BRANIMIR MIKULANDRA , Bilice, Stubalj 159, OIB: 41229374591
s jedne strane (u daljnjem tekstu Prodavatelj)

i

DARKO DRINČIĆ, Tadije Smičiklasa 22, Petrinja, 44250, Petrinja, OIB: 16385721205, kao kupac s druge strane (u daljnjem tekstu Kuaci)

sklapaju 14. studenog 2025.g. u Šibeniku sljedeći

UGOVOR O KUPNJI NEKRETNINE

Članak 1.

Stranke složno utvrđuju sljedeće:

- da je Prodavatelj izvanknjižni vlasnik nekretnine katastarske oznake kat.čest.br. 3605/10 i kat. čest.br. 3605/11, sve K.O. Bilice, u naravi poljoprivredno zemljišta u Bilicama, što ne dovodi u pitanje njegovo neprijeporne vlasništvo na nekretnini koja je predmet ovog ugovora,
- da je Kupac upoznat sa činjenicom da na predmetnoj nekretnini nije sređeno zemljišno-knjižno stanje, odnosno da su na istoj kao suvlasnici upisane treće osobe te pravni prednik Prodavatelja,
- da je Prodavatelj navedenu nekretninu stekao darovanjem svog djeda pok. Mate Mikulandre p. Ante.

Članak 2.

Sklapanjem ovog ugovora, Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje, pravo vlasništva, dijela kat. čest. br. 3605/10 K.O. Vrulje-Bilice, koji dio je na skici izmjere izrađene po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od rujna 2025.g. označen brojkama 1-2-8-21-10-11-12-1, površine 633 m2 te dio kat. čest. br. 3605/11 K.O. Vrulje-Bilice, koji dio je na skici izmjere izrađene po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od rujna 2025.g. označen brojkama 10-11-14-15-20-21-10, površine 411 m2, a koja skica izmjere je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.

Stranke složno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora iznosi =20.000,00 EUR-a (slovima: dvadesettisuća eura).

Stranke suglasno izjavljuju kako je navedena kupoprodajna cijena fiksna i nepromjenjiva, te da je ista postignuta nakon što je Kupac pregledao nekretninu.

Potpis prodavatelja na ovom ugovoru, dokaz je da mu je kupoprodajna cijena u iznosu od = 20.000,00 EUR-a (slovima: dvadesettisuća eura) isplaćena u cijelosti, što služi umjesto priznanice.

Članak 4.

Clausula intabulandi

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na prodanim nekretninama katastarske oznake kat. čest. br. 3605/10 K.O. Vrulje-Bilice, koji dio je na skici izmjere izrađene po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od rujna 2025.g. označen brojkama 1-2-8-21-10-11-12-1, površine 633 m2 te dio kat. čest. br. 3605/11 K.O. Vrulje-Bilice, koji dio je na skici izmjere izrađene po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od rujna 2025.g. označen brojkama 10-11-14-15-20-21-10, površine 411 m2, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja zatraži i postigne upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, kao i drugim javnim knjigama na svoje ime, uz istovremeni izbris prava vlasništva s imena Prodavatelja.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu da su nekretnine iz ovog ugovora slobodne od svakog tereta, duga, uknjiženog ili neuknjižnog, stvarnih prava trećih osoba ili ograničenja privatnopravne prirode, kao što su služnosti, bilo stvarnih – pozitivnih ili negativnih ili osobnih.

Prodavatelj jamči Kupcu za evikciju, tj. svako uznemiravanje koje bi nastalo kao posljedica tereta na nekretnini ili drugih ograničenja privatnopravne prirode iz prethodnog stavka 1. ovog članka.

Prodavatelj se obvezuje da će se od dana potpisa ovog Ugovora suzdržati od svih radnji koje bi mogle osujetiti prijenos prava vlasništva na ime Kupca te se obvezuje pružiti kupcu svu pravnu podršku i dokumentaciju u postupku sređivanja zemljišnoknjižnog stanja na prodanim nekretninama.

Članak 6.

Kupac ima pravo ući u posjed kupljenih nekretnina odmah po potpisu i ovjeri ovog Ugovora.

Do dana predaje u posjed troškove redovitog održavanja predmetne nekretnine snosi Prodavatelj.

Sve troškove vezane za izradu ovog ugovora, uknjižbu, pristojbe i sl. snosi Kupac.

Porez na promet nekretnina također tereti Kupca.

Članak 7.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju, te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

Sve izmjene il dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanom obliku.

Ukoliko bi neka odredba ovog Ugovora bila ništetna, to ne dovodi do ništetnosti cijelog ugovora. Stranke se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti važećom odredbom koja najbolje odgovara smislu ugovora.

