

REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
IVANA HERCEG

10000 Zagreb, Jurišićeva 1/vi.priz.
Tel/fax: 01/4921-220, 4921-221
e-mail: ured@notar-herceg.hr

Predmet: OV-5482/18

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)
UGOVORA O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Notar vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivana Herceg, iz Zagreba, Jurišićeva 1, potvrđujem da su a) vršitelj javnog bilježnika pristupile sljedeće stranke: MRAZEK d.o.o., MBS 080313795, OIB 52728032493, Pisarovina (Općina Pisarovina), Gorana Kovačića 2, zastupano po direktoru MATIJA MRAZEK, OIB 1224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110923916 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i Založni dužnik, ŠTEFICA MRAZEK, OIB 10846033929, ZAGREB, GOSPOČAK 69, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104426652 PU Zagrebačka, kao Založni dužnik, MATIJA MRAZEK, OIB 12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110920916 PU Zagrebačka, kao Jamac, DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka, kao Jamac, STJEPAN MRAZEK, OIB 15841864679, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KORNATSKA ULICA 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113945080 PU Zagrebačka, kao Bračni drug Založnog dužnika Štefice Mrazek.

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

privatnu ispravu, radi solemnizacije, sklopljene dana 05.12.2018. (petog prosinca dvjietisućosamnaeste) godine, između Zagrebačke banke d.d., kao Kreditora i uvodno uvedenog Korisnika kredita, Založnog dužnika, Jamac i Bračnog druga Založnog dužnika -- nakon što su s navedenim strankama obavila razgovor, pročitala predmetni Ugovor, utvrdila da su stranke sposobne za poduzimanje i sklapanje predmetnog posla i da sadržaj predmetnog Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu odgovara njihovoj pravoj volji. -- e-izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, za društvo MRAZEK d.o.o., kao prilog A -- e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjelastrebarsko, k.o. 338010, Pisarovina II, zk ul. 2259, izvadak upisan pod OSS evidencijskim brojem 55165/2018, stanje na dan 07.12.2018. (sedmi prosinca dvjietisućosamnaeste) godine, ovjeren u mojem uredu pod brojem: OV-5484/18, kao prilog B, e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. 337285, BAŠKA-NOVA, zk ul. 4083, suvlasnički udio redni broj: 19, izvadak upisan pod OSS evidencijskim brojem 55166/2018, stanje na dan 07.12.2018. (sedmi prosinca dvjietisućosamnaeste) godine, ovjeren u mojem uredu pod brojem: OV-5490/2018, iz kojega proizlazi da je u Teretnom listu (C) pod točkom: 4.1. upisano založio pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., pod brojem Z-2183/16 kao prilog C,

Ivana Herceg
moher

Potvrđujem temeljem članka 102 ZIB-u, da su:

- * preslike priloga A, B i C koje su priložene u otpravcima ove javnobilježničke isprave istovjetne originalu koji se nalazi u izvorniku ove javnobilježničke isprave.

Nakon toga:

POTVRĐUJEM

da predmetna isprava, Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, po svome obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu i priloge pročitala, te sam ih potom upozorila da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke potvrđuju da su ispravu s prilogima osobno pročitale.

Potvrđujem da je ovo otpravak koji sam usporedila sa izvornikom, koji se nalazi u mojem uredu i da je podudaran (istovjetan) sa izvornikom.

Potvrđujem da je ovaj otpravak potpun i ovjeren, koji u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničke isprave.

Potvrđujem da su stranke izvornik i otpravke vlastoručno potpisale i parafirale svaku stranicu sa prilogima.

Stranke su suglasne da se solemnizira 10 (deset) primjeraka Ugovora.

Vrijednost ugovora: 4.000.000,00 kuna. Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. u svazi tar. br. I. TIBP u iznosu od 1.000,00 KN je naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 6.575,00 KN, uvačeno za PDV od 25% u iznosu od 1.643,75 KN, što ukupno iznosi 9.218,75 KN.

U Zagrebu, 07.12.2018. (slovima: sedmog prosinca dvjetisućosamnaeste) godine.

VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

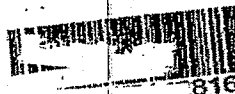
Ivana Herceg



[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

[Handwritten notes and signatures]



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Derišu Kudojcu, voditelju poslovnog odnosa za poslovne subjekte u restrukturiranju i Aniti Bilić, direktorici poslovnice, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB: 52728032493, zastupano po direktoru Davoru Simičiću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

Matija Mrazek, Zagreb, Gospočak 69, OIB: 12224861501, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Davor Simičić, Zagreb, Mikulići 108, OIB: 00599715523, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: svaki jamac platac pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platac)

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB: 52728032493, zastupano po direktoru Davoru Simičiću, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Štefica Mrazek, Zagreb, Gospočak 69, OIB: 10846033929, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: svaki založni dužnik pojedinačno i svi založni dužnici zajedno: Založni dužnik)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.12.2018. (slovima: petogprosincadvijetisućosamnaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, broj ugovora 3262588175, kreditna parija 5100489453 (u daljnjem tekstu: Ugovor), koji je solemniziran kod Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, dana 07.12.2018. (slovima: sedmogprosincadvijetisućosamnaeste) godine pod brojem OV-5482/2018.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16.11.2020. (slovima: šesnaestogstudenogdvijetisućedvaesete) godine sklopile Dodatak br. 1. ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu, broj ugovora 3262588175 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, dana 16.11.2020. (slovima: šesnaestogstudenogdvijetisućedvaesete) godine pod brojem OV-4328/2020.

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju, odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora:

- mijenja se dospijeće tražbine u članku 3. st.2. Ugovora na način da sada glasi:
„Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 30.11.2034. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućetrdesetčetvrti) godine.

- mijenja se članak 6. Ugovora na način da sada glasi:
„Rok vraćanja kredita najkasnije do 30.11.2034. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućetrdesetčetvrti) godine. Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga s računa broj HR2823600001101243582.”

La

Članak 8.

Korisnik kredita dužan je ovaj II. Dodatak Ugovoru solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost svih ugovornih strana na strani Korisnika kredita u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj II. Dodatak Ugovoru ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog II. Dodatka Ugovoru, a Kreditoru 2 (dva) primjerka, 1 (jedan) primjerak ovog II. Dodatka Ugovoru pripada javnom bilježniku.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.

Denis Kudrić

Voditelj poslovnog odnosa za
poslovne subjekte u restrukturiranju

Anita Bilić

Direktorica poslovnice

Datum potpisa: 30.07.2021.

 Zagrebačka banka d.d.
983

KORISNIK KREDITA:

MRAZEK d.o.o.

Davor Simić, direktor

Datum potpisa: 30.07.2021.

VARIONICA
CRAFT BREWERY

MRAZEK d.o.o.

Novi Gorani Knežića 2, Pisarovina | 018.52728032493

ZALOŽNI DUŽNIK:

MRAZEK d.o.o.

Davor Simić, direktor

Datum potpisa: 30.07.2021.

VARIONICA
CRAFT BREWERY

MRAZEK d.o.o.

Novi Gorani Knežića 2, Pisarovina | 018.52728032493

ZALOŽNI DUŽNIK:

Štefica Mrazek

Po PUN. Datum potpisa: 30.07.2021.

JAMAC PLATAC:

Marija Mrazek

Po PUN. Datum potpisa: 30.07.2021.

JAMAC PLATAC:

Davor Simić

Datum potpisa: 30.07.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivana Herceg

Zagreb, Jurišićeva 1

Poslovni broj: OV-2966/2021

Ja, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1, potvrđujem da su stranke:

MRAZEK d.o.o., MBS 080313795, OIB 52728032493, Pisarovina (Općina Pisarovina), IVANA GORANA KOVAČIĆA 2, zastupano po direktoru **DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik,

DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka, kao punomoćnik Matije Mrazeka, Zagreb, Grad Zagreb, Gospoćak 69, OIB:12224861501, temeljem Punomoći od 28.7.2021. godine, ovjerene kod javnog bilježnika Dinka Martinovića, u Supetru, 28.07.2021., pod brojem: OV-3675/2021, kao jamca plate,

DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka, kao jamac plate,

DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka, kao punomoćnik Štefice Mrazek, Zagreb, Grad Zagreb, Gospoćak 69, OIB:10846033929, temeljem Punomoći od 28.7.2021., ovjerene kod javnog bilježnika Dinka Martinovića, u Supetru, 28.07.2021., pod brojem: OV-3676/2021, kao založnog dužnika

podnijele prednju privatnu ispravu: **II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 1.106,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 276,56 kn.

Zagreb, 30.07.2021.



Javni bilježnik
Ivana Herceg

Ovin
Mika
kred

- skl
5100
d.d.

- skl
5100
d.d.

- pr
dod
ime.

- po
kred

U 2

PUNOMOĆ

Ovim ja, Matija Mrazek, Gospočak 69, Zagreb, OIB 12224861501, opunomoćujem Davora Simičića, Mikulići 108, Zagreb, OIB 00599715523, da u moje ime i za moj račun u svojstvu jamca platca po kreditu tvrtke MRAZEK d.o.o., Pisarovina, Ivana Gorana Kovačića 2,

- sklopi 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu broj 3262588175, broj kreditne partije 5100489453 (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu) s Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb, kojim se regulira novi rok dospijeca tražbine.

- sklopi 3. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu broj 3273685461, broj kreditne partije 5100560778 (u daljnjem tekstu: 3. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu) s Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb, kojim se regulira novi rok dospijeca tražbine.

- provede postupak solemnizacije opisanog dodatka Ugovoru o kreditu kod javnog bilježnika, u kojem dodatku su sadržane ovršne klauzule s kojima sam suglasan, te da prihvati ovršne klauzule u moje ime.

- potpiše sve eventualno potrebne Izjave, Potvrde, Suglasnosti ako bi to bilo potrebno radi realizacije kredita.

U Gospočaku, dana 28.7.2021. godine.

Matija Mrazek

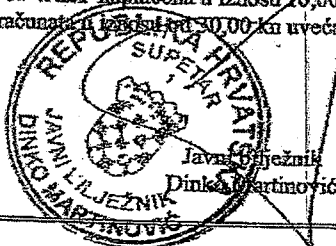


Ja, javni bilježnik Dinko Martinović, Supetar, Hrvatskih velikana 8, potvrđujem da je stranka:

MATIJA MRAZEK, OIB 12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114752530 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3675/2021
Supetar, 28.07.2021.



Ja, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurjšićeva 1,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**PUNOMOĆ OD 28.07.2021. godine, ovjerena kod javnog bilježnika Dinka Martinovića, u
Supetra, 28.07.2021., pod brojem: OV-3675/2021**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 7,50 kn.

Broj: OV-2964/2021
Zagreb, 30.07.2021.



Javni bilježnik
Ivana Herceg

Ovim
Mikulić
kredit

- sklo
5100-
d.d.,

- pro
doda
ime.

- pot
kredi

u

P U N O M O Ć

Ovim ja, Štefica Mrazek, Gospočak 69, Zagreb, OIB 10846033929, opunomoćujem Davora Simičića, Mikulići 108, Zagreb, OIB 00599715523, da u moje ime i za moj račun u svojstvu založnog dužnika po kreditu tvrtke MRAZEK d.o.o., Pisarovina, Ivana Gorana Kovačića 2,

- sklopi 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kunsom kreditu broj 3262588175, broj kreditne partije 5100489453 (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu) s Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb, kojim se regulira novi rok dospeljeća tražbine.

- provede postupak solemnizacije opisanog dodatka Ugovoru o kreditu kod javnog bilježnika, u kojem dodatku su sadržane ovršne klauzule s kojima sam suglasan, te da prihvaćam ovršne klauzule u moje ime.

- potpiše sve eventualno potrebne Izjave, Potvrde, Suglasnosti ako bi to bilo potrebno radi realizacije kredita.

U GOSPOČAKU, dana 28.7.2021 godine.

Štefica Mrazek:

Mrazek Štefica

Ja, javni bilježnik Dinko Martinović, Supetar, Hrvatskih velikana 8, potvrđujem da je stranka:

ŠTEFICA MRAZEK, OIB 10846033929, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114495016 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3676/2021
Supetar, 28.07.2021.



Javni bilježnik
Dinko Martinović

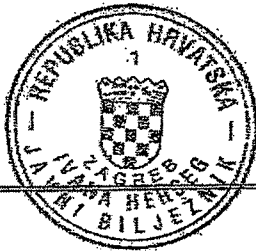
Ja, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**PUNOMOĆ OD 28.07.2021. godine, ovjerena kod javnog bilježnika Dinka Martinovića, u
Supetru, 28.07.2021., pod brojem: OV-3676/2021**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 7,50 kn.

Broj: OV-2965/2021
Zagreb, 30.07.2021.



Javni bilježnik
Ivana Herceg

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080313795

OIB:

52728032493

EUID:

HRSR.080313795

TVRTKA:

1 MRAZEK projektiranje, građenje i nadzor, d.o.o.

1 MRAZEK d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Pisarovina (Općina Pisarovina)
Ivana Gorana Kovačića 2

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

10 info@varionica.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 72.3 | - Obrada podataka |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.83 | - Tehničke, prevoditeljske djelatnosti |
| 1 | * | - Građenje, projektiranje i nadzor |
| 1 | * | - Ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i |
| | | ostupanje investicijskih radova stanoj osobi u RH |
| 1 | * | - Usluge istraživanja te pružanje i korištenje |
| | | informacija i znanja u gospodarstvu |
| 2 | * | - Poslovi vještačenja u području graditeljstva |
| 2 | * | - poslovanje nekretninama |
| 4 | * | - djelatnost pružanja energetske usluga |
| 4 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 4 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i |
| | | inozemnom tržištu |
| | * | - pružanje usluga informacijskog društva |
| | * | - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane |
| | * | - pripremanje i usluživanje pića i napitaka |
| | * | - pružanje usluga smještaja |
| | * | - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa |
| | | ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na |
| | | priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) |
| | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 4 | * | - turističke usluge u ostalim oblicima turističke |

Izrađeno: 2021-07-30 08:29:07
Podaci od: 2021-07-30

Stranica: 1 od 4

1. Akt o osnivanju od 05.12.1994. god., uskladen sa ZTD-om 29. studenog 1995. god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava. 2. Odlukom osnivača od 26.06.2008. godine Izjava o osnivanju od 29.11.1995. godine stavljena izvan snage i u cijelosti zamijenjena novim tekstom Izjave o osnivanju od 26.06.2008. godine koji se dostavlja sudu u zbirku isprava. 4. Izjava o osnivanju od 26.06.2008. godine promijenjena je odlukom osnivača u cijelosti, te je sastavljen potpuno novi tekst Izjave od 23.12.2013. godine koja je dostavljena sudu u zbirku isprava.

OSNIVAČI AKTI PRAVNI ODNOSI

1 32.400,00 kuna
TEMELJNI KAPITAL

5 MATIJA MRZEK, OIB: 12224861501
5 Zagreb, Gospodak 69
5 - direktor
5 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno, postao direktor dana 07.12.2013. godine
9 Davor Simić, OIB: 00599715523
9 Zagreb, Mikulčić 108
9 - direktor
9 - zastupa pojedinačno i samostalno od 14.03.2019. godine

OSOB E OVIŠTENE ZA ZASTUPANJE:

5 MATIJA MRZEK, OIB: 12224861501
5 Zagreb, Gospodak 69
5 - jedini član d.o.o.

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

4 * - ostale turističke usluge
4 * - turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
4 * - proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
4 * - proizvodnja mlinarskih proizvoda
4 * - proizvodnja kruha, peciva, svježeg jestenine
4 * - proizvodnja piva
4 * - grafički dizajn, industrijski dizajn i dizajn interijera
4 * - izrada, održavanje i dizajniranje web stranica
4 * - organiziranje koncerata, predstbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara, kongresa, seminara
4 * - fotografske djelatnosti

PREDMET POSLOVANJA:

SUBJEKT POSLA

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 7 Odlukom člana društva od 29.07.2016.godine, Izjava o osnivanju od 23.12.2013.godine, izmijenjena je u cijelosti i u cijelosti zamjenjena Izjavom o osnivanju od 29.07.2016.godine, posebno u odredbama o sjedištu društva koja je u potpunom tekstu od 29.07.2016.godine dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.
- 9 Odlukom skupštine društva od 14.03.2019. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 29.07.2016. godine u odredbama o poslovnim udjelima u društvu te je donesen novi tekst Društvenog ugovora od 14.03.2019. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 29.11.1995. god. povećan je temeljni kapital za iznos od 28.400,00 kuna na iznos od 32.400,00 kuna, u stvarima.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 6 Ovom društvu pripojeno je društvo IDEAL-COOP d.o.o. Pisarovina (općina Pisarovina) Karlovačka ulica 8b, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080260127, OIB 81125807258 na temelju odluke skupštine društva IDEAL-COOP d.o.o. od 15.01.2016.godine, te Skupštine društva MRAZEK d.o.o. od 15.01.2016.godine, kojima se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju od 15.01.2016.godine.

Uprave društva MRAZEK d.o.o. kao društva preuzimatelja i društva IDEAL-COOP d.o.o. kao pripojenog društva dale su izjavu da odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.

- 8 Ovom društvu pripojeno je društvo VARIONICA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Gospočak 69 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080893664, OIB: 08065881242 na temelju odluke skupštine pripojenog društva od 15.06.2018. godine te skupštine društva preuzimatelja od 15.06.2018. godine kojima se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju od 15.06.2018. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-67128.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
30.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

Izrađeno: 2021-07-30 08:29:07
Podaci od: 2021-07-30

Stranica: 3 od 4 D004

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/27268-2	08.11.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/8705-4	15.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-09/13346-2	07.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-13/29875-2	08.01.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-15/36079-2	16.12.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-16/6310-2	08.03.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/26789-2	09.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-18/24936-2	20.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-19/11126-4	05.04.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-20/46473-2	03.12.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	17.03.2011	elektronički upis
eu /	12.03.2012	elektronički upis
eu /	21.03.2013	elektronički upis
eu /	01.04.2014	elektronički upis
eu /	02.04.2015	elektronički upis
eu /	01.04.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	02.03.2018	elektronički upis
eu /	01.03.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis

Izrađeno: 2021-07-30 08:29:07
Podaci od: 2021-07-30

Stranica: 4 od 4

Zag
Org

ozn
SLC

Šir:

Broj

Kre

Del

ZA

Pat

vor

i -

MF

52

i -

MF

52

i -

Sn

Za

i -

xx

i -

Mi

tel

i -

Di

tel

i -

Sl

te

st

K

1.

te

K

pi

K

(3

OTPRAVAK

06-5482/108

Zagrebačka banka d.d.

