

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Obrazac 1 IZ RUKE

Preko pošte

09-03-2023

Trgovački sud u Splitu
(naziv nadležnog suda)
Sukoišanska ul. 6, 21000 Split
(adresa nadležnog suda)

predano za poštu obično-prep. dne. _____ 20____
POŠTA _____ R _____
broj primjeraka _____ priloga _____
taksirano _____ KN _____ POTPIS _____

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

TERRA INCOGNITA, d.o.o.

OIB:

60217575378

Sjedište / poslovna adresa

Put sv. Ižidora 86, Split

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB _____

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom TERRA INCOGNITA, d.o.o. (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što - dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih



neizvršeni, osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od 18.01.2023. godine) (navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

II. Opis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretne dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEKRETNINE:

REDNI BROJ	NAZIV NEKRETNINE	BROJ ČESTICE	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA
1.	TRI STAMBENE ZGRADE, DVOR I PODZEMNA GARAŽA, DIO GARAŽE, DVOR Suvlasnici dio E-93: 144/11836	817/11	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT	329835 SPLIT	17161
	NEPLODNO Suvlasnički dio E-93: 144/11836	817/15	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT	329835 SPLIT	17161

POKRETNINE: NEMA.

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEMA

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospjeća)

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA (HRK)	IZNOS POTRAŽIVANJA (EUR)	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1	66559733111	ANTE BOBETA	F.K.Frankopana 30, Kaštel Gomilica	5.240,86	695,58	0,33%	Ugovor o pozajmici	31.12.2023
2	41150380092	ESPERA d.o.o.	Umačka 2, Srinjine	3.780,00	501,69	0,24%	Račun	29.1.2023
3	03355608042	INTENDANT d.o.o.	Đakovačka 3, Split	2.500,00	331,81	0,16%	Račun	8.10.2015
4	42358685803	KRALJEVSKI VINOGRADI d.o.o.	Zrinsko Frankopanska 38, Zadar	20.000,00	2.654,46	1,27%	Predujam	-

5	65286052966	MARINJE ZEMLJE d.o.o.	Milna 8, Vis	980.241,62	130.100,42	62,36%	Računi, Ugovor o pozajmici	6.8.2022, 31.12.2023
6	18683136487	Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava	Katančičeva 5, Zagreb	98.529,16	13.077,07	6,27%	Obračun poreza i doprinosa	30.12.2022
7	49385223193	SUNCOZOR d.o.o.	Ante Starčevića 135, Žrnovnica	2.268,00	301,02	0,14%	Račun	15.1.2023
8	69212136323	TONČI GUDELJ	Silvija Strahimira Kranjčevića 30, Vis	459.439,46	60.978,10	29,23%	Ugovor o pozajmici	31.12.2023
		Ukupno:		1.571.999,10	208.640,14	100,00%		

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća)

NEMA

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

Poslovni udjeli u društvu MARINJE ZEMLJE d.o.o. (65286052966) - prema Potvrdi o članovima MARINJE ZEMLJE d.o.o., MBS: 060248714 od 22. srpnja 2020. godine društvo TERRA INCOGNITA d.o.o. u društvu MARINJE ZEMLJE d.o.o. drži dva poslovna udjela, svaki s nominalnom vrijednošću od 400.000 kn

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

	BROJ RAČUNA	BANKA	NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNU
1	HR4525000091101518349	Addiko Bank d.d.	0,00
2	HR6824840081135125329	Raiffesinbank Austria d.d.	0,00
3	HR5824070001100472448	OTP banka Hrvatska d.d.	0,00

4	HR3325030071148004801	Nova hrvatska banka d.d.	0,00
---	-----------------------	--------------------------	------

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)
NEMA
- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospjeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