Za sve sporove koje nastanu iz ovog Ugovora, obje ugovorne strane prihvaćaju nadležnost stvarno nadležnog suda u Šibeniku.

Članak 8.

Ovaj ugovor zaključen je u četiri istovjetna i jednako valjana primjerka, dva za potrebe Kupca, te dva za Prodavatelja.

Prodavatelj:

BRANIMIR MIKULANDRA

Kupac:

DARKO DRINČIĆ

Ja, javni bilježnik **Neven Nakić**, Šibenik, Ante Starčevića 5,
potvrđujem da je stranka:

BRANIMIR MIKULANDRA, OIB 41229374591, BILICE, BILICE, Stubalj 159, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118150467 PU Šibensko-kninska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-4643/2026
Šibenik, 23.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA – ŠIBENIK – NEVEN NAKIĆ – JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Neven Nakić

Podloga d.o.o.
za geodetske i katastarske poslove

Bana Ivana Mažuranića 5, 22000 Šibenik
Tel. +385 22 200 103 / Faks +385 22 200 103
E-mail: podloga.sibenik@gmail.hr
www.podloga.hr
IBAN: HR4824070001100574381
OIB: 98422745903

Investitor:
VIDOVIĆ DRAGAN
825 Rue Marie-Louise-Lemelin, Lévis, QC G7A 087, Canada
OIB 34860284878

