PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u ..... postupku,
koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u .....

Stalna služba u .....

na tužbu (prijedlog, optužnicu) .....
.....

Protiv:.....

radi: .....

pod poslovnim brojem .....

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 05.01.2026.

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ

Roberto Čičkar

.....

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 21.09.2026. 08:29

Katastarska općina: 314498, RASINJA

Broj ZK uloška: 8478

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7850/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 2610/1, 2610/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2610/1	3	VULICKA	1226	
			ORANICA	1226	
2.	2610/2	3	VULICKA	1227	
			ORANICA	1227	
		UKUPNO:		2453	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/6		
ČIČKAR LJUBICA, CVETKOVEC		
2. Suvlasnički dio: 1/6		
ČIČKAR RUŽICA, CVETKOVEC		
3. Suvlasnički dio: 4/6		
ČIČKAR ROBERTO, OIB: 92017552250, KOPRIVNIČKA ULICA 26, CVETKOVEC 48312 RASINJA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.09.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

OSS evidencijski broj: 2311148/2026

14.08.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke ZORICA FRANKOVIĆ, OIB: 79497828601, -, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) , te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 12.06.2025

K.o. RASINJA (Mbr. 314498)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
2610/2	**VULICKA**	**1227**	**1823**	**3**		
	ORANICA	1227				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	ČIČKAR STJEPAN, VINOGRADSKA ULICA 2, CVETKOVEC	61723694967	POSJEDNIK

NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a.
BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).
Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **osobnih potreba** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kontrolni broj: 415832967f82d5f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identican prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade uvjerenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

OSS evidencijski broj: 2311138/2026

14.08.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke ZORICA FRANKOVIĆ, OIB: 79497828601, -, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) , te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 12.06.2025

K.o. RASINJA (Mbr. 314498)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
2610/1	VULICKA	1226	1823	3		
	ORANICA	1226				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	ČIČKAR STJEPAN, VINOGRADSKA ULICA 2, CVETKOVEC	61723694967	POSJEDNIK

NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a.
BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).
Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **osobnih potreba** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kontrolni broj: 4158328933ac3dc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identican prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade uvjerenja.

STJEPAN ČIČKAR, Cvetkovec, Vinogradska ulica 2, OIB: 61723694967 (u nastavku: darovatelj)

i

ROBERTO ČIČKAR, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 92017552250 (u nastavku: primatelj dara)

sklapaju ovaj

UGOVOR
O DAROVANJU NEKRETNINA

Članak 1.

Darovatelj je knjižni i izvaknjižni vlasnik nekretnina označenih kao:

- kčbr. 2610/1 Oranica Vulicka sa 1226 m2,
- kčbr. 2610/2 Oranica Vulicka sa 1227 m2, u zk.ul. 8478 k.o. Rasinja.

Članak 2.

Darovatelj kao vlasnik nekretnina iz čl. 1. ovog darovnog ugovora daruje svoje navedene nekretnine svojem unuku.

Članak 3.

Primatelj dara sa zahvalnošću prima dar.

Članak 4.

Primatelj dara stupa u posjed navedenih nekretnina s danom sklapanja ovog ugovora.

Članak 5.

Darovatelj dozvoljava primatelju dara da izravno temeljem ovoga Ugovora bez ikakovih njegovih daljnjih odobrenja, ishodi upis prava suvlasništva na cijelim suvlasničkim dijelova nekretnina koji iznosi 4/6 dijela označenih kao:

- kčbr. 2610/1 Oranica Vulicka sa 1226 m2,
- kčbr. 2610/2 Oranica Vulicka sa 1227 m2, u zk.ul. 8478 k.o. Rasinja, u svoje ime i u svoju korist.

Darovatelj dozvoljava primatelju dara da izravno temeljem ovoga Ugovora bez ikakovih njegovih daljnjih odobrenja, ishodi upis prava suvlasništva na cijelim suvlasničkim dijelova nekretnina koji iznosi 2/6 dijela sudskim putem označenih kao:

- kčbr. 2610/1 Oranica Vulicka sa 1226 m2,
- kčbr. 2610/2 Oranica Vulicka sa 1227 m2, u zk.ul. 8478 k.o. Rasinja, u svoje ime i u svoju korist.

Članak 6.

Strane u ovome Ugovoru procjenjuju darovane nekretnine na vrijednost od 500,00 EUR.

Članak 7.

Sve troškove vezane uz pripremu i provedbu ovoga Ugovora snosi primatelj dara.

Članak 8.

Ugovorne strane preuzimaju sva prava i obveze iz ovoga Ugovora, odriču se prava na njegovo pobijanje, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka, od kojih po jedan primjerak pripada primatelju dara, a jedan primjerak darovateljici.