Tablica 1:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (HRK)	IZNOS OBVEZE (EUR)	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPJEĆA	VRSTA KAMATNE STOPE	VISINA KAMATNE STOPE
1	14036333877	ADDIKO BANK d.d.	Slavonska avenija 6, Zagreb	488.407,03	64.557,31	11,68%	Ugovor o kreditu broj 213-51027745, Ugovor o kreditu broj 213-51029518	28.04.2024, 16.02.2025	Ugovorena	5,50% dekurzivno godišnje, 4,00% dekurzivno godišnje
2	8318328779	ADRIA KNJIGOVODSTVO d.o.o.	D. Šimunovića 2A, Split	1.578,77	209,54	0,04%	Račun	7.1.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,31%
3	28378610131	ANTEA LIZATOVIĆ	Put Sv. Ižidora 86, Split	2.103.484,53	279.180,37	50,50%	Ugovor o pozajmici br. 1 TI - AG, Aneks broj 1, Aneks broj 2, Aneks broj 3, Aneks broj 4, Aneks broj 5, Ugovor o zajmu	31.12.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	8,30%
4	06531687122	ANTE-INŽENJERSTVO d.o.o.	Petra Krešimira 19, Zmijavci	1.490,00	197,76	0,04%	Račun	8.11.2022	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,31%
5	78196864792	GEO ARCUS 3D d.o.o.	Mežuranićevo šetalište 28, Split	3.000,00	398,17	0,07%	Račun	13.11.2022	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,31%
6	76755598868	GRAD SPLIT	Obala Kneza Branimira 17, Split	651,51	86,47	0,02%	Rješenje o komunalnoj naknadi	31.12.2022	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,31%
7	58574954588	Javni bilježnik TEO KARABOTIĆ-MILOVAC	Kavanjinova 4, Split	60,00	7,96	0,00%	Račun	4.1.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,31%
8	99897636576	KELAM d.o.o.	Kneza Trpimira 159, Trogir	1.000,00	132,72	0,02%	Račun	17.11.2022	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,31%

9	83743843670	KIS d.o.o.	Veško Korenovo 72, Bjelovar	1.250,00	165,90	0,03%	Račun	3.11.2022	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,31%
10	65203496178	MARIJA GUDELJ	Put Sv.Ižidora 86, Split	100.000,00	13.272,28	2,40%	Ugovor o pozajmici Br. 01/2021, Aneks br. 1 Ugovora o pozajmici br. 01/2021	31.12.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,31%
11	18683136487	Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava	Katančičeva 5, Zagreb	273.302,43	36.273,47	6,56%	Obradun poreza i doprinosa	30.12.2022	-	-
12	78427478595	Nova hrvatska banka d.d.	Varšavska 9, Zagreb	286.813,60	38.086,71	6,89%	Ugovor o kreditu broj 504648	20.02.2025.	Ugovorena	redovna od 3,90 godišnja fiksna, promjenjiva kamatna stopa
13	02512356113	Obrt za građevinarstvo i usluge B-KOP, vl. Božo Šuta	SV. NIKOLE 16, Stomorska	100,00	13,27	0,002%	Račun	23.9.2022	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,31%
14	53058986535	RAIFEISEN BANK d.d.	Magazinska cesta 69, Zagreb	279.888,92	37.147,64	6,72%	Ugovor o kreditu broj 21418010085	04.11.2024.	Redovna kamatna stopa, zakonska zatezna kamatna stopa	3,50% godišnja fiksna, zakonska zatezna kamatna stopa
15	81876309615	REZIJA d.o.o.	Vladimira Nazora 78, Vis	430.444,52	57.129,81	10,33%	Ugovor o pozajmici br. 01/2019, Ugovor o pozajmici br. 02/2019, Ugovor o pozajmici br. 01/2020, Ugovor o pozajmici br. 02/2020, Ugovor o pozajmici br. 03/2020, Ugovor o okvirnom kreditu za 2021. godinu, Ugovor o okvirnom kreditu za 2022. godinu, Aneks br. 1 Ugovora o okvirnom kreditu za 2022. godinu, Ugovor o okvirnom kreditu za 2023. godinu	31.12.2022	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,31%
16	45496528912	RIPINA d.o.o	Hrgovići 33, Zagreb	20.000,00	2.654,46	0,48%	Ugovor o prodaji potraživanja	28.4.2028	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,31%

17	13557954530	RIVALITAS, d.o.o.	Šoštanska 24, Split	318,00	42,21	0,01%	Račun	19.11.2022	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,31%
18	33679708526	SECURITAS HRVATSKA d.o.o.	Oreškovićevo 6n/2	12.976,50	1.722,28	0,31%	Račun	31.10.2022	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,31%
19	52650953128	SJEME d.o.o.	Bilice II 21E, Split	1.671,10	221,79	0,04%	Račun	30.12.2022	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,31%
20	62531096862	TERMODINAMIKA d.o.o.	Put Mostina 8, Split	1.391,70	184,71	0,03%	Račun	30.6.2022	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,31%
21	56826138353	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	Hercegovačka 8, Split	22,60	3,00	0,00%	Račun	8.1.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,31%
22	11728831308	ŽELJANA GUEDELJ	Put Sv. Ižidora 86, Split	159.500,00	21.169,29	3,83%	Ugovor o pozajmici br. 01/2021, Aneks br. 1 Ugovora o pozajmici 01/2021, Aneks br. 1 Ugovora o pozajmici 02/2021, Ugovor o pozajmici br. 02/2021, Ugovor o pozajmici br. 01/2022, Aneks br. 1 Ugovora o pozajmici br. 01/2022	31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,31%
		UKUPNO:		4.165.351,21	552.837,11	100,00%				

