



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-19400/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nediljka Zec, Rtina 9, Vinišće, OIB: 59328646892, zastupana po punomoćniku Duji Kandžiji, odvjetniku u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 23.rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretninama označenim kao [čest.zem. 9421/1, KISELJEVAK, PAŠNJAK, površine 696 m2](#), [čest.zem. 9421/2, KISELJEVAK, PAŠNJAK, površine 411 m2](#), [čest.zem. 9422, KISELJEVAK, PAŠNJAK, površine 544 m2](#), [čest.zem. 9653, PLATINE, površine 235 m2](#), [VOĆNJAK, površine 118 m2](#), [PAŠNJAK, površine 117 m2](#), [čest.zem. 9657/1, DONJE PLATINE, površine 1028 m2](#), [VOĆNJAK, površine 118 m2](#), [PAŠNJAK, površine 771 m2](#), [čest. zem. 10346/4, TRKOVE, površine 447 m2](#), [PAŠNJAK, površine 447 m2](#), [čest.zem. 10681/2, POLETUŠA, površine 579 m2](#) [PAŠNJAK, površine 579 m2](#), [čest.zem. 10681/3, POLETUŠA, površine 569 m2](#), [VOĆNJAK, površine 114 m2](#), [PAŠNJAK, površine 455 m2](#), [čest.zem. 10834, POŽAR, površine 1669 m2](#), [PAŠNJAK, površine 1669 m2](#), upisanim u ZU 13404 k.o. Vinišće;

- na nekretninama označenim kao [čest.zem. 8912/8, JAMINA, površine 122 m2](#), [VOĆNJAK, površine 122 m2](#), [čest.zem. 9235/1, PAZUHE, površine 1681 m2](#), [PAŠNJAK, površine 1681 m2](#), [čest.zem. 9236, PAZUHE, površine 1256 m2](#), [ŠUMA, površine 419 m2](#), [PAŠNJAK, površine 837 m2](#), upisanim u ZU 10276 k.o. Vinišće;

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) da se u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 9421/1, KISELJEVAK, PAŠNJAK, površine 696 m², čest.zem. 9421/2, KISELJEVAK, PAŠNJAK, površine 411 m², čest.zem. 9422, KISELJEVAK, PAŠNJAK, površine 544 m², čest.zem. 9653, PLATINE, površine 235 m², VOĆNJAK, površine 118 m², PAŠNJAK, površine 117 m², čest.zem. 9657/1, DONJE PLATINE, površine 1028 m², VOĆNJAK, površine 118 m², PAŠNJAK, površine 771 m², čest. zem. 10346/4, TRKOVE, površine 447 m², PAŠNJAK, površine 447 m², čest.zem. 10681/2, POLETUŠA, površine 579 m² PAŠNJAK, površine 579 m², čest.zem. 10681/3, POLETUŠA, površine 569 m², VOĆNJAK, površine 114 m², PAŠNJAK, površine 455 m², čest.zem. 10834, POŽAR, površine 1669 m², PAŠNJAK, površine 1669 m², upisanim u ZU 13404 k.o. Vinišće, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Nediljka Zec, Rtina 9, Vinišće, OIB: 59328646892 za cijelo (1/1);

[uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:](#)

