



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-24729/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Danka Mešin, OIB: 63125293039, kod crkve Ojdanići 5, Kljake, Ružić, zastupana po punomoćniku Anamariji Buzolić Mrklič, odvjetnici u Splitu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 5. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Jagode Makelja-Šuljić iz Splita br. OV-7484/10 od 20. svibnja 2010., presude na temelju priznanja Općinskog suda u Drnišu br. P-407/98 od 10. srpnja 1998., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Splita br. O-1332/09, UPP/OS-77/09 od 12. veljače 2010. iza smrti Marije Bikić, povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/323, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 12. kolovoza 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-24729/2025 od 28. rujna 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 3546 u katastarskoj općini Kljake tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 602/2 Pilića glavica, oranica površine 888 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Danka Mešin, OIB: 63125293039, Kod crkve Ojdanići 5, Kljake, Ružić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/3 Bikić Mate Pok.Petra 2. Suvlasnički Dio: 10/60 Bikić Ivan Pok.Mije 3. Suvlasnički Dio: 11/252 Bikić Mijo Pok. Jakova, Split,Plinarska 59 4. Suvlasnički Dio: 11/252 Bikić Ante Pok.Jakova, Split,Bregovita 13 5. Suvlasnički Dio: 11/252 Bikić Branko Pok. Jakova, Split,Vrančićeva 5 6. Suvlasnički Dio: 6/252 Bikić Jakša Pok.Ivan, Split,Kroz Smrdečac 33 7. Suvlasnički Dio: 3/252 Parafijanović Blanša, Split,Kroz Smrdečac 33 8. Suvlasnički Dio: 1/3 Bikić Ante Pok Petra.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog u zemljišnoknjižnom ulošku 3546 u katastarskoj općini Kljake u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Danka Mešin je ovom sudu 22. prosinca 2025., po punomoćniku Anamariji Buzolić Mrklič, odvjetnici u Splitu, podnijela prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 602/2 K.O. Kljake navodeći da ju je kupila od Igora Bikića, on naslijedio od majke Marije Bikić, a ona utvrđena vlasnicom temeljem presude ovog suda P-407/98 od 10. srpnja 1998.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-24729/2025 od 31. srpnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Ružić i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 5. rujna 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz BZP-a Z.U. 3546 K.O. Kljake, ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Jagode Makelja-Šuljić iz Splita br. OV-7484/10 od 20. svibnja 2010., presuda na temelju priznanja Općinskog suda u Drnišu br. P-407/98 od 10. srpnja 1998., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Splita br. O-1332/09, UPP/OS-77/09 od 12. veljače 2010. iza smrti Marije Bikić, preslika osobne iskaznice Danke Mešin br. 118949361 izdana od PP Drniš, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/323, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 12. kolovoza 2026. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 28. rujna 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 3546 K.O. Kljake proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 602/2 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Danke Mešin br. 118949361 izdane od PP Drniš proizlazi da je hrvatska državljanka te da, stoga, u odnosu na istu ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Jagode Makelja-Šuljić iz Splita br. OV-7484/10 od 20. svibnja 2010. proizlazi da je Igor Bikić prodao Danki Mešin, između ostalog, kat. čest. 602/2 K.O. Kljake, a koja je predmet ovog postupka.

5.4. Iz presude na temelju priznanja Općinskog suda u Drnišu br. P-407/98 od 10. srpnja 1998. proizlazi da je Marija Bikić utvrđena vlasnicom, između ostalog, kat. čest. 602/2 K.O. Kljake, a koja je predmet ovog postupka, a pregledom uvoda iste utvrđeno je da je tuženi bio Mijo Bikić čija supruga Ika je upisana kao posjednica predmetne nekretnine u javnom upisniku katastarskog operata.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Splita br. O-1332/09, UPP/OS-77/09 od 12. veljače 2010. iza smrti Marije Bikić proizlazi da je istu za cijelo naslijedio sin Igor Bikić, a da je predmet ostavine, između ostalog, bila kat. čest. 602/2 K.O. Kljake, a koja je predmet ovog postupka.

5.6. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/323, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 12. kolovoza 2026. proizlazi da se kat. čest. 602/2 K.O. Kljake od 1951. vodila kao posjed Mije Bikića p. petra, a od 1958. kao posjed Ike Bikić ud. Mije.

5.7. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 28. rujna 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 602/2 K.O. Kljake u naravi livada djelomično omeđena raslinjem, a djelomično razorom.

5.7.1. Iz iskaza svjedoka Jure Grbeše proizlazi da je on osobno uz dopuštenje predlagateljice i njezina supruga Mate Mešina obrađivao pokazanu nekretninu, a to je bilo poslije Domovinskog rata, da mu je iz priča poznato da je suprug predlagateljice kupio pokazanu nekretnine poslije Domovinskog rata, ali nije siguran od koga, da je predlagateljica naslijedila iste od supruga Mate te da nikad nitko nije osporavao posjed niti vlasništvo predlagateljici i njenim pravnim prednicima.

5.7.2. Iz iskaza svjedoka Marije Matić proizlazi da ima starinu u samoj blizini pokazane nekretnine na oko 200 metara udaljenosti, da joj je osobno poznato da je predlagateljica iste naslijedila od supruga Mate Mešina kojeg je dobro poznavala, a sjeća se kada je Mate kupio iza Domovinskog rata pokazanu nekretninu od Igora Bikića, a koji ju je naslijedio od majke Marije Bikić i oca Ivana Bikića te da nikad nitko nije osporavao posjed niti vlasništvo predlagateljici i njenim pravnim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je

nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 602/2 K.O. Kljake te da je dokazala da ju je kupila od Igora bikića, on naslijedio od majke Marije Bikić, a da je ona utvrđena vlasnicom temeljem presude ovog suda P-407/98 od 10. srpnja 1998.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 5. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. MEŠIN DANKA po opunomoćeniku Anamarija Buzolić Mrklič, -
2. MIJO BIKIĆ, Plinarska 59, 21000 Split, Hrvatska
3. ANTE BIKIĆ, Bregovita 13, 21000 Split, Hrvatska
4. BRANKO BIKIĆ, Vrančićeve 5, 21000 Split, Hrvatska
5. JAKŠA BIKIĆ, Kroz Smrdečac 33, 21000 Split, Hrvatska
6. BLANŠA PARAFIJANOVIĆ, Kroz Smrdečac 33, 21000 Split, Hrvatska
7. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 11:
19

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1906125526e8d37b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-