



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Borelli 9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ane Fuzul, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zdenka Šabarića iz Male Gorice, Šabarići 6, OIB: 86253113253, zastupan po punomoćnici Pauli Eškinja, odvjetnici u Biogradu na Moru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. rujna 2026.,

riješio je

I. Na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog po DGU, Područnom uredu za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, klasa: 932-06/2026-02/690, urbroj: 541-24-04/5-26-7 od 10. ožujka 2026, određuje se upis diobe:

kat. čest. 346/15, pašnjak, površine 2242 m², upisana u zk. ul. 1216 k.o. Vrana, od koje nastaju:

- kat. čest. 346/15, pašnjak, površine 661 m²,
- kat. čest. 346/19, poprike, oranica, površine 905 m²,
- kat. čest. 346/20, poprike, oranica, površine 338 m²,
- kat. čest. 346/21, poprike, oranica, površine 338 m².

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu nekretnina:

- kat. čest. 346/19, poprike, oranica, površine 905 m²,
- kat. čest. 346/20, poprike, oranica, površine 338 m²,
- kat. čest. 346/21, poprike, oranica, površine 338 m²,

na način da se za iste formira novi zk. uložak u kojem će se kao vlasnik upisati ovdje predlagatelj:

ZDENKO ŠABARIĆ, OIB: 86253113253,
Šabarići 6, Mala Gorica,za cijelo.

III. Nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ulošku 1216 k.o. Vrana, koji je zabilježen pod brojem Z-10287/2026.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 27. ožujka 2026. podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama pobliže opisanim u točki I. i II. izreke rješenja, navodeći da je vlasništvo iste stekao nasljeđivanjem svoje supruge Zorke Šabarić temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O 2057/2020, donesenog od strane javnog bilježnika u Biogradu na Moru, Dušana Kvartuča.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-10287/2026 od 14. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Pakoštane, te DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru.

3. U dokaznom postupku sud je pročitao: zk izvadak za zk. uložak broj 1216 k.o. Vrana, Posjedovni list 65 k.o. Vrana, pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jere Jurić pok. Stipana doneseno po jb u Biogradu na Moru, Dušanu Kvartuču, posl. br. O-1868/16, UPP/OS -208/16 od 19. prosinca 2016., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Zorke Šabarić, doneseno po jb u Samoboru, Sandri Palinić - Čulin, posl. br. O-2057/20, UPP/OS -103/20 od 24. rujna 2020., Potvrda o uključenosti kat.čest. u šumskogospodarski plan izdana od Hrvatskih šuma d.o.o. od 22. travnja 2026.; te je dana 15. rujna 2026. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Igor Gulan, sudski vještak geodetske struke u Zadru te svjedoci Mile Jurić i Gojko Golem.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Navedenim uviđajem utvrđeno je da predmetne nekretnine čine jedinstvenu cjelinu odnosno susjedne nekretnine i to k.č. 346/19, k.č. 346/20 i k.č. 346/21, sve k.o. Vrana, koje u naravi predstavljaju oranicu, a vanjske međe da su definirane gribljama.

6. Sud je saslušao svjedoke Milu Jurića i Gojka Golema, koji su u bitnome iskazivali isto i to kako je predlagatelj Zdenko Šabarić vlasnik predmetnih nekretnina, da je iste stekao od svoje pok. supruge Zorke Šabarić, a ona ranije nasljeđivanjem svoga oca Jere Jurića, koji je oduvijek obrađivao predmetne nekretnine, a nakon njegove smrti Zdenko Šabarić, te da je lokalni naziv predmetnih nekretnina „Podvornica – Poprika“. Ujedno su izjavili da nikada nije bilo nikakvih sporova oko predmetnih nekretnina, te

da se zna da su oduvijek u vlasništvu Zdenka Šabarića, te da nitko osim njega nije vlasnik istih.

7. Iz posjedovnog lista 65 k.o. Vrana proizlazi kako je na kat.čest. 346/15, poprike, oranica, površine 1121 m², kao posjednik upisan Jurić Jere, za cijelo.

8. Iz pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza Jurić Jere, proizlazi kako je njegova kćerka Zorka Šabarić, naslijedila nekretninu kat.čest. 346/15 površine 1121m², za cijelo.

9. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza Zorke Šabarić, proizlazi kako je njen suprug, predlagatelj Zdenko Šabarić, naslijedio nekretninu kat.čest. 346/15 površine 1121m², za cijelo.

10. Iz potvrde Hrvatskih šuma d.o.o. proizlazi kako kat.čest. 346/15 k.o. Vrana, nije obuhvaćena Programom gospodarenja za gospodarsku jedinicu „VRANA“ za niti jedno razdoblje.

11. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina koje je stekao nasljeđivanjem svoje pok. supruge Zorke Šabarić, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

12. Stoga, utvrdivši da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

Zadar, 18. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

Sutkinja
Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku

Obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru
2. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar, Ispostava Biograd na Moru
3. Republika Hrvatska po zz ODO GUO u Zadru
4. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 07:
58

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190087353dae5c2b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-