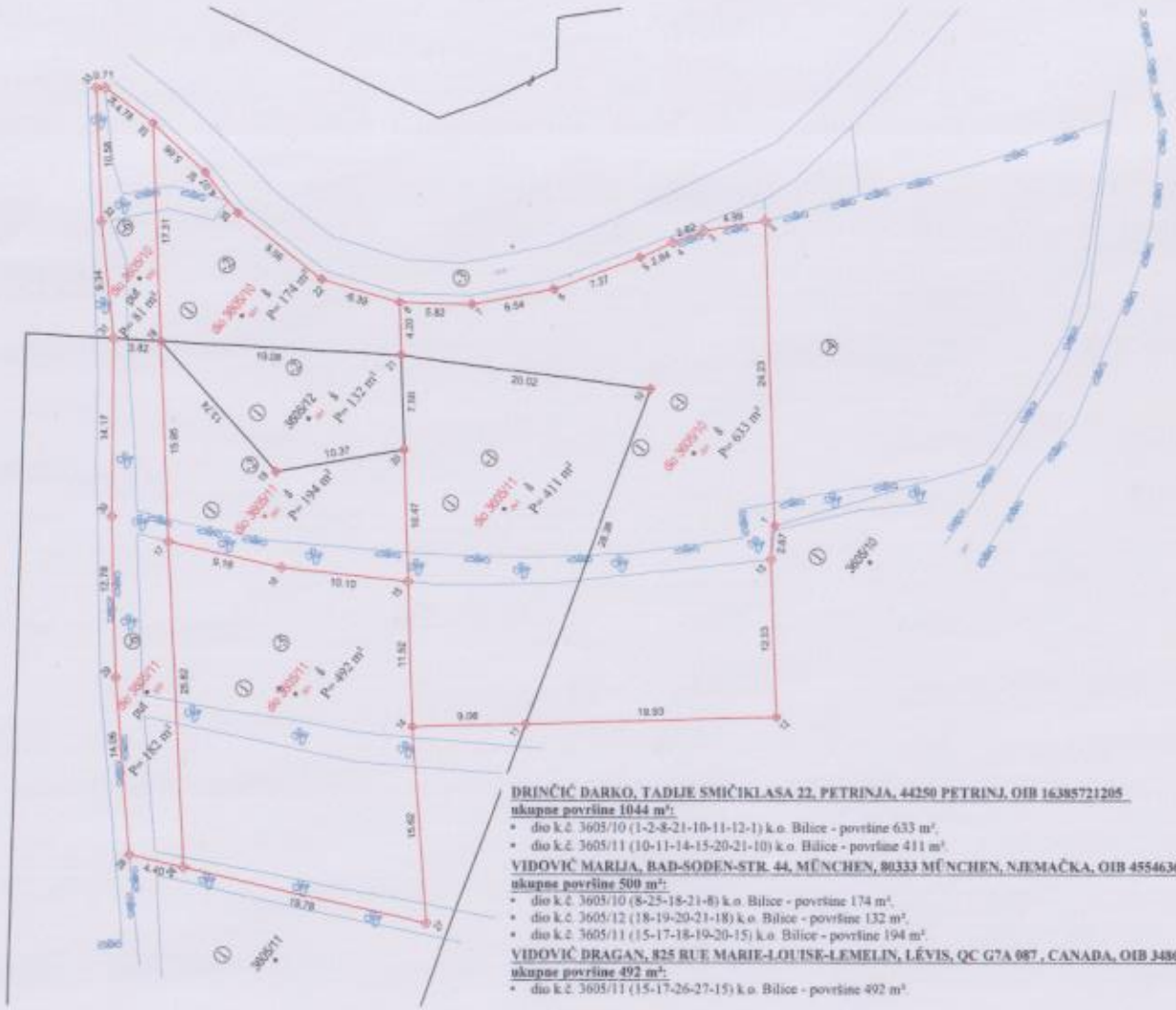
SKICA IZMJERE

Mjerilo 1: 250

Katastarska općina: BILICE
MBR: 329886
Detaljni list: 8

① MIKULANDRA TIHOMIR POK. KREŠE , BILICE STUBALJ 292

Stvarni korisnik:
① 1/1 DRINČIĆ DARKO
Tadije Smičiklasa 22, Petrinja, 44250 Petrinja
OIB 16385721205
② 1/1 VIDOVIĆ MARIJA
Bad-Soden-Str. 44, 80333 München, Njemačka
OIB 45546369637
③ OPĆINA BILICE
Bosuć 3, Bilice, 22000 Šibenik
④ STETTNER CHRISTOPHER WOLFRAM JOHANNES
Berliner Allee 70, 13088 Berlin, Njemačka
OIB 64577210146
⑤ 1/1 VIDOVIĆ DRAGAN
825 Rue Marie-Louise-Lemelin, Lévis, QC G7A 087, Canada
OIB 34860284878
⑥ MIKULANDRA TIHOMIR
Stubalj 292, Bilice, 22000 Šibenik
OIB 48056028051



DRINČIĆ DARKO, TADIJE SMIČIKLASA 22, PETRINJA, 44250 PETRINJ, OIB 16385721205
ukupne površine 1044 m²:
- dio k.č. 3605/10 (1-2-8-21-10-11-12-1) k.o. Bilice - površine 633 m².
- dio k.č. 3605/11 (10-11-14-15-20-21-10) k.o. Bilice - površine 411 m².

VIDOVIĆ MARIJA, BAD-SODEN-STR. 44, MÜNCHEN, 80333 MÜNCHEN, NJEMAČKA, OIB 45546369637
ukupne površine 500 m²:
- dio k.č. 3605/10 (8-25-18-21-8) k.o. Bilice - površine 174 m².
- dio k.č. 3605/12 (18-19-20-21-18) k.o. Bilice - površine 132 m².
- dio k.č. 3605/11 (15-17-18-19-20-15) k.o. Bilice - površine 194 m².

VIDOVIĆ DRAGAN, 825 RUE MARIE-LOUISE-LEMELIN, LÉVIS, QC G7A 087 , CANADA, OIB 34860284878
ukupne površine 492 m²:
- dio k.č. 3605/11 (15-17-26-27-15) k.o. Bilice - površine 492 m².

Izradio/la:
Mario Mikulandra, dipl. ing. geod.
Šibenik, veljača 2026. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Mario Mikulandra, dipl. ing. geod.

Mario Mikulandra
Digitalno potpisao: Mario Mikulandra
Datum: 2026.03.12 13:20:08 +01'00'

BRANIMIR MIKULANDRA, Bilice, Stubalj 159, OIB: 41229374591
s jedne strane (u daljnjem tekstu Prodavatelj)

i

DRAŽENKO KAJIĆ, Vodice, Ive Čaće 11, OIB: 78524389588, kao kupac s druge strane (u daljnjem tekstu Kupac)

Sklapaju dana 22. travnja 2026.g. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Stranke složno utvrđuju sljedeće:

- da je Prodavatelj izvanknjižni vlasnik nekrentina katastarske oznake kat.čest.br. 3578/1 i kat.čest.br. 3578/2 K.O. Bilice, u naravi poljoprivredno zemljišta u Bilicama, što ne dovodi u pitanje njegovo neprijeporne vlasništvo na nekretnini koja je predmet ovog ugovora,

- da je Kupac upoznat sa činjenicom da na predmetnoj nekretninama nije sređeno zemljišno-knjižno stanje, odnosno da su na istoj kao suvlasnici upisane treće osobe te pravni prednik Prodavatelja,

- da je Prodavatelj navedene nekretnine stekao nasljedstvom i darovanjem od svog djeda pok. Mate Mikulandre p. Ante.

Članak 2.

Sklapanjem ovog ugovora, Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje, pravo vlasništva, dijela kat. čest. br. 3578/1 K.O. Bilice, koji dio je na Geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u položajnom smislu izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od 14.04.2026.g. označen brojkama 35-36-10-9-16-35, površine 116 m2, dijela kat.čest.br. 3578/2 K.O. Bilice koji dio je na Geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u položajnom smislu izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od 14.04.2026.g. označen brojkama 16-15-11-10-36-35-16, površine 384 m2, dijela kat.čest.br. 3578/2 K.O. Bilice koji dio je na Geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u položajnom smislu izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od 14.04.2026.g. označen brojkama 11-12-14-15-11, površine 508 m2 te dijela kat.čest.br. 3578/2 K.O. Bilice koji dio je na Geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u položajnom smislu izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od 14.04.2026.g. označen brojkama 16-17-28-30-14-15-16, površine 173 m2, a koja Geodetsa situacija stvarnog stanja terena u položajnom smisluje je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.

Stranke složno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora iznosi =20.000,00 EUR-a (slovima: dvadesettisuća eura).

Stranke suglasno izjavljuju kako je navedena kupoprodajna cijena fiksna i nepromjenjiva, te da je ista postignuta nakon što je Kupac pregledao nekretninu.

Potpis prodavatelja na ovom ugovoru, dokaz je da mu je kupoprodajna cijena u iznosu od (slovima: dvadesettisuća eura), isplaćena u cijelosti, što služi umjesto priznanice.

Članak 4.

Clausula intabulandi

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na prodanim nekretninama katastarske oznake dio kat. čest. br. 3578/1 K.O. Bilice, koji dio je na Geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u položajnom smislu izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od 14.04.2026.g. označen brojkama 35-36-10-9-16-35, površine 116 m2, dio kat.čest.br. 3578/2 K.O. Bilice koji dio je na Geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u položajnom smislu izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od 14.04.2026.g. označen brojkama 16-15-11-10-36-35-16, površine 384 m2, dio kat.čest.br. 3578/2 K.O. Bilice koji dio je na Geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u položajnom smislu izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od 14.04.2026.g. označen brojkama 11-12-14-15-11, površine 508 m2 te kao dio kat.čest.br. 3578/2 K.O. Bilice koji dio je na Geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u položajnom smislu izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od 14.04.2026.g. označen brojkama 16-17-28-30-14-15-16, površine 173 m2, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja zatraži i postigne upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, kao i drugim javnim knjigama na svoje ime, uz istovremeni izbris prava vlasništva s imena Prodavatelja.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu da su nekretnne iz ovog ugovora slobodne od svakog tereta, duga, uknjiženog ili neuknjižnog, stvarnih prava trećih osoba ili ograničenja privatnopravne prirode, kao što su služnosti, bilo stvarnih – pozitivnih ili negativnih ili osobnih.

Prodavatelj jamči Kupcu za evikciju, tj. svako uznemiravanje koje bi nastalo kao posljedica tereta na nekretnini ili drugih ograničenja privatnopravne prirode iz prethodnog stavka 1. ovog članka.

Prodavatelj se obvezuje da će se od dana potpisa ovog Ugovora suzdržati od svih radnji koje bi mogle osujetiti prijenos prava vlasništva na ime Kupca te se obvezuje pružiti kupcu svu pravnu podršku i dokumentaciju u postupku sređivanja zemljišnoknjižnog stanja na prodanim nekretninama.

Članak 6.

Kupac ima pravo ući u posjed kupljenih nekretnina odmah po potpisu i ovjeri ovog Ugovora.

Do dana predaje u posjed troškove redovitog održavanja predmetne nekretnine snosi Prodavatelj.

Sve troškove vezane za izradu ovog ugovora, uknjižbu, pristojbe i sl. snosi Kupac.

Porez na promet nekretnina također tereti Kupca.

Članak 7.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju, te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

Sve izmjene il dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanom obliku.

Ukoliko bi neka odredba ovog Ugovora bila ništetna, to ne dovodi do ništetnosti cijelog ugovora. Stranke se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti važećom odredbom koja najbolje odgovara smislu ugovora.

Za sve sporove koje nastanu iz ovog Ugovora, obje ugovorne strane prihvaćaju nadležnost stvarno nadležnog suda u Šibeniku.

Članak 8.

Ovaj ugovor zaključen je u četiri istovjetna i jednako valjana primjerka, dva za potrebe Kupca, te dva za Prodavatelja.

