

MURING d.o.o. u stečaju Zagreb, Brezovička cesta 62/E, MB 1575384, OIB 64225691300, zastupan po stečajnom upravitelju Pero Hrkać, dipl.oec. kao prodavatelj (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj)

i
DARKO HODAK iz Siska, Ivana Gundulića 30, OIB 73486238274, kao kupac (u daljnjem tekstu ugovora: kupac),
zaključili su dana 13. prosinca 2011.g. ovaj

DODATAK UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Ugovorne su strane zaključile dne 21. srpnja 2011. godine kupoprodajni ugovor kojim prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu:

-1092/1000 suvlasničkog dijela nekretnine Stambene građevine oznake K u zagrebu. U ulici karlovačka cesta 6C uključujući zajedničke dijelove zemljišta i zgrade koja se gradi na k.č. br. 1430/2 k.o. Novo Blati, površine 554 m² upisana u z.k. ul. br. 50179 k.o. Blato Novo, neodvojivo povezano sa posebnim dijelom, sve na planu označeno narančastom bojom, ukupne površine 61,40 m², a stambeni objekt u kojem se nalazi nekretnina koja je predmetom kupoprodaje se gradi temeljem Građevne dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-03/07-01/790, Urbroj: 251-13-22/105-07-7 od 10.12.2007.g., a koja je pravomoćna od dana 03.01.2008.g.

II

Ugovorne strane kao nesporno konstatiraju da je prodavatelj predao kupcu u smislu članka 6. Kupoprodajnog ugovora Tabularno očitovanje temeljem kojeg je ovlastio kupca da temeljem istog očitovanja može u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, bez ikakove daljnje privole ili odobrenja, izvršiti uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine na svoje ime i u svoju korist.

III

Prodavatelj potvrđuje da prema kupcu nema daljnjih potraživanja i da je kupoprodajna cijena stana isplaćena u cijelosti.

IV

Ovim Dodatkom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina ugovorne strane reguliraju obvezu prodavatelja da u primjerenom roku od dana zaključenja ovog dodatka isходи brisanje tereta na predmetnoj nekretnini.

Kupac je u vrijeme zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnina, imajući u vidu članak 4 istog, bio upoznat s teretom na nekretnini, ali nije kupio



nekretninu na način da preuzima teret, već je prava volja stranaka besteretno vlasništvo na nekretnini koja je predmetom kupoprodaje iz članka 1 Ugovora o kupoprodaji i kako je opisano i člankom 1. ovog Dodatka Ugovoru o kupoprodaji.

Stranke su upoznate s Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-352/10 od 27.08.2010.g., ispravljenih rješenja istog suda od 26.10.2011.g. i 21.01.2011.g., kojima je određena zabilježba rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.

V

Ugovorne strane prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog Dodatka Ugovora o kupoprodaji i odriču se prava pobijanja istoga.

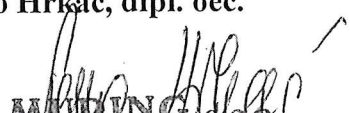
VI

Ovaj dodatak Ugovoru o kupoprodaji je strankama pročitano, te isti u znak prihvata potpisuju, a prodavatelj ovjerava potpis kod javnog bilježnika.

Ovaj ugovor zaključen je u Zagrebu, dne 13.12.2011. godine.

Ovaj ugovor zaključen je u (2) dva primjerka

PRODAVATELJ:
MURING d.o.o. u stečaju
Pero Hrkać, dipl. oec.


MURING d.o.o.
U STEČAJU
Z A G R E B

KUPAC:
DARKO HODAK



Ja, javni bilježnik, Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 5 potvrđujem da je za MURING d.o.o. - u stečaju, MBS: 020030967, ZAGREB, BREZOVIČKA CESTA 62/E, PERO HRKAĆ, rođen 10.12.1957., ZAGREB, ČIKOŠEVA 5, stečajni upravitelj, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100111447 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-6211/11
U Zagrebu, 13.12.2011.

Javni bilježnik
Radojka Galić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Mirjana Mrčela



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

