



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5303/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Danice Babić, Ivanec Križevački 48, OIB:56717711907, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 2805 k.o. Potočec na čkbr. 1312 ORANICA KRČI sa 9535 m2, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 LUKAČIĆ LJUBA, R. HERUC, MARTINEC 16, 2. Suvlasnički dio: 1/3 JAKI DRAGICA, R. LUKAČIĆ, MARTINEC 20, 3. Suvlasnički dio: 1/3 HUBZIN RUŽA, R. LUKAČIĆ, IVANEC 34,

-zk. ul. broj 2687 k.o. Vojakovac na čkbr. 582 VINOGRAD BOŠNJAK sa 311 m2 i čkbr. 583 VINOGRAD BOŠNJAK sa 148 m2, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 LUKAČIĆ LJUBA, R. HERUC, MARTINEC 16, 2. Suvlasnički dio: 1/3 JAKI DRAGICA ROĐ. LUKAČIĆ, MARTINEC 20, 3. Suvlasnički dio: 1/3 HUBZIN RUŽA, IVANEC 54,

- zk. ul. broj 2093 k.o. Potočec, na čkbr. 1026 PAŠNJAK BREZINE sa 1658 m2, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA,

- zk. ul. broj 1851 k.o. Mikovec, na čkbr. 2690 ORANICA ERDELJINA sa 554 m2, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 80/360 ČUT ANKA, HRGOVEC 6 2. Suvlasnički dio: 60/360 ČUT ANA, HRGOVEC 3. Suvlasnički dio: 44/360 OREHOVAČKI BOŽICA, HRGOVEC 10 4. Suvlasnički dio: 44/360 OREHOVAČKI STJEPAN , HRGOVEC 10 6. Suvlasnički dio: 44/360 OREHOVAČKI DAMIR, MLDB., HRGOVEC 10 7. Suvlasnički dio: 44/360 OREHOVAČKI DRAŽEN, MLDB., HRGOVEC 10 8. Suvlasnički dio: 11/360 ŽGANEC KSENIJA, OIB: 91463381261, POFUKI 20, POFUKI 48260 KRIŽEVCI 9. Suvlasnički dio: 11/360 POFUK KATARINA, OIB: 63429099299, POFUKI 47, POFUKI 48260 KRIŽEVCI 10.

Suvlasnički dio: 22/360 OREHOVAČKI DANIJEL, OIB: 70385724972, HRGOVEC 17, HRGOVEC 48267 OREHOVEC

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 8 (11/360) na temelju Rješenja o nasljeđivanju po javnom bilježniku Višnji Tušek kao povjereniku Općinskog suda u Križevcima u ostavinskom postupku iza pok. Orehovački Božidara, Zvonkovog iz Hrgovca 17, rođ. 23.08.1956. g. , br. O17/2011, UPP-OS-35/2011,uknjižuje se pravo plodouživanja na 1/4 dijela nekretnina Žganec Ksenije u A za korist: Orehovački Ivanke, Hrgovec 17, OIB: 72680964390, pod brojem Z-892/11 od 31.03.2011.,

-na suvlasnički dio: 9 (11/360) na temelju Rješenja o nasljeđivanju po javnom bilježniku Višnji Tušek kao povjereniku Općinskog suda u Križevcima u ostavinskom postupku iza pok. Orehovački Božidara, Zvonkovog iz Hrgovca 17, rođ. 23.08.1956. g. , br. O17/2011, UPP-OS-35/2011,uknjižuje se pravo plodouživanja na 1/4 dijela nekretnina Orehovački Katarine u A za korist: Orehovački Ivanke, Hrgovec 17, OIB:72680964390, pod brojem Z-892/11 od 31.03.2011.

-na suvlasnički dio: 10 (22/360) na temelju Rješenja o nasljeđivanju po javnom bilježniku Višnji Tušek kao povjereniku Općinskog suda u Križevcima u ostavinskom postupku iza pok. Orehovački Božidara, Zvonkovog iz Hrgovca 17, rođ. 23.08.1956. g. , br. O17/2011, UPP-OS-35/2011,uknjižuje se pravo plodouživanja na 2/4 dijela nekretnina Orehovački Danijela u A za korist: Orehovački Ivanke, Hrgovec 17, OIB:72680964390, pod brojem Z-892/11 od 31.03.2011.