U Đurđevcu, 09. rujna 2026. godine

DAROVATELJ:
Stjepan Čičkar

Stjepan Čičkar

PRIMATELJ DARA:
Roberto Čičkar

Roberto Čičkar

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krleže 27,
potvrđujem da je stranka:

STJEPAN ČIČKAR, OIB 61723694967, CVETKOVEC, RASINJA, Vinogradska ulica 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105084049 PU Koprivničko-križevačka.

ROBERTO ČIČKAR, OIB 92017552250, CVETKOVEC, RASINJA, Koprivnička ulica 26, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 120310032 PU Koprivničko-križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-5281/2026
Ludbreg, 10.09.2026.

Republika Hrvatska
LUDBREG
Kruno Radašić
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Kruno Radašić

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Lidija Bačani

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krleže 27,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o darovanju nekretnina - ovjerena pod brojem OV-5281/2026 dana 10.09.2026.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 2 stranice.

Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Donijela ju je sa sobom stranka **ROBERTO ČIČKAR, OIB 92017552250, CVETKOVEC, RASINJA, Koprivnička ulica 26.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 8,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-5283/2026
U Ludbregu, 10.09.2026.

Javni bilježnik
Kruno Radašić

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Lidija Bačani

23. svibnja 2006
Javni bilježnik Ljubica Papac
Dne 04.09.2006.
REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNICA
LJUBICA PAPAC
JAVNI BILJEŽNIK

Posl.br.O.265/06
UPP/OS Koprivnica-83/06

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Ljubica Papac iz Koprivnice, A. Nemčića 1, kao povjerenik Općinskog suda u Koprivnici, u ostavinskom predmetu iza pok. Juraja Čičkara, nakon provedenog ostavinskog postupka, dana 23. svibnja 2006. godine

r i j e š i o j e

Iza **pok. Juraja Čičkara,** sina Ivana, umirovljenika iz Koprivnice, Vijećnička 2A, rođ. 22. prosinca 1910.g., a umrlog 07. ožujka 2006.g., državljanina RH, u zemljišnim knjigama upisan s adresom Cvetkovec kbr. 105, te s adresom Cvetkovec

I Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

NEKRETNINE:
upisane u zk.ul.br. 3458 k.o. Rasinja u 1/2 dijela
čk.br. 2332/2 kuća i dvor u Cvetkovcu sa 305 čhv
čk.br. 2333/3 dvor u Cvetkovcu sa 30 čhv
ukupno: 335 čhv

upisane u zk.ul.br. 2581 k.o. Rasinja u 1/3 dijela kao knjižno a u preostalom dijlu kao vanknjižno vlasništvo ostavitelja
čk.br. 1671/89 oranica pri groblju sa 857 čhv

upisane u zk.ul.br. 2662 k.o. Rasinja u 4/6 dijela kao knjižno a u preostalom dijelu kao vanknjižno vlasništvo ostavitelja
čk.br. 2610/1 oranica pod Drumom sa 341 čhv
čk.br. 2610/2 oranica pod Drumom sa 341 čhv
ukupno: 682 čhv

upisane u k.o. Gorica kao vanknjižno vlasništvo ostavitelja u cijelosti
čk.br. 651/88 šuma Krčevina sa 10a 61m2
čk.br. 680 šuma Varošćica sa 16a 54m2 dio
čk.br. 681 šuma Varošćica sa 23a 92m2
čk.br. 691/2 šuma Varošćice sa 5a 79m2
čk.br. 692 šuma Varošćice sa 19a 93m2
ukupno: 76a 79m2

upisane u k.o. Rasinja kao vanknjižno vlasništvo u cijelosti
čk.br. 2287/1 livada Cvet. Breg sa 3a 27m2
čk.br. 2288/1 livada Cvet. Breg sa 1a 84m2

čk.br. 2289/1 livada Cvet Breg sa 4a 28m2
čk.br. 2487/111 šuma Vakle sa 30a 07m2
čk.br. 2487/153 livada Vakle sa 15a 86 m2
čk.br. 2609/1 oranica Vulicka sa 6a 84m2
čk.br. 2609/2 oranica Vulicka sa 6a 83m2

POKRETNINE I PRAVA:
- neisplaćeni iznos opskrbnine od strane Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji (domobranska mirovina).
- neutvrđeni novčani iznos na tekućem računu kod Hrvatske Poštanske banke d.d. broj računa: 3202334852,

II. Njegovim nasljednicima temeljem oporuke i temeljem zakona utvrđeni su, te im po tom osnovu, a u skladu s nasljedničkim izavama pripada:

Marijani Svirčić iz Zagreba, Sv. Mateja 121, kćerki, rođenoj 20. travnja 1951.g.

