



U Varaždinu, 14.03.2023.

NADLEŽNI SUD: TRGOVAČKI SUD ZAGREB
POSLOVNI BROJ: ST- 1580 / 2021
**ST. DUŽNIK: ROGIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 72109704990,
Velika Gorica, Ruđera Boškovića 3.**

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA **O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA**

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (NN.71/15,104/17), za potrebe izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj podnosi ovo Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika ROGIĆ d.o.o. u stečaju i njegovim uzrocima, sve kako slijedi.

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I UZROCIMA STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem stečajnog suda od dana 25.11.2022. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ROGIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 7210970499, Velika Gorica, Ruđera Boškovića 3., te su istim pozvani stečajni vjerovnici da prijave tražbine u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči, razlučni i izlučni vjerovnici da u tom roku obavijeste o postojanju svog razlučnog/izlučnog prava, a ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 04.04.2023.godine.

Trgovačko društvo ROGIĆ d.o.o.osnovano je temeljem Odluke o osnivanju društva od 18. 02.1994. godine, a osnovna djelatnost društva je građevinarstvo. Do promjene registarskih podataka o jedinom članu i upravi društva dolazi dana 15.06.2016. godine, kada jedini član i uprava (direktor) društva postaje Darko Nemčić iz Bjelovara, Ljudevita Jonkea 23. Sjedište društva se ne mijenja (ostaje Velika Gorica, Ruđera Boškovića 3.) iako adresa sjedišta društva predstavlja adresu prebivališta prvotnog osnivača i jedinog člana društva Rogić Ivana. Posljednje godišnje financijsko izvješće društva (GFI) izrađeno je za 2014. godinu.

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, dana 01.07.2013. godine podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, koji je zaprimljen kod Naslovnog suda pod brojem

St-1613/201 te je dana 12.03.2014. godine donijeto rješenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka. Obzirom da je dužnik podnio Fini zahtjev za pokretanje predstečajnog postupka, dana 23.04.2014. godine donijeto je rješenje o prekidu ovog postupka. Budući je Nagodbeno vijeće Fine prema čl. 49. st. 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi odbacilo zahtjev dužnika za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, to je dana 18.03.2021. godine donijeto rješenje o nastavku ovog prethodnog stečajnog postupka. U nastavljenom postupku, dana 25.07.2022. godine je pod novim brojem St-1580/2021 donijeto rješenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, a posebno utvrđenja postoji li imovina dostatna za troškove stečajnog postupka u koju svrhu je rješenjem od 28.09.2022. godine imenovan privremeni stečajni upravitelj.

Izvješćem privremenog stečajnog upravitelja od 21.11.2022. utvrđeno je postojanje oba stečajna razloga iz čl.5. st.2. Stečajnog zakona (nadalje: SZ) i to nesposobnost za plaćanje (uslijed dugotrajne blokade računa – 3959 dana blokade do 26.07.2022.) i prezaduženost (imovina manja od obveza), ali je utvrđena imovina koja čini stečajnu masu – nekretnina u naravi poslovni prostor u zgradi u Zagrebu, Havidićeva 2. (upisan kao Etaža 1. na čkbr.772/1 iz zk.ul. 453 k.o. Jakuševac) koja je dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka.

U skladu sa ovim Izvješćem, a nakon održanog ročišta 23.11.2022. godine, donijeto je rješenje o otvaranju stečajnog postupka sa danom 25.11.2022. godine.

U svrhu izrade ovog Izvješća, stečajni upravitelj je po otvaranju stečajnog postupka poduzeo aktivnosti kako slijedi:

- ugašen je poslovni račun dužnika u AGRAM banci d.d. te otvoren novi račun u HPB d.d. (IBAN:HR7523900011101365330), uz izradu novog štambilja;
- angažirano društvo Biro plus d.o.o. Čakovec za obavljanje knjigovodstvenih usluga stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka;
- upućen poziv direktoru, Darku Nemčić dana 11.01.2023. na adrese prijavljenog prebivališta (Bjelovar, LJ.Jonkea 23.) i sjedišta društava u vlasništvu istog (Darko Nemčić j.d.o.o., Sesvete, Dogoselska cesta 33A i Tehno Trans Professional j.d.o.o., Bjelovar, Ante Trumbića 1C) radi primopredaje poslovne dokumentacije i isprava za motorno vozilo;
- obavljen očevid u Bjelovaru i Sesvetama (na adresi prebivališta i sjedišta povezanih društava) dana 08.11.2022., 16.02.2023. i 03.03.2023., ali NIJE zatečen direktor društva;
- obavljena izmjena brave na vratima poslovnog prostora Etaže 1 u podrumu zgrade u Zagrebu, Havidićeva 2. (uz prisustvo bravara) po prethodno utvrđenom nespornom vlasništvu stečajnog dužnika nad ovom nekretninom (tijekom prethodnog stečajnog postupka pribavljene isprave iz zbirke isprava Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Novom Zagrebu);
- obavljena analiza svih pristiglih prijava tražbina stečajnih vjerovnika uz obavijest o postojanju razlučnog prava;
- obavljena dana 13.03.2023. procjena vrijednosti nekretnine – poslovnog prostora te izrađen Elaborat o procijenjenoj vrijednosti ovlaštene tvrtke za procjenu i sudsko vještačenje Arsing d.o.o., Varaždin, Fabijanska 23.;
- angažirani knjigovodstveni ured prema pristiglim prijavama tražbina, utvrđenoj i procijenjenoj imovini (nekretnini) te posljednjim GFI na dan 31.12.2014. godine obavio rekonstrukciju poslovnih knjiga i očevidnik knjigovodstvenih podataka te sačinio Početnu stečajna bilanca sa danom otvaranja stečajnog postupka;
- obavljen uvid u preglednik sudskih predmeta za dužnika preko e-komunikacije;