Organizacijski dio 012185

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje investicija OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Sifra namjene: 216

Broj Ugovora: 3262588175

Kreditna partija: 5100489453

Datum odobrenja 28.11.2018 (slovima: dvadeset i osam godina i osam mjeseci)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Petra Maričić, voditeljica poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Branka Kovačević, voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor),

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB 01003682, OIB 52728032493 zastupano po direktoru Matiji Mrazeku (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB 01003682, OIB 52728032493 zastupano po direktoru Matiji Mrazeku (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Štefica Mrazek, Zagreb, Gospoćak 69, MBG: 0201960335312, OIB: 10846033929 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Matija Mrazek, Zagreb, Gospoćak 69 MBG: 2705887330237, OIB: 12224881501 (u daljnjem tekstu: Jamac)

Davor Simićić, Zagreb, Mikulići 108, MBG: 0102980380014 OIB: 00599715523 (u daljnjem tekstu: Jamac)

Stjepan Mrazek, Zagreb, Kornatska 1G, MBG: 1303956330013, OIB: 15841864879 (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika Štefica Mrazek)

sklopili su u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti od 1.425.000,00 EUR-a (slovima: jedan milijun četiristo dvadeset pet tisuć eura) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita.

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 1.425.000,00 EUR-a (slovima: jedan milijun četiristo dvadeset pet tisuć eura) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj

[Signature]

[Signature]

[Signature]

za 3,00 p.p., godišnje, te interkalamu kamatu, po stopi jednakoj stopi Redovne kamate, sve u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava i dospijeva kvartalno.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja obračunat će se i kvartalno naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospjeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospjeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 8,82% (slovima: osam i cijeli hosa i deset i dva posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje duže od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet posto i tri i petnaest posto) godišnje.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,30% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, minimalno 750,00 kuna prije prvog korištenja kredita, što je za 0,85 pp umanjeno u odnosu na redovnu naknadu temeljem Odluke o proizvodima za obradu kreditnog zahtjeva

0,10% jednokratno, minimalno 500,00 kuna za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita

0,50%, minimalno 500,00 kuna za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu,

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

(bez počeka)

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima: xxx).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx (slovima: xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

(s počekom)

Početak otplate kredita iznosi 12 mjeseci (slovima: dvanaest mjeseci), računajući od dana iskoristenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izvjava Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi 120 mjeseci (slovima: stot i dvadeset mjeseci) u koji nije uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.11.2030. god. (slovima: prvog studenog dvjetis i sedam i trideset i godine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospjeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signatures and initials]

in korištenja
k
imala, tideset

it. s se korik
sako, cijelo rač
enik i kredita

uvračanja ki
it. s se, otp
8823230000

riena kredit

riena kredit
ovim na jedan
Hrvatske nro
otko, ko se kr
polje kam
te, pr u sklad
zi iznos an
red, njenom i
slovi vanja Kr
ite, va dospjev
u, tražbina, te
p, ki se stav
vanju izjav
p, njenog i
red, metnodno
M, tražbina ot

K, Korisnika
tražbina M, raze
vanja Simići
p, M, B, C, xx
r, tražbina, xx
p, M, B, C, xx
u, tražbina, xx
p, tražbina, xx

[Handwritten signatures and initials]

Članak 4.

Korisnik kredita koristi se kreditom sukcesivno u korištenja kredita sukcesivno korištenja kredita najkasnije do 31.10.2019. (maksimalno: trideset prvog listopada sedamdeset i osam godina).

Članak 5.

Kredit se koristi isplatom na račun prodavatelja/dobavljača/drugog vjerovnika ili isplatom na transakcijski račun korisnik kredita uz obvezno naknadno pravljenje popratnom dokumentacijom. Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

Članak 6.

Isplata kredita najkasnije do 01.11.2030. Kredit se otplaćuje putem trajnom naloga sa transakcijskog računa korisnika kredita broj 2823800001101243582.

Članak 7.

Ukupna vrijednost kredita je projektno financiranje – kupnja opreme i izgradnja poslovnog prostora.

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim ratama, u kunska protivvrijednosti 11.875,00 EUR-a (jedanaest tisuća osamsto sedamdeset i pet eura) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja. Kredit se otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu po kamatnoj stopi koja se određuje na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizuje iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmijenjene anuitete/rate. O izmjeni iznosa anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima korištenja Kredita. Anuiteti/rate dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospijeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka. Kredit se stavlja u otplatu ili po iskorisćenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po izjavi Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog ugovorenog roka korištenja, prvog dana u narednom mjesecu nakon nastupanja jednog od prethodno navedenih uvjeta. Svaka rata otplate kredita dospijeva na naplatu najkasnije do 01.12.2020.

Članak 9.

Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i jamac: Mrazek MBG: 2705987330237 OIB: 12224961501 iz Zagreb, Gosposćak 69 Simić MBG: 0102980380014 OIB: 00599715523 iz Zagreb, Mikulčić 108. Ugovarači po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik: MBG: xxx OIB: xxx iz xxx. Potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 10.

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: _____
Zadužnicu u iznosu od 1.425.000,00 EUR-a u kunskoj protivvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja solemnizirana od strane javnog bilježnika _____
xxx _____

Zasnovati založno pravo na: _____

1. cjeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk.ul.br.4184, zemljišnoknjižno tijelo A - BABINA ukupne površine 509 m² od čega DVORIŠTE površine 356 m² i STAMBENA ZGRADA, Zadar, ULICA BISKUPA JURJA DOBRILE 12B površine 153 m², k.o. 335193 Zadar, sagrađenoj na čest.kat.br.3238/2, što u naravi predstavlja 10. Suvlasnički dio: 123/1000 ZADARNO VLASNIŠTVO (E-1) Etaža prva - suvlasništvo 123/1000 dijela čest. zem. 3238/2 sve neodvojivo vezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, označeno kao „Etaža 1“ što u naravi predstavlja stan „S1“ koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoznice, sobe i loggie. Korisna površina stana „S1“ iznosi 45,20 m², a korisna vrijednost površina iznosi 43,88 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Pripadak stanu „S1“ su vrh „VS1“, parkirališno mjesto 5 vani i spremište u podrumu „SP1“ korisne površine 40,66 m², a korisne vrijednosti površina 8,97 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Ukupna korisna površina stana „S1“ i pripadaka iznosi 85,86 m², a korisna vrijednost površine 50,83 m², _____

2. cjeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 3825, zemljišnoknjižno tijelo A - STAMBENA ZGRADA BROJ 1D,1E,1F i 1G, KORNATSKA I NEPLODNO (PARKIRALIŠTE) ukupne površine 3045 m² od čega STAMBENA ZGRADA BROJ 1D,1E,1F i 1G, KORNATSKA površine 1961 m² i NEPLODNO (PARKIRALIŠTE) površine 1084 m², u k.o.335549 Trnje, sagrađenoj na čest.kat.br.2762/2, što u naravi predstavlja 381. Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-381) 1. TROSOBNI STAN na VII. katu oznake S C2d49, sadržaj: ulaz, kuhinja, kupaoznica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 67,23cm, neodvojivo povezan sa logiom, površine 3,88cm i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu - 1, površine 1,45cm, sveukupna neto korisna površina P=70,87cm, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače)

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od 4.000.000,00 KUNA s rokom važnosti najkasnije do 01.12.2030. god., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d. _____

Suduznik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: _____
xxx _____
xxx _____
xxx _____

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: _____
na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku leta s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika. _____
xxx _____
xxx _____

Članak 11.

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u roku od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospelju iste, prije isteka roka otkrivanja ili nakon isteka roka otkrivanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po videnju. ---
Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. ---
Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po odstavcima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. ---
Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. ---

Članak 12.

Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: ---
radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: ---
xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). ---
xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). ---
Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. ---
Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: ---
radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: ---
udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i plaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; ---
udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i plaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. ---
Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. ---
Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. ---
Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjel mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dopunama. ---
Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. ---
Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. ---
Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. ---
Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupa Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obaveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodba i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovog Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovog Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvanjskim putem, i to neposrednom prodajom izdavaatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cjelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalag Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Članak 14.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik:

MRAZEK d.o.o. MB: 01003682 OIB:52728032493 iz Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovčića 2.

zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu - zemljišnoknjižno odjel Jastrebarsko u k.o. 338010, Pisarovina II, u z.k. ul. 2259, što u naravi predstavlja Sajmišna ulica - granica 2082 m2, k.o. br. 1903/2, broj D.L. 8-4, 9-3, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalag.

Stefica Mrazek MBG: 0201980335312 OIB:10846033928 iz Zagreb, Gosposkok 68.

zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan s odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci - zemljišnoknjižno odjel u z.k. ul. br. 4083, zemljišnoknjižno tijelo A - ZAROK ukupne površine 2023 od čega DVORIŠTE površina 1025 m2 i STAMBENA ZGRADA, ZAROK površine 998 m2, u podlošku br. xxx k.o. 337285

Boska-
Suvlasni
2151/2
sa 3,7
površin
nekretn

Boska- No:
Suvlasni
2151/201C
sa 3,70m2
površine 4
nekretnine

Založ
zak. i
stavka

Založni du
zak. izvatke
stavkom:

Vrij
aprov

Vrijednost
protuvrjed

Založni du
članka 14
ovog Ugo

Založni du
njega ovrt
Kreditora i

Korisnik ki
zahtijeti p
prijetku i
ražbina iz

Ovim Kork
dospijeću,
prijetku i
slučaju
dospijele ti
predstava
Kredit
Korisnik k
osiguranja
maju s o
vlašćuju i

zalažaju s

Baška-Nova (adresa:xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. 3906/1, broj D.L. 17, što u naravi predstavlja 19. Suvlasnički dio: 6028/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) 1. Temeljem zapisnika broj Z-2151/2010/4083 prenosi se sljedeći upis: prostor broj 19, na katu, koji se sastoji od: ulaznog prostora sa 3,70m2, uređa sa 19,12m2, wc-a sa 3,80m2, arhive sa 7,82m2, uređa direktora sa 7,82m2, ukupne površine 42,36m2, a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog.

Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovanog priloženog izvatka, od dana 05.12.2018. na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora ugovorne strane će utvrditi naknadno u kunskoj potvrđivosti.

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbine Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti.

Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini, uključujući i jedinu nekretnost koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom/njihovom vlasništvu, radi prisilne naplate bilo koje od tražbine iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti.

Članak 20.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjeloću izravnim terećenjem svih bankovnih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora. U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zaiažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoja tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlaštavaju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeloću iste.

Članak 21.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u mjestu gdje se nalazi nekretnina.

[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Članak 22.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku.

Članak 23.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 10 (deset) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O vrsni obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uradno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasen je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospijelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i Jamcu.

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknade za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osoba uz isplatu dokumentaciju.

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatah i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik
Ugovora
1) Korisnik
Sudužnik
javnom
d) Javni
troškovi
drug
Kredit
obvez
K) Korisnik
isprava
nakon
Ugovora
L) Na
d.d.Pc
Zagreb
Ugovor
Zagreb
M) Ug
tojige
N) Kor
kojima
O) Kor
postup
o kred
Suduž
postup
o kred
dužnik
U slučaju
Založni
Kredit
sudski
P) Kor
upozna
Ugovor
koji mo
temelj

Ovaj u

OSTALI
Vlasnik
Kuna.
Korisnik
nespos
branje
zalogu

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nezaoznost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog plava u korist Kreditora.

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretnostima, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka.

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjeloj bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaje na njihovu primjenu te izričkom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude teraćen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava i eventualnim sudskim postupcima koji proizlaze iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizlaze iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 8. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izričkom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

Članak 24.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Članak 25.

OSTALI UVJETI: Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja sredstava kredita dokazati utrošeno vlastito učešće u investiciji koje je prezentirano u tijeku odobrenja plasmana u iznosu od 833.000,00 kuna.

Korisnik kredita obvezuje se u Banci otvoriti transakcijski račun - „EU račun“, te 100%-tni iznos nepovratnih sredstava iz Strukturnih EU fondova usmjeriti na taj račun. Odmah po zaprimanju nepovratnih sredstava na „EU račun“ cjelokupni iznos sredstava usmjerit će se na zatvaranje i/ili smanjenje stanja po dugoročnim kreditima odobrenim za predmetnu investiciju. Ova sredstva ne mogu biti korištena za zatvaranje kratkoročnog kredita za financiranje PDV-a u funkciji investicije.

[Signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja sredstava kredita dostaviti Banci potpisani ugovor o nadzoru projekta s AGRO-KOVAČEVIĆ, vl. Goran Kovačević, OIB: 86608381081.

Korisnik kredita se obavezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Negative pledge clause – korisnik kredita se obavezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti banke ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost korisnika kredita da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora korisnik kredita se obavezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

Korisnik kredita se obavezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice, vlastnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim osobama, kao i trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveza o dospijeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoja tražbina prema korisniku kredita trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeća, ili ih otkazati (Cross default clause).

Korisnik kredita se obavezuje pribaviti suglasnost Banke u slučaju zaduženja kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojem je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

Korisnik kredita je dužan bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.

Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi kakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obavezuje u roku od 30 dana od skicanja ovog Ugovora dostaviti izjavu članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Klijenta čini Prilog Ugovoru.

Korisnik kredita se obavezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obavezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretninu, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u rataima, dostaviti Banci dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te polisu osiguranja vinkuliranu u korist Banke. Ako Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetnu nekretninu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premiju osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretninu, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i Založni dužnik kao korisnik

osiguranja ustu
nku da o u
o Banka pla
čene premij
Korisnik kred
kretnine. A
govora ovla
ihvatljiva B
govih raču
gov račun
ko Banka
akretnine s
Korisnik kre
k.k.ul.br. 38
edstavlja
C2d/49, S
23cm, n
površ
objektu
grafirano
ana i
ugoročno
Klijent se
tradsnako
est, kat. b
ROSOB
oba, so
premište
70,87
posebnih
poveđen
Klijentu
Zagrebu
naravi p
znake 5
23cm
površ
objektu
grafirano
projekt
računa
ED se
prema
ratkor
poveza
poslovi
kao ni
na za
Klijent
z.k.ul.
predst
Suvlas
dijela n
zgrad
stana "S"
oznaka

osiguran
anku da
ko Ban
lečene
Korisnik
ekretni
govora
ihvatlj
ihgovih
govor
ko Ben
ekretni
Korisnik
z.k.ul.br.
edstav
S C2d/4
23cm,
površ
objektu
šrafirank
stana i
dugoroč
Klijent s
građansk
est, kat. I
TROSOB
oba, so
spremište
P=70,87
posebnih
proveder
Klijentu (Zagreb
naravi pr
oznake 5
23cm,
površ
objektu
šrafirank
projekt k
izračuna
ED se iz
prema pr
ratkoroc
povezani
poslovni
kao niti p
ne zahtje
Klijentu
z.k.ul.br.
predstavl
Suvlasnik
dijela net
zgrade i
stana "S"
označene

osiguranja ustupaju Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnik kredita za plaćeni iznos. Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Banku zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plaćiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Banka plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika Kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obvezuje da na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3826, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Trnje sagrađenoj na čest.kat.br. 2702/2, što u naravi predstavlja 381.ETAŽA: 51/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO, 1. TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaoonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 67,236m, neodvojivo povezan sa logijom, površine 3,886m i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu -1, površine 1,456m, sveukupna neto korisna površina P=70,876m, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-saće), u zemljišne knjige upiše pozitivne zabilježbe koje se odnose na legalnost zgrade i stana i da dostavi izvadak sa upisanim zabilježbama u roku od 12.mj.od potpis Ugovora o dugoročnom kreditu

Klijent se obvezuje da se za slučaj odbijanja upisa zaloga nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3826, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Trnje sagrađenoj na čest.kat.br. 2702/2, što u naravi predstavlja 381.ETAŽA: 51/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO, 1. TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaoonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 67,236m, neodvojivo povezan sa logijom, površine 3,886m i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu -1, površine 1,456m, sveukupna neto korisna površina P=70,876m, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-saće), u zemljišne knjige po provedenom etažiranju ponovo provede zalog ali o svom trošku.

Klijentu će se omogućiti brisanje zaloga na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3826, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Trnje sagrađenoj na čest.kat.br. 2702/2, što u naravi predstavlja 381.ETAŽA: 51/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO, 1. TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaoonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 67,236m, neodvojivo povezan sa logijom, površine 3,886m i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu -1, površine 1,456m, sveukupna neto korisna površina P=70,876m, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-saće) u trenutku kada će financijska poluga (FD/EBITDA) biti manja od 4, uz uvjet da je projekt koji je predmet financiranja od strane Banke u potpunosti u funkciji. Financijska poluga izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća). EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi - amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih financijskih izvještaja, a na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje.

Klijentu će se omogućiti brisanje zaloga na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zadru u z.k.ul.br. 4184, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Zadar sagrađenoj na čest.kat.br. 3238/2, što u naravi predstavlja Babin, dvorište, stablena zgrada, Zadar, Ulica biskupa Jurja Dobrije 12 B, 10. Suvlasnički dio: 123/1000 dijela čest. Zem. 3238/2 sve neodvojivo vezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, označeno kao "Etaža1" pto u naravi predstavlja stan "S1" koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoonice, sobe i logije. Korisna površina stana "S" iznosi 45,20 m2, a korisna vrijednost površina iznosi 43,86 m2, u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Priladak stanu "S1" su vrt "VS1", parkirališno mjesto 5 vani i spremište u

M. M. M.

[Handwritten signatures and initials]

područje "S1" površine 40,66 m², a korisne površine vrijednosti površina 6,97 m², u građevini djeli stambenih označeno zelenom bojom. Ukupna korisna površina stana "S1" pripadaka kucni 83,84 m², a korisna vrijednost površine 50,83 mu trenutku kada će financijske poluge (NFD/EBITDA) biti manji od 4 uz uvjet da je projekt koji je predmet financiranja od strane Banke u potpunosti u funkciji. Financijska poluga izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća). EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija, u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih financijskih izvještaja, a na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje.

U slučaju prestrančenja troškova u investiciji koja se financira ovom Odlukom, u odnosu na prezentirani troškovnik kod ugovaranja, Korisnik kredita se obavezuje odmah obavijestiti Kreditora, a preostali troškovi financirati iz vlastitih sredstava. Kontrola istog provest će se na sljedeći način: Korisnik kredita dužan je prije korištenja kredita dostaviti ovjeru prezentiranih troškovnika od strane auditora koji će vršiti ovlaštenu nadzor, odnosno po provođenju javne nabave i sklapanju ugovora, za pojedini dio projekta isto je potrebno ponovno prezentirati Kreditoru. U slučaju da dođe do odstupanja troškova na više od iznosa prezentiranog Poslovnim planom, Korisnik kredita je dužan osigurati prezentirati Kreditoru postojanje vlastitih sredstava za financiranje tako utvrdjenih troškova. - Klijent je dužan osigurati da Debt service coverage ratio (DSCR) za vrijeme otplate kredita ne bude manji od 1,2. Izračunava se na sljedeći način: (neto dobit + amortizacija + trošak kamata) / (godišnje obveze po osnovi glavnice + trošak kamata + isplata dobiti + isplata pozajmica). Trošak kamata uključuje i ostale troškove kao npr. bankovne naknade i provizije. Godišnje obveze po osnovi glavnice se odnose na ukupan dugoročni financijski dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama; isplata dobiti odnosi se na isplatu dobiti vlasnicima, a isplata pozajmica na potraživanja od vlasnika, povezanih fizičkih i pravnih osoba. Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja; na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje. Klijent je dužan na zahtjev Banke dostaviti podatke o ostalim sličnim troškovima kamata kao npr. bankovnim naknadama i provizijama i godišnjim obvezama po osnovi glavnica.