Grupa A

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

NEMA

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (HRK)	IZNOS OBVEZE (EUR)	STRUKTURA	DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO	IZNOS RAZLUČNOG PRAVA (KN)	RAZLUČNO PRAVO UPISANO U JAVNE KNJIGE (DA/NE)	PRAVNA OSNOVA	VRSTA KAMATNE STOPE	VISINA KAMATNE STOPE	DATUM DOSPIJEĆA
1	28921978587	HEP d.d.	Ulica grada Vukovara 37	0,00	0,00	0,00%	K.O. Split, z.k. ul. 17161, k.č. ZEM 817/11, E - 93 (144/11836)	-	DA	Ugovor br. 24/03 o kupoprodaji nekretnina od 17.04.2003. godine	-	-	-

2	52508873833	OTP BANKA d.d.	Domovinskog rata 61, Split	590.257,90	78.340,69	100,00%	K.O. Split, z.k. ul. 17161, k.č. ZEM 817/11, E-93 (144/11836)	650.000,00	DA	(pravo služnosti) Ugovor o kreditu broj 3038/21 od 16.12.2021.	Ugovorena	redovna 2,70% godišnje fiksna, interkalarna u visini redovne kamatne stope, zakonska zatezna kamatna stopa	30.11.2031.
UKUPNO:				590.257,90	78.340,69	100,00%		650.000,00					

Razlučni vjerovnici

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo) NEMA.
- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK (HRK)	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK (EUR)
1. Troškovi sirovina i materijala	16.926,00	2.246,47
2. Ostali vanjski troškovi	35.414,25	4.700,28
3. Neto plaće i nadnice	8.756,42	1.162,18
4. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	2.189,08	290,54
5. Doprinosi na plaće	1.806,00	239,70
6. Amortizacija	24.655,58	3.272,36
7. Ostali troškovi	5.040,17	668,95
8. Ostali poslovni rashodi	2.316,75	307,49
9. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	7.766,67	1.030,81
UKUPNO	104.870,92	13.918,76

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka (pamični, izvanpamični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci (naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (HRK)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (EUR)
1	FINA	Ovršni	PNTSP - 5	PNTSP - 5	-	Ovršenik	5.000,00	663,61
2	FINA	Ovršni	OV - 456/22 NSD JAM	Ovrha	Nova hrvatska banka d.d., OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb	Ovršenik	10.698,99	1.420,00

3	FINA	Ovršni	OV - 456/22 NSD JAM	Ovrha	Nova hrvatska banka d.d., OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb	Ovršenik	12.235,95	1.623,99
4	FINA	Ovršni	OV - 4037/21- NSD	Ovrha	Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb	Ovršenik	6.677,75	886,29
5	FINA	Ovršni	OV - 9204/21	Ovrha	Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb	Ovršenik	28.306,06	3.756,86
6	FINA	Ovršni	OV - 1715/22 NSD	Ovrha	Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb	Ovršenik	31.336,74	4.159,10
7	FINA	Ovršni	UP/1-415- 02/2023- 001/01265	Ovrha	Ministarstvo financija Republike Hrvatske, OIB: 18683136487, Katančičeva 5, Zagreb	Ovršenik	196.264,83	26.048,82
8	FINA	Ovršni	ZPN- 93688219555- 012023-01	Ovrha	Ministarstvo financija Republike Hrvatske, OIB: 18683136487, Katančičeva 5, Zagreb, IHOR STEPKO, OIB: 93688219555	Ovršenik	174,73	23,19
9	FINA	Ovršni	OV-456/22 NSD	Ovrha	Nova hrvatska banka d.d., OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb	Ovršenik	12.150,96	1.612,71
10	FINA	Ovršni	OV - 4037/21- NSD1	Ovrha	Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb	Ovršenik	7.010,48	930,45

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona). NEMA.

U Splitu, 08.03.2023.

TERRA INCOGNITA, d.o.o.

Tonči Gudelj, direktor

TERRA INCOGNITA
d.o.o. SPLIT

U prilogu prijedloga dostavlja se:

1. Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje
2. Potvrda o danima blokade
3. Potvrda o broju zaposlenih
4. Kopija uplatnice predujma

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).