NEKRETININE:
upisane u zk.ul.br. 3458 k.o. Rasinja u 1/2 dijela

upisane u k.o. Rasinja kao vanknjižno vlasništvo
čk.br. 2287/1 livada Cvet. Breg sa 3a 27m2
čk.br. 2288/1 livada Cvet. Breg sa 1a 84m2
čk.br. 2289/1 livada Cvet Breg sa 4a 28m2

Stjepanu Čičkaru iz Cvetkovca, Vinogradska 2, sinu, rođenom 20. studenog 1946.g.,
- preostala ostavinska imovina u cijelosti

III. Zk. odjel Općinskog suda u Koprivnici, izvršit će uknjižbu prava vlasništva nekretnina kako je to navedeno u točki II izreke ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

U ovom javnobilježničkom uredu proveden je ostavinski postupak iza pok. Juraja Čičkara, sina Ivana, umirovljenika iz Koprivnice, Viječnićka 2a, rođ. 22. prosinca 1910.g., a umrlog 07. ožujka 2006.g. Kao zakonski nasljednici utvrđeni su djeca ostavitelja, kćerke Marijana Svirčić, Ružica Šijak i Ljubica Štampfl te sin Stjepan Čičkar.

Ostavitelj je ostavio oporukom od 13. svibnja 2000.g., kojom je dio svoje imovine ostavio svoj kćerki Marijani Svirčić, a dio imovine sinu Stjepanu Čičkar. Zakonske nasljednice Ružica Šijak i Ljubica Štampfl priznale su oporuku pravnovaljnom i nisu tražile nužni dio.

Posl.br.: O. 265/06
UPP/OS Koprivnica-83/06

Oporučni, a ujedno i zakonski nasljednici Marijana Svirčić i Stjepan Čičkar priznali su oporuku pravnovaljanom i prihvatili nasljedstvo temeljem iste. Oporuka ostavitelja nije u cijelosti bila provediva i to stoga što je ostavitelj raspolagao jednom četicom na način da je kuću koja je sadrađena na toj čestici ostavio kćerki, a pola dvorišta koje je dio iste čestice sinu. Obzirom na to, oporučni nasljednici sporazumijeli su se da im iste nekretnine pripadnu na jednake dijelove.

Stoga je riješeno kao u izreci.

Ovo rješenje je pravomoćno.

U Koprivnici, 23. svibnja 2006. godine

JAVNI BILJEŽNIK:
Ljubica Papac
kao povjerenik Općinskog
suda u Koprivnici, v.r.

Dostaviti:
1. Stjepan Čičkar iz Cvetkovca, Vinogradska 2
2. Marijana Svirčić iz Zagreba, Sv. Mateija 121
3. Ružica Šijak iz Zagreba, Horvačanska cesta 31F
4. Ljubica Štampfl iz Rasinje, Maltaričeva ul. 2
5. Zk. odjel Općinskog suda u Koprivnici
6. Područni ured za katastar Koprivnica
7. Porezna uprava, Ispostava Koprivnica
8. Upravni odjel za financije i proračun Koprivničko-križevačke županije

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za financije i proračun
KLASA: UP/I -410-4/06-01/535
URBROJ: 2137-03-06-1
Koprivnica, 03.07.2006.

Na temelju članka 11. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine" broj 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01. i 107/01.) oslobođeno od plaćanja poreza na nasljedstva i darove.