Klijent je dužan osigurati da neto financijska poluga (NFD/EBITDA) u 2019. godini ne bude veća od 6,0, u 2020. godini ne bude veća od 4,0, u 2021. godini ne bude veća od 3,7, u 2022. godini ne bude veća od 3,4, u 2023. godini i dalje za vrijeme otplate kredita ne bude veća od 2,8. Izračunava se kao odnos neto financijskog duga (NFD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). NFD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - novac i novčani ekvivalenti - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća). EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija, u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja, a na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje. - prvo testiranje kovenanti u 2020. godini. Klijent je dužan na zahtjev Banke dostaviti podatke o novcu i novčanim ekvivalentima.

Klijent se obavezuje uplaćivati free-cash flow na DSRA račun do maksimalnog iznosa od 500.000,00 kn godišnje, a koji će služiti kao buffer u otplati CPLTD-a, uz mogućnost otpuštanja, uz prethodnu suglasnost OKRPS-a, uz uvjet poštivanja kovenanti i ostvarenja plana.

Klijent se obavezuje dostaviti Banci nove procjene vrijednosti založene imovine (nekretnine u Zagrebu i na Krku - Beška), najkasnije do 31.01.2019. od osoba koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci.

Korisnik kredita se obavezuje dostaviti Banci novu procjenu vrijednosti postrojenja u Pisarovini nakon završetka investicije, a najkasnije do 31.10.2019. od osoba koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci.

Korisnik kredita obavezuje se provesti uknjižbu založnog prava u korist Kreditora na opremi postrojenja nakon stavljanja u funkciju, a najkasnije do 31.10.2019.

čnifizvanbr
sane u
šnognizvan
šitoru rad
se na tem
nšnika kre
vlasničkom
kretinit: o
opozivo i
tu iste ne
šništvo, s
govora i to
temelju
avkom, o
način re
u slučaj ne
nećane ob
zakovav
ocenih.
raziti p
jbi mi s

KREDITO

REC

Ma

Ma

banka

bank

bank

bank

bank

bank

bank

bank

bank

bank

bank

bank

bank

bank

bank

bank

bank

bank

bank

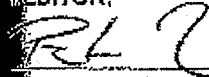
bank

bank

bank

Jači/izvanbračni drug Založnog dužnika daje sljedeći izjavu: Suglasna sam sa otuđenjem nekretnosti... u članku 14. ovog Ugovora kao i sa založnopravnim raspolaganjem mog... izvanbračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist... radori radi osiguranja svake novčane tražbine Kreditora zasnovane na ovom Ugovoru. Za slučaj... se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze... jenika kredita iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno proveda upis vlasništva na bilo kojem... vlasničkom dijelu nekretnosti koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na... retnosti: opisanoj u članku 14. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i... pozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Kreditora i na svakom suvlasničkom... alu ista nekretnosti koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje... eništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Kreditora na temelju ovog... govora i to na ime tražbine u visini iz članka 2. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane... temelju ovog Ugovora. Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela nekretnosti opisanog prethodnim... kom, o tome ću bez odgode obavijestiti Kreditora i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na... jli način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Kreditora u skladu s ovim Ugovorom. U slučaju neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovoran/ na za ispunjenja cijele... včane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti... pokovane Kreditoru. Suglasna sam da Kreditor može radi pristane naplate bilo koje od svojih... akceni tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora,... ažiiti protiv mene ovrhu na navedenoj nekretnosti odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu... bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo.

KREDITOR:



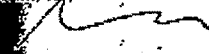
Marija Mančić

Banka Kovačević

Datum potpisa: 05.12.2018.

Zagrebačka banka d.d.

IMAC:



Marija Mrazek

Datum potpisa: 05.12.2018.

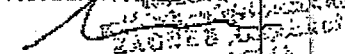
IMAC:



Mavor Simić

Datum potpisa: 05.12.2018.

KORISNIK KREDITA:



MRAZEK d.o.o.

Marija Mrazek, direktoru

Datum potpisa: 05.12.2018.

SUDUŽNIK:



xxx

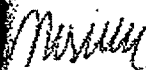
Datum potpisa: xxx

ZALOŽNI DUŽNIK:

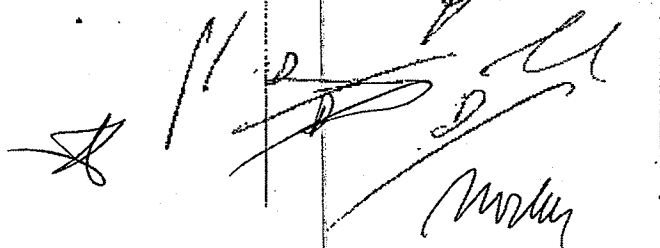


MRAZEK d.o.o.

05.12.2018.







ZALOŽNI DUŽNIK:

Miroslav Stanić

Štefica Mrazek

Datum potpisa: 05.12.2018.

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA

ŠTEFICE MRAZEK:

Štefica Mrazek

Stjepan Mrazek

Datum potpisa: 05.12.2018.

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx

Datum potpisa: xxx

DEPONENT:

xxx

Datum potpisa: xxx

SUS

MRS

OT

TV

Miroslav Stanić
Štefica Mrazek
Stjepan Mrazek

Štefica Mrazek
Stjepan Mrazek

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MRS:

080313795

OIB:

52729032492

TVRTKA:

1 MRAZEK projektiranje, gradnje i nadzor, d.o.o.

1 MRAZEK d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Pisarovina (Općina Pisarovina)
Ivana Gorana Kovačića 2

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 72.3 | - Obrada podataka |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 1 | * | - Gradnje, projektiranje i nadzor |
| 1 | * | - Ekonomske, organizacijske i tehničke usluge |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i |
| | | ustupanje investicijskih radova stenoj osobi u RH |
| 1 | * | - Usluge istraživanja te pružanje i korištenje |
| | | informacija i znanja u gospodarstvu |
| 2 | * | - poslovi vještačenja u području graditeljstva |
| 2 | * | - poslovanje nekretnostima |
| 4 | * | - djelatnost pružanje energetskih usluga |
| 4 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 4 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i |
| | | inozemnom tržištu |
| 4 | * | - pružanje usluga informacijskog društva |
| 4 | * | - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane |
| 4 | * | - pripremanje i usluživanje pića i napitaka |
| 4 | * | - pružanje usluga smještaja |
| 4 | * | - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa |
| | | ili bez usluživanja (u prijevoznim sredstvima, na |
| | | priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) |
| 4 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 4 | * | - turističke usluge u ostalim oblicima turističke |
| | | ponude |
| 4 | * | - ostale turističke usluge |
| 4 | * | - turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne |
| | | ili pustolovne aktivnosti |
| 4 | * | - proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih |
| | | proizvoda |
| 4 | * | - proizvodnja mlinarskih proizvoda |
| 4 | * | - proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine |
| 4 | * | - proizvodnja piva |
| 4 | * | - grafički dizajn, industrijski dizajn i dizajn |
| | | interijera |

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 4 * - izrada, održavanje i dizajniranje web stranica
- 4 * - organiziranje koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara, kongresa, seminara
- 4 * - fotografske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Matija Mrazek, OIB: 12224861501
Zagreb, Gospočak 63
- 5 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Matija Mrazek, OIB: 12224861501
Zagreb, Gospočak 63
- 5 - direktor
- 5 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno, posao direktor
dana 07.12.2015. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 32.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju od 05.12.1994. god., usklađen sa ZTD-om 29. studenog 1995. god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom osnivača od 26.06.2008. godine Izjava o osnivanju od 29.11.1995. godine stavljena izvan snage i u cijelosti zamijenjena novim tekstom Izjave o osnivanju od 26.06.2008. godine koji se dostavlja sudu u zbirku isprava.
- 4 Izjava o osnivanju od 26.06.2008. godine promijenjena je odlukom osnivača u cijelosti, te je sastavljen potpuno novi tekst Izjave od 23.12.2013. godine koja je dostavljena sudu u zbirku isprava.
- 7 Odlukom člana društva od 29.07.2016. godine, Izjava o osnivanju od 23.12.2013. godine, izmijenjena je u cijelosti i u cijelosti zamijenjena Izjavom o osnivanju od 29.07.2016. godine, posebno u odredbama o sjednici društva koja je u potpunom tekstu od 29.07.2016. godine dostavljena sudu i uisložena u zbirku isprava.

Promjena temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 29.11.1995. god. povećan je temeljni kapital za iznos od 25.400,00 kuna na iznos od 32.400,00 kuna, u stvarima.

Statusna promjena: subjektu upisa pripojen drugi

- 6 Ovom društvu pripojeno je društvo IDEAL-COOP d.o.o. Pisarovina (općina Pisarovina) Karlovačka ulica 8b, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080263127, OIB 81125807258 na temelju odluke skupštine društva IDEAL-COOP d.o.o. od 15.01.2016. godine, te skupština društva MRAZEK d.o.o. od 15.01.2016. godine, kojima se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju od 15.01.2016. godine.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusna promjena: subjektu upisa pripojen drugi

Uprave društva MRAZEK d.o.o. kao društva preuzimatelja i društva IDEAL-COOP d.o.o. kao pripojenog društva dale su izjave da odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.

8. Ovim društvu pripojeno je društvo VARIONICA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Gospodak 69 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080833664, OIB: 08065861242 na temelju odluke skupštine pripojenog društva od 15.06.2018. godine te skupštine društva preuzimatelja od 15.06.2018. godine kojima se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju od 15.06.2018. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

OSTALI PODACI:

1. Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-67178.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 02.03.18 2017 01.01.17 - 31.12.17 GRI-POS izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RSU Tr.	Datum	Naziv suda
0001 Tr-95/27268-2	05.11.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tr-08/8705-4	15.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tr-09/13346-2	07.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tr-13/29875-2	08.01.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tr-15/38073-2	16.12.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tr-16/6310-2	08.03.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tr-16/26789-2	09.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tr-18/24936-2	20.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	17.03.2011	elektronički upis
eu /	12.03.2012	elektronički upis
eu /	21.03.2013	elektronički upis
eu /	01.04.2014	elektronički upis
eu /	02.04.2015	elektronički upis
eu /	01.04.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	02.03.2018	elektronički upis

HRVATSKA

Rijeci

POSREDOVAČKI ODJEL KRK

07.12.2018. 08:58

Adresa: 337285, BAŠKA-NOVA

Brojka/Upravnog rješenja: Z-9596/2017

Broj ZK uložka: 4083

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSREDOVAČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
06/1	17	ZAROK DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, ZAROK	2023 1025 998	
UKUPNO:			2023	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa

Broj: 6028/109000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)

Primjedba

Posjedovnik broj Z-2151/2010/4083 prenos se sljedeći upis: prostor broj 19, na kata, koji se sastoji od površine od 3,70m2, ureda sa 19,12m2, arhiva sa 3,90m2, arhiva sa 7,82m2, ureda direktora sa 7,82m2, arhiva sa 42,36m2

POSREDOVAČKI UDIO, OIB: 10846033929, ZAGREB, POSREDOVAČKI UDIO

Sadržaj upisa

Broj: 19 (6028/109000)

Iznos

Primjedba

Broj: 24/03/2017 Broj: Z-2151/2010

400.000,00 KN

Posjedovnik broj Z-2151/2010/4083 prenos se sljedeći upis: prostor broj 19, na kata, koji se sastoji od površine od 3,70m2, ureda sa 19,12m2, arhiva sa 3,90m2, arhiva sa 7,82m2, ureda direktora sa 7,82m2, arhiva sa 42,36m2

POSREDOVAČKI UDIO, OIB: 10846033929, ZAGREB, POSREDOVAČKI UDIO

POSREDOVAČKI UDIO, OIB: 10846033929, ZAGREB, POSREDOVAČKI UDIO

POSREDOVAČKI UDIO, OIB: 10846033929, ZAGREB, POSREDOVAČKI UDIO

POSREDOVAČKI UDIO, OIB: 10846033929, ZAGREB, POSREDOVAČKI UDIO

POSREDOVAČKI UDIO, OIB: 10846033929, ZAGREB, POSREDOVAČKI UDIO

07.12.2018. 08:58:00

POSREDOVAČKI UDIO, OIB: 10846033929, ZAGREB, POSREDOVAČKI UDIO

Katastarska općina: 337285, BAŠKA-NOVA

Izvadak iz HZP-a

IZVADAK: (OSTALO KAO NEPO TREBNO IZOSTAVLJENO)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM

Broj ZK

OV-5490/18

0 Zagreb, 7.12.2018.



Kontrolni broj: 144975377d6680

Štampanjem QR koda potvrđuje se tačnost prikazanih podataka iz ovog izvoda. Izdavač ovog izvoda je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, a izdavač ovog izvoda je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, a izdavač ovog izvoda je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.



Amu

Šteta: d
red vrši
IRAZ
vana
222480
stvrdila
zastupa
Korisnik
ŠTEFI
istovjet
Založnik
MATI
čiju sa
kao J
DAVO
čiju sa
kao J
STJE
ULIC
Zagre
podnije
privatni
čijetis
naveden
nakon
sm da
redne
Izvršil
a) e-iz
kao pr
b) e-iz
Jastre
brojem
godine
c) e-iz
k.o.:33
pod O
dvijeti
kojega
- 4.1.1
kao p

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signatures and initials]

REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
IVANA HERCEG

10000 Zagreb, Jurišićeva 1/vis.priz.
Tel/fax: 01/4921-220, 4921-221
e-mail: ured@notar-herceg.hr

Predmet: OV-5484/18

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)
UGOVORA O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivana Herceg, iz Zagreba, Jurišićeva 1, potvrđujem da su u ured vršitelja javnog bilježnika pristupile sljedeće stranke: -----
MRAZEK d.o.o., MBS 080313795, OIB 52728032493, Pisarovina (Općina Pisarovina),
legana Gorana Kovačića 2, zastupano po direktoru MATIJA MRAZEK, OIB
12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110920916 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao
Korisnik kredita i Založni dužnik,
ŠTEFICA MRAZEK, OIB 10846033929, ZAGREB, GOSPOČAK 69, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104426652 PU Zagrebačka, kao
Založni dužnik,
MATIJA MRAZEK, OIB 12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110920916 PU Zagrebačka,
kao Jamac,
DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901485 PU Zagrebačka,
kao Jamac,
STJEPAN MRAZEK, OIB 15841864679, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KORNATSKA
ULICA 1G, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113945080 PU
Zagrebačka, kao Bračni drug Založnog dužnika Štefice Mrazek,
podnijeli

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

privatnu ispravu, na čijoj sollemnizaciji, zaključene dana 05.12.2018. (petog prosinca
dvijetisućosamnaeste) godine, između Zagrebačke banke d.d., kao Kreditora i uvedno
navedenog Korisnika kredita, Založnih dužnika, Jamaca i Bračnog druga Založnog dužnika --
nakon što su s navedenim strankama obavila razgovor, pročitala predmetni Ugovor, utvrdila
da su stranke sposobne za poduzimanje i sklapanje predmetnog posla i da sadržaj
predmetnog Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu odgovara njihovoj pravoj volji. --

izvršim sam uvid u sljedeću dokumentaciju: -----

a) e-izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, za društvo MRAZEK d.o.o.,
kao prilog A

b) e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel
Bastrebarsko, k.o. 338010, Pisarovina 11, zk ul. 2259, izvadak upisan pod OSS evidencijskim
brojem 55165/2018, stanje na dan 07.12.2018. (sedmi prosinca dvijetisućosamnaeste)
godine, ovjеровljen u mojem uredu pod brojem: OV- 5484/18, kao prilog B,

c) e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk,
k.o. 337285, BAŠKA-NOVA, zk.ul.:4083, suvlasnički udio redni broj: 19, izvadak upisan
pod OSS evidencijskim brojem 55166/2018, stanje na dan 07.12.2018. (sedmi prosinca
dvijetisućosamnaeste) godine, ovjеровljen u mojem uredu pod brojem: OV-5490/2018, iz
kojega proizlazi da je u Teretnom listu (C) pod točkom: -----

4.1. upisano založno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., pod brojem Z-2183/16
kao prilog C,

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Potvrđujem temeljem članka 102 ZJB-u, da su:

- preslike priloga A, B i C koje su priložene u otporcima ove javnobilježničke isprave istovjetne originalu koji se nalazi u izvorniku ove javnobilježničke isprave.

Nakon toga

POTVRĐUJEM

da predmetna isprava, Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, po svome obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu i priloge pročitala, te sam ih potom upozorila da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke potvrđuju da su ispravu s priložima osobno pročitale.

Potvrđujem da je ovo otpisak koji sam usporedila sa izvornikom, koji se nalazi u mojem uredu i da je podudaran (istovjetan) sa izvornikom.

Potvrđujem da je ovaj otpisak potpun i ovjeren, koji u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničke isprave.

Potvrđujem da su stranke izvornik i otpiske vlastoručno potpisale i parafirale svaku stranicu sa priložima.

Stranke su suglasne da se sollemnizira 10 (deset) primjeraka Ugovora.

Vrijednost ugovora: 4.000.000,00 kuna. Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. u svezi tar. br. 1. TJP u iznosu od 1.000,00 KN je naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 6.575,00 KN, uvođeno za PDV od 25% u iznosu od 1.643,75 KN, što ukupno iznosi 9.218,75 KN.

U Zagrebu, 07.12.2018. (slovima: sedmog prosinca dvijetisućosamnaeste) godine.

VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

Ivana Herceg



[Handwritten signature]

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Denišu Kudoiću, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Marku Pandžiću, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB 52728032493, zastupano po direktoru Matiji Mrazeku, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

Matija Mrazek, Zagreb, Gospočak 69, OIB: 12224861501, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Davor Simčić, Zagreb, Mikulići 108, OIB: 00599715523, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: svaki jamac platac pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platac)

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB 52728032493, zastupano po direktoru Matiji Mrazeku, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Štefica Mrazek, Zagreb, Gospočak 69, OIB: 10846033929, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: svaki založni dužnik pojedinačno i svi založni dužnici zajedno: Založni dužnik)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

III. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.12.2018. (slovima: petogprosincadvijetisućosamnaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, broj ugovora 3262588175, kreditna partija 5100489453 (u daljnjem tekstu: Ugovor), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, dana 07.12.2018. (slovima: sedmogprosincadvijetisućosamnaeste) godine pod brojem OV-5482/2018.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16.11.2020. (slovima: šesnaestogstudenogdvijetisućdvadesete) godine sklopile Dodatak br. 1. ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu, broj ugovora 3262588175 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, dana 16.11.2020. (slovima: šesnaestogstudenogdvijetisućdvadesete) godine pod brojem OV-4328/2020.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 30.07.2021. (slovima: tridesetogsrpnjadvijetisućdvadesetprve) godine sklopile II. Dodatak ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu, broj ugovora 3262588175 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, dana 30.07.2021. (slovima: tridesetogsrpnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-2966/2021.

Članak 2.

Ovim III. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju, odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora:

- mijenja se članak 25. Ugovora na način da sada glasi:

"OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obavezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Korisnika kredita da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora korisnik kredita se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim osobama, kao i trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospeljuću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Kreditorom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema korisniku kredita trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospelja, ili ih otkazati.

