

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine«, broj 125/11., 64/15. i 112/18.)

ŽELJKO SKELAC, ŽDRILO 23

63501229123

(MBG / OIB)

22203, ROGOZNICA, PODGLAVICA

(MBG / OIB)

kao zakupodavac; i

MPG d.o.o., NOVA VES 17

35677542029

(MBG / OIB)

10000, ZAGREB

(MBG / OIB)

kao zakupnik, sklopili su sljedeći

MPG INCUBATED MOMENTS ZAGREB

Broj/Vrsta: 53-2021-D  
Datum: 07.04.2021.

## U G O V O R

## O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### I.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi

u ZAGREBU ul. KSAVER 199 kat 0,

a koji se sastoji od DVIJE PROSTORIJE PLUS KUHINJA I SANITARNI ČVOR

u ukupnoj površini od 45 m<sup>2</sup>, te

### II.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati SKLADIŠTENJE PROMOTIVNIH

MATERIJALA.

### III.

Zakupnik ima pravo u zgradi koristiti zajedničke uređaje i prostorije i to

kao i

### IV.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na neodređeno - određeno - vrijeme od 01.04.2021. —

31.12.2021., tako da ugovor prestaje istekom vremena na koje je sklopljen.

V.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 2000,00 kn (slovima: DVIJE TISUĆE KUNA),

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do 15-OG dana u mjesecu za tekući mjesec.

VI.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi.

Ove iznose zakupnik plaća u vrijeme njihove dospelosti

VII.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

VIII.

Ugovorne strane određuju otkazni rok OD MJESEC DANA

IX.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora dana 01. 04. 2021.

O predaji poslovnog prostora ugovorne strane sastavit će poseban zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju u kome se nalazi poslovni prostor i uređaji.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je i primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja tog prostora.

O primopredaji ispražnjenog poslovnog prostora i uređaja ugovorne strane sastavljaju zapisnik.

X.

Zakupnik može ne može dio zakupljenog prostora dati u podzakup drugome.

XI.

XII.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz točke I. ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

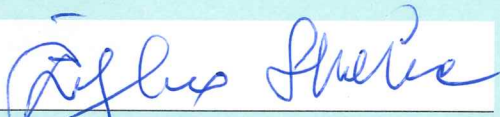
XIII.

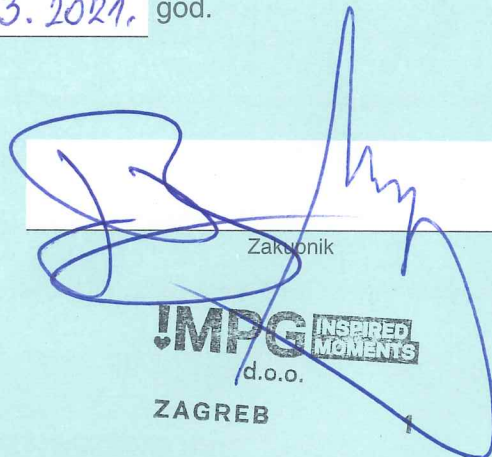
Ovaj ugovor sastavljen je u 2 istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana preuzima po 1 primjeraka.

XIV.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

U ZAGREBU, dne 29.3.2021. god.

  
Zakupodavac

  
Zakupnik  
**!MPG** INSPIRED  
d.o.o.  
ZAGREB