- zk. ul. broj 1469 k.o. Mikovec, na čkbr. 2692 ORANICA ERDELJINA sa 547 m2, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 4200/94500 BENČAK IVAN, SELJANEC 32, 2. Suvlasnički dio: 4200/94500 ŠOK JANA ROĐ. BENČAK, CRNČEVEC, 3. Suvlasnički dio: 4200/94500 ŠATVAR MAGDA ROĐ. BENČAK, SELJANEC, 4. Suvlasnički dio: 4200/94500 SENKO FRANCA ROĐ. BENČAK, CRNČEVEC, 5. Suvlasnički dio: 4200/94500 OREHOVAČKI JALŽA ROĐ. BENČAK, SV. PETAR, 6. Suvlasnički dio: 4200/94500 TREMSKI JAGA ROĐ. BENČAK, SV. PETAR, 7. Suvlasnički dio: 3780/94500 MRAZOVIĆ BARA ROĐ. BENČAK, OREHOVEC, 8. Suvlasnički dio: 6300/94500 RADAKOVIĆ BARA ROĐ. BENČAK, ZAMLADINEC, 9. Suvlasnički dio: 2100/94500 ŠTEFOIĆ PAVAO, SELJANEC, 10. Suvlasnički dio: 2100/94500 ŠTEFOIĆ PETAR, HRGOVEC, 11. Suvlasnički dio: 6300/94500 BENČAK JAKOB, SELJANEC 30, 12. Suvlasnički dio: 1050/94500 BENČAK PAVAO MLAĐI, SELJANEC 5, 13. Suvlasnički dio: 1050/94500 BENČAK GJURO MLAĐI, SELJANEC 5, 14. Suvlasnički dio: 1050/94500 BENČAK JANA ROĐ. BENČAK, SELJANEC 31, 15. Suvlasnički dio: 1050/94500 ŠATRAK JELA ROĐ. BENČAK MLDB., SELJANEC 4/17, 16. Suvlasnički dio: 1050/94500 BENČAK MATO MLDB., SELJANEC 5, 17. Suvlasnički dio: 3780/94500 BENČAK ĐURO, SELJANEC, 18. Suvlasnički dio: 3150/94500 OREHOVAČKI JALŽA, SV. PETAR OREHOVEC, 19. Suvlasnički dio: 1400/94500 KUKOVEC JALŽA, SELJANEC, 20. Suvlasnički dio: 1400/94500 MATUS MAGDA, VINAREC, 21. Suvlasnički dio: 3150/94500 ŠATRAK STJEPAN, ZAMLADINEC, 22. Suvlasnički dio: 3150/94500 ČUT JELA, MIKOVEC 23. Suvlasnički dio: 3780/94500 ŠATRAK BLAŽ, ZAMLADINEC 8, 24. Suvlasnički dio: 900/94500 BENČAK STJEPAN, SELJANEC, 25. Suvlasnički dio: 450/94500 ŠTEFOIĆ JANA MLDB., SELJANEC, 26. Suvlasnički dio: 450/94500 BENČAK KATA MLDB., SELJANEC, 27. Suvlasnički dio: 1260/94500 TREMSKI MATO PL., SV. PETAR OREHOVEC 66, 28.

Suvlasnički dio: 2520/94500 TREMSKI DORA PL., SV. PETAR OREHOVEC 66, 29. Suvlasnički dio: 420/94500 BENČAK ANDRO, 30. Suvlasnički dio: 420/94500 OŽEGOVIĆ DORA, 31. Suvlasnički dio: 420/94500 BENČAK GJURO MLDB., 32. Suvlasnički dio: 420/94500 BENČAK TEREZA MLDB., 33. Suvlasnički dio: 420/94500 BENČAK BARA MLDB., 34. Suvlasnički dio: 420/94500 BENČAK JALŽA MLDB., 35. Suvlasnički dio: 700/94500 ŠATRAK IVAN, SELJANEC, 36. Suvlasnički dio: 700/94500 ŠTEFOIĆ JALŽA, SELJANEC, 37. Suvlasnički dio: 700/94500 MARTINČIĆ JELICA MLDB., SELJANEC, 38. Suvlasnički dio: 350/94500 ŠANTATIĆ JELA, VINAREC, 39. Suvlasnički dio: 350/94500 BENČAK DORA, SELJANEC, 40. Suvlasnički dio: 1260/94500 TREMSKI KATA, VINAREC, 41. Suvlasnički dio: 630/94500 HARČA KATICA MLDB., VINAREC, 42. Suvlasnički dio: 1260/94500 TREMSKI IMBRO, VINAREC 12, 43. Suvlasnički dio: 700/94500 STUBIČAN LUKA, CRNČEVEC 39, 44. Suvlasnički dio: 350/94500 STUBIČAN MATO, CRNČEVEC 7, 45. Suvlasnički dio: 350/94500 STUBIČAN IVAN, CRNČEVEC 7, 46. Suvlasnički dio: 84/94500 JANČI KATA, BOČKOVEC , 47. Suvlasnički dio: 84/94500 BENČAK DORA MLDB., SELJANEC, 48. Suvlasnički dio: 84/94500 BENČAK JANA MLDB., SELJANEC, 49. Suvlasnički dio: 84/94500 BENČAK KATICA MLDB., SELJANEC, 50. Suvlasnički dio: 84/94500 NEMČIĆ DRAGUTIN MLDB., SELJANEC, 51. Suvlasnički dio: 175/94500 MASNEC VALENT, BOČKOVEC 32, 52. Suvlasnički dio: 175/94500 MASNEC STJEPAN, BOČKOVEC 32, 53. Suvlasnički dio: 210/94500 HAMAN IMBRO, VINAREC 51, 54. Suvlasnički dio: 210/94500 HAMAN IVAN, PRAŠĆEVAC 26, 55. Suvlasnički dio: 210/94500 ŠANTATIĆ KATARINA, VINAREC, 56. Suvlasnički dio: 420/94500 BAN BARA, SELJANEC 16, 57. Suvlasnički dio: 840/94500 BENČAK STJEPAN, SELJANEC 7, 58. Suvlasnički dio: 300/94500 ŠTEFOIĆ KATA ROD. BENČAK, SELJANEC 15, 59. Suvlasnički dio: 450/94500 BENČAK STJEPAN, SELJANEC 2, 60. Suvlasnički dio: 2100/94500 ŠATRAK JANA, ZAMLADINEC 11, 61. Suvlasnički dio: 2100/94500 ŠATRAK JANA, ZAMLADINEC 23, 62. Suvlasnički dio: 600/94500 BENČAK DANICA, ZAMLADINEC 60,