Korisnik kredita se obvezuje pribaviti suglasnost Kreditora u slučaju zaduženja kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojem je već izvjestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora.

Korisnik kredita je dužan bez odgađanja pisano izvjestiti Kreditora o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Kreditora, Kreditor ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Kreditora.

Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Korisnika kredita da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Korisnika kredita čini Prilog Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospelja plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretninu, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Kreditoru dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Kreditora. Ako Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetnu nekretninu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije

osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretninu, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i Založni dužnici kao korisnici osiguranja ustupaju Kreditoru sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuju Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Kreditor plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnik kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika Kredita za plaćeni iznos.

Korisniku kredita će se omogućiti brisanje zaloga na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3826, zemljišnoknjižno tijelo A- STAMBENA ZGRADA BROJ 1D,1E,1F i 1G, KORNATSKA i NEPLODNO (PARKIRALIŠTE) površine 3045 m², od čega STAMBENA ZGRADA BROJ 1D,1E,1F i 1G, KORNATSKA površine 1961 m², NEPLODNO (PARKIRALIŠTE) površine 1084 m², k.o. 335649 Trnje sagrađenoj na čest.kat.br. 2702/2, što u naravi predstavlja 381.ETAŽA: 51/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO, TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 67,23čm, neodvojivo povezan sa logiom, površine 3,88čm i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu -1, površine 1,45čm, sveukupna neto korisna površina P=70,87čm, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače) u trenutku kada će financijska poluga (FD/EBITDA) biti manja od 4, uz uvjet da je projekt koji je predmet financiranja od strane Kreditora u potpunosti u funkciji. Financijska poluga izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama, i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća, EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi - amortizacija, u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao ni porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih financijskih izvještaja, a na zahtjev Kreditora može se izračunati i češće od jednom godišnje.

Korisniku kredita će se omogućiti brisanje zaloga na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru u z.k.ul.br. 4184, zemljišnoknjižno tijelo A- BABINA površine 509 m², od čega DVORIŠTE površine 356 m² i STAMBENA ZGRADA, Zadar, ULICA BISKUPA JURJA DOBRILE 12B površine 153 m², k.o. 335193 Zadar sagrađenoj na čest.kat.br. 3238/2, što u naravi predstavlja 10. Suvlasnički dio: 123/1000 dijela čest. Zem. 3238/2 sve neodvojivo vezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, označeno kao "Etaža1" pto u naravi predstavlja stan "S1" koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i loggie. Korisna površina stana "S" iznosi 45,20 m², a korisna vrijednost površina iznosi 43,86 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom, Pripadak stanu "S1" su vrt "VS1", parkirališno mjesto 5 vani i spremište u podrumu "SP1" korisne površine 40,66 m², a korisne površine vrijednosti površina 6,97 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Ukupna korisna površina stana "S1" i pripadaka iznosi 85,86 m², a korisna vrijednost površine 50,83 mu trenutku kada će financijska poluga (FD/EBITDA) biti manja od 4 uz uvjet da je projekt koji je predmet financiranja od strane Kreditora u potpunosti u funkciji. Financijska poluga izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan

Maly

[Signature]

[Signature]

financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća. EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih financijskih izvještaja, a na zahtjev Kreditora može se izračunati i češće od jednom godišnje.

Korisnik kredita je dužan osigurati da Debt service coverage ratio (DSCR) za vrijeme otplate kredita ne bude manji od 1,2. Izračunava se na sljedeći način: (neto dobit + amortizacija + trošak kamata) / (godišnje obveze po osnovi glavnice + trošak kamata + isplata dobiti + isplata pozajmica). Trošak kamata uključuje i slične troškove kao npr. bankovne naknade i provizije. Godišnje obveze po osnovi glavnice se odnose na ukupan dugoročni financijski dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama; isplata dobiti odnosi se na isplate dobiti vlasnicima, a isplata pozajmica na potraživanja od vlasnika, povezanih i trećih fizičkih i pravnih osoba. Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja; na zahtjev Kreditora može se izračunati i češće od jednom godišnje. Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora dostaviti podatke o ostalim sličnim troškovima kamata kao npr. bankovnim naknadama i provizijama i godišnjim obvezama po osnovi glavnica.

Korisnik kredita je dužan osigurati da neto financijska poluga (NFD/EBITDA) u 2022. godini ne bude veća od 5,5x, u 2023. godini ne bude veća od 5,0x, u 2024. godini ne bude veća od 4,5x, u 2025. godini ne bude veća od 4,0x, u 2026. godini i dalje za vrijeme otplate kredita ne bude veća od 3,7x. Izračunava se kao odnos neto financijskog duga (NFD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). NFD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - novac i novčani ekvivalenti - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća. EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja, a na zahtjev Kreditora može se izračunati i češće od jednom godišnje. Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora dostaviti podatke o novcu i novčanim ekvivalentima.

Korisnik kredita se obvezuje uplaćivati free-cash flow na DSRA račun do maksimalnog iznosa od 500.000,00 KN godišnje, a koji će služiti kao buffer u otplati CPLTD-a (obveza po dugoročnim kreditima koje dospijevaju unutar godinu dana), uz mogućnost otpuštanja, uz prethodnu suglasnost OKRPS-a, uz uvjet poštivanja kovenanti i ostvarenja plana.

Članak 3.

Korisnik kredita nije u obvezi platiti naknadu za izmjenu uvjeta.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj III. Dodatak Ugovoru ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora izmijenjen u skladu s ovim III. Dodatkom Ugovoru te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

Članak 5.

Ostale odredbe iz Ugovora, I. Dodatka Ugovoru i II. Dodatka Ugovoru, koje ovim III. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, dopunjavane odnosno brisane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj III. Dodatak Ugovoru je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj III. Dodatak Ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Denis Kudoić
Voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Marko Pandžić
Voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 21.06.2022.

 Zagrebačka banka d.d.
815

KORISNIK KREDITA:

MRAZEK d.o.o.
Matija Mrazek, direktor

Datum potpisa: 21.06.2022.

ZALOŽNI DUŽNIK:

MRAZEK d.o.o.
Matija Mrazek, direktor

Datum potpisa: 21.06.2022.

ZALOŽNI DUŽNIK:

Štefica Mrazek

Datum potpisa: 21.06.2022.

JAMAC PLATA:

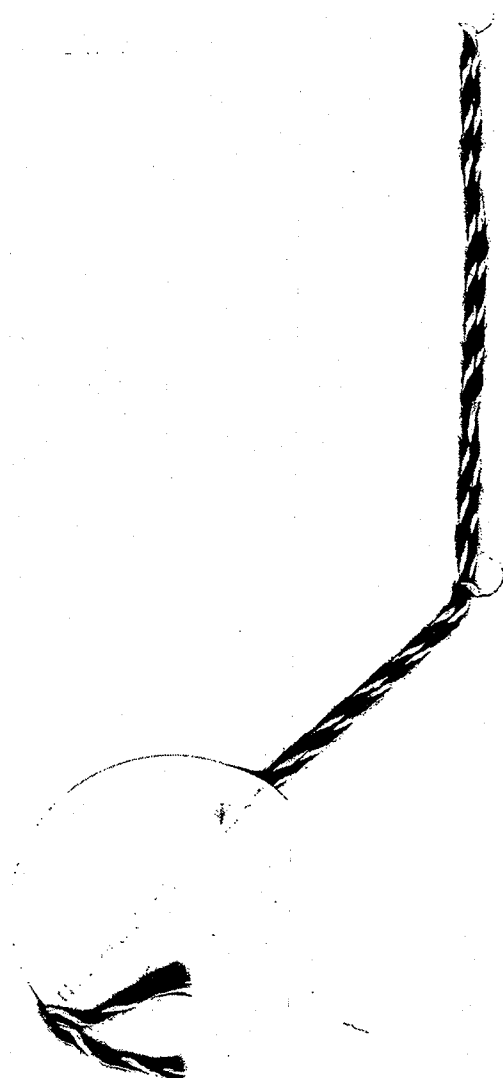
Matija Mrazek

Datum potpisa: 21.06.2022.

JAMAC PLATA:

Davor Simčić

Datum potpisa: 21.06.2022.



Zagreb, 13.02.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

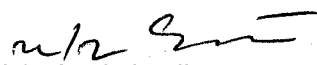
Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku MRAZEK D.O.O., IVANA GORANA KOVAČIĆA 2, 10451 PISAROVINA, MB 01003682-000, OIB 52728032493 temeljem ugovora broj 3262588175, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100489453, na dan 09.02.2024 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-724,693.22
Dospjela glavnica	: EUR	-21,577.44
Redovna kamata	: EUR	-30,039.75
Kamata po dospijeću	: EUR	-411.70

Ukupno dugovanje	: EUR	-776,722.11
-------------------------	--------------	--------------------

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ 

Referentica za administriranje kredita


IVANA ŠVERKOVoditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata
ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 13.02.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku MRAZEK D.O.O., IVANA GORANA KOVAČIĆA 2, 10451 PISAROVINA, MB 01003682-000, OIB 52728032493 temeljem ugovora broj 3262588175, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701789250, na dan 09.02.2024 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-3,906.24
Dospjela glavnica	: EUR	-3,396.82
Redovna kamata	: EUR	
Kamata po dospijeću	: EUR	

Ukupno dugovanje	: EUR	-7,303.06
-------------------------	--------------	------------------

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 13.02.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

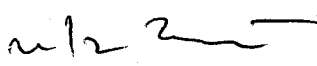
MRAZEK D.O.O., IVANA GORANA KOVAČIĆA 2, 10451 PISAROVINA, MB 01003682-000, OIB 52728032493, na dan 09.02.2024 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	5100454046	iznos od EUR	-39.82
Računa potraživanja br.	148380	5100489453	iznos od EUR	-398.17
Računa potraživanja br.	148380	5100560778	iznos od EUR	-185.81
Računa potraživanja br.	148380	5100679290	iznos od EUR	-265.44
Računa potraživanja br.	148380	5701789250	iznos od EUR	-185.81

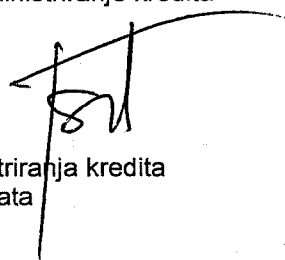
Ukupno dugovanje:**EUR -1,075.05**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ 

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenataANKICA BARIŠIĆ 

Direktorica Servisa financiranja



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MRAZEK d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačiča 2

OIB: 52728032493

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika; Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 1.425.000,00 EUR-a (slovima: jedan milijun četiristodvadeset pet tisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

uvećanom za:² redovne kamate obračunate po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, promjenljiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 3,00 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,82% godišnje, promjenljiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 05.12.2018

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Matija Mrazek

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Gospočak 69

OIB: 12224861501

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 05.12.2018

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Davor Simić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Mikulići 108

OIB: 00599715523

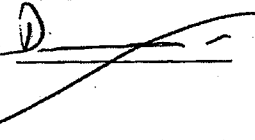
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 05.12.2018

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivana Herceg
Zagreb, Jurišićeva 1

Poslovni broj: OV-5481/2018

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1, potvrđujem da su stranke:

MRAZEK d.o.o., MBS 080313795, OIB 52728032493, Pisarovina, Ivana Gorana Kovačića 2, zastupano po direktoru **MATIJA MRAZEK, OIB 12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110920916 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MATIJA MRAZEK, OIB 12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110920916 PU Zagrebačka, kao jamac platac,

DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 07.12.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivana Herceg





OTPRAVAK

OV-5473/ROK

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

MRAZEK d.o.o.
kao dužnika

i

Zdenka Simičić
Sonje Simičić
Stjepana Mrazeka
kao založnih dužnika

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao vjerovnika

05.12.2018

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Petra Maričić, voditeljica poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Branka Kovačević, voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ---

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB 01003682, OIB 52728032493 zastupano po direktoru Matiji Mrazeku, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) -----

Zdenko Simičić, Rava, Rava Mala 9, OIB: 30719015651, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1) -----

Sonja Simičić, Rava, Rava Mala 9, OIB 67270609395 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2) -----

Stjepan Mrazek, Zagreb, Kornatska 1G, MBG: 1303956330013, OIB: 15841864679 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 3) -----

Štefica Mrazek, Zagreb, Gospočak 69, MBG: 0201960335312, OIB: 10846033929 kao bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika 3) -----

(Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 zajedno u tekstu: Založni dužnici) -----

sklopili su u Zagrebu dana 05.12.2018. (slovima: petogprosincadvijetisućeosamnaeste) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 23.11.2018. (slovima:dvadesettrećegstudenogdvijetisućeosamnaeste) godine u iznosu **4.000.000,00 kuna** (slovima:četirimilijunakuna), s kamatom po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 8,82% (slovima: osamcijeliihosamdesetdvaposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima:pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine. -----

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 01.12.2030. (slovima:prvogprosincadvijetisućetridesete) godine. -----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete godine) sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora **Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2** daju u zalog cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, **zk.ul.br.4184**, zemljišnoknjižno tijelo A – BABINA ukupne površine 509 m2 od čega DVORIŠTE površine 356 m2 i STAMBENA ZGRADA, Zadar, ULICA BISKUPA JURJA DOBRILE 12B površine 153 m2, k.o. 335193 Zadar, sagrađenoj na čest.kat.br.3238/2, što u naravi predstavlja 10. Suvlasnički dio: 123/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Etaža prva - suvlasništvo 123/1000 dijela čest. zem. 3238/2 sve neodvojivo vezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, označeno kao „Etaža 1“ što u naravi predstavlja stan „S1“ koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od hodnika,

Mrazek

Mrazek

kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i loggie. Korisna površina stana „S1“ iznosi 45,20 m², a korisna vrijednost površina iznosi 43,86 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Pripadak stanu „S1“ su vrt „VS1“, parkirališno mjesto 5 vani i spremište u podrumu „SP1“ korisne površine 40,66 m², a korisne vrijednosti površina 6,97 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Ukupna korisna površina stana „S1“ i pripadaka iznosi 85,86 m², a korisna vrijednost površine 50,83 m², a Vjerovnik ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog. -----

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora **Založni dužnik 3** daje u zalog zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **zk.ul.br. 3826**, zemljišnoknjižno tijelo A - STAMBENA ZGRADA BROJ 1D, 1E, 1F i 1G, KORNATSKA I NEPLODNO (PARKIRALIŠTE) ukupne površine 3045 m² od čega STAMBENA ZGRADA BROJ 1D, 1E, 1F i 1G, KORNATSKA površine 1961 m² i NEPLODNO (PARKIRALIŠTE) površine 1084 m², u k.o.335649 Trnje, sagrađenoj na čest.kat.br.2702/2, što u naravi predstavlja 381. Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-381) 1. TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 67,23čm, neodvojivo povezan sa logiom, površine 3,88čm i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu -1, površine 1,45čm, sveukupna neto korisna površina P=70,87čm, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-saće), a Vjerovnik ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog. -----

Članak 3.

Založni dužnici bezuvjetno i neopozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. -----

Članak 4.

Založni dužnici su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Članak 5.

Založni dužnici jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik, Založni dužnici i Bračni drug založnog dužnika 3 javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----
Trošak solemnizacije snosi Dužnik. -----

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnici su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospeljosti tražbine. -----
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospeljosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. -----
Dužnik i Založni dužnici pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. -----

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 10 (slovima: deset) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založne dužnike, Bračni drug založnog dužnika 3, nadležne sudove i javnog bilježnika. -----
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik i Založni dužnici su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjerene izvratke iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. -----

Članak 13.

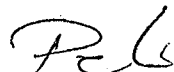
Bračni drug Založnog dužnika 3 daje slijedeću izjavu: -----
"Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem mog bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru. -----

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze založnog dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretninama iz čl. 2. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz čl. 1. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora. -----

Za slučaj stjecanja suvlasničkoga dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnoga prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovoga Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku. -----

Suglasna sam da vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovoga Ugovora, zatražiti protiv mene prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo." -----

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

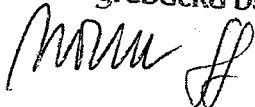


Petra Maričić, voditeljica poslovnog odnosa
za male poduzetnike i obrtnike



Branka Kovačević, voditeljica poslovnog odnosa
Poduzetničkog bankarstva

 Zagrebačka banka d.d.
814



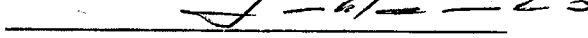
DUŽNIK:
MRAZEK d.o.o.

