

1st- 401/16

REF 1

IZVIJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE S PRIJEDLOGOM DALJNJIH MJERA

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl.broj spisa I St-401/16

Dužnik: Admiral turizam d.o.o.u stečaju Zadar

OIB:12520025456,

Ulica Antuna Barca 3D, Zadar

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
22-11-2016. god. u _____ primjeraka sa
_____ priloga i _____ rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno -- s _____ ometom.
Predano na poštu preporučeno dana _____
20 _____ . god.
Plaćena pristojba _____
Nedostaje pristojba _____
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____

Potpis djelatnika:

I) Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 15 lipnja 2016. do 22 studenog 2016.g.

Stečaj nad stečajnim dužnikom Admiral turizam d.o.o. u stečaju Zadar otvoren je dana 21. ožujka 2016.godine. Nakon otvaranja stečaja imenovano je popisno povjerenstvo sa zadatkom da izvrše popis materijalne i nematerijalne imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečaja u sastavu:

1. Ivica Zdrilić – predsjednik
2. Venci Kvartuč – član
3. Davor Karlović – član

Materijalna imovina stečajnog dužnika- zemljišta u društvu Admiral turizam d.o.o. Zadar u 100% -tnom vlasništvu Denisa Karlovića ima više parcela zemljišta koje se nalazi u KO Korenica ukupne površine 81 781,70 m2.

U vlasništvu su sljedeće čestice: 745,740 (1/2),
737/6,742,746,747,737/5,740,731,732,741.

Na česticama zemlje 731,732,743,741 KO Korenica, Republika Hrvatska pokrenula je spor radi osporavanja prava vlasništva.

Ukupna vrijednost materijalne imovine procijenjena je na iznos od 3.243938,20 kuna. Osim utvrđene vrijednosti materijalne imovine društvo Admiral turizam d.o.o. Zadar ima iskazane poslovne udjele u društvu Orada d.o.o. Zadar, Antuna Barca 3D, OIB:73427170710. Ulaganje je iskazano u iznosu 390.000,00 kuna i čini 100% temeljnog kapitala.

Iskazano je potraživanje za dati zajam od Denisa Karlovića u iznosu od 4.657,52 kune.

U poslovnim knjigama iskazano je potraživanje u iznosu od 44.688,80 kn, usklađeno sa stanjem Porezne uprave.

U zakonskom roku prijavu tražbine podnio je stečajni vjerovnik Grad Zadar u iznosu od 5.652,01 kn.

Vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetniku u Zadru podnijela je tražbinu, a u podacima o tražbini navela kako je pravna osnova tražbine ugovor, odluka suda ili drugog tijela, jer je u tijeku sudski postupak protiv

dužnika Admiral turizam d.o.o. radi izlučenja poljoprivrednog zemljišta na česticama 731,732,743,741, sve KO Korenica.

Republika Hrvatska protiv dužnika i dr. vodi parnicu pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod br.P-253/2016 radi utvrđenja svog prava vlasništva na gore označenim nekretninama, predaje u posjed te brisanje hipoteke.

Vlasnik stečajnog dužnika Denis Karlović vodi pregovore sa vjerovnikom Heta Asset Resolution AG, Klagenfurt amwörthersee, Alpen-Adria-Platz, Republika Austria radi kupnje i preuzimanja njihove tražbine.

Postupak, tj. pregovori su upravo u tijeku pa je to razlog zbog čega vjerovnik nije podnio svoju tražbinu.

Od ishoda ovih pregovora ovisiti će daljnji tijek stečajnog postupka, pri čemu postoje dvije alternative i to prva da Denis Karlović otkupi tražbinu i nastavi započeti postupak dogradnje rekreacionog centra u Korenici na gore navedenim nekretninama-zemljištu i druga alternativa da razlučni vjerovnik u stečajnom postupku započne i nastavi prodaju imovine stečajnog dužnika i namiri svoju tražbinu.

II) Stanje stečajne mase

- 1) Stanje stečajne mase na dan otvaranja stečaja iznosi 3.248.595,72 kn.
- 2) Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase
- 3) Nisu unovčeni predmeti stečajne mase, zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika.
- 4) Razlučni vjerovnik Heta Asset Resolution AG, Klagenfurt amwörthersee, Alpen-Adria-Platz, Republika Austria nije podnio svoju tražbinu kao ni obavijest o razlučnom pravu na nekretninama na kojima ima razlučno pravo iz razloga što traju pregovori sa vlasnikom stečajnog dužnika.
- 5) Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru podnijela je obavijest o izlučnom pravu na česticama zemlje 731, 732,743,741, sve KO Korenica, koja vodi parnicu pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-253/2016 radi utvrđivanja svog prava vlasništva na gore označenim nekretninama te predaje u posjed i brisanja hipoteke, koji postupak će preuzeti kao stečajni upravitelj, nakon što me Sud svojim rješenjem na to pozove.
- 6) Jedini vjerovnik stečajne mase je Grad Zadar koji je za sada podnio svoju tražbinu.
- 7) Stečajni dužnik nema prijavljenih zaposlenika na Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.
- 8) Ostali podaci;
U tijeku je jedan sudski spor koji se vodi prema stečajnom dužniku Admiral turizam d.o.o., a odnosi se na tužbu RH radi utvrđivanja prava vlasništva, nevaljanosti upisa u hipoteke i predaje u posjed čestica koje je stečajni dužnik kupio od općine Plitvička jezera.

Spor se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci (posl. br. 6 P-253/2016-4), te je za 29. 09. 2016 g. bilo zakazano pripremno ročište.

III) Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Sukladno čl. 104 točka 2 Stečajnog zakona predloženo je da se sazove skupština vjerovnika stečajnog dužnika Admiral turizam d.o.o. u stečaju Zadar, sa slijedećim dnevnom redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka s prijedlogom daljnjih mjera.
2. Donošenje odluke o pokretanju parnice veće vrijednosti.

Zadar, 22.11.2016.

Stečajni upravitelj
Ante Poljak