- zk. ul. broj 2222 k.o. Mikovec, na čkbr. 2691 ORANICA ERDELJINA sa 870 m2, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 CRNČIĆ MARA UDATA HRGOVEC 8,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Danice Babić, Ivanec Križevački 48, OIB:56717711907, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 22.07.2026. pa do 21.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-5303/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 1312, 1026, k.o. Potočec, čkbr. 582, 583 k.o. Vojakovac, čkbr. 2690, 2692, 2691 k.o. Mikovec.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljice Danice Babić, navodi da nekretnine pod točkama 1. i 2. prijedloga predlagateljica, odnosno njen sada pokojni suprug je kupio od Lukačić Ljube, Jaki Dragice i Hubzin Ruže, o čemu je sastavljan i Ugovor o kupoprodaji od 23.10.1972. godine. Nekretninu pod točkom 3. prijedloga predlagateljica, odnosno njen sada pokojni suprug je kupio od DVD Ivanec, o čemu je sastavljan i Ugovor o kupoprodaji od 05.02.1967. godine. Ostale nekretnine uživa predlagateljica, a naslijedila ih je iza svog pokojnog supruga. Predlagateljica je dakle zajedno sa svojim prednicima odnosno pokojnim suprugom u posjedu navedenih nekretnina preko 40 godina i nitko joj nikada nije osporavao posjed ili vlasništvo. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagateljica je prijedlogu priložila ZK izvatke, kupoprodajni ugovor između Ljube Lukačić i Dragana Babić, kupoprodajni ugovor između Dragana Babić i DVD Ivanec, te je predložila da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njeno ime u 1/1 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 15. srpnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Babić Danica po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Hubzin Ruža, Ivanec Križevački 80, Ivanec Križevački, 48260 Križevci
3. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 1, 43000 Bjelovar
4. Bingula Zdenka, Veliki Potočec 168, Veliki Potočec, 48260 Križevci
5. Orehovački Danijel, Hrgovec 17, Hrgovec, 48267 Orehovec
6. Žganec Ksenija, Pofuki 20, Pofuki, 48268 Gornja Rijeka
7. Orehovački Damir, Hrgovec 15, Hrgovec, 48267 Orehovec
8. Pofuk Katarina, Pofuki 47, Pofuki, 48268 Gornja Rijeka
9. Orehovački Dražen, Hrgovec 15, Hrgovec, 48267 Orehovec
10. Orehovački Stjepan, Gušćerovec 65, Gušćerovec, 48267 Orehovec
11. Benčak Danica, Zamladinec 60, Zamladinec, 48267 Orehovec
12. Šatrak Jana, Bukovje Križevačko 99, Bukovje Križevačko, 48260 Križevci
13. Dobrovoljno vatrogasno društvo Mali Potočec, Mali Potočec 55, Mali Potočec, 48260 Križevci
14. Rusan Jasnica, Mikovčina 8, Črnčevac, 48267 Orehovec
15. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
16. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, 48260 - oglasna ploča 30 dana Križevci
17. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
18. e - oglasna ploča suda 30d dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 08:
39

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1883014545340856

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-