



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-60580/2025-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Nikolini Mažar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stjepana Huzanića, OIB: 34225054893, Zagreb, Mišeki 11, kojeg zastupa punomoćnica Martina Žibreg, odvjetnica u Zagrebu, Ulica kralja Zvonimira 23, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 12. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava, te se dopušta sljedeći ispravak upisa:

na temelju prijavnog lista RN-90/2024 k.o. Markuševec;

A) u zk.ul.br. 72 k.o. Markuševec na nekretnini koja se sastoji, između ostalog, od kč.br. 10175/4 Mišeki dvorište površine 50 m², s upisanim vlasništvom za korist Huzanić Mišek Gjura, Vidovec br. 115, Huzanić Mišek Ivana, Vidovec br. 115, Huzanić-Mišek Jakoba, Vidovec, Huzanić-Mišek Ivana, Vidovec br. 115, Huzanić Mišek Stanka, Vidovec br. 115, Jambrešić Mare r. Huzanić-Mišek, Vidovec, Huzanić Milana, Mišeki bb, Vidovec, Huzanić Snježane, OIB: 96846328312, Mišeki 10, 10000 Zagreb, Špoljarec Barice rođ. Huzanić, Mišeki br. 10, Zagreb, Huzanić Snježane, Mišeki br. 10, Zagreb, Vrhovski Srećka, Oporovečka ulica 149, Zagreb, Huzanić Marijana, Vidovec br. 37, Zagreb, Huzanić Zlate, Vidovec br. 26, Zagreb, Huzanić Ivana, Vidovec br. 41, Zagreb, Purić Katice r. Huzanić, Vidovec br. 26, Zagreb sada u Švicarskoj 3604 Thun Postgasli 3;

a) poništaj kč.br. 10175/4 Mišeki dvorište površine 50 m² u zk.ul.br. 72 k.o. Markuševec uslijed spajanja s kč.br. 10174/4 u zk.ul.br. 4443 k.o. Markuševec;

B) u zk.ul.br. 4442, k.o. Markuševec na nekretnini koja se sastoji, između ostalog, od kč.br. 10174/7 Mišeki dvorište površine 67 m², s upisanim vlasništvom za korist Huzanić Stjepana ml. (Stjepan), Mišeki br. 11, Vidovec, Zagreb u 2/8 dijela, Huzanić Stjepana, OIB: 34225054893, Mišeki 11, 10000 Zagreb u 1/8 dijela i Huzanić Stjepana, OIB: 34225054893, Mišeki 11, 10000 Zagreb u 5/8 dijela;

a) poništaj kč.br. 10174/7 Mišeki dvorište površine 67 m² u zk.ul.br. 4442 k.o. Markuševec uslijed spajanja s kč.br. 10174/4 u zk.ul.br. 4443 k.o. Markuševec;

C) u zk.ul.br. 4443 k.o. Markuševec na nekretnini koja se sastoji, između ostalog, od kč.br. 10174/4 dvorište, Vidovec površine 34 m², s upisanim vlasništvom za korist Huzanić Maria i Huzanić-Mišek Juraja;

a) promjena oblika, površine, izgrađenosti i načina uporabe kč.br. 10174/4 dvorište, Vidovec površine 34 m², u zk.ul.br. 4443 k.o. Markuševac, na sada:

kč.br. 10174/4 Zagreb, Mišeki, kuća, Zagreb, Mišeki 9, površine 102 m², dvorište površine 03 m², dvorište površine 04 m², dvorište površine 48 m², ukupne površine 157 m²;

b) otpis kč.br. 10174/4 Zagreb, Mišeki, kuća, Zagreb, Mišeki 9, površine 102 m², dvorište površine 03 m², dvorište površine 04 m², dvorište površine 48 m², ukupne površine 157 m² iz zk.ul.br. 4443 k.o. Markuševac u novi zk.ul.br. 22722 iste k.o.;

c) uknjižba prava vlasništva na 10174/4 Zagreb, Mišeki, kuća, Zagreb, Mišeki 9, površine 102 m², dvorište površine 03 m², dvorište površine 04 m², dvorište površine 48 m², ukupne površine 157 m² iz zk.ul.br. 4443 k.o. Markuševac u novom zk.ul.br. 22722 iste k.o. za korist Stjepana Huzanića, OIB: 34225054893, Zagreb, Mišeki 11;

d) upis zabilježbe u novom zk.ul.br. 22722 iste k.o. da je za kuću u Zagrebu, Mišeki 9, površine 102 m² priloženo rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/ I-350-05/17-007/1867, Urbroj: 251-13-21-1/018-17-5 od 11. prosinca 2017.;

e) prijenos zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave pod brojem Z-60580/2025 u novi zk.ul.br. 22722 iste k.o. koje ostaju upisane i u zk.ul.br. 72, 4442 i 4443 sve k.o. Markuševac.

II. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Po prijedlogu predlagatelja od 22. studenoga 2025. a zbog opravdanog razloga iz čl. 208 st. 1 i 3 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje: ZZK-a), otvoren je pojedinačni ispravn postupak rješenjem od 20. ožujka 2026. a u roku iz oglasa kao sastavnom dijelu tog rješenja nisu zaprimljene prijave ni prigovori drugih osoba, pa se u ovom postupku raspravljalo samo o prijavi predlagatelja.

1.1. U prijedlogu na listu 1-5 spisa predlagatelj je po punomoćnici u bitnom naveo da zemljišnoknjižne čestice koje su predmet ovog postupka, dakle, njegove prijave, odgovaraju katastarskim česticama upisanim u posjedovni list 1246 k.o. Markuševac. Naveo je da je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem i to na slijedeći način. Njegov otac bio je Stjepan Huzanić (sin Ivana) Vidovec Mišeki 11, rođen 4. siječnja 1914.g., a preminuo 8. studenog 1985. iza kojeg je proveden ostavinski postupak u kojem je doneseno rješenje o nasljeđivanju posl.br. O- 6728/85, a nasljednicima su proglašeni njegova supruga Jagica Huzanić r. Komušar, Vidovec Mišeki 11 te sinovi Franjo Huzanić, Stjepan Huzanić (predlagatelj) i pok. Nikola Huzanić. Nakon smrti majke Jagice (Agata) Huzanić Mišek, Zagreb, Mišeki 11, nasljednicima su proglašeni njezini sinovi Nikola Huzanić, Zagreb, Mišeki 11, Stjepan Huzanić (predlagatelj) Zagreb, Mišeki 11 i Franjo Huzanić, Zagreb, Vidovec 34, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. O-9129/16 od 6. prosinca 2016. Nadalje je naveo da je nasljednicom pok. Nikole Huzanića Zagreb, Mišeki 11, proglašena Ružica Huzanić, Zagreb, Mišeki 11, i to rješenjem o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. O-9774/2021. U drugoj

lozi Huzanić, iza pok. Juraja Huzanića-Mišeka (ime oca Josip), nasljednicima su proglašeni Željko Huzanić-Mišek, Zagreb, Mišeki 3 i Igor Huzanić, Zagreb, Mišeki 3, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. O-4350/2024, a brat pok. Juraja Huzanića-Mišeka pokojni je Tomo Huzanić čiji je nasljednik Huzanić Mario, Zagreb, Vidovec 162. Iznio je navode o stanju u zk.ul.br. 4443 k.o. Markuševac u kojem su upisani Huzanić Mario, Vidovec 162, Zagreb iza pok. Tome Huzanića brata od Juraja, i Huzanić - Mišek Juraj (Josip), Mišeki br. 3, Zagreb, a iza kojeg njegovi nasljednici Željko i Igor Huzanić nisu provodili ostavinu na predmetnoj čestici kč.br. 10174/4 k.o. Markuševac Vidovec dvorište površine 34 m², s obzirom da ista pripada upravo njemu (ovdje predlagatelju). Isto tako, naveo je i da su u zk.ul.br.72 k.o. Markuševac upisane njemu nepoznate osobe (stari upisi) te nije poznato jesu li isti preminuli ni imaju li nasljednike, dok s dijelom upisanih osoba nije u nikakvom kontaktu. Radi dokazivanja stjecanja prava na kč.br.10175/4 k.o. Markuševac Mišeki dvorište površine 50 m² predlagatelj je dostavio ovjerenu izjavu upisane suvlasnice Snježane Huzanić i Barice Špoljarec. Zaključno je istaknuo da je dao izraditi geodetski elaborat RN 90/2024, k.o. Markuševac (internog broja 33/2024) kojim je formirana kč.br. 10174/4 k.o. Markuševac Kuća, Zagreb, Mišeki 9, Zagreb, površine 102 m², dvorište površine 3 m², dvorište 4 m², dvorište površine 48 m², ukupno 157 m², koja je nastala pripajanjem kč.br. 10174/7 i kč.br. 10175/4 k.o. Markuševac, a upravo nju predlaže upisati za svoju korist nakon provedenog postupka.

