



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-17881/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Gabrijele Petak, OIB: 81152460238, Split, Vrboran 45, koju zastupa punomoćnik Duje Čulić, odvjetnik u OD Ivančić & Ivančić u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 612 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1888/2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/8

BEČIĆ KATE POK. NIKOLE

2. Suvlasnički dio: 6/8

JUGINOVIĆ PETAR POK. MIJE

3. Suvlasnički dio: 1/8

JUGINOVIĆ PETAR POK. MIJE , DUBRAVA

b) u Z.U. 3698 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1889 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

BARTULIN STIPE PAVLOV, SITNO

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 612 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1888/2;

- u Z.U. 3698 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1889.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Gabrijele Petak, OIB: 81152460238, Split, Vrboran 45, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se:

- u Z.U. 612 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1888/2, na način da se pravo suvlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za cijelo;

- u Z.U. 3698 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1889 provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo suvlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za 1/3 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 15. rujna 2026. do 15. listopada 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Dana 21. travnja 2026. predlagateljica je ovom sudu podnijela prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 612 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1888/2 i u Z.U. 3698 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1889, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljica je u svom prijedlogu navela da je suvlasnica i suposjednica nekretnine označene kao čest. zem. 1889 upisana u Z.U. 3698 k.o. Tugare za 1/3 dijela, te da je vlasnica i posjednica nekretnine označene kao čest. zem. 1888/2 upisana u Z.U. 612, k.o. Tugare, za cijelo.

2.1 Predlagateljica je navela da je nekretnine stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju iza svog oca, pok. Ivana Mandića, donesenog od strane Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Marijani Mikac, pod poslovnim brojem O-2946/2025, UPP/OS-O-103/2025, a pok. Ivan Mandić je iste stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza svog brata pok. Vjekoslava Mandića, temeljem rješenja o nasljeđivanju, po javnom bilježniku Anti Šuška, pod poslovnim brojem O-1313/16, UPP-OS-38/16.

2.2 Nekretnina označena kao čest. zem. 1888/2 je upisana u posjedovnom listu broj 233 k.o. Tugare, te je kao posjednik upisan prednik predlagateljice, Vjekoslav Mandić za cijelo, dok je kao posjednik nekretnine označene kao čest. zem. 1889 desetljećima bio upisan prednik predlagateljice, Vjekoslav Mandić, za 1/3 dijela, sve dok u nepravnom postupku uspostave Baze zemljišnih podataka, pod poslovnim

brojem Klasa: 932-07/25-09/42, provođenjem promjena od 13. studenoga 2025. godine taj upis nije uklonjen, te je slijednik ranijeg suposjednika, Bartulin Stipe Pavlov, umjesto za dosadašnjih 2/3 dijela, u Bazu zemljišnih podataka upisan za cijelo, uz brisanje upisa Vjekoslava Mandića iz katastarskog operata. Predlagateljica je nadalje navela da predmetne nekretnine predstavljaju djedovina obitelji Mandić, te su iste u višedesetljetnom posjedu (čest. zem. 1888/2 k.o. Tugare), odnosno suposjedu (čest. zem. 1889 k.o. Tugare) pravnih prednika predlagateljice – članova obitelji Mandić, a sada predlagateljice, koji ih cijelo vrijeme koriste i obrađuju, u čemu ih nitko nikada nije uznemiravao.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju, po javnom bilježniku Anti Šuška, pod poslovnim brojem O-1313/16 UPP-OS-38/16, povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovni list broj 233 k.o. Tugare i rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Marijani Mikac, pod poslovnim brojem O-2946/202, UPP/OS-O-103/2025.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagateljice u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 612 k.o. Tugare upisana čest. zem. 1888/2;
- da je u Z.U. 3698 k.o. Tugare upisana čest. zem. 1889, te da je kao isključivi vlasnik upisan Bartulin, Stipe Pavlov;
- da je uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak za čest. zem. 1889 k.o. Tugare, sud utvrdio da je Bartulin Stipe Pavlova iz Sitnoga upisan pod Rbr. 1082/40 od 17. lipnja 1940.;
- da je u posjedovnom listu broj 233 k.o. Tugare kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 1888/2 upisan Vjekoslav Mandić;
- da iz povijest promjena na katastarskoj čestici proizlazi da od 1991. kao suposjednici kat. čest. zem. 1889 k.o. Tugare su bili upisani Vjekoslav Mandić pok. Stipe i Špiro Bartulin pok. Stipe; da je promjenom EOP-a iz 1991. kao suposjednici kat. čest. zem. 1889 u posjedovnom listu broj 697 k.o. Tugare su bili upisani Špiro Bartulin pok. Stipe za 2/3 dijela i Vjekoslav Mandić pok. Stipe; da je promjenom u nepravnom postupku – uspostava BZP pod brojem 932-07/25-09/42 od 13. studenog 2025. kao isključivi posjednik predmetne nekretnine kat. čest. zem. 1889 upisana u posjedovnom listu broj 3698 k.o. Tugar upisan Stipe Bartulin Pavlov;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Anti Šuško iz Splita posl. br. O-1313/16 UPP/OS-38/16 donesenim iza pok. Vjekoslava Mandića pok. Stipe istog naslijedio brat ostavitelja Ivan Mandić za predmetne nekretnine;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po v.d. javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša posl. br. O-2946/2025 UPP/OS-103/2025 donesenim iza pok. Ivana Mandića pok. Stipe istog naslijedila predlagateljica za predmetne nekretnine.

7. Predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njenu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja

U Omišu, 10. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Bečić Kate Pok Nikole
2. Juginović Petar Pok Mije
3. Bartulin Stipe Pavlov – ovi od 1 do 3 putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Ećim Anka, Put Sirotkovića 7, Gornje Sitno, 21312 Podstrana
5. Ećim Josip, Put Sirotkovića 7, Gornje Sitno, 21312 Podstrana
6. Ećim Boško, Put Sirotkovića 7, Gornje Sitno, 21312 Podstrana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 13:
59

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189807803e32c6ed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-