



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16327/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Čaprić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pavlić Matije, OIB: 10274537299, Ulica kralja Krešimira IV. 27, Samobor i Zmaić Petre, OIB: 82011283103, Jamine 8, Zagreb, oboje zastupani po punomoćniku odvjetniku Damiru Katić, Drniška ulica 22, Zagreb i protustranaka Ribić Dragice, OIB: 15593379532, Orešje 1, Zagreb i Pušić Tonke, OIB: 70576996404, Naselje Bana Josipa Jelačića 34, Karlobag, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 29. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 95 katastarske općine Gornji Stenjevec, dopušta se sljedeći upis:

Na nekretnini Ribić Dragice, OIB: 15593379532, Orešje 1, Zagreb, suvlasnice u 2/16 dijela, Zmaić Petre, OIB: 82011283103, Jamine 8, Zagreb, suvlasnice u 7/16 dijela i Pavlić Matije, OIB: 10274537299, Ulica kralja Krešimira IV. 27, Samobor, suvlasnika u 7/16 dijela, koja se sastoji od čest.br.561/1 Kuća br.67 i dvorište u Borčecu, sa 146 čhv, čest.br.561/2 kuhinjski vrt kod kuće u Borčecu sa 202 čhv, čest.br.562 Kuća br.67 i dvorište u Borčecu sa 275 čhv i čest. br.563 oranica kod kuće Borčec u Borčecu sa 815 čhv,

Na temelju kopije katastarskog plana pns od 20.05.2025., prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2025-02/2563 25.06.2025 od 25.06.2025., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 25.06.2025., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 20.05.2025., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 25.06.2025., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 20.05.2025., kopije katastarskog plana spp od 20.05.2025., ugovora o diobi i priznanju prava vlasništva od 16.01.2026., potvrde Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 25.06.2025., uvjerenje o prebivalištu od 08.08.2024., uvjerenje o prebivalištu od 08.08.2024.,

1. Briše se (poništava) čest.br.561/1 Kuća br.67 i dvorište u Borčecu sa 146 čhv uslijed spajanja u čest.br.561/2 i 562.
2. Mijenja se oblik i površina kod čest.br.561/2 kuhinjski vrt kod kuće u Borčecu sa 202 čhv na sada: čest.br.561/2 Zagreb, Jamine, dvorište sa 2423 m2.

3. Mijenja se oblik, površina i izgrađenost čest.br.562 Kuća br.67 i dvorište u Borčecu sa 275 čhv, na sada: čest.br.562 Zagreb, Jamine, kuća, Zagreb, Jamine br.8 sa 107 m², dvorišna zgrada sa 97 m², pomoćna zgrada sa 14 m², pomoćna zgrada sa 13 m², dvorište sa 3678 m², ukupne površine 3909 m².

4. Mijenja se oblik i površina čest.br.563 oranica kod kuće Borčec u Borčecu sa 815 čhv na sada: čest.br.563 Zagreb, Jamine, dvorište sa 413 m².

5. Uknjižuje se pravo vlasništva na čest.br.561/2, 562 i 563, za korist:

Pavlič Matije, OIB: 10274537299, Ulica kralja Krešimira IV. 27, Samobor u 1/2 dijela i

Zmaić Petre, OIB: 82011283103, Jamine 8, Zagreb u 1/2 dijela.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3161 katastarske općine Gornji Stenjevec dopušta se sljedeći upis:

Na nekretnini Pušić Tonke OIB: 70576996404, Naselje Bana Josipa Jelačića 34, Karlobag, (prije Vodopijin breg 1, Zagreb), suvlasnice u 3910/15740 dijela, Ribić Dragice, OIB: 15593379532, Orešje 1, Zagreb, suvlasnice u 1558/15740 dijela, Zmaić Petre, OIB: 82011283103, Jamine 8, Zagreb, suvlasnice u 5136/15740 dijela i Pavlič Matije, OIB: 10274537299, Ulica kralja Krešimira IV. 27, Samobor, suvlasnika u 5136/15740 dijela, koja se sastoji od čest.br.560/1 oranica u Jaminama sa 414 čhv, čest.br.560/2 oranica u Jaminama sa 350 čhv i čest.br.560/3 oranica u Jaminama sa 444 čhv,

Na temelju kopije katastarskog plana pns od 20.05.2025., prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2025-02/2563 25.06.2025 od 25.06.2025., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 25.06.2025., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 20.05.2025., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 25.06.2025., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 20.05.2025., kopije katastarskog plana spp od 20.05.2025., ugovora o diobi i priznanju prava vlasništva od 16.01.2026., potvrde Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 25.06.2025., uvjerenje o prebivalištu od 08.08.2024., uvjerenje o prebivalištu od 08.08.2024.,

1. Briše se (poništava) čest.br.560/1 oranica u Jaminama sa 414 čhv, uslijed spajanja u čest.br. 560/4, 561/2, 562 i 563.

2. Uknjižuje se pravo vlasništva na čest.br.560/2 oranica u Jaminama površine 350 čhv i čest. br.560/3 oranica u Jaminama sa 444 čhv, za korist:

Pušić Tonke OIB: 70576996404, Naselje Bana Josipa Jelačića 34, Karlobag u 715/1000 dijela i Ribić Dragice, OIB: 15593379532, Orešje 1, Zagreb, u 285/1000 dijela.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 29. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Saša Čaprić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Pavlić Matija po opunomoćeniku odvjetnik Damir Katić, Drniška ulica 22, 10000 Zagreb
2. Zmaić Petra po opunomoćeniku odvjetnik Damir Katić, Drniška ulica 22, 10000 Zagreb
3. Ribić Dragica, Orešje 1, 10000 Zagreb
4. Pušić Tonka, Naselje Bana Josipa Jelačića 34, 53288 Karlobag

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.04.2026 10:
21

**Serijski broj
certifikata**

289017373267108999291072213631819155058958889904

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18565563060ba2a9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-