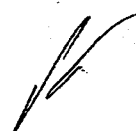
Matija Mrazek, direktor


MRAZEK
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI
ZAGREB, COOPROJEKT
Tel: 244 97 40

ZALOŽNI DUŽNIK 1:

Zdenko Simić





ZALOŽNI DUŽNIK 2:

Sonja Simičić

Sonja Simičić

ZALOŽNI DUŽNIK 3:

Stjepan Mrazek

Stjepan Mrazek

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA 3:

Štefica Mrazek

Štefica Mrazek

Mrazek Stjepan

Stjepan

Stjepan

Stjepan

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080313795

OIB:

52728032493

TVRTKA:

1 MRAZEK projektiranje, građenje i nadzor, d.o.o.

1 MRAZEK d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Pisarovina (Općina Pisarovina)
Ivana Gorana Kovačića 2

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 72.3 | - Obrada podataka |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 1 | * | - Građenje, projektiranje i nadzor |
| 1 | * | - Ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stanoj osobi u RH |
| 1 | * | - Usluge istraživanja te pružanje i korištenje
informacija i znanja u gospodarstvu |
| 2 | * | - poslovi vještačenja u području graditeljstva |
| 2 | * | - poslovanje nekretninama |
| 4 | * | - djelatnost pružanja energetske usluge |
| 4 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 4 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu |
| 4 | * | - pružanje usluga informacijskog društva |
| 4 | * | - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane |
| 4 | * | - pripremanje i usluživanje pića i napitaka |
| 4 | * | - pružanje usluga smještaja |
| 4 | * | - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa
ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na
priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) |
| 4 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 4 | * | - turističke usluge u ostalim oblicima turističke
ponude |
| 4 | * | - ostale turističke usluge |
| 4 | * | - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne
ili pustolovne aktivnosti |
| 4 | * | - proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih
proizvoda |
| 4 | * | - proizvodnja mlinarskih proizvoda |
| 4 | * | - proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine |
| 4 | * | - proizvodnja piva |
| 4 | * | - grafički dizajn, industrijski dizajn i dizajn
interijera |

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 4 * - izrada, održavanje i dizajniranje web stranica
- 4 * - organiziranje koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara, kongresa, seminara
- 4 * - fotografske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Matija Mrazek, OIB: 12224861501
Zagreb, Gospočak 69
- 5 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Matija Mrazek, OIB: 12224861501
Zagreb, Gospočak 69
- 5 - direktor
- 5 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno, postao direktor dana 07.12.2015. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 32.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju od 05.12.1994. god., usklađen sa ZTD-om 29. studenog 1995. god. sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom osnivača od 26.06.2008. godine Izjava o osnivanju od 29.11.1995. godine stavljena izvan snage i u cijelosti zamijenjena novim tekstom Izjave o osnivanju od 26.06.2008. godine koji se dostavlja sudu u zbirku isprava.
- 4 Izjava o osnivanju od 26.06.2008. godine promijenjena je odlukom osnivača u cijelosti te je sastavljen potpuno novi tekst Izjave od 23.12.2013. godine koja je dostavljena sudu u zbirku isprava.
- 7 Odlukom člana društva od 29.07.2016. godine, Izjava o osnivanju od 23.12.2013. godine, izmijenjena je u cijelosti i u cijelosti zamijenjena Izjavom o osnivanju od 29.07.2016. godine, posebno u odredbama o sjedištu društva koja je u potpunom tekstu od 29.07.2016. godine dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 29.11.1995. god. povećan je temeljni kapital za iznos od 28.400,00 kuna na iznos od 32.400,00 kuna, u stvarima.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 6 Ovom društvu pripojeno je društvo IDEAL COOP d.o.o. Pisarovina (općina Pisarovina) Karlovačka ulica 8b, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080260127, OIB 81125807258 na temelju odluke skupštine društva IDEAL COOP d.o.o. od 15.01.2016. godine, te skupštine društva MRAZEK d.o.o. od 15.01.2016. godine, kojima se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju od 15.01.2016. godine.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- Uprave društva MRAZEK d.o.o. kao društva preuzimatelja i društva IDEAL-COOP d.o.o. kao pripojenog društva dale su izjavu da odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.
- 8 Ovom društvu pripojeno je društvo VARIONICA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Gospočak 69 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080893664, OIB: 08065881242 na temelju odluke skupštine pripojenog društva od 15.06.2018. godine te skupštine društva preuzimatelja od 15.06.2018. godine kojima se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju od 15.06.2018. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-67128.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	02.03.18	2017 01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/27268-2	08.11.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-08/8705-4	15.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-09/13346-2	07.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-13/29875-2	08.04.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-15/36079-2	16.12.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-16/6310-2	08.03.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-16/26789-2	09.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-18/24936-2	20.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	08.05.2009	elektronički upis
eu	/	29.03.2010	elektronički upis
eu	/	17.03.2011	elektronički upis
eu	/	12.03.2012	elektronički upis
eu	/	21.03.2013	elektronički upis
eu	/	01.04.2014	elektronički upis
eu	/	02.04.2015	elektronički upis
eu	/	01.04.2016	elektronički upis
eu	/	29.06.2017	elektronički upis
eu	/	02.03.2018	elektronički upis



BLIKA HRVATSKA

ski sud u Zadru
JISNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
na dan: 07.12.2018. 08:57

Verificirani ZK uložak

tarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 4184

adnjeg dnevnika: Z-29251/2017
ne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

EBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
STAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	3238/2	BABINA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zadar, ULICA BISKUPA JURJA DOBRILE 12B			509 356 153	
		UKUPNO:			509	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.04.2016.g. pod brojem Z-8693/2016	
3.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 3238/2 na teret k.č. 3238/1 u zk.ul 16842	
	Zaprimljeno 07.09.2017.g. pod brojem Z-20719/2017	
5.1	ZABILJEŽBA, u smislu članka 149 st.1 Zakona o gradnji (NN-153/13) da je za evidentiranje građevine na kčbr. 3238/2 u katastru priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Zadra od 23.kolovoza 2017.Klasa:UP/I-361-05/17-01/000046, Ur.br. 2198/01-5-17-0006.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio: 123/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Etaža prva - suvlasništvo 123/1000 dijela čest. zem. 3238/2 sve neodvojivo vezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, označeno kao „Etaža 1“ što u naravi predstavlja stan „S1“ koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice, sobe i loggie. Korisna površina stana „S1“ iznosi 45,20 m2, a korisna vrijednost površina iznosi 43,86 m2, u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Pripadajući stan „S1“ su vrt „VS1“, parkirališno mjesto 5 vani i spremište u podrumu „SP1“ korisne površine 40,66 m2, a korisne vrijednosti površina 6,97 m2, u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Ukupna korisna površina stana „S1“ i pripadaka iznosi 85,86 m2, a korisna vrijednost površine 50,83 m2, za korist:	
10.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	SIMIČIĆ ZDENKO, OIB: 30719015651, RAVA MALA 9, RAVA	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Verificirani ZK

Broj ZK uložak

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJER

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
	SIMIČIĆ SONJA, OIB: 67270609395, RAVA MALA 9, RAVA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.12.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 55163/2018

OV-5489/18

U Zagrebu, 7.12.2018.



Kontrolni broj: 14497902232344

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

irani ZK
uloška:
OMJER



BLIKA HRVATSKA

ski građanski sud u Zagrebu
LJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

na dan: 07.12.2018. 08:58

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3826

arska općina: 335649, TRNJE

adnjeg dnevnika: Z-18054/2012

ne plombe: Z-48458/2014 (E-381), Z-17858/2015

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

EBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 381 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
STAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2702/2	STAMBENA ZGRADA BROJ 1D,1E,1F I 1G, KORNATSKA I NEPLODNO (PARKIRALIŠTE)			3045	
		STAMBENA ZGRADA BROJ 1D,1E,1F I 1G, KORNATSKA NEPLODNO (PARKIRALIŠTE)			1961	
					1084	
		UKUPNO:			3045	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-381) TROSOBNi STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 67,23čm, neodvojivo povezan sa logiom, površine 3,88čm i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu -1, površine 1,45čm, sveukupna neto korisna površina P=70,87čm, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače) BRAZEK STJEPAN, OIB: 15841864679, GOSPOČAK BR. 69, ZAGREB	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Na suvlasnički dio: 381 (51/10000)		
1.1	Zaprimljeno 23.03.2009. broj Z-16103/09 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18.02.2008. godine i Prvog dodatka sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.02.2009. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od EUR 112.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate i zakonske zatezne kamate, te troškove, uključujući i troškove prisilne naplate, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, NAVA BANKA D.D., ZAGREB, OIB: 07492912398, TRATINSKA BR. 27, ZAGREB	112.000,00 EUR	
2.	Na suvlasnički dio: 381 (51/10000)		

07.12.2018. 08:58:03

Stranica

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJE

ROSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-18054/12 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 92210264 od 29.03.2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 kn, uvećano za ugovorne i zakonske zatezne kamate te troškove, uključujući i troškove prisilne naplate, te ostalih uvjeta iz sporazuma, za korist: NAVA BANKA D.D., OIB: 07492912398, ZAGREB, TRATINSKA 27	600.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.12.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 55164/2018

OV - 5483/18

U Zagrebu, 7.12.2018.

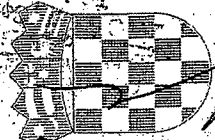


Kontrolni broj: 14497916bea2e1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVAĆAMO:
HRAZEK D.O.O.
DIREKTOR, MATIJA HRAZEK



u ZAGREBU 23.11.2018.

PO VIDENJU, NAKISNIJE DO 01.12.2030. platite za ovu JEDINU njezinu
po naredbi ZAGREBAČKE BANKE D.D. ZAGREB svoju od

ČETIRI MILIJUNA KUNA

vrijednost primljena i stavite u račun: izvjestio

hrasatu HRAZEK D.O.O.

Ispravit
ZAGREB, 20.11.2018.

Plaćanje:

SERIJA B

07892775

BEZ PROTESTA HRAZEK D.O.O.
DIREKTOR, MATIJA HRAZEK

Mati H

11/18



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
IVANA HERCEG

10000 Zagreb, Jurišićeva 1/vis.priz.

Tel/fax. 01/4921-220, 4921-221

e-mail: ured@notar-herceg.hr

Predmet: OV-5479/2018

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)
UGOVORA O ZALOŽNOM PRAVU

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivana Herceg, iz Zagreba, Jurišićeva 1, potvrđujem da su u moj ured vršitelja javnog bilježnika pristupile slijedeće stranke: -----

- 1) **MRAZEK d.o.o.**, MBS 080313795, OIB 52728032493, Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, zastupano po direktoru MATIJA MRAZEK, OIB 12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110920916 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Dužnik**,-----
- 2) **ZDENKO SIMIČIĆ**, OIB 30719015651, RAVA, ZADAR, RAVA MALA 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110889977 PU Zadarska, kao **Založni dužnik 1**,-----
- 3) **SONJA SIMIČIĆ**, OIB 67270609395, RAVA, ZADAR, RAVA MALA 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113410201 PU Zadarska, kao **Založni dužnik 2**,-----
- 4) **STJEPAN MRAZEK**, OIB 15841864679, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KORNATSKA ULICA 1G, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113945080 PU Zagrebačka, kao **Založni dužnik 3**,-----
- 5) **ŠTEFICA MRAZEK**, OIB 10846033929, ZAGREB, GOSPOČAK 69, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104426652 PU Zagrebačka, kao **Bračni drug Založnog dužnika 3**-----

i podnijeli-----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

(privatnu ispravu) radi solemnizacije, zaključena dana 05.12.2018. (petog prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, između Zagrebačke banke d.d., kao Vjerovnika i uvodno navedenog Dužnika, Založnih dužnika i Bračnog druga Založnog dužnika 3.-----

Nakon što sam s nazočnim strankama obavila razgovor, pročitala predmetni Ugovor, utvrdila sam da su stranke sposobne za poduzimanje i sklapanje predmetnog posla i da sadržaj predmetnog Ugovora o založnom pravu odgovara njihovoj pravoj volji.-----

Izvršila sam uvid u slijedeću dokumentaciju:-----

a) e-izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, za društvo MRAZEK d.o.o., kao prilog A,-----

b) e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, k.o. 335193, Zadar, zk ul. 4184, suvlasnički udio redni broj: 10 (E-1), izvadak upisan pod OSS evidencijskim brojem 55163/2018, stanje na dan 07.12.2018. (sedmi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, ovjеровljen u mojem uredu pod brojem: OV-5489/2018, kao prilog B,-----

c) e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.:335649, Trnje, zk.ul.:3826, suvlasnički udio redni broj: 381, izvadak upisan pod OSS evidencijskim brojem 55164/2018, stanje na dan 07.12.2018. (sedmi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, ovjеровljen u mojem uredu pod brojem: OV- 5483/2018, iz kojega proizlazi da je u Teretnom listu (C) pod točkom:-----

- 1.1. upisano založno pravo u korist NAVA BANKA d.d., pod brojem Z-16103/09,-----

- 2.1. upisano založno pravo korist NAVA BANKA d.d., pod brojem Z-18054/12, kao prilog C,-----
 d) mjenica na iznos od 4.000.000,00 (četiri milijuna) kuna, serija B 07892775 na dan 23.11.2018. (dvadesetttreći studeni dvijetisućeosamnaeste) godine, kao prilog D-----

Potvrđujem temeljem članka 102 ZJB-u, da su:-----

- preslike priloga A, B i C koje su priložene u otporcima ove javnobilježničke isprave istovjetne originalu koji se nalazi u izvorniku ove javnobilježničke isprave.-----
- preslike priloga D koje su priložene u izvorniku i otporcima ove javnobilježničke isprave istovjetne originalu u koji sam izvršila uvid i vratila stranci.-----

Nakon toga-----

POTVRĐUJEM

da predmetna isprava, Ugovor o založnom pravu, po svome obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
 Sudioniku pravnog posla sam ispravu i prilog pročitala, te sam je potom upozorila da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Stranke potvrđuju da su ispravu s priložima osobno pročitale.-----

Potvrđujem da je ovo otporak koji sam usporedila sa izvornikom, koji se nalazi u mojem uredu i da je podudaran (istovjetan) sa izvornikom.-----

Potvrđujem da je ovaj otporak potpun i ovjerovljen, koji u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničke isprave.-----

Potvrđujem da su stranke izvornik i otporke vlastoručno potpisale i parafirale svaku stranicu sa priložima.-----

Stranke su suglasne da se solemnizira 10 (deset) primjeraka Ugovora.-----

Vrijednost ugovora: 4.000.000,00 kuna. Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. u svezi tar. br. 1. TJBP u iznosu od 1.000,00 KN je naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.300,00 KN, uvećano za PDV od 25% u iznosu od 825,00 KN, što ukupno iznosi 5.125,00 KN.-----

U Zagrebu, 07.12.2018. (slovima: sedmog prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine.-----



Ivana Herceg

[Handwritten signature]



N0000067164533

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

MRAZEK d.o.o.
kao dužnika i založnog dužnika

i

Matija Mrazek
Davor Simičić
kao jamci platci

Zagrebačke banke d.d.
kao vjerovnika

studeni. 2020

4 

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Denisu Kudoiću, voditelju poslovnog odnosa i Branka Kovačević, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB: 52728032493, zastupano po direktoru Matiji Mrazek kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik) -----

Matija Mrazek, Zagreb, Gospočak 69, OIB: 12224861501 kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac) -----

Davor Simić, Zagreb, Mikulići 108, OIB: 00599715523, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac) -----
(oba jamca platca u daljnjem tekstu zajedno: Jamci platci)-----

sklopili su u Zagrebu dana 13.11.2020. (slovima: trinaestogstudenogdvijetisućedvadesete) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku i Jamcima platcima temeljem Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu, broj ugovora: 3262588175, broj partije: 5100489453 od dana 05.12.2018. (slovima: petogprosincadvijetisućeosamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu 1) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od **1.425.000,00 EUR-a** (slovima: jedanmilijunčetristodvadesetpettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi Referentnoj stopi uvećanoj za 3,00 p.p. (slovima: tri postotna poena), godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednako stopi Redovne kamate, sve u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja -----

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom. -----

Kamata se obračunava i dospijeva kvartalno. -----

Tražbina Vjerovnika uvećava se za: -----

- interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, -----
- naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu od 0,10% (slovima: nulacijelihdeset posto) jednokratno, minimalno 500,00 kuna (slovima: petstokuna), -----
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 0,50% (slovima: nulacijelihpedeset posto) minimalno 500,00 kun (slovima: petstokuna) osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili njenom aranžmanu, -----

te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika, važećom na dan obračuna. -----

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospijeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika. -----

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja. -----

Kamatna stopa po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,89% (slovima: sedamcijelihosamdesetdevet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje. -----



Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 03.05.2031. (slovima: trećegsvibnjadvijetisučetridesetprvegodine) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti.

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora Dužnik-založni dužnik daje u zalog

- PUNILICA BOCA marka stroja: ISOBARIC ALFATEK, model stroja: TBC ISO 12/6/15/1, inventarski broj: 4,

- MIKRO PIVOVARA, marka stroja: Letina intech, model stroja: mikropivovara, inventarski broj: 5,

- ETIKETIRKA ALFATEK, marka stroja: stroj za linearno označavanje Alfatek, mod. Compatta, inventarski broj: 41

- PUNIONICA PIVSKIH BAČVI, marka stroja: Alfatek, stroj za linearno pranje i punjenje mod. ECO 1T-SAB, inventarski broj: 42

koje se nalaze u poslovnom prostoru na adresi Sajmišna cesta 7, Pisarovina.

Vjerovnik opisani stroj prima u zalog.

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora upiše u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da Vjerovnik na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti ovrhu na pokretninama iz članka 2. ovog Ugovora radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1., odmah po njenoj dospelosti.

Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Jamci platci dozvoljavaju Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini, uključujući i jedinu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njihovom vlasništvu.

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću jamči da pokretnine na kojima se zasniva založno pravo nisu opterećene teretima u korist trećih osoba do dana sklapanja ovog Ugovora.

Dužnik-založni dužnik se obvezuje da za vrijeme postojanja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora neće raspolagati pokretninama na kojima je zasnovano založno pravo upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Vjerovnika temeljem ovog Ugovora.

4 2

Članak 6.

Ovaj Ugovor podniet će Dužnik-založni dužnik i Jamci platci javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. _____
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik. _____

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik i Jamci platci su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. _____

Dužnik-založni dužnik i Jamci platci pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. _____

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika snosi Dužnik-založni dužnik. _____

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, svakog Jamca platca, Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i javnog bilježnika. ---
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. _____

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

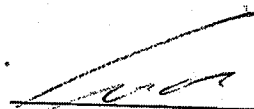
Dužnik-založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti dokaz o upisu založnog prava na pokretninama iz čl. 2. ovog Ugovora u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika. _____

Članak 12.

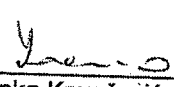
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi pokretnina. _____

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.



Denis Kudoić
Voditelj poslovnog odnosa

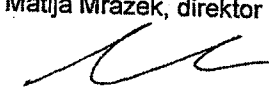


Branka Kovačević
Voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

 **Zagrebačka banka d.d.**
988

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:

MRAZEK d.o.o.,
Matija Mrazek, direktor



VARIONICA 
CRAFT BREWERY

MRAZEK d.o.o.
Ivana Gorana Kovačića 2, Pisarovina | OIB: 52788032493

JAMAC PLATAC:

Matija Mrazek



JAMAC PLATAC:

Davor Simić







REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivana Herceg

Zagreb, Jurišićeva 1

Poslovni broj: OV-4326/2020

Ja, javni bilježnik **Ivana Herceg**, Zagreb, Jurišićeva 1, potvrđujem da su stranke:

MRAZEK d.o.o., MBS 080313795, OIB 52728032493, **Pisarovina (Općina Pisarovina)**, **IVANA GORANA KOVAČIĆA 2**, zastupano po direktoru **MATIJA MRAZEK**, OIB 12224861501, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114752530 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik-založni dužnik,

MATIJA MRAZEK, OIB 12224861501, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114752530 PU Zagrebačka, kao Jamac platac,

DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka, kao Jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o založnom pravu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 6.650,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.662,50 kn.

Zagreb, 16.11.2020.



