



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-242/2025-117

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IMEX MARINE d.o.o. Pula u stečaju, Flanatička ulica - Via Flanatica 25, OIB 10511338651, MBS 040113662, 21. rujna 2026. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

Određuje se nastavak provedbe prodaje nekretnina stečajnog dužnika IMEX MARINE d.o.o. Pula u stečaju, Flanatička ulica - Via Flanatica 25, OIB 10511338651, MBS 040113662, te se Financijskoj agenciji nalaže provesti postupak prodaje, sukladno ovosudnom rješenju posl.br. St-242/2025-53 od 20. veljače 2026. i ovosudnom zaključku posl.br. St-242/2025-66 od 13. travnja 2026.

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem posl.br. St-242/2025-53 od 20. veljače 2026. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika B IMEX MARINE d.o.o. Pula u stečaju, Flanatička ulica - Via Flanatica 25, OIB 10511338651, MBS 040113662, označene kao:

- k.č. 1123/2 ZGR. kolektivna stambeno poslovna zgrada i dvorište, Pula, Flanatička 25, upisano u z.k.ul. 15192 k.o. Pula, i to:

- 30. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio – parkirno mjesto "6" u podrumu ukupne površine 13,29 m², u nacrtu označen zelenom bojom, te brojem 1.2.6,

- 41. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio – spremište "3" u podrumu ukupne površine 2,50 m², u nacrtu označeno tamno zelenom bojom, te slovom i brojem S3,

- 59. Suvlasnički dio: 231/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio zgrade - trosobni stan na II katu, ukupne površine 74,68 m², u nacrtu označen zelenom bojom, te brojem 1.1-1.9.

1.1. Ovosudnim zaključkom posl.br. St-242/2025-66 od 13. travnja 2026. utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina te je određeno da njihovu prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

1.2. Navedeno Rješenje i Zaključak te zahtjev za prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku stečajni upravitelj je dostavio Financijskoj agenciji.

2. U podnescima od 10. i 19. lipnja te 2. srpnja 2026. raniji zakonski zastupnik dužnika Mladen Josip Radolović, razlučni i stečajni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag i stečajni vjerovnik Dženita Munteanu Hadžihasanović, suglasno su predložili odgodu provedbe prodaje predmetnih nekretnina do 31. kolovoza 2026.

3. Ovosudnim zaključkom posl.br. St-242/2025-90 od 6. srpnja 2026. odlučeno je kako slijedi:

„1. Provedba prodaje nekretnina stečajnog dužnika IMEX MARINE d.o.o. Pula u stečaju, Flanatička ulica - Via Flanatica 25, OIB 10511338651, MBS 040113662, određena rješenjem ovog suda posl.br. St-242/2025-53 od 20. veljače 2026., odgađa se do 31. kolovoza 2026., te se Financijskoj agenciji nalaže zastati s provedbom prodaje za vrijeme trajanja odgode.

2. Odgođeni postupak Financijska agencija će nastaviti po isteku roka odgode iz točke I ovog zaključka.“.

4. S obzirom da je rok do kojeg je prodaja odgođena protekao, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Pazinu, 21. rujna 2026.

Sudac

Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda - 8 dana
- Financijska agencija, RC Rijeka
- stečajni upravitelj Damir Vrca
- ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag
- Dženita Munteanu Hadžihasanović po pun. odv. iz OD Bušarelo & Žužul d.o.o. Zagreb
- Mladen Josip Radolović, Marčana 495, Marčana

Broj zapisa: **9-3088d-71800**

Kontrolni broj: **0df01-c4174-11338**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.