

Subject: Re[2]: Nivogradnja d.o.o. vs. Rentalservis d.o.o. - zahtjev za predaju nekretnine u posjed / opomena pred tužbu
From: "marijo.rodjak@zourrk.hr" <marijo.rodjak@zourrk.hr>
Sent: 28.8.2026. 14:50:46
To: prodaja@arhivservis.hr
CC: valnea@nivogradnja.hr

Poštovana gospođo Čop Blašković!

Zahvaljujem na Vašem odgovoru.

Međutim, ova stvar sada traje predugo (od zahtjeva za predaju nekretnine proteklo je malo manje od 3 mjeseca), a Vi u Vašem dopisu navodite kako je obavljeno preko 50% iseljenja, ali ne dajete fiksni datum do kojeg će to biti obavljena, pa moja stranka ne može dogovarati zakup sa zainteresiranim zakupcima.

To sve mojoj stranci prouzročuje veliku financijsku štetu.

S obzirom na sadržaj Vašeg dopisa, ovime Vas obavještavam da je moja stranka je voljna pričekati s podnošenjem tužbe, ali uz ispunjenje 2 uvjeta:

1. Da naznačite točan datum do kojem će skladišta biti predana, a kako bi moja stranka mogla dogovorati sa zainteresiranim zakupcima davanje prostora na korištenje.
2. Da platite račune (odnosno neplaćeni osporeni dio tih računa) koje Vam je moja stranka slala na ime naknade za korištenje njezinih nekretnina, te da do dana vraćanja tih nekretnina u posjed moje stranke uredno podmirujete primljene račune.

Mojoj stranci nije interes "nabijati" Vam sudske troškove, ali s druge strane se ne može očekivati da trpi materijalnu štetu zbog nemogućnosti davanja svoje nekretnine u zakup i da istovremeno postupak Vašeg iseljenja traje do neodređenog vremena, a da pri tome plaćate naknadu za korištenje tih nekretnina bez valjanog pravnog osnova u iznosu koji je znatno (pa i višestruko) manji od realne tržišne cijene.

Prema tome, molim Vas da mi do ponedjeljka 31.8. dostavite svoje očitovanje i da podmirite do sada dospjeli, a neplaćeni iznos po izdanim fakturama.

S poštovanjem

Marijo Rođak, odvjetnik
Zajednički odvjetnički ured Rudeš-Rođak-Kalauz
Zagreb, Vlaška 79
Tel: +385 1 4612 314, Fax: +385 1 4612 315
E-mail: marijo.rodjak@zourrk.hr

----- Original Message -----