



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Marku Pogarčiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ane Jozić, OIB: 33718865632, Put Dolcu 21, 51260 Crikvenica, zastupane po punomoćniku Lovri Perici, odvjetniku iz Crikvenice, Kotorska 30, radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, 15. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao katastarska čestica 4811/1 pašnjak sadi u sadi površine 108 čhv upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 4444 katastarska općina Crikvenica u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

VELJAČIĆ SILVESTAR, JURJEV u 60/240 dijela,
VELJAČIĆ ŠIMUN, JURJEV, ŠUPERA 2 u 15/240 dijela,
BRNJAC MARIJA, ROĐ. VELJAČIĆ, ARGENTINA u 20/240 dijela,
VELJAČIĆ JOSIP PK. ROKA, AFRIKA u 20/240 dijela,
VELJAČIĆ JOSIP, UMLATA, AFRIKA u 10/240 dijela,
BRNJAC MARIJA, OV. FLORIDA 2340 FLORIDA, F.E.NG.B.M., ARGENTINA u 10/240 dijela,
ŽUPAN IVANKA JOSIPOVA, MALINSKA, 26 DIVIZIJE 50 u 60/240 dijela,
VELJAČIĆ SILVESTAR, ŠUPERA 2 u 9/240 dijela,
VELJAČIĆ ŠIMUN, ŠUPERA 2 u 9/240 dijela,
VELJAČIĆ JOSIP PK. ROKA, AFRIKA u 9/240 dijela,
BRNJAC MARIJA, ARGENTINA u 9/240 dijela,
ŽUPAN IVANKA JOSIPOVA, MALINSKA, 26 DIVIZIJE 50 u 9/240 dijela

- II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da u zemljišnoknjižnom ulošku 4444, katastarska općina Crikvenica ne izvrši upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke.
- III. Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica objavljuje da je na prijedlog predlagateljice Ane Jozić, OIB: 33718865632, Put Dolcu 21, 51260 Crikvenica, zastupane po punomoćniku Lovri Perici, odvjetniku iz Crikvenice, Kotorska 30 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine:

katastarska čestica 4811/1 pašnjak sadi u sadi površine 108 čhv upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 4444 katastarska općina Crikvenica u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

VELJAČIĆ SILVESTAR, JURJEV u 60/240 dijela,
VELJAČIĆ ŠIMUN, JURJEV, ŠUPERA 2 u 15/240 dijela,
BRNJAC MARIJA, ROĐ. VELJAČIĆ, ARGENTINA u 20/240 dijela,
VELJAČIĆ JOSIP PK. ROKA, AFRIKA u 20/240 dijela,
VELJAČIĆ JOSIP, UMLATA, AFRIKA u 10/240 dijela,
BRNJAC MARIJA, OV. FLORIDA 2340 FLORIDA, F.E.NG.B.M., ARGENTINA u 10/240 dijela,
ŽUPAN IVANKA JOSIPOVA, MALINSKA, 26 DIVIZIJE 50 u 60/240 dijela,
VELJAČIĆ SILVESTAR, ŠUPERA 2 u 9/240 dijela,
VELJAČIĆ ŠIMUN, ŠUPERA 2 u 9/240 dijela,
VELJAČIĆ JOSIP PK. ROKA, AFRIKA u 9/240 dijela,
BRNJAC MARIJA, ARGENTINA u 9/240 dijela,
ŽUPAN IVANKA JOSIPOVA, MALINSKA, 26 DIVIZIJE 50 u 9/240 dijela

i u kojem postupku predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upišu na njegovo ime i pravo vlasništva u cijelosti.

- IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižni uložak upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
- V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 16. ožujka 2026. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 16. travnja 2026.
- VI. Oglas iz točke IV. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je pokrenula kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda pojedinačni ispravni postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke iste nekretnine upišu na njegovo ime i pravo vlasništva u cijelosti.
2. U bitnome navodi kako dolazi upisana kao vlasnica na susjednim nekretninama oznake katastarska čestica 4818/2 upisanoj u zk ulošku 5128 k.o. Crikvenica, i na k.č.br. 4811/2 upisanoj u zk ulošku 4779 k.o. Crikvenica. Ujedno da je i vlasnica predmetne nekretnine oznake k.č.br. 4811/1 k.o. Crikvenica te da upis prava vlasništva na ime osoba koje su pobliže označene u točki I. izreke ovoga rješenja nisu stvarni vlasnici predmetne nekretnine. Predmetna nekretnina da čini sastavni

dio okućnice predlagateljice koju ona nesmetano i samostalno koristi preko 30 godina. Predlagateljica da je preko 30 godina u samostalnom i nesmetanom posjedu i vlasništvu predmetne nekretnine. Predlaže da se provede postupak, prihvati prijedlog te da se ispravi upis na predmetnoj nekretnini na način da se ista nekretnina upiše na ime i pravo vlasništva predlagateljice u cijelosti.

3. Uz prijedlog predlagatelj je dostavila slijedeće isprave:

- Punomoć za zastupanje,
- Zk izvadak za zk uložak 4444 katastarska općina Crikvenica u kojem dolazi upisana predmetna katastarska čestica 4811/1 pašnjak sadi u sadi površine 108 čhv,
- Zk izvadak za zk uloške 5128 i 4779, oba katastarska općina Crikvenica u kojima kao vlasnica dolazi upisana predlagateljica u cijelosti,
- Izvod iz katastarskog plana od 22. rujna 2023.

4. Osim uvida u navedene isprave, sud je, kako je zemljišnoknjižni postupak u naravi izvanparnični postupak, proveo dokaze po službenoj dužnosti i izvršio uvid u slijedeće isprave:

- zbirku isprava poslovni broj Z-1728/1996. Pod navedenim poslovnim brojem je u zemljišne knjige ovoga suda zaprimljeno pravomoćno rješenje ovoga suda poslovni broj R1-170/1994-3 od 13. rujna 1995. Predmetno rješenje je doneseno u izvanparničnom postupku pokrenutom po predlagateljicama Tatjani Kranjčec, Ivanić Grad i Ljubice Wagner iz Kutine protiv predloženika Veljačić Silvestra, Jurjeva i drugih zastupanih po punomoćnici Slavici Zahanek iz Crikvenice, Židine 4. Temeljem citiranoga rješenja je razvrgnuta suvlasnička zajednica nekretnine oznake k.č.br. 4811 k.o. Crikvenica, na način da k.č.br. 4811/1 k.o. Crikvenica ostaje upisana na predloženike, k.č.br. 4811/2 k.o. Crikvenica se upisuje na predlagateljicu Tatjanu Kranjčec, a k.č.br. 4811/3 k.o. Crikvenica se upisuje na predlagateljicu Ljubicu Wagner. Zatim je izvršen uvid u;
- zbirku isprava poslovni broj Z-1833/1996 pod kojim je poslovnim brojem zaprimljen prijavni list sastavljen po Geoprojekt privatna geodetska radnja, Kralja Tomislava 110, 51260 Crikvenica, a temeljem kojeg je izvršena parcelacija nekretnine oznake k.č.br. 4811 k.o. Crikvenica na nove k.č.br. 4811/1, 4811/2 i 4811/3 sve k.o. Crikvenica. Zatim;
- uvid u zbirku isprava poslovni broj Z-663/1992. Pod navedenim poslovnim brojem je zaprimljen ovjereni kupoprodajni ugovor sklopljen 28. kolovoza 1989. između Slavice Zahanek kao prodavateljice i Tatjane Kranjčec kao kupca, a kao predmet ugovora se navodi nekretnina oznake k.č.br. 4811 pašnjak površine 132 čhv, k.o. Crikvenica, odnosno 66/528 dijela; zatim
- uvid u zbirku isprava poslovni broj Z-1193/1994. Pod navedenim poslovnim brojem je zaprimljen ovjereni kupoprodajni ugovor sklopljen 11. rujna 1989. između Slavice Benić, Crikvenica, Židine 4 kao prodavateljice i Mirka i Ljubice Wagner, oboje iz Kutine, Braće Vukovića 140 kao kupaca, a kao predmet ugovora se navodi nekretnina oznake k.č.br. 4811 pašnjak površine 132 čhv, k.o. Crikvenica, odnosno 1/2 dijela; zatim
- ovjereni ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 31. svibnja 2013. između Tatjane Hartman (ranije Kranjčec) kao prodavateljice iz Ivanić Grada,

Naftaplinska 6 i Ane Jozić kao kupca, a kao predmet ugovora se navode nekretnine oznake k.č.br. 4817/1, 4817/2 i 4817/3 sve k.o. Crikvenica upisanima u zk ulošku 4779 k.o. Crikvenica.

Osim navedenih isprava, predlagateljica je predložila izvođenje dokaza saslušanjem predlagateljice kao stranke, Nike Jožića u svojstvu svjedoka čija će imena dostaviti naknadno te predlaže da se po potrebi provede uviđaj na licu mjesta, po potrebi uz sudjelovanje vještaka mjerničke struke radi identifikacije predmetne nekretnine. Iz navedenih isprava proizlazi opravdanost za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pošto je predlagateljica učinila vjerojatnim temelj stjecanja prava vlasništva na nekretnini koja je поближе označena i opisana u izreci ovoga rješenja.

5. Slijedom navedenog valjano je odlučiti kao u točkama I.-V. izreke rješenja na temelju odredbi članaka 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019. i 128/2022., dalje u tekstu ZZK).

U Crikvenici, 15. ožujka 2026.

Sudac
Marko Pogarčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. predlagateljica po punomoćniku Lovri Perici, odvjetniku iz Crikvenice, putem ZIS-a
2. Zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica, putem ZIS-a
3. Uredu za katastar Rijeka, Odjelu za katastar nekretnina Crikvenica, uz dopis
4. Grad Crikvenica, uz dopis
5. na oglasnu poču ovoga suda
6. e-oglasnu ploču



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.03.2026 13:
18

**Serijski broj
certifikata**

260707745453142578368003693023455125460687940413

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1840333986445174

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-