Pečat i potpis ovlaštene osobe

Suglasnost prijepisa
s izvornikom potvrđuje

JAVNI BILJEŽNIK
Ljubica Papac

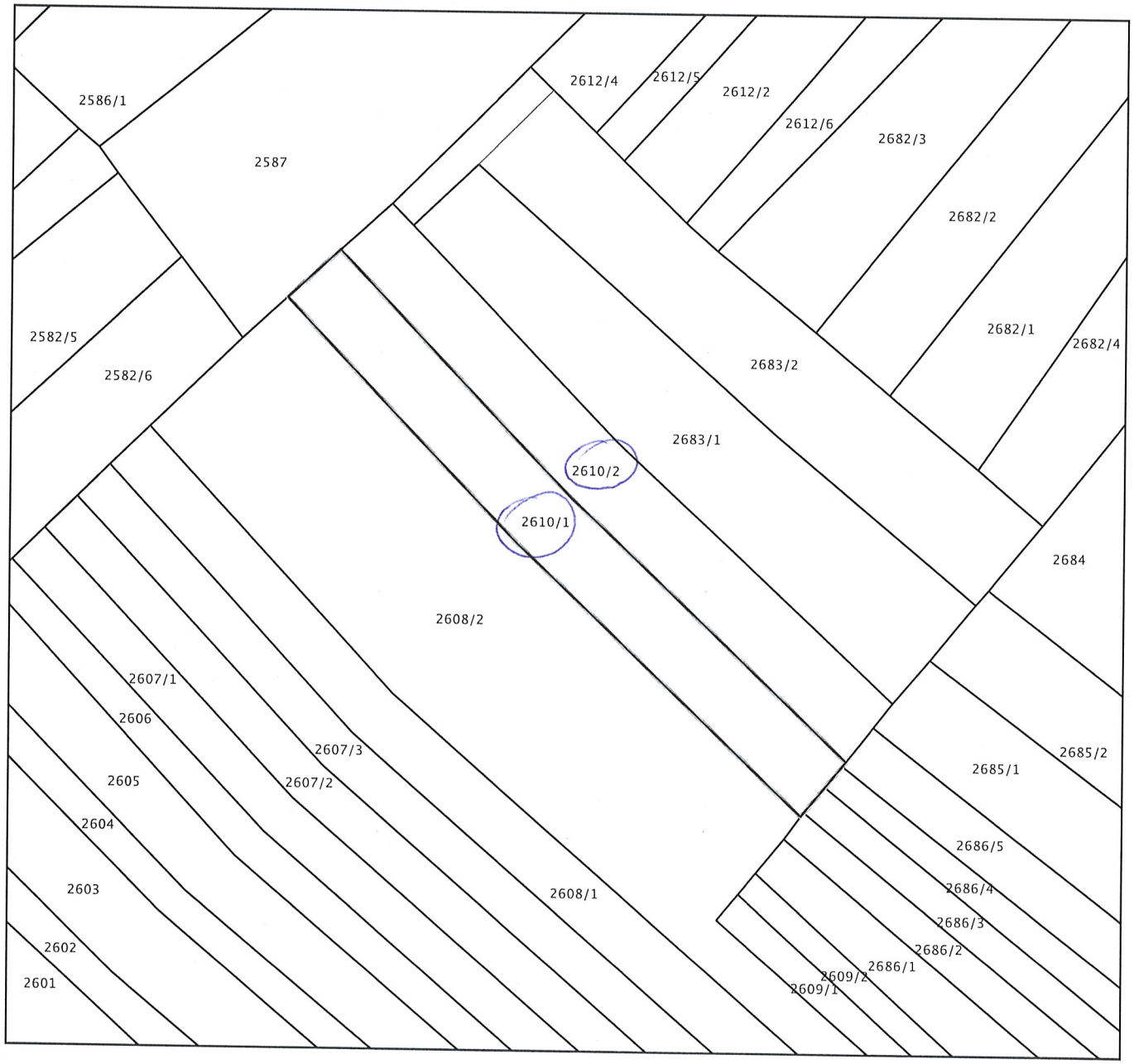
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. RASINJA
k.č.br.: 2610/1

Stanje na dan: 21.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

KLASA: 930-04/26-05/334
URBROJ: 541-17-02/9-26-2
KOPRIVNICA, 06.07.2026.

Područni ured za katastar Koprivnica, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ČIČKAR ROBERTA, OIB: 92017552250, KOPRIVNIČKA ULICA 26, CVETKOVEC 48312 RASINJA, HRVATSKA zastupanog po punomoćnici ODVJETNICI ZORICI FRANKOVIĆ, ĐURE BASARIČEKA 5A, 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) izdaje sljedeću:

POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA

k.č.br. 2549/3, k.č.br. 2464/6, k.č.br. 2563/5, k.č.br. 2537/2, k.č.br. 2503/2, k.č.br. 2608/2, k.č.br. 2610/1, k.č.br. 2610/2 K.o. RASINJA (Mbr. 314498)

Područni ured za katastar Koprivnica ne raspolaže dokumentacijom prije revizije katastarskog operata k. o. Rasinja od 18.01.1965. godine i od tada su katastarska čestica broj **2549/3** i dio katastarske čestice broj **2563/5** k.o. Rasinja upisane u posjedovni list broj **453**, na posjednika Vargović Vinka, Cvetkovec 26, katastarska čestica broj **2464/6** upisana u posjedovni list broj **395**, na posjednika Klemen Zlatka, Cvetkovec 125, dio katastarske čestice broj **2563/5** upisan u posjedovni list broj **438**, na posjednika Vargović Branka, Cvetkovec 55, katastarska čestica broj **2537/2** upisana u posjedovni list broj **390**, na posjednicu Kelemen Mariju, Cvetkovec 5, katstarska čestica broj **2503/2** upisana u posjedovni list broj **449**, na posjednika Vargović Stjepana, Cvetkovec 77, dio katastarske čestice broj **2608/2** upisan u posjedovni list broj **408**, na posjednika Mihalić Emila, Amerika, dio katastarske čestice broj **2608/2** upisan u posjedovni list broj **417**, na posjednika Mihalić Ladislava, Cvetkovec 26 te katastarske čestice broj **2610/1** i **2610/2** upisane u posjedovni list broj **366**, na posjednika Čičkar Đuru, Cvetkovec 105.