Prodavatelj:

BRANIMIR MIKULANDRA

Kupac:

DRAŽENKO KAJIĆ

Ja, javni bilježnik **Neven Nakić**, Šibenik, Ante Starčevića 5,
potvrđujem da je stranka:

BRANIMIR MIKULANDRA, OIB 41229374591, BILICE, BILICE, Stubalj 159, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118150467 PU Šibensko-kninska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-4650/2026
Šibenik, 23.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA – 3 – ŠIBENIK – NEVEN NAKIĆ – JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Neven Nakić

Ja, javni bilježnik **Neven Nakić**, Šibenik, Ante Starčevića 5,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 22. travnja 2026. godine - ovjerena pod brojem OV-4650/2026 dana 23.04.2026.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 4 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **BRANIMIR MIKULANDRA, OIB 41229374591, BILICE, BILICE, Stubalj 159**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-4651/2026
U Šibeniku, 23.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA – 3 – ŠIBENIK – NEVEN NAKIĆ – JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Neven Nakić

REPUBLIKA HRVATSKA – NEVEN NAKIĆ – ŠIBENIK – JAVNI BILJEŽNIK

Podloga d.o.o.
za geodetske i katastarske poslove

Bana Ivana Mažuranića 5, 22000 Šibenik
Tel. +385 22 200 103 / Faks +385 22 200 103
E-mail: podloga.sibenik@gmail.hr
www.podloga.hr
IBAN: HR4824070001100574381
OIB: 98422745903

Investitor:
KAJIĆ DRAŽENKO
Ive Čače 11, Vodice, 22211 Vodice
OIB 78524389588
IVAN ANIĆ
Polje S. Gavrančića, 72270 Travnik, BiH
OIB 67396652746

