

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: Na posl. br. 79. St-72/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, sjedište/adresa, OIB):

**AUTO-ODAK d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Unska 6**

**OIB: 25584996763**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO **31. srpnja 2019.** godine i STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. siječnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom . istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika.

Dana 7. svibnja 2019. godine održano je izvještajno i ispitno ročište na kojem je , od strane vjerovnika, prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja, te su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

U narednom periodu, do dana izrade ovog izvješća, vršene su radnje oko utvrđivanja imovine stečajnog dužnika.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### II.1. POKRETNINE

Kao što je prezentirano i utvrđeno na izvještajnom ročištu dana 7. svibnja 2019. godine dužnik raspolaže pokretnom imovinom koju navodim u nastavku.

Vrijednost pokretne imovine iskazana je bez PDV-a, a procijenjena je od strane stalnog sudskog vještaka ing. Igora Krovinovića u okviru DEKRA AUTOMOTIV d.o.o. Zagreb, Betinska 1.

N3, marka SCANIA R 500, godina proizvodnje 2006. Vozilo totalna šteta, stoji ovako više od dvije godine- za otpis. Zbog stajanja vozila nije moguće utvrditi broj šasijske.	1	6.831,05
O4, marke FAYMONVILLE STN-5AX, godina proizvodnje 2002, broj šasijske YA9TL553G01113939, reg. oznaka ZG1867BH Datum odjave. Evidentirana mjera ograničenog raspolaganja. Priključno vozilo u funkciji. Registrirano do 02/2020.	1	91.889,90

. TERETNI AUTOMOBIL, marka IVECO 260E42 C-103525 PT godina proizvodnje 2000, broj šasijske WIME21SJ004230948, reg. oznaka ZG2980AA, datum odjave 09.07.2012... Evidentirana mjera ograničenog raspolaganja. Neispravno, nije registrirano 10 godina, za otpis	1	6.474,80
O4, marke KRONE 27, godina proizvodnje 2002, broj šasijske WKESDP27011266878, reg. oznaka ZG3743FE, datum odjave 22.4.2018. Evidentirana mjera ograničenog raspolaganja. Vozilo neispravno, nekompletno, nagriženo korozijom,	1	9.281,32
O4, marke WELTE SA40/4Z, godina proizvodnje 1981, broj šasijske 2537, reg. oznaka ZG4214EC, Datum odjave 10.7.2018. Evidentirana mjera ograničenog raspolaganja. Vozilo nekompletno i neispravno, stanje: za otpis	1	9.355,57
O4, marke LANGENDORF, Dokumenti vozila nisu pronađeni, Vrijednost okvirna s obzirom na slična vozila	1	23.388,93
O4, marke GOLDHOFER STZ-VHL6, godina proizvodnje 1997, broj šasijske WG0STZV47V0022674, reg. oznaka ZG7481AZ, Evidentirana mjera ograničenog raspolaganja. Vozilo nekompletno, tehnički neispravno	1	49.528,00
O4, marke GOLDHOFER 80, godina proizvodnje 1994, broj šasijske 18813, reg. oznaka ZG7477AZ, Datum odjave 27.3.2017. Evidentirana mjera ograničenog raspolaganja. Vozilo neispravno i nekompletno.	1	4.627,04

Dana 29. srpnja 2019. godine poslano je 1. oglašavanje prodaje navedenih pokretnina preko sustava Sudačka mreža po naprijed navedenim početnim cijenama. Oglas je objavljen dana 30. srpnja 2019. godine.

## II. 2. NEKRETNINE

Dužnik raspolaže i nepokretnom imovinom čija vrijednost je procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka ing. građ. Dražena Pražića koji također je u sastavu DEKRA AUTOMOTIV d.o.o. Radi se o slijedećoj nekretnini:

TROSOBNI STAN u visokom prizemlju, oznake S A2, u Zagrebu, Selska cesta 90c, sveukupne neto korisne površine P=68,97m <sup>2</sup> , Broj ZK uloška 30586, z.k.č. 5532/87, k.o..GRAD ZAGREB, suvlasnički dio 79/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-158). Stan nije slobodan od osoba i stvari.	1	843.000,00 kn
--	---	---------------

Ovdje je važno istaknuti da je stan, sukladno odluci vjerovnika na izvještajnom ročištu iznajmljen najmoprimcu Antonio Odak za iznos od 2.000,00 mkn mjesečno na rok do prodaje stane.

Ugovor o najmu je potpisan i solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, te ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

### III. PRIKAZ STVORENIH OBVEZA STEČAJNE MASE

Priljev i odljev sredstava:

Obveza prema DEKRA AUTOMOTIV d.o.o.

- Procjena pokretnina 875,00 x 8 kom	7.000,00 kn
- Procjena stana	2.500,00 kn
Ukupno obveze	9.500,00 kn

Priljev sredstava na žiro račun:

- Naplaćena najamnina za 1 mjesec	2.500,00 kn
- Pripis kamate	0,21 kn
Ukupno priljev	2.500,21 kn

Odljev sredstva sa žiro računa:

- Naknada banke za platni promet	77,75,00 kn
----------------------------------	-------------

**Stanje računa na dan 17. srpnja 2019. godine 2.422,46 kn**

### IV. MJERE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prikupljaju se ponude za pokretnu imovinu. Ponude će se primati do 17. kolovoza 2019. godine. Ovisno o interesu kupaca, oglas će se ponoviti sa početnim cijenama umanjenim za 10%.

Što se tiče nekretnine, Sudu ću predložiti da, na temelju procijendbenog elaborata, utvrdi vrijednost nekretnine po kojoj bi započela prodaja putem FIN-a elektronička prodaja.

Prilog:

Ugovor o najmu stana

Mjesto i datum  
Zagreb, 31. srpnja 2019.

Stečajni upravitelj  
Nikola Krvavica