Nakon toga slijede promjene:

Broj i godina promjene	**Staro stanje**			**Novo stanje**			**Osnova promjene**
	br. k.č.	**br. p. l.**	**posjednik**	**br. k.č.**	**br. p. l.**	**posjednik**	
125/74	Dio 2608/2	417	Mihalić Ladislav, Cvetkovec 26	Dio 2608/2	413	Mihalić Ivan, Cvetkovec 38	Ugovor o kupoprodaji broj Z. 3220/74
-	Dio 2608/2	413	Mihalić Ivan, Cvetkovec 38	Dio 2608/2	413		Nije pronađen podatak kada je i

						Mihalić Ivan, Varaždinska Ulica 24, Cvetkovec	kojim aktom došlo do promjene adrese posjednika
8/77	2503/2	449	Vargović Stjepan, Cvetkovec 77	2503/2	449	Benko Stjepan, Cvetkovec 77	Rješenje o nasljeđivanju broj O.710/76
90/88	2464/6	395	Kelemen Zlatko, Cvetkovec 125	2464/6	1772	Kelemen Josip, Banfje 16	Rješenje o nasljeđivanju broj O.162/87 od 16.05.1988.
-	2464/6	1772	Kelemen Josip, Banfje 16	2464/6	1772	Kelemen Josip, Banfi 116/A	Nije pronađen podatak kada je i kojim aktom došlo do promjene adrese posjednika
27/93	2549/3 Dio 2563/5	453	Vargović Vinko, Cvetkovec 26	2549/3 Dio 2563/5	453	Vargović Zlatko, Cvetkovec 26	Rješenje o nasljeđivanju broj O.222/93 od 19.04.1993.
-	2549/3	453	Vargović Zlatko, Cvetkovec 26	2549/3	453	Vargović Zlatko, Vinogradska Ulica 24, Cvetkovec	Nije pronađen podatak kada je i kojim aktom došlo do promjene adrese posjednika
-	2610/1 2610/2	366	Čičkar Đuro, Cvetkovec 105	2610/1 2610/2	366	Čičkar Juraj, Trg Svetog Trojstva 9, Cvetkovec	Nije pronađen podatak kada je i kojim aktom došlo do promjene posjednika
74/06	2610/1 2610/2	366	Čičkar Juraj, Trg Svetog Trojstva 9, Cvetkovec	2610/1 2610/2	1823	Čičkar Stjepan, Vinogradska Ulica 2, Cvetkovec	Rješenje o nasljeđivanju broj O.265/06 od 23.05.2006.
72/09	Dio 2608/2	413	Mihalić Ivan, Varaždinska Ulica 24, Cvetkovec	Dio 2608/2	413	Mihalić Danica, Varaždinska Ulica 24, Cvetkovec	Rješenje o nasljeđivanju broj O.207/09 od 05.03.2009.
-	Dio 2563/5	438	Vargović Branko, Cvetkovec 55	Dio 2563/5	438	Vargović Marija, Vinograska ulica 56, Cvetkovec	Nije pronađen podatak kada je i kojim aktom došlo do promjene posjednika
219/11	Dio 2563/5	438	Vargović Marija, Vinograska ulica 56, Cvetkovec	2563/5	2591	Vargović Marija, Vinogradska Ulica 24, Cvetkovec, u 1/2 dijela, Vargović	Rješenje o nasljeđivanju broj O.1004/11 od 11.10.2011.