Katastarska općina: BILICE
MBR: 329886
Detaljni list: 8

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA U POLOŽAJNOM SMISLU

Mjerilo 1: 250

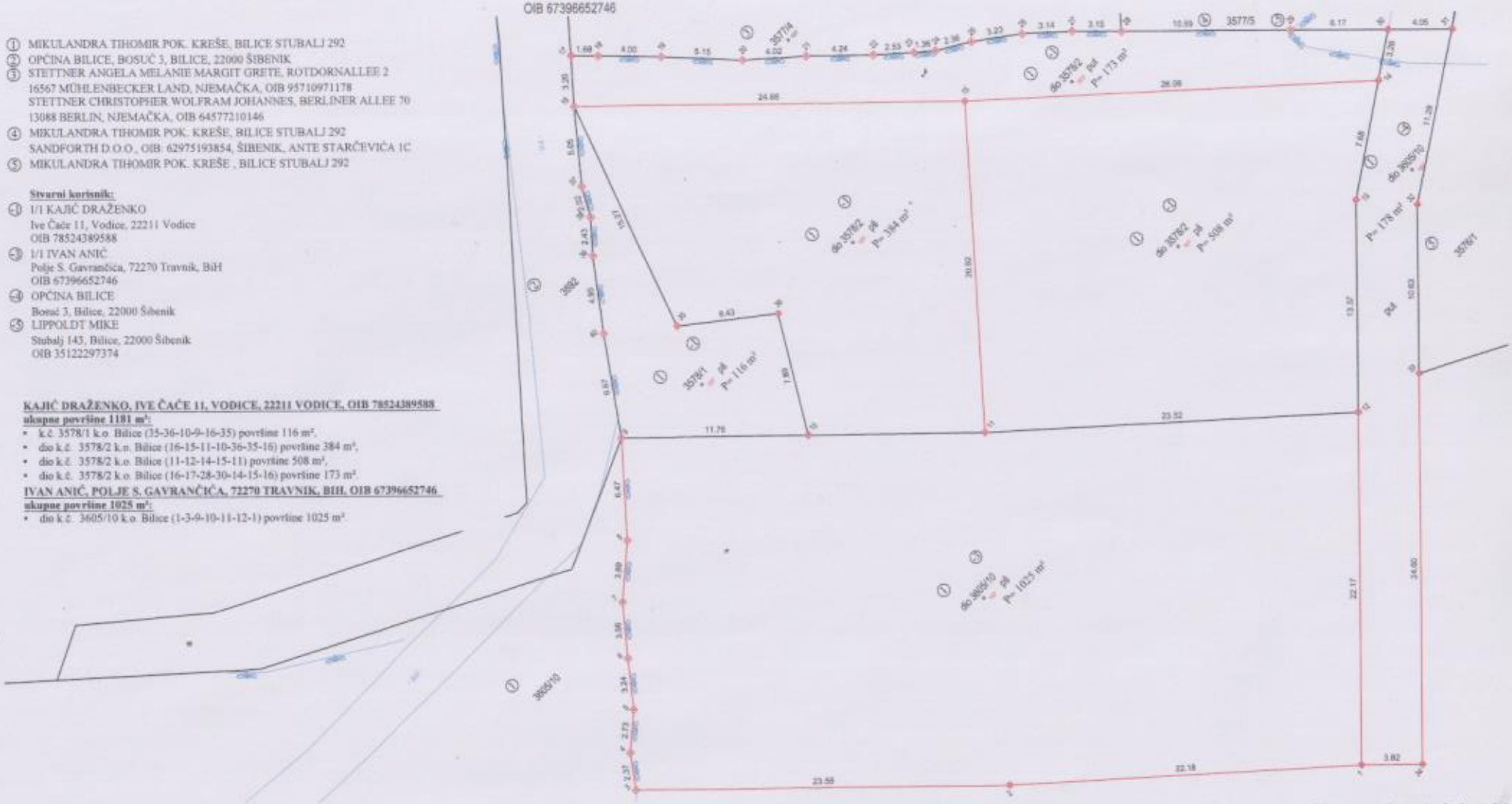
S

① MIKULANDRA TIHOMIR POK. KREŠE, BILICE STUBALJ 292
② OPĆINA BILICE, BOSUĆ 3, BILICE, 22000 ŠIBENIK
③ STETTNER ANGELA MELANIE MARGIT GRETE, ROTDORNALLEE 2
16567 MÜHLENBECKER LAND, NJEMAČKA, OIB 95710971178
STETTNER CHRISTOPHER WOLFRAM JOHANNES, BERLINER ALLEE 70
13088 BERLIN, NJEMAČKA, OIB 64577210146
④ MIKULANDRA TIHOMIR POK. KREŠE, BILICE STUBALJ 292
SANDFORTH D.O.O., OIB: 62975193854, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 1C
⑤ MIKULANDRA TIHOMIR POK. KREŠE , BILICE STUBALJ 292

Stvarni korisnik:
①/1 KAJIĆ DRAŽENKO
Ive Čače 11, Vodice, 22211 Vodice
OIB 78524389588
③/1 IVAN ANIĆ
Polje S. Gavrančića, 72270 Travnik, BiH
OIB 67396652746
④ OPĆINA BILICE
Bosać 3, Bilice, 22000 Šibenik
⑤ LIPPOLDT MIKE
Stubalj 143, Bilice, 22000 Šibenik
OIB 35122297374

KAJIĆ DRAŽENKO, IVE ČAČE 11, VODICE, 22211 VODICE, OIB 78524389588
ukupne površine 1181 m²:
- k.č. 3578/1 k.o. Bilice (35-36-10-9-16-35) površine 116 m².
- dio k.č. 3578/2 k.o. Bilice (16-15-11-10-36-35-16) površine 384 m²,
- dio k.č. 3578/2 k.o. Bilice (11-12-14-15-11) površine 508 m²,
- dio k.č. 3578/2 k.o. Bilice (16-17-28-30-14-15-16) površine 173 m².

IVAN ANIĆ, POLJE S. GAVRANČIĆA, 72270 TRAVNIK, BIH, OIB 67396652746
ukupne površine 1025 m²:
- dio k.č. 3605/10 k.o. Bilice (1-3-9-10-11-12-1) površine 1025 m².



Izradio/la:
Mario Mikulandra, dipl. ing. geod.
Šibenik, travanj 2026. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Mario Mikulandra, dipl. ing. geod.

Mario Mikulandra

Digitalno potpisao: Mario Mikulandra
Datum: 2026.04.14 13:06:45 +02'00'

Kao darovatelj,Mikulandra Drago pok.Ante,Bilice,br.157 te kao obdarenik,Mikulandra Branimir sin Branka,njegov unuk,sklapaju suglasno

UGOVOR O DAROVANJU

1.Darovatelj daruje a obdarenik prima na dar nekretnine koje su položene u k.o.Vrulje Bilice i vlasništvo su darovatelja čest-zem. 3582,čest.zem.3583,čest.zem.3580
a u naravi su ove nekretnine,kuća u Bilicama, kućni broj 159 te zemlja oko ove kuće.
2.Obdarenik je ovlašten da se naslovom ovog ugovora knjiži kao vlasnik sviju darovanih nekretnina za cijelo,uz istovremeno brisanje sviju knjižnih upisa,sve bez daljnje privole i sudjelovanja darovatelja, u zemljišne knjige kod Općinskoga suda Šibenik/clausula intabulandi/.

