Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3381/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja MIRKO GRADIŠKI, OIB 03649977061, Selno, Krapinske Toplice, Selno 6, kojeg zastupa punomoćnica Snježana Burić, odvjetnica u Pregradi, radi uknjižbe prava vlasništva dana 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovosudnog zapisnika Općinskog suda u Zlataru Stalna služba u Zaboku broj Z-3381/2026, Rz-824/2026 od 8. rujna 2026.

dopušta se

besteretni otpis

zkčbr. 309 KRANJŠČAK VINOGRAD površine 47 m2
kčbr. 310/1 KRANJŠČAK VINOGRAD površine 1518 m2 upisana je **u BZP zk.ul.br. 2814 k.o. Klokovec** Na nekretnini u listu B upisani su:
1. Suvlasnički dio: 240/1440 LOVREK FRANJO, KLOKOVEC
2. Suvlasnički dio: 80/1440 GRADIŠKI JOSIP, KLOKOVEC
3. Suvlasnički dio: 180/1440 LOVREK FRANJO
4. Suvlasnički dio: 180/1440 LOVREK FRANJO, SELNO
5. Suvlasnički dio: 76/1440 BEGOVIĆ LJERKA, VALPOVO, ZRINSKO- FRANKOPANSKA
8. Suvlasnički dio: 76/1440 ŠKRINJAR RUŽA, ZAGREB, KREŠIČEVA 45
9. Suvlasnički dio: 76/1440 BEGOVIĆ LJERKA, VALPOVO, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 12
10. Suvlasnički dio: 76/1440 VONČAK ANĐELA R. FRAJMAN, ZAGREB, KREŠIĆEVA 45
12. Suvlasnički dio: 38/1440 FRAJMAN VALTER, RIJEKA, A. KOVAČIĆA, 22
13. Suvlasnički dio: 38/1440 FRAJMAN TUGOMIR, MURSKA SOBOTA, SLOVENSKA 13
14. Suvlasnički dio: 19/1440 FRAJMAN BOŽO, JEŠENAC, 29-B, RAČE
15. Suvlasnički dio: 19/1440 FRAJMAN POLONCA, JEŠENAC, 29-B, RAČE

16. Suvlasnički dio: 76/1440 VOČAK ANĐELA, KANADA
17. Suvlasnički dio: 57/1440 ZEBIĆ MARTINA, OIB: 95943760061, AVENIJA MARINA DRŽIĆA 72, 10000 ZAGREB
18. Suvlasnički dio: 57/1440 FRAJMAN ANDREA R. FRAJMAN, OIB: 36012378780, STRMEC, PLATANA 10
19. Suvlasnički dio: 152/1440 FRAJMAN LJILJANA, OIB: 99532233113, ULICA ANDRIJE ŽAJE 27, 10000 ZAGREB

zkčbr. 310/2 VINOGRAD površine 734 m2 upisana je u **zk.ul.br. 18 k.o. Klokovec** Na nekretnini u listu B upisani su:
1. Suvlasnički dio: 240/1440 LOVREK FRANJO, KLOKOVEC
2. Suvlasnički dio: 80/1440 GRADIŠKI JOSIP, KLOKOVEC
3. Suvlasnički dio: 180/1440 LOVREK FRANJO
4. Suvlasnički dio: 180/1440 LOVREK FRANJO, SELNO
5. Suvlasnički dio: 76/1440 BEGOVIĆ LJERKA, VALPOVO, ZRINSKO- FRANKOPANSKA
8. Suvlasnički dio: 76/1440 ŠKRINJAR RUŽA, ZAGREB, KREŠIČEVA 45
9. Suvlasnički dio: 76/1440 BEGOVIĆ LJERKA, VALPOVO, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 12
10. Suvlasnički dio: 76/1440 VONČAK ANĐELA R. FRAJMAN, ZAGREB, KREŠIĆEVA 45
12. Suvlasnički dio: 38/1440 FRAJMAN VALTER, RIJEKA, A. KOVAČIĆA, 22
13. Suvlasnički dio: 38/1440 FRAJMAN TUGOMIR, MURSKA SOBOTA, SLOVENSKA 13
14. Suvlasnički dio: 19/1440 FRAJMAN BOŽO, JEŠENAC, 29-B, RAČE
15. Suvlasnički dio: 19/1440 FRAJMAN POLONCA, JEŠENAC, 29-B, RAČE
16. Suvlasnički dio: 76/1440 VOČAK ANĐELA, KANADA
17. Suvlasnički dio: 57/1440 ZEBIĆ MARTINA, OIB: 95943760061, AVENIJA MARINA DRŽIĆA 72, 10000 ZAGREB
18. Suvlasnički dio: 57/1440 FRAJMAN ANDREA R. FRAJMAN, OIB: 36012378780, STRMEC, PLATANA 10
19. Suvlasnički dio: 152/1440 FRAJMAN LJILJANA, OIB: 99532233113, ULICA ANDRIJE ŽAJE 27, 10000 ZAGREB

te prijenos čestica u novi zk ul. k.o. iste uz uknjižbu prava vlasništva za korist

MIRKO GRADIŠKI, OIB 03649977061, Selno, Krapinske Toplice, Selno 6

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje zk. pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-3381/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi

U Zaboku, 9. rujna 2026.

Sudac:
Branko Herceg,v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Odvj. Snježana Burić, Pregrada
Mirko Gradiški, Selno, Krapinske Toplice, Selno 6
Škrinjar Ruža, Zagreb, Krešičeva 45
Begović Ljerka, Valpovo, Zrinsko-Frankopanska 12
Vončak Anđela, Zagreb, Krešićeva 45
Frajman Valter, Rijeka, A. Kovačića, 22
Frajman Tugomir, 9102 Murska Sobota, Slovenska 13 , Slovenija
Frajman Božo, Ješenac, 29-B, 2327 Rače , Slovenija
Frajman Polonca, Ješenac, 29-B, Rače , Slovenija
Zebić Martina, Avenija Marina Držića 72, 10000 Zagreb
Frajman Andrea R. Frajman, Strmec, Platana 10
Frajman Ljiljana, Ulica Andrije Žaje 27, 10000 Zagreb

Putem e-oglasna ploča

Lovrek Franjo, Klokovec
Gradiški Josip, Klokovec
Lovrek Franjo
Lovrek Franjo, Selno
Škrinjar Ruža, Zagreb, Krešičeva 45
Vočak Anđela, Kanada
Frajman Matilda Zag. Jasenovac 12

O tome obavijestiti:

1.Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok, 49210 Zabok, S. Radića 1

2. Odjel za katastar nekretnina Zabok, Ulica Matije Gupca 22, 49210 Zabok

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.09.2026 09:29	**Serijski broj certifikata**	249849500227937829413440191679688948959806229002
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z189878740855ee49

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -