

IVANA USLUGE d.o.o. iz Zagreba, Novačka 297, OIB: 26269428152 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj) s jedne strane

I

ROŽUMBERSKI FILOMENA , br. putovnice : 007361468, Niška 10, Subotica, OIB:
(u daljnjem tekstu Kupac)

zaključili su slijedeći

Sklopili su

ANEX UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Stranke sporazumno utvrđuju da su dana 10. ožujka 2010.g. sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Biserka Lovrić iz Zagreba, Grižanska 6, broj: OV-2493/10 (u daljnjem tekstu: osnovni ugovor).

Članak 2.

Stranke sporazumno utvrđuju da se sklapanjem ovog Anexa Ugovora o kupoprodaji nekretnina mijenja čl. 1 osnovnog ugovora, a koji sada glasi:

„Članak 1.

Ovim ugovorom prodavatelj se obvezuje u cijelosti prodati, a kupac u cijelosti kupiti pravo vlasništva nekretnine - stana koji se nalazi na adresi u Zagrebu, Črbeki 15b, upisan u zk.ul. 33374, poduložak 5, k.o. Granešina, z.k.č.br. 1490/1 ukupne površine od 86,20 m², što u naravi predstavlja četverosobni stan u prizemlju, na istočnoj strani (stan S1) , oznake S1, netto korisne površine od 86,20 m² (koji se sastoji od hodnika , kupaonice, WC-a, tri spavaće sobe,kuhinje, dnevnog boravka s blagavaonicom i balkonom, označeno u planu posebnih dijelova , plavom bojom, sa pripadajućim parkirališnim mjestom na parceli, površine od 11,50 m² , što je sve predmetom ovog Ugovora.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je ugovorena kupoprodajna cijena za opisanu nekretninu u iznosu od 88.000,00 € protuvrijednosti u kumana po srednjem tečaju HNB-a isplaćena prodavatelju u cijelosti prije potpisivanja ovog ugovora."

članak 3.

Stranke sporazumno utvrđuju da se sklapanjem ovog Anexa Ugovora o kupoprodaji nekretnina mijenja čl. 3 osnovnog ugovora, a koji sada glasi:

„Članak 2.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog Anexa Ugovora te Kupoprodajnog ugovora od 10.03.2010.g. OV-2493/10 izvrši uknjižbu prava vlasništva nekretnine upisane u zk.ul. 33374, poduložak 5 k.o. Granešina sa imena prodavatelja na ime i korist kupca bez ikakve daljnje dozvole (clausula intabulandi).“

članak 4.

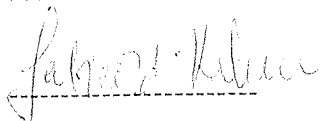
Sve ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi na način kako su ugovorene.

Članak 5.

U znak obostranog sporazuma glede istinitosti i točnosti navoda sadržanih u ovom Aneksu, isti stranke vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 09.11.2010.g.

PRODAVATELJ:



IVANA KRIŽEVIĆ

ZAGREB, No. 11/10-101

KUPAC:



Ja, javni bilježnik, Biserka Lovrić, ZAGREB, Grižanska 6 potvrđujem da su 1. za IVANA USLUGE d.o.o., ZAGREB, NOVAČKA 297 KRISTINA JALŽEČIĆ, ZAGREB, NOVAČKA 297, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan pod MBS : 080538883. u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo.

2. FILOMENA ROŽUMBERSKI, REPUBLIKA SRBIJA, SUBOTICA, SUBOTICA, NIŠKA 010 u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

1. OI 102716456 izdanom od PU Zagrebačka. Potpis na pismenu je istinit.

2. Putovnicom 007361468 izdanom od MUP R Srbije, PU u Subotici. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br.

11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-11732/10

U Zagrebu, 09.11.2010.

Javni bilježnik
Biserka Lovrić