3.Stranke su sklopile ugovor svojom slobodnom voljom i u zdravome razumu pa se odriču prava na pobijanje ugovora sa bilo kojega zakonskog razloga,Posebno naznačuju da je pismeni ugovor sukladan njihovoj očitovanoj volji a pored pismenih sastojaka,ugovor ne sadrži usmene uglavke.Sve što stranke hoće,se stavlja na papir.
4.U samoj kući,koja je predmet darovanja,sada živi darovatelj,njegova supruga Marija,nevjesta Dragica kao i sam obdarenik sa svojom nevjenčanom suprugom,i oni ostaj stanovati i dalje u kući, dakle,darovatelj,supruga Marija i nevjesta Dragica imaju trajno pravo stanovanja i življenja u ovoj darovanoj kući i obdarenik njih ne može iseliti iz kuce/SLUŽNOST stanovanja i uporabe/.
5.Sve što stranke nisu ugovorile,se odredjuje prema zakonskim propisima.
6.Potpis darovatelja će se ovjeriti kod bilježnika te će se ugovor predati na uknjižbu vlasništva na ime obdarenika.

Šibenik 21.lipnja 2001.

DAROVATELJ MIKULANDRA DRAGO

OBDARENIK MIKULANDRA BRANIMIR

DRAGO MIKULANDRA
OKO.6.

Mikulandra Branimir

00008

DODATAK UGOVORU

Stranke su suglasne da darovatelj daruje a obdarenik prima na dar sve nekretnine koje se u katastru i zemljišnim knjigama za katastarsku Općinu Vrulje Bilice vode kao vlasništvo i posjed darovatelja a kojima sada ne mogu označiti točno katastarski identitet,već će to učiniti naknadno,no stavljaju ovu odredbu u ugvoor,kao naslov stjecanja za obdarenika. Obdarenik je ovlašten tražiti naknadnu uknjižbu vlasnosti na svoje ime,po identifikaciji nekretnina,kao i posjed.

Ostale odredbe ugovora ostaju iste.
Šibenik 21.06.2001.

MIKULANDRA DRAGO
MIKULANDRA BRANIMIR

DRAGO MIKULANDRA
O.K.D.S.
Mikulandra Branimir

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, LJILJANKA MALENICA, iz Šibenika, potvrđujem

Mikulandra Drago, Bilice
ime, prezime, zanimanje i adresa

da mi je u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisa pismeno — stavi svoj rukoznak na njega — priznа potpis — rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podapsitelja isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice 174772 MUP 64

— svjedocima: broj OI ili putovnice i PU koe ju je izdala
Ivan Rajčić da živi Kaštel Stari pod Filu
ime i prezime svjedoka brojevi njihovih OI ili putov. i PÚ

— osobno poznat.
Potpis — rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10 kn naplaćena
i poništena na odrezku koji ostaje za arhiv.
Oslobođen od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. ZJP.
Javnobilježnička naknada za obavljene radnje u iznosu od 1736/01 kn.
21.06.2001

Javni bilježnik

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENIK
LJILJANKA MALENICA
JAVNI BILJEŽNIK

Posl. broj: O-815/06
UPP/OS- 229/06

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik Ljiljanka Malenica iz Šibenika, Splitska 2, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Šibeniku, u ostavinskom predmetu iza pok. KREŠIMIRA (Kreše)-MILE MIKULANDRA, pok. Ante, Bilice, Stubalj 157, nakon dovršene ostavinske rasprave, dana 12. siječnja 2007. godine, donijela je slijedeće:

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok. KREŠIMIRA (Kreše)-MILE MIKULANDRA, pok. Ante, Bilice, Stubalj 157, rođenog 20. travnja 1928. godine, umrlog 10. listopada 2006. godine, državljanina Republike Hrvatske.

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:

NEKRETNINE:

K.O. VRULJE BILICE

1). Z.U. 1222, vlasništvo za 11/42 dijela kat. čest. 3580 i 3582.
2). Z.U. 438, vlasništvo za 33/168 dijela kat. čest. 295 zgr, 3576, 3577, 3578/1, 3578/2, 3579, 3584, 3585/1, 3585/2, 3586, 3587, 3588, 3605/9, 3605/10, 3605/11, 3605/12, 3605/18, 3610, .
3). Z.U. 772, vlasništvo za 11/42 dijela kat. čest. 3615, 3616/1, 3616/2, 3617/1, 3617/2, 3617/3, 3617/4, 3618, 3620/1, 3620/2, 3620/3, 3622.
3). Z.U. 1137, vlasništvo za 11/84 dijela kat. čest. 3612, 3613, 3624, 3626.
4). Z.U. 1632, vlasništvo za 147/240 dijela kat. čest. 2672/4.

K.O. CRNICA

5). Z.U. 120, vlasništvo za 22/168 dijela kat. čest. 1385.
6). Z.U. 150, vlasništvo za 22/56 dijela kat. čest. 1364 i 1386.
7). Z.U. 160, vlasništvo za 2016/6048 kat. čest. 1361/1.
8). Z.U. 167, vlasništvo za 22/42 dijela kat. čest. 1391 i 1392.
9). Z.U. 169, vlasništvo za 1/1 dijela kat. čest. 121/2 zgr. i 1371.
10). Z.U. 170, vlasništvo za 8/16 dijela kat. čest. 1358, 1359, 1360, 1363, 1364, 1372, 1387, 1399, 1433/1, 1435/1.
11). Z.U. 307, vlaništvo za 8/32 dijela kat. čest. 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357.
12). Z.U. 309vlasništvo za 11/42 dijela kat. čest. 1389 i 1390.

POKRETNINE

1). Potraživanje od HZMO s osnova neisplaćene mirovine i obeštećenja mirovine, na ime ostavitelja u neutvrđenom iznosu.
2). Vlasništvo za 1/2 dijela BRODICE PASARA, dužine 4,50 m, širine 1,62 m, visine 0,52 m2, GT 0,47, sa vanbrodskim motorom, TOMOS s-2,9 KW, broj 252426, reg. broj ŠB-2049.

II. Njegovim jedinim nasljednikom proglašava se temeljem Zakona:

- **TIHOMIR MIKULANDRA,** pok. Krešimira (Kreše)-Mile, Bilice, Stubalj 292, sin ostavitelja, kojem - **u cijelosti** pripada ostavinska imovina utvrđena u točki I. izreke ovog rješenja.

III. ZK odjel Općinskog suda u Šibeniku, izvršit će po pravomoćnosti ovog rješenja, uknjižbu prava vlasništva nekretnina na nasljednika, kako je to navedenu u točki II. izreke rješenja.

IV. HZMO, po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će isplatu nasljedniku kako je navedeno u točki II. izreke ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Kao zakonski nasljednik iza smrti pok. Krešimira (Kreše) Mile Mikulandra, umrlog bez oporuke, utvrđen je u ovom ostavinskom postupku jedini zakonski nasljednik Tihomir Mikulandra, sin ostavitelja.

Nasljednik Tihomir Mikulandra, sin ostavitelja na ostavinskoj raspravi održanoj dana 14. prosinca 2006. godine, prihvatio se nasljedstava koje ga pripada temeljem zakona iza smrti svoga oca.

Stoga je, utvrdivši ostavinsku imovinu, kao što je navedeno u točki I. izreke ovog rješenja, valjalo riješiti kao u izreci.

U Šibeniku, 12. siječnja 2007. godine.

JAVNI BILJEŽNIK
Ljiljanka Malenica

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ispušteno kao nepotrebno. Stranka se nakon objave rješenja odrekle prava na prigovor protiv ovog rješenja.

DNA:
1. TIHOMIR MIKULANDRA, Bilice, Stubalj 292

PO PRAVOMOĆNOSTI:
1. Općinski sud u Šibeniku-ZK odjel
2. Porezna uprava Šibenik

RJEŠENJE PRAVOMOĆNO dana 12. siječnja 2007. god.
U Šibeniku, 12. siječnja 2007. god.

JAVNI BILJEŽNIK

L j i l j a n k a M a l e n i c a

ODVJETNIK
Dubravka Kulaš
Šibenik, Ante Starčevića 1 C
Tel/fax. +385 22 33 15 96
e-mail: dubravka.kulas@yahoo.com

DRA ŽENKO KAJIĆ .....

kao opunomoćitelj (i) dajem (o) slijedeću

PUNOMOĆ

Ovlašćuje se Dubravka Kulaš, odvjetnica u Šibeniku, da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom, kaznenom i drugom sudskom i/ili upravnom postupku koji se vodi

kod OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU .....

posl. br. .....

protiv BRANIMIRA MIKULANDRE i dr. .....

radi UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA .....

Ovlašćujem(o) je da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima pred sudbenim i drugim državnim tijelima, te da radi ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu zasnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, sklapa poravnanja, daje nasljedne izjave, prima novac i novčane vrijednosti, te da o tome izdaje potvrde.

Pristajem (o) da je zamjenjuje .....

U Šibeniku, dana 28.04.16 godine

DR. ŽENKO KAJIĆ