

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: OVRJ-556/12-116

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Miroslavu Sutomu, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Domjanićeva 1, svi zastupani po upravitelju zgrade Stambeni servis- Poslovni centar d.o.o., Zagreb, zastupan po punomoćniku Marini Biondić odvjetnici iz Zagreba, protiv ovršenika Mirjane Brozović Belec iz Zagreba, Domjanićeva 1, OIB 39740985024, radi ovrhe na nekretnini, dana 14. rujna 2026. donio je

Z A K L J U Č A K

I.Određuje se prvo(I) dražbeno ročište 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk. ul. 7991, zk. čbr. 5258 k.o. Centar, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Dragutina Domjanića 1 i to stan na I (prvom) katu- lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija površine 47,80 čm.

Utvrđuje se da je vrijednost 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine 45.077,15 eura

II Nekretnina iz točke I ovog zaključka biti će prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84,

Velika dvorana, III kat, dana 3. prosinca 2026. godine u 09,00 sati

III Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog građanskog suda u Zagrebu (čl. 90 st. 3 OZ-a).

IV Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90 st. 5 OZ-a).

V Nekretnina se može razgledati dana 13. listopada 2026. godine u 12,30 sati uz sudskog ovršitelja Roberta Berenda na licu mjesta u Zagrebu, Domjanićeva 1, a što je ovršenik dužan omogućiti, pod prijetnjom novčane kazne. Poziva se ovrhovoditelj na uplatu 17,96 eura za razgledavanje na žiro račun suda HR1723900011300003265 poziv na br. Model HR05-647-556-12.

VI Uvjeti prodaje (čl. 93 OZ-a):

-nekretnina opisana pod I ovog zaključka se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti (čl. 97. st. 2. OZ-a), odnosno ne za cijenu nižu od 30.051,43 eura,

-poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac,

-prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82 st.1 i 2 OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (82 st. 3 OZ-a),

-kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl.100 st.3 OZ-a),

-nekretnina će biti prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi,

-kao kupci nekretnine opisane pod I mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije ročišta za dražbu uplatile osiguranje u iznosu od 4.507,72 eura. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94 st. 3 OZ-a),

-kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 96 OZ-a),

-osiguranje se uplaćuje na račun ovog suda broj HR1723900011300003265 poziv na br. Model HR05-647-556-12, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94 OZ-a).

U Zagrebu, dana 14. rujna 2026.

Sudac:
Miroslav Suton

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 6 Ovršnog zakona).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku
3. Oglasna ploča suda 30 dana
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Albrechtova 46
5. Hrvatska gospodarska komora
6. Sudski ovršitelj
7. Marija Brozović, Domjanićeva 5, Zagreb
8. spis



Broj zapisa: **9-3088d-17a51**

Kontrolni broj: **0f260-40732-f87c0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.