



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1832/2023-17

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici Mariji Marić, u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagateljice Martine Lović, OIB: 63261257767, Ulica Sapci 35, Sapci, zastupana po punomoćnici Sandri Petrović, odvjetnici u Slavonskom Brodu, u povodu prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 18. ožujka 2026.

riješio je

I. Rasprava za ispravak zaključena.

II. Odbija se prijedlog predlagateljice Martine Lović, OIB:63261257767, Ulica Sapci 35, Sapci za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 590, k.č.br. 224/1, ORANICA ČELIKOVAČA, površine 1j, 768čhv i k.č.br. 225/2, ORANICA ČELIKOVAČA, površine 2j, 516 čhv, k.o. Garčin, upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 2/24 VUKELIĆ ANA, PARTIZANSKA DREŽNICA, VUKELIĆI BR. 8, 5. Suvlasnički dio: 22/24 LOVIĆ MARTINA, OIB: 63261257767, ULICA SAPCI 35, SAPCI, 35212 GARČIN.

III. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 590, k.č.br. 224/1, ORANICA ČELIKOVAČA, površine 1j, 768čhv i k.č.br. 225/2, ORANICA ČELIKOVAČA, površine 2j, 516 čhv, k.o. Garčin, upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 2/24 VUKELIĆ ANA, PARTIZANSKA DREŽNICA, VUKELIĆI BR. 8, 5. Suvlasnički dio: 22/24 LOVIĆ MARTINA, OIB: 63261257767, ULICA SAPCI 35, SAPCI, 35212 GARČIN.

III. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda izvršit će provedbu ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenog zemljišnoknjižnog predmeta predlagateljica Martina Lović, Ulica Sapci 35, Sapci (dalje: predlagateljica) u prijedlogu od 2. veljače 2023. navodi kako je suvlasnica u suvlasničkom dijelu 22/24 dijela nekretnine označene u zk.ul.br. 590, k.č.br. 224/1, ORANICA ČELIKOVAČA, površine 1j, 768čhv i k.č.br. 225/2, ORANICA ČELIKOVAČA, površine 2j, 516 čhv, k.o. Garčin, dok je kao suvlasnica 2/24 dijela upisana Vukelić Ana. Predlagateljica tvrdi kako je vlasnica predmetne nekretnine u cijelosti, a istu je stekla ugovorom o kupoprodaji nekretnina OV-5204/2022, OV-5389/2022 od 14. prosinca 2022. od prodavatelja Mate Galića iz Klokočevika, Ljudevita Gaja br. 26. Mato Galić je predmetnu nekretninu stekao ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 22. svibnja 2007. br. OV-7086/07 sklopljenim s prodavateljicom Vesnom Poljak rođ. Rajković. Prilikom kupoprodaje predana mu je u posjed i vlasništvo nekretnina u cijelosti, iako je u zemljišnoj knjizi u vlastovnici pod rednim brojem 1. suvlasnički udio 2/24 upisan na ime protustranke Ane Vukelić. Predlagateljica kao i njezin prednik Mato Vukelić u nesmetanom su posjedu cijele nekretnine od 2007. godine, a već je prilikom kupoprodaje prednik upoznat s činjenicom da je Ana Vukelić umrla bez poznatih nasljednika kao i da ista nije nikad bila u posjedu predmetne nekretnine niti je kome bilo poznato na koji je način ista postala nositeljicom prava vlasništva na suvlasničkom dijelu 2/24 predmetne nekretnine. Uvidom u zbirku isprava Zemljišnoknjižnog odjela u Slavonskom Brodu utvrđeno je kako postoji rješenje o nasljeđivanju broj:O-694/86-7 od 4. ožujka 1987. godine iza majke Vukelić Ane, pok. Maširević Marije, r. Milošević, a kojim je predmetna nekretnina činila ostavinsku masu te su kao nasljednici proglašeni Vukelić Ana, Krajšić Danica, Bulog Ljubica i Tomić Đurđa. Predlagateljica provjerama u matičnom uredu u Ogulinu kao i u matičnom uredu u Garčinu nije mogla saznati nikakve podatke o Vukelić Ani. Ističe kako je putem svog prednika u dugogodišnjem posjedu što mogu i posvjedočiti svjedoci Mato Galić i Damir Lović.

2. Po zaprimanju prijedloga predlagatelja ovaj sud isti je ocijenio osnovanim te je utvrdio da postoje opravdani razlozi za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Slijedom toga, ovaj sud donio je Rješenje poslovni broj: Z-1832/2023-4 od 21. veljače 2025. sukladno članku 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK), otvorio i pokrenuo navedeni postupak. Također, u povodu objavljenog oglasa od 24. veljače 2025. godine nije bilo zaprimljenih prijava niti prigovora.

3. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Ogulinu poslovni broj:O-76/2006 vidljivo je kako su nasljednice Ane Vukelić r. Krajašić Jadranka Dragić i Dunja Babić stoga je ovaj sud Rješenje poslovni broj: Z-1832/2023-4 od 21. veljače 2025. dostavio istima.

4. U provedenom postupku sud je održao raspravu za ispravak 12. rujna 2025. na koju je pristupila predlagateljica te svjedoci Damir Lović i Mato Galić, dok protustranke nisu pristupile.