2. Sve gornje navode sud je na temelju dokumentacije u spisu koju je pročitao ocijenio kao istinite, logične, uvjerljive te podudarne ispravama u spisu, te ih u cijelosti prihvatio i izveo zaključak da upravo osnovanost predlagateljeve prijave proizlazi iz isprava i priloženih potpisanih izjava o suglasnosti, pa je, i radi poštivanja načela ekonomičnosti i koncentracije ovog izvanparničnog postupka, sud odluku donio na temelju čl.215.st.1. ZZK-a, bez održavanja rasprave.

3. Cilj i svrha pojedinačnog ispravnog postupka jest ujednačavanje stanja zemljišne knjige sa stanjem na terenu odnosno u katastarskom operatu, pri čemu je u konkretnom postupku vidljivo da je čestica koja se tek treba formirati u zemljišnoj knjizi na temelju prijavnog lista RN-90/2024 k.o. Markuševac u katastru već formirana, kao što su provedene i sve promjene posjeda na istoj (što proizlazi iz rješenja na listu 69-77 spisa), na kojoj je zaključno kao jedini ovlaštenik prava upisan upravo predlagatelj (o tome posjedovni list 1246 k.o. Markuševac – list spisa 11).

3.1. Uz to, cilj i svrha pojedinačnog ispravnog postupka jest i ispravak starih upisa formalne prirode koje je potrebno ažurirati, pri čemu je sud u odnosu na te stare upise osoba od kojih nema ni suglasnost ni isprave o stjecanju, ovlašten na odgovarajući način primijeniti odredbu čl.190.st.2. ZZK-a, prema kojoj se u postupku obnove koji se provodi na podacima postojećeg katastarskog operata u vlastovnicu zemljišne knjige unosi podatak o osobi iz postojećeg katastarskog operata. Ta se odredba primjenjuje u ovom postupku budući da se prema čl.208.st.2. ZZK-a na pojedinačni ispravni postupak odgovarajuće primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

3.2. Predlagateljev položaj u ovom postupku osnažuju i ishođene potpisane izjave nekih od osoba upisanih u predmetne ZK uloške novijeg datuma kao i njihove nasljednike, koji su predlagatelju time izdali suglasnost za upis njegova neupisanog prava (vlasništva) na nekretnini koju je stekao, a koju kao takvu i posjeduje, o čemu nije bilo prigovora.

4. Slijedom navedenog, sud je primjenjujući odredbu čl.190.st.2. ZZK-a na temelju čl.202.st.2. ZZK-a, čl.203.st.3. u vezi s čl.215.st.1. istog zakona, riješio kao u izreci.

U Zagrebu 12. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica
Nikolina Mažar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.202.st.3. ZZK-a).

DNA:

1. Predlagatelji po punomoćnici – putem OSS-a
2. Huzanić Mišek Gjuro, Vidovec br. 115, Zagreb – putem e-oglasne ploče
3. Huzanić-Mišek Jakob, Vidovec – putem oglasne ploče
4. Huzanić-Mišek Ivan, Vidovec br. 115, Zagreb – putem e-oglasne ploče
5. Huzanić-Mišek Stanko, Vidovec br. 115, Zagreb – putem e-oglasne ploče
6. Jambrešić Mara r. Huzanić-Mišek, Vidovec, Zagreb –e-oglasna ploča
7. Huzanić Milan, Mišeki bb, Vidovec, Zagreb – putem e-oglasne ploče
8. Huzanić Snježana, Mišeki 10, Zagreb
9. Špoljarec Barica rođ. Huzanić, Mišeki br. 10, Zagreb,
10. Vrhovski Srećko, Oporovečka ulica 149, Zagreb
11. Huzanić Marijan, Vidovec br. 37, Zagreb
12. Huzanić Zlata, Vidovec br. 26, Zagreb 4
13. Huzanić Ivan, Vidovec br. 41, Zagreb – putem e-oglasne ploče
14. Purić Katica r. Huzanić, Švicarska, 3604 Thun Postgasli 3
15. Huzanić Mišek Jalža, Vidovec br. 115, Zagreb – putem e-oglasne ploče
16. Huzanić-Mišek Bara (udova), Vidovec – putem e-oglasne ploče
17. Huzanić Mario, Vidovec 162, Zagreb
18. Huzanić Mišek Željko, Mišeki 3, Zagreb
19. Huzanić Igor, Mišeki 3, Zagreb
20. Huzanić Franjo, Vidovec 34, Zagreb

O tome obavijest:

Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
Ministarstvo financija RH – porezna uprava – ispostava Maksimir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.08.2026 14:
21

**Serijski broj
certifikata**

487853447246893628365020606789084139772599355995

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1889335997f6f519

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-