Za Javnog bilježnika
prisjednik

Vedran Vujanović u svoje ime
Ivana Herceg

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080313795

OIB:

52728032493

EUID:

HRSR.080313795

TVRTKA:

- 1 MRAZEK projektiranje, građenje i nadzor, d.o.o.
- 1 MRAZEK d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 7 Pisarovina (Općina Pisarovina)
- Ivana Gorana Kovačića 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor
- 1 * - Ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stanoj osobi u RH
- 1 * - Usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u gospodarstvu
- 2 * - poslovi vještačenja u području graditeljstva
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 4 * - djelatnost pružanja energetske usluga
- 4 * - kupnja i prodaja robe
- 4 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 4 * - pružanje usluga informacijskog društva
- 4 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 4 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 4 * - pružanje usluga smještaja
- 4 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 4 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 4 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 4 * - ostale turističke usluge
- 4 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 4 * - proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- 4 * - proizvodnja mlinarskih proizvoda
- 4 * - proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 4 * - proizvodnja piva
- 4 * - grafički dizajn, industrijski dizajn i dizajn interijera
- 4 * - izrada, održavanje i dizajniranje web stranica
- 4 * - organiziranje koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara, kongresa, seminara
- 4 * - fotografske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Matija Mrazek, OIB: 12224861501
Zagreb, Gospočak 69
- 5 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 MATIJA MRAZEK, OIB: 12224861501
Zagreb, Gospočak 69
- 5 - direktor
- 5 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno, postao direktor dana 07.12.2015. godine
- 9 Davor Simičić, OIB: 00599715523
Zagreb, Mikulići 108
- 9 - direktor
- 9 - zastupa pojedinačno i samostalno od 14.03.2019. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 32.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju od 05.12.1994. god., usklađen sa ZTD-om 29. studenog 1995. god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom osnivača od 26.06.2008. godine Izjava o osnivanju od 29.11.1995. godine stavljena izvan snage i u cijelosti zamijenjena novim tekstom Izjave o osnivanju od 26.06.2008. godine koji se dostavlja sudu u zbirku isprava.
- 4 Izjava o osnivanju od 26.06.2008. godine promijenjena je odlukom osnivača u cijelosti, te je sastavljen potpuno novi tekst Izjave od 23.12.2013. godine koja je dostavljena sudu u zbirku isprava.
- 7 Odlukom člana društva od 29.07.2016. godine, Izjava o osnivanju od 23.12.2013. godine, izmijenjena je u cijelosti i u cijelosti zamijenjena Izjavom o osnivanju od 29.07.2016. godine, posebno u odredbama o sjedištu društva koja je u potpunom tekstu od 29.07.2016. godine dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.
- 9 Odlukom skupštine društva od 14.03.2019. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 29.07.2016. godine u odredbama o poslovnim udjelima u društvu te je donesen novi tekst Društvenog ugovora od 14.03.2019. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 29.11.1995. god. povećan je temeljni kapital za iznos od 28.400,00 kuna na iznos od

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

32.400,00 kuna, u stvarima.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 6 Ovom društvu pripojeno je društvo IDEAL-COOP d.o.o. Pisarovina (općina Pisarovina) Karlovačka ulica 8b, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080260127, OIB: 81125807258 na temelju odluke skupštine društva IDEAL-COOP d.o.o. od 15.01.2016.godine, te skupštine društva MRAZEK d.o.o. od 15.01.2016.godine, kojima se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju od 15.01.2016.godine.

Uprave društva MRAZEK d.o.o. kao društva preuzimatelja i društva IDEAL-COOP d.o.o. kao pripojenog društva dale su izjavu da odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.

- 8 Ovom društvu pripojeno je društvo VARIONICA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Gospočak 69 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080893664, OIB: 08065881242 na temelju odluke skupštine pripojenog društva od 15.06.2018. godine te skupštine društva preuzimatelja od 15.06.2018. godine kojima se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju od 15.06.2018. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-67128.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/27268-2	08.11.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/8705-4	15.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-09/13346-2	07.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-13/29875-2	08.01.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-15/36079-2	16.12.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-16/6310-2	08.03.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/26789-2	09.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-18/24936-2	20.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-19/11126-4	05.04.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	17.03.2011	elektronički upis
eu /	12.03.2012	elektronički upis

KAI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	21.03.2013	elektronički upis
eu /	01.04.2014	elektronički upis
eu /	02.04.2015	elektronički upis
eu /	01.04.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	02.03.2018	elektronički upis
eu /	01.07.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis

Osnovni

Datum n

Dokume

Dobavlja

Amortiza

Lokacija:

Analitika:

Količina:

Ostatak v

Konto na

Konto isp

Konto troš

Datum

0.08.201

0.08.201

0.09.201

1.12.201

1.12.201

1.12.201

1.03.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

1.10.201

Izrađeno: 2020-11-16 09:18:29
Podaci od: 2020-11-16

Stranica: 4 od 4

D004

14-08-20

KARTICA OSNOVNOG SREDSTVA na dan 14.08.2020

Osnovno sredstvo: (1) KUĆNA PIVOVARA

Datum nabave: 20.08.2018
 Dokument: 2627/02/1(PR:2018-211)
 Dobavljač: SUBMARINE d.o.o.
 Amortizacija: (25,00) Oprema ugostiteljstva, hotela i sl. (aparati, štednjaci, hladnjaci, pokućstvo i sl.)
 Lokacija:
 Analitika: (VAR) VARIONICA
 Količina: 1
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0314) Oprema ugostiteljstva, hotela i sl. (aparati, štednjaci, hladnjaci, pokućstvo i sl.)
 Konto ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Konto troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
20.08.2018	Nova nabavka	2.960,00	0,00	Račun: 2627/02/1(211-2018)
20.08.2018	Prvi put u upotrebu	2.960,00	0,00	Račun: 2627/02/1(211-2018)
30.09.2018	Privremeni obračun	0,00	61,67	Privremeni obračun amortizacije
31.12.2018	Konačni obračun	0,00	185,00	Konačni obračun amortizacije
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	740,00	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	2.960,00	986,67	
	Sadašnja vrijednost	1.973,33		

Osnovno sredstvo: (2) PIVOVARA VARIONICA

Datum nabave: 02.08.2018
 Dokument: 13101/PJ1/1(PR:2018-306)
 Dobavljač: VODE PISAROVINA d.o.o.
 Amortizacija: (5,00) Tvorničke zgrade, hale i radionice
 Lokacija:
 Analitika: (KK) KK.03.2.1.05.0295
 Količina: 1
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0231) Tvorničke zgrade, hale i radionice
 Konto ispravke vrijednosti: (0290) Akumulirana amortizacija građevina (analitika prema pojedinim građevinama)
 Konto troška amortizacije: (4330) Amortizacija građev. objekata

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
31.01.2019	Nova nabavka	511.127,91	0,00	Račun:122-05-1(2019-75)
21.11.2018	Nova nabavka	6.175,88	0,00	Račun:13100/PJ1/1(2018-307)
21.11.2018	Nova nabavka	21.589,45	0,00	Račun:13101/PJ1/1(2018-306)
02.08.2018	Nova nabavka	638,00	0,00	Račun:1854/PJ1/1(2018-460)
10.05.2019	Nova nabavka	5.600,00	0,00	Račun:245-2019-1(2019-424)
28.02.2019	Nova nabavka	377.699,39	0,00	Račun:325-05-1(2019-143)
28.03.2019	Nova nabavka	1.859.046,86	0,00	Račun:419-05-1(2019-157)
30.04.2019	Nova nabavka	1.496.774,24	0,00	Račun:694-05-1(2019-213)
30.05.2019	Nova nabavka	2.599.816,53	0,00	Račun:1.128-05-1(2019-275)
19.09.2019	Nova nabavka	67.500,00	0,00	Račun:1031/77/1(2019-518)
16.01.2019	Nova nabavka	127.000,00	0,00	Račun:3-P1-2(2019-9)
26.02.2019	Nova nabavka	5.600,00	0,00	Račun:89-2019-1(2019-142)
05.07.2019	Nova nabavka	5.600,00	0,00	Račun:366-2019-1(2019-352)
12.06.2019	Nova nabavka	9.300,00	0,00	Račun:54/P1/1(2019-328)
30.05.2019	Prvi put u upotrebu	511.127,91	0,00	Račun:122-05-1(2019-75)
30.05.2019	Prvi put u upotrebu	6.175,88	0,00	Račun:13100/PJ1/1(2018-307)
30.05.2019	Prvi put u upotrebu	21.589,45	0,00	Račun:13101/PJ1/1(2018-306)
30.05.2019	Prvi put u upotrebu	638,00	0,00	Račun:1854/PJ1/1(2018-460)
30.05.2019	Prvi put u upotrebu	5.600,00	0,00	Račun:245-2019-1(2019-424)
30.05.2019	Prvi put u upotrebu	377.699,39	0,00	Račun:325-05-1(2019-143)
30.05.2019	Prvi put u upotrebu	1.859.046,86	0,00	Račun:419-05-1(2019-157)
30.05.2019	Prvi put u upotrebu	1.496.774,24	0,00	Račun:694-05-1(2019-213)
30.05.2019	Prvi put u upotrebu	2.599.816,53	0,00	Račun:1.128-05-1(2019-275)
30.05.2019	Prvi put u upotrebu	67.500,00	0,00	Račun:1031/77/1(2019-518)
30.05.2019	Prvi put u upotrebu	127.000,00	0,00	Račun:3-P1-2(2019-9)
30.05.2019	Prvi put u upotrebu	5.600,00	0,00	Račun:89-2019-1(2019-142)
30.05.2019	Prvi put u upotrebu	5.600,00	0,00	Račun:366-2019-1(2019-352)
30.05.2019	Prvi put u upotrebu	9.300,00	0,00	Račun:54/P1/1(2019-328)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	206.892,82	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	7.093.468,26	206.892,82	
	Sadašnja vrijednost	6.886.575,44		

Osnovno sredstvo: (3) CITROEN NEMO

Datum nabave: 14.11.2018
 Dokument: 257-11-2018(PR:2018-308)
 Dobavljač: KUĆA LEMURIA d.o.o.
 Amortizacija: (25,00) Teretna vozila (dostavna i kombi) i hladnjače, cisterne
 Lokacija:
 Analitika: (VAR)VARIONICA
 Količina: 1
 Opis: Šasija: VF7AAKFVCA8054536
 Zatvoreni, bijeli, benzin
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (03203) Teretna vozila (dostavna i kombi) i hladnjače, cisterne
 Konto ispravke vrijednosti: (0392) Akumulirana amortiz. alata, pogonskog inventara i transportne imovine
 Konto troška amortizacije: (4314) Amortizacija transportnih sredstava

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
14.11.2018	Nova nabavka	20.000,00	0,00	Račun:257-11-2018(308-2018)
14.11.2018	Prvi put u upotrebu	20.000,00	0,00	Račun:257-11-2018(308-2018)
31.12.2018	Konačni obračun	0,00	416,67	Konačni obračun amortizacije
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	5.000,00	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	20.000,00	5.416,67	
	Sadašnja vrijednost	14.583,33		

Osnovno sredstvo: (4)PUNILICA BOCA

Datum nabave: 28.12.2018
 Dokument: 775(PR:2018-467)
 Dobavljač: ALFATEK s.r.l.
 Amortizacija: (25,00)Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Lokacija:
 Analitika: (KK)KK.03.2.1.05.0295
 Količina: 1
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0319) Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Konto ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Konto troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
28.12.2018	Nova nabavka	253.622,62	0,00	Račun:775(2018-467)
11.02.2019	Nova nabavka	31.709,28	0,00	Račun:62(2019-468)
30.05.2019	Nova nabavka	548.083,56	0,00	Račun:380(2019-427)
30.05.2019	Prvi put u upotrebu	253.622,62	0,00	Račun:775(2018-467)
30.05.2019	Prvi put u upotrebu	31.709,28	0,00	Račun:62(2019-468)
30.05.2019	Prvi put u upotrebu	548.083,56	0,00	Račun:380(2019-427)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	121.539,75	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	833.415,46	121.539,75	
	Sadašnja vrijednost	711.875,71		

Osnovno sredstvo: (5)MIKROPIVOVARA

Datum nabave: 04.12.2018
 Dokument: 018-1000-000067/18(PR:2018-472)
 Dobavljač: LETINA INTECH d.o.o.
 Amortizacija: (25,00)Ostala postrojenja i postrojenja izvan uporabe
 Lokacija:
 Analitika: (KK)KK.03.2.1.05.0295
 Količina: 1
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0309) Ostala postrojenja i postrojenja izvan uporabe
 Konto ispravke vrijednosti: (0390) Akumulirana amortiz. postrojenja
 Konto troška amortizacije: (4311) Amortizacija postrojenja

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
14.05.2019	Nova nabavka	1.889.278,78	0,00	Račun:001-1000-000143/19(2019-252)
24.05.2019	Nova nabavka	209.919,86	0,00	Račun:001-1000-000156/19(2019-270)
24.05.2019	Prvi put u upotrebu	1.889.278,78	0,00	Račun:001-1000-000143/19(2019-252)
24.05.2019	Prvi put u upotrebu	209.919,86	0,00	Račun:001-1000-000156/19(2019-270)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	306.133,14	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	2.099.198,64	306.133,14	
	Sadašnja vrijednost	1.793.065,50		

Osnovno sredstvo: (6) TISSOT CH. TOUR/GR/A

Datum nabave: 18.02.2019
 Dokument: 41/PROD2/1(PR:2019-134)
 Dobavljač: MARLI, satovi i nakit, društvo s ograničenom odgovornošću
 Amortizacija: (25,00) Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Lokacija:
 Analitika: (MRA)MRAZEK DOO
 Količina: 1
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0319) Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Konto ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Konto troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
18.02.2019	Nova nabavka	4.224,00	0,00	Račun:41/PROD2/1(134-2019)
18.02.2019	Prvi put u upotrebu	4.224,00	0,00	Račun:41/PROD2/1(134-2019)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	880,00	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	4.224,00	880,00	
	Sadašnja vrijednost	3.344,00		

Osnovno sredstvo: (7) FILTER VF 420 40*40

Datum nabave: 30.10.2014
 Dokument: 30102014
 Dobavljač: NEPOZNATO
 Amortizacija: (25,00) Alati, mjerni i kontrolni instrumenti i pomoćna oprema
 Lokacija:
 Analitika: (VAR)VARIONICA
 Količina: 1
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0323) Alati, mjerni i kontrolni instrumenti i pomoćna oprema
 Konto ispravke vrijednosti: (0392) Akumulirana amortiz. alata, pogonskog inventara i transportne imovine
 Konto troška amortizacije: (4313) Amortizacija alata i inventara

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
01.01.2018	Prijenos stanja	17.338,32	10.980,94	
30.06.2018	Privremeni obračun	0,00	722,43	Privremeni obračun amortizacije
31.07.2018	Privremeni obračun	0,00	361,22	Privremeni obračun amortizacije
31.08.2018	Privremeni obračun	0,00	361,21	Privremeni obračun amortizacije
30.09.2018	Privremeni obračun	0,00	361,22	Privremeni obračun amortizacije
31.12.2018	Konačni obračun	0,00	1.083,64	Konačni obračun amortizacije
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	3.467,66	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	17.338,32	17.338,32	
	Sadašnja vrijednost	0,00		

Osnovno sredstvo: (8) ISOBARICNA PUNILICA ZA 4 BOGE iso4

Datum nabave: 25.02.2015
 Dokument: 25022015
 Dobavljač: NEPOZNATO
 Amortizacija: (25,00) Alati, mjerni i kontrolni instrumenti i pomoćna oprema
 Lokacija:
 Analitika: (VAR)VARIONICA
 Količina: 1

Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0323) Alati, mjerni i kontrolni instrumenti i pomoćna oprema
 Konto ispravke vrijednosti: (0392) Akumulirana amortiz. alata, pogonskog inventara i transportne imovine
 Konto troška amortizacije: (4313) Amortizacija alata i inventara

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
01.01.2018	Prijenos stanja	76.000,00	43.066,66	
30.06.2018	Privremeni obračun	0,00	3.166,67	Privremeni obračun amortizacije
31.07.2018	Privremeni obračun	0,00	1.583,33	Privremeni obračun amortizacije
31.08.2018	Privremeni obračun	0,00	1.583,33	Privremeni obračun amortizacije
30.09.2018	Privremeni obračun	0,00	1.583,34	Privremeni obračun amortizacije
31.12.2018	Konačni obračun	0,00	4.750,00	Konačni obračun amortizacije
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	19.000,00	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	76.000,00	74.733,33	
	Sadašnja vrijednost	1.266,67		

Osnovno sredstvo: (9)ETIKETIRKA Škrlj. E03

Datum nabave: 18.03.2015
 Dokument: 18032015
 Dobavljač: NEPOZNATO
 Amortizacija: (25,00)Alati, mjerni i kontrolni instrumenti i pomoćna oprema
 Lokacija:
 Analitika: (VAR)VARIONICA
 Količina: 1
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0323) Alati, mjerni i kontrolni instrumenti i pomoćna oprema
 Konto ispravke vrijednosti: (0392) Akumulirana amortiz. alata, pogonskog inventara i transportne imovine
 Konto troška amortizacije: (4313) Amortizacija alata i inventara

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
01.01.2018	Prijenos stanja	15.570,00	8.565,50	
30.06.2018	Privremeni obračun	0,00	648,75	Privremeni obračun amortizacije
31.07.2018	Privremeni obračun	0,00	324,38	Privremeni obračun amortizacije
31.08.2018	Privremeni obračun	0,00	324,37	Privremeni obračun amortizacije
30.09.2018	Privremeni obračun	0,00	324,38	Privremeni obračun amortizacije
31.12.2018	Konačni obračun	0,00	973,12	Konačni obračun amortizacije
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	3.892,50	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	15.570,00	15.053,00	
	Sadašnja vrijednost	517,00		

Osnovno sredstvo: (10)Inox tank 2600 l

Datum nabave: 14.07.2016
 Dokument: 14072016
 Dobavljač: NEPOZNATO
 Amortizacija: (25,00)Alati, mjerni i kontrolni instrumenti i pomoćna oprema
 Lokacija:
 Analitika: (VAR)VARIONICA
 Količina: 1
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0323) Alati, mjerni i kontrolni instrumenti i pomoćna oprema
 Konto ispravke vrijednosti: (0392) Akumulirana amortiz. alata, pogonskog inventara i transportne imovine
 Konto troška amortizacije: (4313) Amortizacija alata i inventara

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis	Datum
01.01.2018	Prijenos stanja	75.800,00	21.476,67		01.01.2018
30.06.2018	Privremeni obračun	0,00	3.158,33	Privremeni obračun amortizacije	30.06.2018
31.07.2018	Privremeni obračun	0,00	1.579,17	Privremeni obračun amortizacije	31.07.2018
31.08.2018	Privremeni obračun	0,00	1.579,17	Privremeni obračun amortizacije	31.08.2018
30.09.2018	Privremeni obračun	0,00	1.579,16	Privremeni obračun amortizacije	30.09.2018
31.12.2018	Konačni obračun	0,00	4.737,50	Konačni obračun amortizacije	31.12.2018
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	18.950,00	Konačni obračun amortizacije	31.12.2019
14.08.2020	Konačno stanje	75.800,00	53.060,00		14.08.2020
	Sadašnja vrijednost	22.740,00			

Osnovno sredstvo: (11) Automatizacija kupljenih tankova

Datum nabave:	08.09.2016	Datum nabave:
Dokument:	08092016	Dokument:
Dobavljač:	NEPOZNATO	Dobavljač:
Amortizacija:	(25,00) Alati, mjerni i kontrolni instrumenti i pomoćna oprema	Amortizacija:
Lokacija:		Lokacija:
Analitika:	(VAR)VARIONICA	Analitika:
Količina:	1	Količina:
Ostatak vrijednosti:	0,00	Ostatak vrijednosti:
Konto nabavne vrijednosti:	(0323) Alati, mjerni i kontrolni instrumenti i pomoćna oprema	Konto nabavne vrijednosti:
Konto ispravke vrijednosti:	(0392) Akumulirana amortiz. alata, pogonskog inventara i transportne imovine	Konto ispravke vrijednosti:
Konto troška amortizacije:	(4313) Amortizacija alata i inventara	Konto troška amortizacije:

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis	Datum
01.01.2018	Prijenos stanja	7.600,00	1.900,00		01.01.2018
30.06.2018	Privremeni obračun	0,00	316,67	Privremeni obračun amortizacije	30.06.2018
31.07.2018	Privremeni obračun	0,00	158,33	Privremeni obračun amortizacije	31.07.2018
31.08.2018	Privremeni obračun	0,00	158,33	Privremeni obračun amortizacije	31.08.2018
30.09.2018	Privremeni obračun	0,00	158,34	Privremeni obračun amortizacije	30.09.2018
31.12.2018	Konačni obračun	0,00	475,00	Konačni obračun amortizacije	31.12.2018
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	1.900,00	Konačni obračun amortizacije	31.12.2019
14.08.2020	Konačno stanje	7.600,00	5.066,67		14.08.2020
	Sadašnja vrijednost	2.533,33			