5. Na održanoj raspravi za ispravak predlagateljica je iskazala kako je postala suvlasnica 22/24 dijela dok je na preostalom dijelu suvlasnica upisana Vukelić Ana na 2/24 dijela. Gospodin Galić u cijelosti joj je predao posjed nekretnina, koliko joj je poznato gospodin Galić je prije nje bio u posjedu predmetnih nekretnina nekih 15 do 20 godina. Nije joj poznato tko je Ana Vukelić i pokušali su doći do nje, ali ista je navodno pokojna. Predmetna nekretnina trenutačno u naravi predstavlja oranicu na kojoj siju različite kulture. Nitko je nije smetao u

posjedu predmetnih nekretnina niti su Ana Vukelić ili njezine nasljednice osporavale posjed istih. Na poseban upit punomoćnice predlagateljice iskazala je kako su obje nekretnine upisane u ARKORD sustav i za iste primaju poticaje budući da su vlasnici OPG-a. Na poseban upit punomoćnice predlagateljice iskazala je kako je ostalim vlasnicima okolnih čestica poznato kako oni obrađuju predmetne nekretnine te je ove godine na istima bio zasađen bob, a prošle godine žito. Trenutačno na predmetnoj nekretnini nema ništa posijano i ista je potanjurana.

6. Svjedok Mato Galić iskazao je kako je do 2022. bio suvlasnik predmetnih nekretnina, a iste je kupio od Poljak Vere 2007. i u cijelosti mu je predala posjed predmetnih nekretnina. Nitko ga nije smetao u posjedu predmetnih nekretnina dok je bio vlasnik i posjednik istih, niti je ikome poznata Ana Vukelić. Dok je bio posjednik i vlasnik na predmetnim nekretninama, sijao je poljoprivredne, jednogodišnje kulture i svim vlasnicima okolnih čestica bilo je poznato da on obrađuje predmetne nekretnine.

7. Svjedok Damir Lović iskazao je kako je predlagateljica u posjedu predmetnih nekretnina od kad je iste kupila od Galić Mate, to je bilo negdje prije 2-3 godine. Koliko mu je poznato Mato Galić je bio u posjedu predmetnih nekretnina preko 20 godina. Nitko nije smetao Matu Galića u posjedu predmetnih nekretnina niti njegovu kćer. Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju oranice i na istima je ove godine bio posađen bob. Na poseban upit punomoćnice predlagateljice iskazao je kako je vlasnik okolnih čestica Republika Hrvatska, međutim iste nitko ne obrađuje. Na poseban upit punomoćnice iskazao je kako mu nije poznato tko je Ana Vukelić i ima li ona nasljednika. Predmetne čestice nalaze se u tabli poljoprivrednih površina i svi znaju da je iste posjedovao, odnosno da je istih suvlasnik Mato Galić, odnosno da je sada u posjedu njegova kći.

8. U provedenom dokaznom postupku pored saslušanja predlagatelja i svjedoka sud je izvršio uvid u cjelokupni spis predmeta ovog suda poslovni broj: Z-1832/2023 te je izvršio uvid u isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 590, k.o. Garčin (stranica spisa 13), Posjedovni list br. 221, k.o. Garčin (stranica spisa 15), Povijesni prikaz zk. izvatka za zk. ul. 590, k.o. Garčin (stranica spisa 17-19), Izjava Mate Galića iz Klokočevika, Ljudevita Gaja br. 26, OIB: 84970012239 (stranica spisa 21), Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj: O-694/86-7 od 4. ožujka 1987. (stranica spisa 23-25), preslika osobne iskaznice Lović Martine (stranica spisa 27), rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Ogulinu poslovni broj: O-76/2006 (stranica spisa 51-52).

9. Obavljenim očevidom 12. rujna 2025. na licu mjesta na k.č.br. 224/1 i k.č.br. 225/2, k.o. Garčin, utvrđeno je kako predmetne nekretnine predstavljaju oranice koje su trenutačno potanjurane i na istima nije ništa zasađeno.

10. Na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, a i na temelju rezultata cjelokupnog postupka, sud je utvrdio da prijedlog predlagateljice nije osnovan.

11. Naime, iz naprijed navedenih isprava ne proizlazi osnovanost prijedloga predlagateljice. Ovaj sud je rješenjem poslovni broj: Z-1832/2023-4 od 21. veljače 2025., pokrenuo i otvorio pojedinačni ispravni postupak jer u toj fazi postupka predlagatelj je samo

dužan učiniti vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva. Međutim u daljnjem tijeku postupka predlagateljica nije dokazala osnovanost svog prijedloga. Zakonom o zemljišnim knjigama čl. 208. st. 3. propisano je kako opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Na temelju navedene zakonske odredbe te na temelju isprava koje prilože ovom spisu, ovaj sud ne može prihvatiti prijedlog predlagateljice u pojedinačnom ispravnom postupku, budući da predlagateljica nit jednom ispravom nije dokazala pravo vlasništva na suvlasničkom dijelu upisane Ane Vukelić.

12. Ovaj sud također ističe kako se putem pojedinačnog ispravnog postupka ne može utvrđivati pravo vlasništva dosjelošću nego ako određena

smatra da je dosjelošću stekla određenu nekretninu, a nema adekvatne isprave, svoje pravo može ostvarivati u parnici.

13. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Slavonskom Brodu, 18. ožujka 2026.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica
Marija Marić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesena na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom zemljišnoknjižni sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, svoje navodno pravo mogu ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

DNA:

- Predlagateljica po punomoćnici
- Dunja Babić, Gočka 49, Labudovo Brdo, Srbija, na oglasnu ploču i na adresu
- Jadranka Dragić. R. Radić 16, Jakovo, Srbija



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.03.2026 13:03

**Serijski broj
certifikata**

54672390688657978581896503565608970359359883183

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18416980049a9c56

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-