1. Suvlasnički dio: 1/12 ANDJELIĆ MARE POK. FILIPA REČ. MUŠICA 2. Suvlasnički dio: 1/12 ANDJELIĆ BOŽICA POK. FILIPA REČ. MUŠICA 3. Suvlasnički dio: 5/240 ORLIĆ JAKOV POK. JOSIPA 4. Suvlasnički dio: 3/240 ORLIĆ IVAN JAKOVLJEV 5. Suvlasnički dio: 3/240 ORLIĆ KRIŽAN JAKOVLJEV 6. Suvlasnički dio: 3/240 ORLIĆ MARIN JAKOVLJEV 7. Suvlasnički dio: 3/240 VULIĆ JOSIPA Ž. IVANA 8. Suvlasnički dio: 3/18 ANDJELIĆ NIKOLA POK. JOSIPA-LJUBIMIRA 9. Suvlasnički dio: 1/18 ANDJELIĆ MARE POK. JOSIPA-LJUBIMIRA 10. Suvlasnički dio: 1/18 ANDJELIĆ LUCE POK. JOSIPA-LJUBIMIRA 11. Suvlasnički dio: 1/18 ANDJELIĆ MATIJA POK. JOSIPA-LJUBIMIRA 12. Suvlasnički dio: 5/60 ANĐELIĆ IVANICA UD. JOSIPA-LJUBOMIRA 13. Suvlasnički dio: 1/60 ANĐELIĆ NIKOLA POK. JOSIPA-LJUBOMIRA 14. Suvlasnički dio: 1/60 ANĐELIĆ MARE POK. JOSIPA-LJUBIMIRA 15. Suvlasnički dio: 1/60 ANĐELIĆ LUCE POK. JOSIPA-LJUBIMIRA 16. Suvlasnički dio: 1/60 ANĐELIĆ MATIJA POK. JOSIPA-LJUBOMIRA 17. Suvlasnički dio: 1/24 PAŽANIN IVKA Ž. FRANE 18. Suvlasnički dio: 44/480 ANĐELIĆ IVANICA UD. JOSIPA 19. Suvlasnički dio: 11/480 ANĐELIĆ NIKOLA POK. JOSIPA 20. Suvlasnički dio: 11/480 ANĐELIĆ MARA Ž. JURE 21. Suvlasnički dio: 11/480 MARUŠIĆ LUCA Ž. ANTE 22. Suvlasnički dio: 11/480 ANĐELIĆ MATIJA Ž. STIPE 23. Suvlasnički dio: 3/960 ORLIĆ ANTE POK. MATE, TROGIR, UL. SV. LAZARA 12 24. Suvlasnički dio: 3/960 ORLIĆ NIKOLA POK. MATE, VINIŠĆE, SMOKVINA 11 25. Suvlasnički dio: 3/960 BULIČIĆ SENIJA POK. MATE, TROGIR, TINA UJEVIĆA 54 26. Suvlasnički dio: 3/960 MALIČEVIĆ IVANKA POK. MATE, VINIŠĆE, ORLIĆA STRUGA 29 II 27. Suvlasnički dio: 26/720 PAŽANIN PETAR 27.1 Zaprimljeno 14.08.2015.g. pod brojem Z-2194/2015 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJENA BIUK, TROGIR O-4304/15-4, UPP/OS-TROGIR-86/15 14.08.2015, predlagatelj Michael Pazanin protiv protustranke Pažanin Petar. 28. Suvlasnički dio: 1/720 PERKOVIĆ MARIJA, VINKOVCI 29. Suvlasnički dio: 1/720 DRAŽIĆ MARIN SIN TOME, STARI MIKANOVCI, KREŠINAČKA BB, VRBICA 30. Suvlasnički dio: 1/720 DRAŽIĆ MARKO SIN TOME, STARI MIKANOVCI, KREŠINAČKA BB, VRBICA 31. Suvlasnički dio: 1/720 DRAŽIĆ IVAN SIN TOME, STARI MIKANOVCI, KREŠINAČKA BB, VRBICA

b) da se u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 8912/8, JAMINA, površine 122 m², VOĆNJAK, površine 122 m², čest.zem. 9235/1, PAZUHE, površine 1681 m², PAŠNJAK,