Osnovno sredstvo: (12) Sklop redukcija sa priključcima

Datum nabave:	07.10.2016	Datum nabave:
Dokument:	07102016	Dokument:
Dobavljač:	NEPOZNATO	Dobavljač:
Amortizacija:	(25,00) Alati, mjerni i kontrolni instrumenti i pomoćna oprema	Amortizacija:
Lokacija:		Lokacija:
Analitika:	(VAR)VARIONICA	Analitika:
Količina:	1	Količina:
Ostatak vrijednosti:	0,00	Ostatak vrijednosti:
Konto nabavne vrijednosti:	(0323) Alati, mjerni i kontrolni instrumenti i pomoćna oprema	Konto nabavne vrijednosti:
Konto ispravke vrijednosti:	(0392) Akumulirana amortiz. alata, pogonskog inventara i transportne imovine	Konto ispravke vrijednosti:
Konto troška amortizacije:	(4313) Amortizacija alata i inventara	Konto troška amortizacije:

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
1.01.2018	Prijenos stanja	6.052,08	1.412,15	
30.06.2018	Privremeni obračun	0,00	252,17	Privremeni obračun amortizacije
1.07.2018	Privremeni obračun	0,00	126,09	Privremeni obračun amortizacije
1.08.2018	Privremeni obračun	0,00	126,08	Privremeni obračun amortizacije
30.09.2018	Privremeni obračun	0,00	126,09	Privremeni obračun amortizacije
1.12.2018	Konačni obračun	0,00	378,25	Konačni obračun amortizacije
1.12.2019	Konačni obračun	0,00	1.513,02	Konačni obračun amortizacije
4.08.2020	Konačno stanje	6.052,08	3.933,85	
	Sadašnja vrijednost	2.118,23		

Osnovno sredstvo: (13) Prijenosno računalo ACER Aspire

Datum nabave: 18.02.2016
 Dokument: 18022016
 Dobavljač: NEPOZNATO
 Amortizacija: (50,00) Računalna oprema
 Lokacija:
 Analitika: (VAR)VARIONICA
 Količina: 1
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0311) Računalna oprema
 Konto ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Konto troška amortizacije: (4331) Amortizacija računala, računalne opreme i programa te računalne mreže

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
1.01.2018	Prijenos stanja	5.616,74	5.401,47	
30.06.2018	Privremeni obračun	0,00	215,27	Privremeni obračun amortizacije
31.12.2018	Konačni obračun	0,00	0,00	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	5.616,74	5.616,74	
	Sadašnja vrijednost	0,00		

Osnovno sredstvo: (14) Peugeot Partner BP Furgon - 2 sjedala

Datum nabave: 21.07.2015
 Dokument: 21072015
 Dobavljač: NEPOZNATO
 Amortizacija: (25,00) Teretna vozila (dostavna i kombi) i hladnjače, cisterne
 Lokacija:
 Analitika: (VAR)VARIONICA
 Količina: 1
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (03203) Teretna vozila (dostavna i kombi) i hladnjače, cisterne
 Konto ispravke vrijednosti: (0392) Akumulirana amortiz. alata, pogonskog inventara i transportne imovine
 Konto troška amortizacije: (4314) Amortizacija transportnih sredstava

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
01.01.2018	Prijenos stanja	96.512,70	58.309,76	
30.06.2018	Privremeni obračun	0,00	4.021,36	Privremeni obračun amortizacije
31.07.2018	Privremeni obračun	0,00	2.010,68	Privremeni obračun amortizacije
31.08.2018	Privremeni obračun	0,00	2.010,69	Privremeni obračun amortizacije
30.09.2018	Privremeni obračun	0,00	2.010,68	Privremeni obračun amortizacije
31.12.2018	Konačni obračun	0,00	6.032,04	Konačni obračun amortizacije
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	22.117,49	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	96.512,70	96.512,70	
	Sadašnja vrijednost	0,00		

Osnovno sredstvo: (15) Kombi Citroen Jumper VF7BTMEB12710285

Datum nabave: 03.10.2016
 Dokument: 03102016
 Dobavljač: NEPOZNATO
 Amortizacija: (25,00) Teretna vozila (dostavna i kombi) i hladnjače, cisterne
 Lokacija:
 Analitika: (VAR)VARIONICA
 Količina: 1
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (03203) Teretna vozila (dostavna i kombi) i hladnjače, cisterne
 Konto ispravke vrijednosti: (0392) Akumulirana amortiz. alata, pogonskog inventara i transportne imovine
 Konto troška amortizacije: (4314) Amortizacija transportnih sredstava

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
01.01.2018	Prijenos stanja	91.120,00	36.068,32	
30.06.2018	Privremeni obračun	0,00	3.796,67	Privremeni obračun amortizacije
31.07.2018	Privremeni obračun	0,00	1.898,33	Privremeni obračun amortizacije
31.08.2018	Privremeni obračun	0,00	1.898,33	Privremeni obračun amortizacije
30.09.2018	Privremeni obračun	0,00	1.898,34	Privremeni obračun amortizacije
31.12.2018	Konačni obračun	0,00	5.695,00	Konačni obračun amortizacije
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	22.780,00	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	91.120,00	74.034,99	
	Sadašnja vrijednost	17.085,01		

Osnovno sredstvo: (16) TANK P50A3

Datum nabave: 11.10.2017
 Dokument: 11102017
 Dobavljač: NEPOZNATO
 Amortizacija: (25,00) Alati, mjerni i kontrolni instrumenti i pomoćna oprema
 Lokacija:
 Analitika: (VAR)VARIONICA
 Količina: 1
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0323) Alati, mjerni i kontrolni instrumenti i pomoćna oprema
 Konto ispravke vrijednosti: (0392) Akumulirana amortiz. alata, pogonskog inventara i transportne imovine
 Konto troška amortizacije: (4313) Amortizacija alata i inventara

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
01.01.2018	Prijenos stanja	7.266,60	242,22	
30.06.2018	Privremeni obračun	0,00	302,78	Privremeni obračun amortizacije
31.07.2018	Privremeni obračun	0,00	151,38	Privremeni obračun amortizacije
31.08.2018	Privremeni obračun	0,00	151,39	Privremeni obračun amortizacije
30.09.2018	Privremeni obračun	0,00	151,39	Privremeni obračun amortizacije
31.12.2018	Konačni obračun	0,00	454,16	Konačni obračun amortizacije
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	1.816,65	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	7.266,60	3.269,97	
	Sadašnja vrijednost	3.996,63		

Osnovno sredstvo: (17)Pumpa Kiesel imp. IP 10 FR

Datum nabave: 31.05.2019
 Dokument: 3940-VP1-91(PR:2019-269)
 Dobavljač: PA-VIN d.o.o.
 Amortizacija: (25,00)Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Lokacija:
 Analitika: (KK)KK.03.2.1.05.0295
 Količina: 1
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0319) Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Konto ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Konto troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
31.05.2019	Nova nabavka	27.700,00	0,00	Račun:3940-VP1-91(2019-269)
31.05.2019	Prvi put u upotrebu	27.700,00	0,00	Račun:3940-VP1-91(2019-269)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	4.039,58	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	27.700,00	4.039,58	
	Sadašnja vrijednost	23.660,42		

Osnovno sredstvo: (18)Zračna stanica s filterom i cjevovodom

Datum nabave: 31.05.2019
 Dokument: 001-1000-000166/19(PR:2019-359)
 Dobavljač: LETINA INTECH d.o.o.
 Amortizacija: (25,00)Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Lokacija:
 Analitika: (KK)KK.03.2.1.05.0295
 Količina: 1
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0319) Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Konto ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Konto troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
31.05.2019	Nova nabavka	55.894,00	0,00	Račun:001-1000-000166/19(2019-359)
31.05.2019	Prvi put u upotrebu	55.894,00	0,00	Račun:001-1000-000166/19(2019-359)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	8.151,21	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	55.894,00	8.151,21	
	Sadašnja vrijednost	47.742,79		

Osnovno sredstvo: (19)Mlinac za slad

Datum nabave: 20.06.2019
 Dokument: ROB8-SZ-1383835(PR:2019-425)
 Dobavljač: Robix-mikro KFT.
 Amortizacija: (25,00)Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Lokacija:
 Analitika: (KK)KK.03.2.1.05.0295
 Količina: 1
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0319) Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Konto ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Konto troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
20.06.2019	Nova nabavka	19.480,13	0,00	Račun: ROB8-SZ-1383835(2019-425)
20.06.2019	Prvi put u upotrebu	19.480,13	0,00	Račun: ROB8-SZ-1383835(2019-425)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	2.435,02	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	19.480,13	2.435,02	
	Sadašnja vrijednost	17.045,11		

Osnovno sredstvo: (20) HP 250 G6 Notebook PC - 40W65ES

Datum nabave: 29.08.2019
 Dokument: 1178/02(PR:2019-465)
 Dobavljač: PROSAT d.o.o.
 Amortizacija: (50,00) Računalna oprema
 Lokacija:
 Analitika: (VAR) VARIONICA
 Količina: 3
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0311) Računalna oprema
 Konto ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Konto troška amortizacije: (4331) Amortizacija računala, računalne opreme i programa te računalne mreže

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
29.08.2019	Nova nabavka	2.159,20	0,00	Račun: 1178/02(2019-465)
29.08.2019	Nova nabavka	2.159,20	0,00	Račun: 1178/02(2019-465)
29.08.2019	Nova nabavka	2.159,20	0,00	Račun: 1178/02(2019-465)
29.08.2019	Prvi put u upotrebu	2.159,20	0,00	Račun: 1178/02(2019-465)
29.08.2019	Prvi put u upotrebu	2.159,20	0,00	Račun: 1178/02(2019-465)
29.08.2019	Prvi put u upotrebu	2.159,20	0,00	Račun: 1178/02(2019-465)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	1.079,60	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	6.477,60	1.079,60	
	Sadašnja vrijednost	5.398,00		

Osnovno sredstvo: (21) INOX cijevni puž fi 140

Datum nabave: 06.08.2019
 Dokument: 19-437/PJ-1/1(PR:2019-480)
 Dobavljač: Tehnopan-d.o.o.
 Amortizacija: (25,00) Alati, inventar i vozila izvan uporabe
 Lokacija:
 Analitika: (VAR-PIS) Pogon Pizarovina
 Količina: 1
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0329) Alati, inventar i vozila izvan uporabe
 Konto ispravke vrijednosti: (0392) Akumulirana amortiz. alata, pogonskog inventara i transportne imovine
 Konto troška amortizacije: (4313) Amortizacija alata i inventara

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
06.08.2019	Nova nabavka	5.890,00	0,00	Račun: 19-437/PJ-1/1(2019-480)
06.08.2019	Prvi put u upotrebu	5.890,00	0,00	Račun: 19-437/PJ-1/1(2019-480)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	490,83	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	5.890,00	490,83	
	Sadašnja vrijednost	5.399,17		

Osnovno sredstvo: (22) Reduktor 1,5 kW Wj 75 Y1,5 - 7,5

Datum nabave: 06.08.2019
 Dokument: 19-437/PJ-1/1(PR:2019-480)
 Dobavljač: Tehnopan-d.o.o.
 Amortizacija: (25,00) Alati, inventar i vozila izvan uporabe
 Lokacija:
 Politika: (VAR-PIS) Pogon Pisarovina
 Oličina: 1
 Statak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0329) Alati, inventar i vozila izvan uporabe
 Konto ispravke vrijednosti: (0392) Akumulirana amortiz. alata, pogonskog inventara i transportne imovine
 Konto troška amortizacije: (4313) Amortizacija alata i inventara

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
06.08.2019	Nova nabavka	3.331,00	0,00	Račun: 19-437/PJ-1/1(2019-480)
06.08.2019	Prvi put u upotrebu	3.331,00	0,00	Račun: 19-437/PJ-1/1(2019-480)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	277,58	Konačni obračun amortizacije
04.08.2020	Konačno stanje	3.331,00	277,58	
	Sadašnja vrijednost	3.053,42		

Osnovno sredstvo: (23) KNOXHULT Int kuhinja 180 siva

Datum nabave: 16.08.2019
 Dokument: (PR:2019-514)
 Dobavljač: IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu
 Amortizacija: (25,00) Oprema ugostiteljstva, hotela i sl. (aparati, štednjaci, hladnjaci, pokućstvo i sl.)
 Lokacija:
 Politika: (VAR-PIS) Pogon Pisarovina
 Oličina: 2
 Statak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0314) Oprema ugostiteljstva, hotela i sl. (aparati, štednjaci, hladnjaci, pokućstvo i sl.)
 Konto ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Konto troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
06.08.2019	Nova nabavka	720,00	0,00	Račun: 1329/021/31(2019-514)
06.08.2019	Nova nabavka	1.918,40	0,00	Račun: 1329/021/31(2019-514)
06.08.2019	Nova nabavka	286,40	0,00	Račun: 1329/021/31(2019-514)
06.08.2019	Nova nabavka	208,00	0,00	Račun: 1329/021/31(2019-514)
06.08.2019	Nova nabavka	286,40	0,00	Račun: 1329/021/31(2019-514)
06.08.2019	Prvi put u upotrebu	720,00	0,00	Račun: 1329/021/31(2019-514)
06.08.2019	Prvi put u upotrebu	1.918,40	0,00	Račun: 1329/021/31(2019-514)
06.08.2019	Prvi put u upotrebu	286,40	0,00	Račun: 1329/021/31(2019-514)
06.08.2019	Prvi put u upotrebu	208,00	0,00	Račun: 1329/021/31(2019-514)
06.08.2019	Prvi put u upotrebu	286,40	0,00	Račun: 1329/021/31(2019-514)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	284,93	Konačni obračun amortizacije
04.08.2020	Konačno stanje	3.419,20	284,93	
	Sadašnja vrijednost	3.134,27		

Osnovno sredstvo: (24)KnoXHult kuhinja 120x61x220 siva

Datum nabave: 16.08.2019
 Dokument: (PR:2019-514)
 Dobavljač: IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu
 Amortizacija: (25,00)Oprema ugostiteljstva, hotela i sl. (aparati, štednjaci, hladnjaci, pokućstvo i sl.)
 Lokacija:
 Analitika: (VAR-PIS)Pogon Pissarovina
 Količina: 1
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0314) Oprema ugostiteljstva, hotela i sl. (aparati, štednjaci, hladnjaci, pokućstvo i sl.)
 Konto ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Konto troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
16.08.2019	Nova nabavka	360,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Nova nabavka	719,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Nova nabavka	143,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Nova nabavka	104,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Nova nabavka	143,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	360,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	719,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	143,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	104,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	143,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	122,47	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	1.469,60	122,47	
	Sadašnja vrijednost	1.347,13		

Osnovno sredstvo: (25)IDASEN radni stol 160x80 crna/tamnošiva

Datum nabave: 16.08.2019
 Dokument: (PR:2019-514)
 Dobavljač: IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu
 Amortizacija: (25,00)Oprema ugostiteljstva, hotela i sl. (aparati, štednjaci, hladnjaci, pokućstvo i sl.)
 Lokacija:
 Analitika: (VAR-PIS)Pogon Pissarovina
 Količina: 8
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0314) Oprema ugostiteljstva, hotela i sl. (aparati, štednjaci, hladnjaci, pokućstvo i sl.)
 Konto ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Konto troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
16.08.2019	Nova nabavka	2.880,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Nova nabavka	2.876,80	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
22.08.2019	Nova nabavka	2.880,00	0,00	Račun:1144/021/30(2019-515)
22.08.2019	Nova nabavka	2.876,80	0,00	Račun:1144/021/30(2019-515)
22.08.2019	Prvi put u upotrebu	2.880,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
22.08.2019	Prvi put u upotrebu	2.876,80	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
22.08.2019	Prvi put u upotrebu	2.880,00	0,00	Račun:1144/021/30(2019-515)
22.08.2019	Prvi put u upotrebu	2.876,80	0,00	Račun:1144/021/30(2019-515)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	959,47	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	11.513,60	959,47	
	Sadašnja vrijednost	10.554,13		

Osnovno sredstvo: (26)HOLSUND kutna sofa na razvlačenje

Datum nabave: 16.08.2019
 Dokument: (PR:2019-514)
 Dobavljač: IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu
 Amortizacija: (25,00)Oprema ugostiteljstva, hotela i sl. (aparati, štednjaci, hladnjaci, pokućstvo i sl.)
 Lokacija:
 Analitika: (VAR-PIS)Pogon Pizarovina
 Količina: 2
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0314) Oprema ugostiteljstva, hotela i sl. (aparati, štednjaci, hladnjaci, pokućstvo i sl.)
 Konto ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Konto troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
16.08.2019	Nova nabavka	1.280,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Nova nabavka	2.480,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Nova nabavka	2.480,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Nova nabavka	2.078,40	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	1.280,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	2.480,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	2.480,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	2.078,40	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	693,20	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	8.318,40	693,20	
	Sadašnja vrijednost	7.625,20		

Osnovno sredstvo: (27)RENGORA ugradbena pećnica

Datum nabave: 16.08.2019
 Dokument: (PR:2019-514)
 Dobavljač: IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu
 Amortizacija: (25,00)Oprema ugostiteljstva, hotela i sl. (aparati, štednjaci, hladnjaci, pokućstvo i sl.)
 Lokacija:
 Analitika: (VAR-PIS)Pogon Pizarovina
 Količina: 1
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0314) Oprema ugostiteljstva, hotela i sl. (aparati, štednjaci, hladnjaci, pokućstvo i sl.)
 Konto ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Konto troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
16.08.2019	Nova nabavka	2.398,40	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	2.398,40	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	199,87	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	2.398,40	199,87	
	Sadašnja vrijednost	2.198,53		

Osnovno sredstvo: (28)MATMASSIG indukcijska ploča

Datum nabave: 16.08.2019
 Dokument: (PR:2019-514)
 Dobavljač: IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu
 Amortizacija: (25,00)Oprema ugostiteljstva, hotela i sl. (aparati, štednjaci, hladnjaci, pokućstvo i sl.)
 Lokacija:
 Analitika: (VAR-PIS)Pogon Pizarovina
 Količina: 1

Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0314) Oprema ugostiteljstva, hotela i sl. (aparati, štednjaci, hladnjaci, pokućstvo i sl.)
 Konto ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Konto troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
16.08.2019	Nova nabavka	1.599,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	1.599,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	133,27	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	1.599,20	133,27	
	Sadašnja vrijednost	1.465,93		

Osnovno sredstvo: (29)MATRADIATION piroliticka pecnica

Datum nabave: 16.08.2019
 Dokument: (PR:2019-514)
 Dobavljač: IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu
 Amortizacija: (25,00)Oprema ugostiteljstva, hotela i sl. (aparati, štednjaci, hladnjaci, pokućstvo i sl.)
 Lokacija:
 Analitika: (VAR-PIS)Pogon Pisarovina
 Količina: 1
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0314) Oprema ugostiteljstva, hotela i sl. (aparati, štednjaci, hladnjaci, pokućstvo i sl.)
 Konto ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Konto troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
16.08.2019	Nova nabavka	2.399,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	2.399,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	199,93	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	2.399,20	199,93	
	Sadašnja vrijednost	2.199,27		