						Zdravko, Vinogradska Ulica 55, Cvetkovec, u 1/2 dijela	
219/11	Dio 2563/5	453	Vargović Zlatko, Cvetkovec 26	2563/5	2591	Vargović Marija, Vinogradska Ulica 24, Cvetkovec, u 1/2 dijela, Vargović Zdravko, Vinogradska Ulica 55, Cvetkovec, u 1/2 dijela	Rješenje o nasljeđivanju broj O.1004/11 od 11.10.2011.
219/11	2549/3	453	Vargović Zlatko, Vinogradska Ulica 24, Cvetkovec	2549/3	453	Vargović Marija, Vinogradska Ulica 24, Cvetkovec	Rješenje o nasljeđivanju broj O.1004/11 od 11.10.2011.
23/12	Dio 2608/2	413	Mihalić Danica, Varaždinska Ulica 24, Cvetkovec	2608/2	2612	Mihalić Emil, Vinogradska Ulica 8, Cvetkovec, u 1/2 dijela, Mihalić Anita, Varaždinska Ulica 24, Cvetkovec, u 1/2 dijela	Rješenje o nasljeđivanju broj O.1413/11 od 09.01.2012. i spajanje dijelova ktastarske čestice
23/12	Dio 2608/2	408	Mihalić Emil, Amerika	2608/2	2612	Mihalić Emil, Vinogradska Ulica 8, Cvetkovec, u 1/2 dijela, Mihalić Anita, Varaždinska Ulica 24, Cvetkovec, u 1/2 dijela	Rješenje o nasljeđivanju broj O.1413/11 od 09.01.2012. i spajanje dijelova katastarske čestice
-	2537/2	390	Kelemen Marija, Cvetkovec 5	2537/2	456	Vurovec Ivan, Trg Svetog Trojstva 5, Cvetkovec	Nije pronađen podatak kada je i kojim aktom došlo do promjene posjednika
103/12	2537/2	456	Vurovec Ivan, Trg Svetog Trojstva 5, Cvetkovec	2537/2	456	Šoljić Branimir, Palinovečka 51, Zagreb	Ugovor o darovanju broj OV. 2965/1
125/14	2563/5	2591	Vargović Marija, Vinogradska Ulica 24, Cvetkovec, u 1/2 dijela, Vargović Zdravko, Vinogradska Ulica	2563/5	2591	Vargović Marija, Vinogradska Ulica 56, Cvetkovec, u 1/2 dijela, Vargović Marija, Vinogradska Ulica	Rješenje o nasljeđivanju broj O.383/2014 od 28.04.2014.

			55, Cvetkovec, u 1/2 dijela			24, Cvetkovec, u 1/2 dijela	
133/14	2563/5	2591	Vargović Marija, Vinogradska Ulica 56, Cvetkovec, u 1/2 dijela, Vargović Marija, Vinogradska Ulica 24, Cvetkovec, u 1/2 dijela	2563/5	2591	Vargović Marija, Vinogradska Ulica 56, Cvetkovec, u 2/4 dijela, Čičkar Snežana, Koprivnička Ulica 26, Cvetkovec, u 1/4 dijela, Čičkar Darko, Koprivnička Ulica 26, Cvetkovec, u 1/4 dijela	Rješenje o nasljeđivanju broj O.215/14 od 14.01.2014.
133/14	2549/3	453	Vargović Marija, Vinogradska Ulica 24, Cvetkovec	2549/3	2851	Čičkar Darko, Koprivnička Ulica 26, Cvetkovec, u 1/2 dijela, Čičkar Snežana, Koprivnička Ulica 26, Cvetkovec, u 1/2 dijela	Rješenje o nasljeđivanju broj O.215/14 od 14.01.2014.
121/24	2563/5	2591	Vargović Marija, Vinogradska Ulica 56, Cvetkovec, u 2/4 dijela, Čičkar Snežana, Koprivnička Ulica 26, Cvetkovec, u 1/4 dijela, Čičkar Darko, Koprivnička Ulica 26, Cvetkovec, u 1/4 dijela	2563/5	2591	Vargović Marija, Trg Eugena Kumičića 17, Koprivnica, u 2/4 dijela, Čičkar Snežana, Koprivnička Ulica 26, Cvetkovec, u 1/4 dijela, Čičkar Darko, Koprivnička Ulica 26, Cvetkovec, u 1/4 dijela	Promjena atributnih podataka od 13.08.2024.
109/25	2503/2	449	Benko Stjepan, Cvetkovec 77	2503/2	5994	Feletan Gjuro, Cvetkovec, sada u Americi, u 1/2 dijela, Jeren Andro, Imbriovec, 36, u 1/2 dijela	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od

							10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 12.06.2025.
115/25	2563/5	2591	Vargović Marija, Trg Eugena Kumičića 17, Koprivnica, u 2/4 dijela, Čičkar Snežana, Koprivnička Ulica 26, Cvetkovec, u 1/4 dijela, Čičkar Darko, Koprivnička Ulica 26, Cvetkovec, u 1/4 dijela	2563/5	7828	Vargović Ivan star., Cvetkovec, u 6/12 dijela, Vargović Gjuro, Rasinja, u 2/12 dijela, Vargović Mijo, Cvetkovec, u 2/12 dijela, Vargović Gjuro, Cvetkovec, u 1/12 dijela, Vargović Mijo, Cvetkovec, u 1/12 dijela	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 12.06.2025.
115/25	2464/6	1772	Kelemen Josip, Banfi 116/A	2464/6	7828	Vargović Ivan star., Cvetkovec, u 6/12 dijela, Vargović Gjuro, Rasinja, u 2/12 dijela, Vargović Mijo, Cvetkovec, u 2/12 dijela, Vargović Gjuro, Cvetkovec, u 1/12 dijela, Vargović Mijo, Cvetkovec, u 1/12 dijela	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske

							čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 12.06.2025.
117/25	2549/3	2851	Čičkar Darko, Koprivnička Ulica 26, Cvetkovec, u 1/2 dijela, Čičkar Snežana, Koprivnička Ulica 26, Cvetkovec, u 1/2 dijela	2549/3	8259	Vargović Mijo, Cvetkovec, u 1/2 dijela, Vargović Ivan, Cvetkovec, u 1/2 dijela	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 12.06.2025.
117/25	2537/2	456	Šoljić Branimir, Palinovečka 51, Zagreb	2537/2	8300	Kelemen Vilibald, Cvetkovec 5, u 1/3 dijela, Kelemen Rudolf, Cvetkovec, u 2/3 dijela	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u

							Bazu zemljišnih podataka dana 12.06.2025.
120/25	2610/1 2610/2	1823	Čičkar Stjepan, Vinogradska Ulica 2, Cvetkovec	2610/1 2610/2	8478	Čičkar Ljubica, Cvetkovec, u 1/6 dijela, Čičkar Ružica, Cvetkovec, u 1/6 dijela, Čičkar Stjepan, Cvetkovec, Vinogradska 2, u 4/6 dijela	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 12.06.2025.
120/25	2608/2	2612	Mihalić Emil, Vinogradska Ulica 8, Cvetkovec, u 1/2 dijela, Mihalić Anita, Varaždinska Ulica 24, Cvetkovec, u 1/2 dijela	2608/2	8351	Čičkar Đuro, Cvetkovec, u 16/48 dijela, Čičkar Ljubica, Cvetkovec, u 4/48 dijela, Čičkar Ružica, Cvetkovec, u 4/48 dijela, Pavlović Stjepan, Cvetkovec 13, u 24/48 dijela	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 12.06.2025.

Ova povijest promjena na katastarskoj čestici izdaje se u svrhu postupka pred sudom. Stvarni troškovi naplaćeni su sukladno Prilogu 2. točki 8.1. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (Narodne novine, br. 56/2023) u iznosu od 80 eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Viktoria Štefec
Referentica

Službena osoba:
Jelena Unger, dipl.ing.geod
Pročelnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.07.2026 09:43	**Serijski broj certifikata**	308119523332557985557863545766584889873
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z18773251613a5640	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 21.09.2026. 08:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314498, RASINJA

Broj ZK uloška: 3283

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5489/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1657/54 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1657/54	ORANICA PRI GROBLJU		415		
		UKUPNO:		415		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 VARGOVIĆ EMERIK, CVETKOVEC KBR.31		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.09.2026.

ROBERTO ČIČKAR, Cvetkovec, Koprivnička ulica 26, OIB:92017552250, kao kupac s jedne strane,

te

IVICA MAKAR, Sigetec Ludbreški, Ulica Miroslava Krleže 26, OIB:02561809889, kao prodavatelj s druge strane,

sklopili su dana 9. siječnja 2026. godine u Ludbregu slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Prodavatelj Ivica Makar, ovime prodaje kupcu Robertu Čičkaru cijelu svoju nekretninu, kao svoje vanknjižno vlasništvo, upis. u **zk. ul. br. 3283 K.o. Rasinja**

čkbr. **1657/54** – oranica pri Groblju – 415 čhv

te dopušta da si kupac, temeljem ovog ugovora, ishodi uknjižbu prava vlasništva na cijeloj nekretnini u zemljišnoj knjizi na svoje ime i korist, odmah po potpisu ovog ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja prodavatelja, odnosno da si uknjižbu prava vlasništva ishodi temeljem rješenja donesenog u pojedinačnom ispravnom postupku, otvorenom i provedenom pred nadležnim općinskim sudom, obzirom da se radi o nekretnini u vanknjižnom vlasništvu prodavatelja.

Ova isprava nije podobna za zemljišnoknjižni prijenos prava vlasništva, ali će poslužiti kao dokaz u pojedinačnom ispravnom postupku.

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u ukupnom iznosu od 500,oo eur-a (petstoeura) koju je kupac u cijelosti isplatio prodavatelju, što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom ovog ugovora.

III

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa odmah po zaključenju i potpisu ovog ugovora, od kada se obvezuje snositi sve obveze, vezane uz uživanje i posjedovanje iste.

IV

Sve troškove, vezane uz zaključenje ovog ugovora, te porez na promet nekretnina snosi kupac.

V

Ugovaratelji primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Ludbregu, 9. siječnja 2026. godine.

KUPAC:
Roberto Čičkar

PRODAVATELJ:
Ivica Makar

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krleže 27,
potvrđujem da je stranka:

ROBERTO ČIČKAR, OIB 92017552250, CVETKOVEC, KOPRIVNIČKA ULICA 26, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115745394 PU Koprivničko-križevačka.
IVICA MAKAR, OIB 02561809889, SIGETEC LUDBREŠKI, LUDBREG, Ulica Miroslava Krleže 26, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119783599 PP Ludbreg.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-126/2026
Ludbreg, 09.01.2026.