površine 1681 m², čest.zem. 9236, PAZUHE, površine 1256 m², ŠUMA, površine 419 m², PAŠNJAK, površine 837 m², upisanim u ZU 10276 k.o., navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Nediljka Zec, Rtina 9, Vinišće, OIB: 59328646892 za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 27/100 ANĐELIĆ NIKOLA POK. JOSIPA 2. Suvlasnički dio: 10/100 PAŽANIN MARA Ž. JOSIPA 3. Suvlasnički dio: 10/100 MARIĆ BOŽICA Ž. FILIPA 4. Suvlasnički dio: 10/100 PAŽANIN KATA Ž. FILIPA 5. Suvlasnički dio: 2/100 ANĐELIĆ MARA Ž. JURE 2.1 Zaprimljeno 04.08.2014. broj Z-1884/14 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagateljice Zec Nediljke radi uknjižbe prava vlasništva č. zem. 9235/1,/2, 11279, 11327/1,/2, /3 na temelju rješenja o nasljeđivanju iza smrti Anđelić Marije ud. Jure O-325/12, ugovora o darovanju nekretnina od 12. 10. 2006. g. ovjeren dana 12. 10. 2006. g. kod Javnog bilježnika Slobodana Zlokića pod Ov-22 883/2006, te rješenja o istovjetnosti imena pod R1-58/14. 5.1 Zaprimljeno 18.05.2015.g. pod brojem Z-1319/2015 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Na temelju rješenja ovog suda Z-1319/2015 od 09. 02. 2022. na 5 (1.1), 5 (2.1) 6. Suvlasnički dio: 2/100 ANĐELIĆ MATIJA POK. JOSIPA 7. Suvlasnički dio: 2/100 ANĐELIĆ LUCIJA POK. JOSIPA 8. Suvlasnički dio: 2/100 ORLIĆ IVAN JAKOVLJEV 9. Suvlasnički dio: 2/100 VULIĆ JOSIPA Ž. IVANA 10. Suvlasnički dio: 2/100 ORLIĆ FILIP JAKOVLJEV 11. Suvlasnički dio: 2/100 ORLIĆ MARIN JAKOVLJEV 12. Suvlasnički dio: 2/100 ORLIĆ JOSIP JAKOVLJEV 13. Suvlasnički dio: 108/800 ANĐELIĆ IVANICA UD. JOSIPA 14. Suvlasnički dio: 27/800 ANĐELIĆ NIKOLA POK. JOSIPA 15. Suvlasnički dio: 27/800 ANĐELIĆ MARA Ž. JURE 2.1 Zaprimljeno 04.08.2014. broj Z-1884/14 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagateljice Zec Nediljke radi uknjižbe prava vlasništva č. zem. 9235/1,/2, 11279, 11327/1,/2,/3 na temelju rješenja o nasljeđivanju iza smrti Anđelić Marije ud. Jure O-325/12, ugovora o darovanju nekretnina od 12. 10. 2006. g. ovjeren dana 12. 10. 2006. g. kod Javnog bilježnika Slobodana Zlokića pod Ov-22 883/2006, te rješenja o istovjetnosti imena pod R1-58/14. 15.1 Zaprimljeno 18.05.2015.g. pod brojem Z-1319/2015 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Na temelju rješenja ovog suda Z-1319/2015 od 09. 02. 2022. na 15 (1.1), 15 (2.1) 16. Suvlasnički dio: 27/800 MARUŠIĆ LUCA Ž. ANTE 17. Suvlasnički dio: 27/800 ANĐELIĆ MATIJA Ž. STIPE

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **25.rujna 2026.- 25.listopada 2026.**) Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 9421/1, KISELJEVAK, PAŠNJAK, površine 696 m², čest.zem. 9421/2, KISELJEVAK, PAŠNJAK, površine 411 m², čest.zem. 9422, KISELJEVAK, PAŠNJAK, površine 544 m², čest.zem. 9653, PLATINE, površine 235 m², VOĆNJAK, površine 118 m², PAŠNJAK, površine 117 m², čest.zem. 9657/1, DONJE PLATINE, površine 1028 m², VOĆNJAK, površine 118 m², PAŠNJAK, površine 771 m², čest.zem. 10346/4, TRKOVE, površine 447 m², PAŠNJAK, površine 447 m², čest.zem. 10681/2, POLETUŠA, površine 579 m² PAŠNJAK, površine 579 m², čest.zem. 10681/3, POLETUŠA, površine 569 m², VOĆNJAK, površine 114 m², PAŠNJAK, površine 455 m², čest.zem. 10834, POŽAR, površine 1669 m², PAŠNJAK, površine 1669 m², upisanim u ZU 13404 k.o. Vinišće, čest.zem. 8912/8, JAMINA, površine 122 m², VOĆNJAK, površine 122 m², čest.zem. 9235/1, PAZUHE, površine 1681 m², PAŠNJAK, površine 1681 m², čest.zem. 9236, PAZUHE, površine 1256 m², ŠUMA, površine 419 m², PAŠNJAK, površine 837 m², upisanim u ZU 10276 k.o. Vinišće .(članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo kojih da je stekla Ugovorom o darovanju od 12.listopada 2006., a koji da je sklopljen sa darovateljicom Marijom Anđelić, majka predlagatelja. Predlagatelj navodi kako je upravo spomenuta Marija Anđelić predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem od svog oca Josipa Anđelića pok. Filipa te diobom sa ostalim nasljednicima, temeljem ugovora iz 1968. godine, te da su naknadno ugovorom iz 1986.godine, nasljednici Josipa Anđelića pok. Filipa, definirali što kome u posjed i vlasništvo s osnova navedene diobe i pripada. U tom smislu navodi kako nekretnine u naravi čine jednu cjelinu, koja da je nekoć služila kao vrt, kasnije za branje drva za ogrijev, a da je cijeli posjed omeđen starim suhozidima koji da su vidljivi na terenu. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave

kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Ugovor o darovanju nekretnina od 12.listopada 2006., OV-22883/2006., Dogovor o načinu podjele imovine i pregled podjeljene imovine između nasljednika Anđelić Josipa p. Filipa (Mušičini), Ugovor o podjeli imovine i pravu uknjižbe vlasništva iz 1986., OV-2322/86.,

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 9421/1, KISELJEVAK, PAŠNJAK, površine 696 m2, čest.zem. 9421/2, KISELJEVAK, PAŠNJAK, površine 411 m2, čest.zem. 9422, KISELJEVAK, PAŠNJAK, površine 544 m2, čest.zem. 9653, PLATINE, površine 235 m2, VOĆNJAK, površine 118 m2, PAŠNJAK, površine 117 m2, čest.zem. 9657/1, DONJE PLATINE, površine 1028 m2, VOĆNJAK, površine 118 m2, PAŠNJAK, površine 771 m2, čest. zem. 10346/4, TRKOVE, površine 447 m2, PAŠNJAK, površine 447 m2, čest.zem. 10681/2, POLETUŠA, površine 579 m2 PAŠNJAK, površine 579 m2, čest.zem. 10681/3, POLETUŠA, površine 569 m2, VOĆNJAK, površine 114 m2, PAŠNJAK, površine 455 m2, čest.zem. 10834, POŽAR, površine 1669 m2, PAŠNJAK, površine 1669 m2, upisanim u ZU 13404 k.o. Vinišće, čest.zem. 8912/8, JAMINA, površine 122 m2, VOĆNJAK, površine 122 m2, čest.zem. 9235/1, PAZUHE, površine 1681 m2, PAŠNJAK, površine 1681 m2, čest.zem. 9236, PAZUHE, površine 1256 m2, ŠUMA, površine 419 m2, PAŠNJAK, površine 837 m2, upisanim u ZU 10276 k.o. Vinišće, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 23.rujna 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Duje Kandžija, Matije Gupca 18, Trogir
2. Ante Orlić, Ulica sv. Lazara 12, Trogir
3. Nikola Orlić, Smokvina 11, Vinišće
4. Senija Buličić, Tina Ujevića 54, Trogir
5. Ivanka Maličević, Orlića struga 29, Vinišće
6. Marin Dražić, Kešinačka 17, Vrbica
7. Marin Dražić, Malo brdo 29, Gradište
8. Ivan Dražić, Kešinačka 17, Vrbica
9. Hilda Kostović, Selina 3, Vinišće
10. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 09:
37

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1902162326352526

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-