Osnovno sredstvo: (30)KNOXHULT Int kuhinja 220x61x220 siva

Datum nabave: 16.08.2019
 Dokument: (PR:2019-514)
 Dobavljač: IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu
 Amortizacija: (25,00)Oprema ugostiteljstva, hotela i sl. (aparati, štednjaci, hladnjaci, pokućstvo i sl.)
 Lokacija:
 Analitika: (VAR-PIS)Pogon Pisarovina
 Količina: 1
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0314) Oprema ugostiteljstva, hotela i sl. (aparati, štednjaci, hladnjaci, pokućstvo i sl.)
 Konto ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Konto troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
16.08.2019	Nova nabavka	360,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Nova nabavka	959,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Nova nabavka	216,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Nova nabavka	440,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Nova nabavka	187,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Nova nabavka	143,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Nova nabavka	104,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Nova nabavka	143,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	360,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	959,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	216,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	440,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	187,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	143,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	104,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	143,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	212,73	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	2.552,80	212,73	
	Sadašnja vrijednost	2.340,07		

Osnovno sredstvo: (31)BEKANT konferencijski stol 140x140 bijela

Datum nabave: 16.08.2019
 Dokument: (PR:2019-514)
 Dobavljač: IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu
 Amortizacija: (25,00)Oprema ugostiteljstva, hotela i sl. (aparati, štednjaci, hladnjaci, pokućstvo i sl.)
 Lokacija:
 Analitika: (VAR-PIS)Pogon Pisarovina
 Količina: 6
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0314) Oprema ugostiteljstva, hotela i sl. (aparati, štednjaci, hladnjaci, pokućstvo i sl.)
 Konto ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Konto troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
16.08.2019	Nova nabavka	4.320,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Nova nabavka	2.875,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	4.320,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	2.875,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	599,60	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	7.195,20	599,60	
	Sadašnja vrijednost	6.595,60		

Osnovno sredstvo: (32)JANINGE stolica s naslonima za ruke

Datum nabave: 16.08.2019
 Dokument: (PR:2019-514)
 Dobavljač: IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu
 Amortizacija: (25,00)Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Lokacija:
 Analitika: (VAR-PIS)Pogon Pisarovina
 Količina: 32
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0319) Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Konto ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Konto troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
16.08.2019	Nova nabavka	8.934,40	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	8.934,40	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	744,53	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	8.934,40	744,53	
	Sadašnja vrijednost	8.189,87		

Osnovno sredstvo: (33) RYDEBACK stol 150x78 bijela

Datum nabave: 16.08.2019
 Dokument: 1329/021/31(PR:2019-514)
 Dobavljač: IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu
 Amortizacija: (25,00) Oprema ugostiteljstva, hotela i sl. (aparati, štednjaci, hladnjaci, pokućstvo i sl.)
 Lokacija:
 Analitika: (VAR-PIS) Pogon Píсарovina
 Količina: 1
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0314) Oprema ugostiteljstva, hotela i sl. (aparati, štednjaci, hladnjaci, pokućstvo i sl.)
 Konto ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Konto troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
16.08.2019	Nova nabavka	319,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Nova nabavka	248,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	319,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	248,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	47,27	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	567,20	47,27	
	Sadašnja vrijednost	519,93		

Osnovno sredstvo: (34) JANIGE stolić bijeli

Datum nabave: 16.08.2019
 Dokument: 1329/021/31(PR:2019-514)
 Dobavljač: IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu
 Amortizacija: (25,00) Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Lokacija:
 Analitika: (VAR-PIS) Pogon Píсарovina
 Količina: 26
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0319) Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Konto ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Konto troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
16.08.2019	Nova nabavka	6.219,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	6.219,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	518,27	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	6.219,20	518,27	
	Sadašnja vrijednost	5.700,93		

Snovno sredstvo: (35) KALLAX regal 147*147 bijela

Datum nabave: 16.08.2019
 Dokument: 1329/021/31(PR:2019-514)
 Obavljač: IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu
 Amortizacija: (25,00) Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Lokacija:
 Politika: (VAR-PIS) Pogon Pesarovina
 količina: 4
 Statak vrijednosti: 0,00
 Iznos nabavne vrijednosti: (0319) Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Iznos ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Iznos troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
16.08.2019	Nova nabavka	2.556,80	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	2.556,80	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	213,07	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	2.556,80	213,07	
	Sadašnja vrijednost	2.343,73		

Snovno sredstvo: (36) MARKUS N uredska stolica

Datum nabave: 16.08.2019
 Dokument: 1329/021/31(PR:2019-514)
 Obavljač: IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu
 Amortizacija: (25,00) Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Lokacija:
 Politika: (VAR-PIS) Pogon Pesarovina
 količina: 8
 Statak vrijednosti: 0,00
 Iznos nabavne vrijednosti: (0319) Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Iznos ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Iznos troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
16.08.2019	Nova nabavka	6.387,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	6.387,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	532,27	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	6.387,20	532,27	
	Sadašnja vrijednost	5.854,93		

Snovno sredstvo: (37) SKRUVSTA uredska stolica

Datum nabave: 16.08.2019
 Dokument: 1329/021/31(PR:2019-514)
 Obavljač: IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu
 Amortizacija: (25,00) Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Lokacija:
 Politika: (VAR-PIS) Pogon Pesarovina
 količina: 6
 Statak vrijednosti: 0,00
 Iznos nabavne vrijednosti: (0319) Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Iznos ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Iznos troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
16.08.2019	Nova nabavka	3.835,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	3.835,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	319,60	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	3.835,20	319,60	
	Sadašnja vrijednost	3.515,60		

Osnovno sredstvo: (38)BESTA komb.odl.s vratima 120x42x202 bijeli

Datum nabave: 16.08.2019
 Dokument: 1329/021/31(PR:2019-514)
 Dobavljač: IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu
 Amortizacija: (25,00)Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Lokacija:
 Analitika: (VAR-PIS)Pogon Pesarovina
 Količina: 8
 Ostatak vrijednosti: 0,00
 Konto nabavne vrijednosti: (0319) Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Konto ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Konto troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
16.08.2019	Nova nabavka	2.240,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Nova nabavka	960,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Nova nabavka	288,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Nova nabavka	2.880,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Nova nabavka	384,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
22.08.2019	Nova nabavka	2.240,00	0,00	Račun:1144/021/30(2019-515)
22.08.2019	Nova nabavka	960,00	0,00	Račun:1144/021/30(2019-515)
22.08.2019	Nova nabavka	288,00	0,00	Račun:1144/021/30(2019-515)
22.08.2019	Nova nabavka	2.880,00	0,00	Račun:1144/021/30(2019-515)
22.08.2019	Nova nabavka	384,00	0,00	Račun:1144/021/30(2019-515)
22.08.2019	Prvi put u upotrebu	2.240,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
22.08.2019	Prvi put u upotrebu	960,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
22.08.2019	Prvi put u upotrebu	288,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
22.08.2019	Prvi put u upotrebu	2.880,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
22.08.2019	Prvi put u upotrebu	384,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
22.08.2019	Prvi put u upotrebu	2.240,00	0,00	Račun:1144/021/30(2019-515)
22.08.2019	Prvi put u upotrebu	960,00	0,00	Račun:1144/021/30(2019-515)
22.08.2019	Prvi put u upotrebu	288,00	0,00	Račun:1144/021/30(2019-515)
22.08.2019	Prvi put u upotrebu	2.880,00	0,00	Račun:1144/021/30(2019-515)
22.08.2019	Prvi put u upotrebu	384,00	0,00	Račun:1144/021/30(2019-515)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	1.125,33	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	13.504,00	1.125,33	
	Sadašnja vrijednost	12.378,67		

Osnovno sredstvo: (39)Linnmon/TRRSKLINT stol 150x75

Datum nabave: 16.08.2019
 Dokument: 1329/021/31(PR:2019-514)
 Dobavljač: IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu
 Amortizacija: (25,00)Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Lokacija:
 Analitika: (VAR-PIS)Pogon Pesarovina
 Količina: 3

Ukupni iznos vrijednosti: 0,00
 Ukupni nabavne vrijednosti: (0319) Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Ukupni ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Ukupni troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
16.08.2019	Nova nabavka	334,40	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Nova nabavka	960,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Nova nabavka	167,20	0,00	Račun:1144/021/30(2019-515)
16.08.2019	Nova nabavka	480,00	0,00	Račun:1144/021/30(2019-515)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	334,40	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	960,00	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	167,20	0,00	Račun:1144/021/30(2019-515)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	480,00	0,00	Račun:1144/021/30(2019-515)
12.12.2019	Konačni obračun	0,00	161,80	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	1.941,60	161,80	
	Sadašnja vrijednost	1.779,80		

Osnovno sredstvo: (40)REGISSOR N stolić

Datum nabave: 16.08.2019
 Dokument: 1329/021/31(PR:2019-514)
 Dopravljač: IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu
 Amortizacija: (25,00)Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Klasifikacija:
 Kategorija: (VAR-PIS)Pogon Pisarovina
 Broj: 1
 Ukupni iznos vrijednosti: 0,00
 Ukupni nabavne vrijednosti: (0319) Ostala oprema i oprema izvan uporabe
 Ukupni ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
 Ukupni troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
16.08.2019	Nova nabavka	799,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
16.08.2019	Prvi put u upotrebu	799,20	0,00	Račun:1329/021/31(2019-514)
12.12.2019	Konačni obračun	0,00	66,60	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	799,20	66,60	
	Sadašnja vrijednost	732,60		

Osnovno sredstvo: (41)Etiketirka Alfatek

Datum nabave: 30.05.2019
 Dokument: 380(PR:2019-427)
 Dopravljač: ALFATEK s.r.l.
 Amortizacija: (25,00)Alati, mjerni i kontrolni instrumenti i pomoćna oprema
 Klasifikacija:
 Kategorija: (KK)KK.03.2.1.05.0295
 Broj: 1
 Ukupni iznos vrijednosti: 0,00
 Ukupni nabavne vrijednosti: (0323) Alati, mjerni i kontrolni instrumenti i pomoćna oprema
 Ukupni ispravke vrijednosti: (0392) Akumulirana amortiz. alata, pogonskog inventara i transportne imovine
 Ukupni troška amortizacije: (4313) Amortizacija alata i inventara

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
30.05.2019	Nova nabavka	180.471,27	0,00	Račun:380(2019-427)
30.05.2019	Prvi put u upotrebu	180.471,27	0,00	Račun:380(2019-427)
12.12.2019	Konačni obračun	0,00	26.318,73	Konačni obračun amortizacije

14.08.2020	Konačno stanje	180.471,27	26.318,73
	Sadašnja vrijednost	154.152,54	

Osnovno sredstvo: (42) Punionica plivskih bačvi

Datum nabave:	30.05.2019
Dokument:	380(PR:2019-427)
Dobavljač:	ALFATEK s.r.l.
Amortizacija:	(25,00)Alati, mjerni i kontrolni instrumenti i pomoćna oprema
Lokacija:	
Analitika:	(KK)KK.03.2.1.05.0295
Količina:	1
Ostatak vrijednosti:	0,00
Konto nabavne vrijednosti:	(0323) Alati, mjerni i kontrolni instrumenti i pomoćna oprema
Konto ispravke vrijednosti:	(0392) Akumulirana amortiz. alata, pogonskog inventara i transportne imovine
Konto troška amortizacije:	(4313) Amortizacija alata i inventara

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
30.05.2019	Nova nabavka	254.688,55	0,00	Račun:380(2019-427)
30.05.2019	Prvi put u upotrebu	254.688,55	0,00	Račun:380(2019-427)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	37.142,08	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	254.688,55	37.142,08	
	Sadašnja vrijednost	217.546,47		

Osnovno sredstvo: (43) Samsonite 33V 05007 Lite-cube kofer

Datum nabave:	10.09.2019
Dokument:	219-ZG15-91490(PR:2019-544)
Dobavljač:	MARAS d.o.o. za trgovinu i usluge
Amortizacija:	(25,00)Ostala oprema i oprema izvan uporabe
Lokacija:	
Analitika:	(MRA)MRAZEK DOO
Količina:	1
Ostatak vrijednosti:	0,00
Konto nabavne vrijednosti:	(0319) Ostala oprema i oprema izvan uporabe
Konto ispravke vrijednosti:	(0391) Akumulirana amortiz. opreme
Konto troška amortizacije:	(4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
10.09.2019	Nova nabavka	3.271,68	0,00	Račun:219-ZG15-91490(2019-544)
10.09.2019	Prvi put u upotrebu	3.271,68	0,00	Račun:219-ZG15-91490(2019-544)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	204,48	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	3.271,68	204,48	
	Sadašnja vrijednost	3.067,20		

Osnovno sredstvo: (44) ESSENZA MINI aparat za kavu zeleni

Datum nabave:	28.08.2019
Dokument:	10544-POSL2-2(PR:2019-550)
Dobavljač:	SF1 COFFEE d.o.o.
Amortizacija:	(25,00)Ostala oprema i oprema izvan uporabe
Lokacija:	
Analitika:	(MRA)MRAZEK DOO
Količina:	1

ostatak vrijednosti: 0,00
ostao nabavne vrijednosti: (0319) Ostala oprema i oprema izvan uporabe
ostao ispravke vrijednosti: (0391) Akumulirana amortiz. opreme
ostao troška amortizacije: (4312) Amortizacija opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
18.08.2019	Nova nabavka	599,20	0,00	Račun:10544-POSL2-2(2019-550)
18.08.2019	Prvi put u upotrebu	599,20	0,00	Račun:10544-POSL2-2(2019-550)
12.12.2019	Konačni obračun	0,00	49,93	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	599,20	49,93	
	Sadašnja vrijednost	549,27		

Novo sredstvo: (45)Bušilica udarna 710W PTQ010

Datum nabave: 18.09.2019
Dokument: 15259-MP1-1(PR:2019-600)
Dostavljač: ZIN TRGOVINA d.o.o.
Amortizacija: (25,00)Alati, mjerni i kontrolni instrumenti i pomoćna oprema
Kategorija: (VAR)VARIONICA
Količina: 1
ostatak vrijednosti: 0,00
ostao nabavne vrijednosti: (0323) Alati, mjerni i kontrolni instrumenti i pomoćna oprema
ostao ispravke vrijednosti: (0392) Akumulirana amortiz. alata, pogonskog inventara i transportne imovine
ostao troška amortizacije: (4313) Amortizacija alata i inventara

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
09.09.2019	Nova nabavka	239,92	0,00	Račun:15259-MP1-1(2019-600)
09.09.2019	Prvi put u upotrebu	239,92	0,00	Račun:15259-MP1-1(2019-600)
12.12.2019	Konačni obračun	0,00	14,99	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	239,92	14,99	
	Sadašnja vrijednost	224,93		

Novo sredstvo: (46)Edge mjerac otopljenog kisika, 230V

Datum nabave: 16.12.2019
Dokument: 643/1/1(PR:2019-834)
Dostavljač: Hanna Instruments d.o.o. za trgovinu
Amortizacija: (25,00)Alati, mjerni i kontrolni instrumenti i pomoćna oprema
Kategorija: (VAR)VARIONICA
Količina: 1
ostatak vrijednosti: 0,00
ostao nabavne vrijednosti: (0323) Alati, mjerni i kontrolni instrumenti i pomoćna oprema
ostao ispravke vrijednosti: (0392) Akumulirana amortiz. alata, pogonskog inventara i transportne imovine
ostao troška amortizacije: (4313) Amortizacija alata i inventara

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
16.12.2019	Nova nabavka	4.192,50	0,00	Račun:643/1/1(2019-834)
16.12.2019	Prvi put u upotrebu	4.192,50	0,00	Račun:643/1/1(2019-834)
14.08.2020	Konačno stanje	4.192,50	0,00	
	Sadašnja vrijednost	4.192,50		

Osnovno sredstvo:	(47)Vatrogasni aparat GP2	Datum
Datum nabave:	26.07.2019	22.03.2019
Dokument:	113/SER/1(PR:2019-869)	22.03.2019
Dobavljač:	A.S.T.-PROM d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, usluge, uvoz-izvoz	31.12.2019
Amortizacija:	(25,00)Oprema zaštite na radu i protupožarne zaštite	14.08.2020
Lokacija:		
Analitika:	(VAR)VARIONICA	
Količina:	1	
Ostatak vrijednosti:	0,00	
Konto nabavne vrijednosti:	(0318) Oprema zaštite na radu i protupožarne zaštite	
Konto ispravke vrijednosti:	(0391) Akumulirana amortiz. opreme	
Konto troška amortizacije:	(4312) Amortizacija opreme	

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
14.08.2020	Konačno stanje	0,00	0,00	
	Sadašnja vrijednost	0,00		

Osnovno sredstvo:	(48)kanalica 10mx10m sa sifonom	Datum
Datum nabave:	22.03.2019	
Dokument:	001-1000-000071/19(PR:2019-902)	
Dobavljač:	LETINA INTECH d.o.o.	
Amortizacija:	(25,00)Ostala oprema i oprema izvan uporabe	
Lokacija:		
Analitika:	(VAR)VARIONICA	
Količina:	2	
Ostatak vrijednosti:	0,00	
Konto nabavne vrijednosti:	(0319) Ostala oprema i oprema izvan uporabe	
Konto ispravke vrijednosti:	(0391) Akumulirana amortiz. opreme	
Konto troška amortizacije:	(4312) Amortizacija opreme	

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
22.03.2019	Nova nabavka	57.404,92	0,00	Račun:001-1000-000071/19(2019-902)
22.03.2019	Prvi put u upotrebu	57.404,92	0,00	Račun:001-1000-000071/19(2019-902)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	10.763,42	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	57.404,92	10.763,42	
	Sadašnja vrijednost	46.641,50		

Osnovno sredstvo:	(49)kanalica 8mx7m sa sifonom	Datum
Datum nabave:	22.03.2019	
Dokument:	001-1000-000071/19(PR:2019-902)	
Dobavljač:	LETINA INTECH d.o.o.	
Amortizacija:	(25,00)Ostala oprema i oprema izvan uporabe	
Lokacija:		
Analitika:	(VAR)VARIONICA	
Količina:	1	
Ostatak vrijednosti:	0,00	
Konto nabavne vrijednosti:	(0319) Ostala oprema i oprema izvan uporabe	
Konto ispravke vrijednosti:	(0391) Akumulirana amortiz. opreme	
Konto troška amortizacije:	(4312) Amortizacija opreme	

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
22.03.2019	Nova nabavka	19.475,82	0,00	Račun:001-1000-000071/19(2019-9 02)
22.03.2019	Prvi put u upotrebu	19.475,82	0,00	Račun:001-1000-000071/19(2019-9 02)
31.12.2019	Konačni obračun	0,00	3.651,72	Konačni obračun amortizacije
14.08.2020	Konačno stanje	19.475,82	3.651,72	
	Sadašnja vrijednost	15.824,10		