Republika Hrvatska
Javni bilježnik
Kruno Radašić
LUDBREG

Javni bilježnik
Kruno Radašić

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Lidija Bačani

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

Stanje na dan: 24.06.2026. 11:42

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: RASINJA (Mbr. 314498)

Posjedovni list: 1880

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MAKAR IVICA, M.KRLEŽE 26, SIGETEC LUDBREŠKI	02561809889

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1657/54	SALAJEV JARAK	1493	6		
			ORANICA	1493		415 m	
			Ukupna površina katastarskih čestica	**1493**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

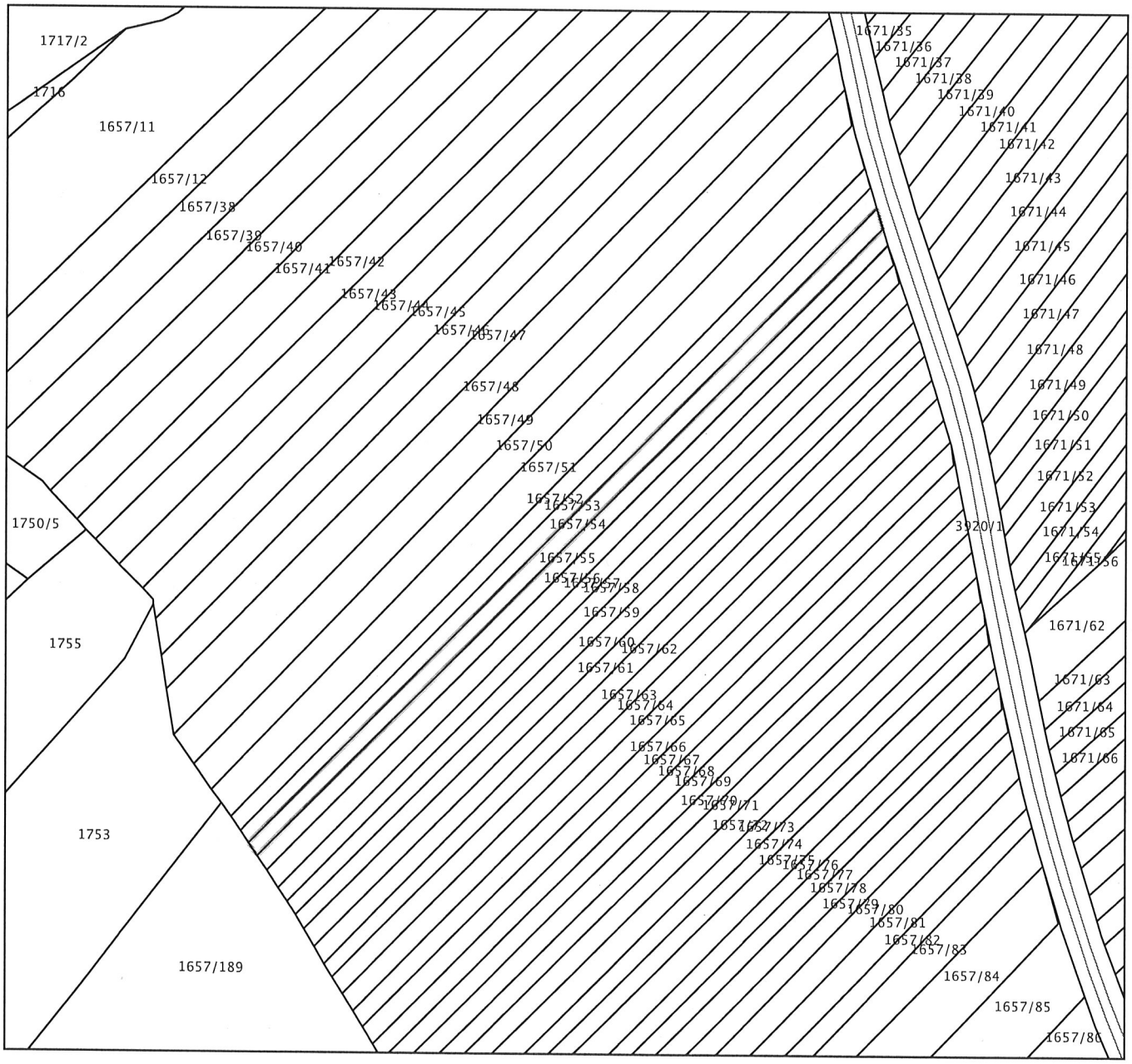
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. RASINJA
k.č.br.: 1657/54

Stanje na dan: 21.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2880



Zorica Franković

Digitalno potpisao: Zorica Franković
Datum: 2026.09.21 09:25:25 +02'00'