- izrađen popis predmeta stečajne mase, pregled imovine i obveza, popis vjerovnika te Tablica prijavljenih tražbina I. viši isplatni red, II. viši isplatni red, I. i II. viši isplatni red te Tablica razlučnog prava, sve sukladno čl. 221., 222., 223. i 259.SZ.

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik NEMA zaposlenih radnika, a prema pribavljenim podacima HZMO zadnji radnik odjavljen je 19.09.2012. Dužnik NE posluje više godina te stoga na dan otvaranja stečajnog postupka nema osnova za nastavak poslovanja.

Naime, prema izvršenom uvidu u registar javno objavljenih financijskih izvještaja na stranicama FINE i putem portala Poslovna.hr utvrđeno je da je dužnik zadnje financijsko izvješće predao za 2014. godinu, a prema pribavljenim podacima od Porezne uprave nije zabilježen promet nekretnina i vozila, niti aktivno poslovanje društva nakon 2014. godine.

Prema GFI za 2014. godinu, aktiva ili imovina dužnika sastojala se od materijalne imovine – postrojenja i oprema u iskazanoj vrijednosti 152.600,00 kn te kratkotrajne imovine i to zalihe u iskazanoj vrijednosti od 36.200,00 kn i potraživanja u vrijednosti do 279.600,00 kn.

Iskazana imovina u GFI za 2014. nije zatečena prilikom očevida na adresi sjedišta dužnika i prebivališta direktora koji je obavljen tijekom prethodnog stečajnog postupka (08.11.2022.) i nakon otvaranja stečajnog postupka obzirom da zalihe (sirovina i materijal) zbog proteka vremena više ne postoje, a iskazama materijalna imovina (postrojenja i oprema) NIJE zatečena pri očevidu, dok su iskazana potraživanja, osim onih koja su predmet prijave tražbina, u zastari obzirom da za taj dio potraživanja nisu pokrenuti postupci prisilne naplate.

Obzirom da direktor dužnika NIJE predao traženu poslovnu dokumentaciju, a isti nije zatečen prilikom očevida stečajnog upravitelja na adresama prebivališta i sjedišta povezanih trgovačkih društava (prema podacima MUP-a bio i u istražnom zatvoru u Bjelovaru), a zadnje GFI za 2014. godinu nije mjerodavno, stanje imovine i obveza dužnika potrebno za izradu Početne stečajne bilance utvrđeno na temelju procijenjene vrijednost imovine (nekretnine) od strane ovl. sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu nekretnina te utvrđenih obveza iz pristiglih prijava tražbina vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Za potrebe stečajnog postupka obavljena je rekonstrukcija poslovnih knjiga dužnika prema aktualnom stanju utvrđene imovine i obveza iz prijavljenih tražbina vjerovnika i procijenjene vrijednosti imovine (nekretnine) stečajnog dužnika te izrađena početna stečajna bilanca sa iskazanim stanjem imovine u iznosu procijenjene vrijednosti od **31.600,00 €** i obveza u ukupnom iznosu od **164.958,49 €**, kako je prikazano u Tabeli 1.

Tabela 1. Početna stečajna bilanca

R.br	Opis imovine	Početna stečajna bilanca na dan 25.11.2022.
1.	Nekretnina	31.600,00 €
A)	IMOVINA (r.br.1)	31.600,00 €
R.br	Opis obveza	Početna stečajna bilanca na dan

		25.11.2022.
1.	Obveze za poreze i doprinose od nesamostalnog rada (na i iz plaće)	3.655,11 €
2.	Obveze za poreze i druga javna davanja (PDV, porez na dobit, na dohodak od kapitala, troškovi prisilne naplate, članarina HGK)	150.780,96 €
3.	Obveza za troškove postupka osiguranja	2.933,73
4.	Obveza Suvlasnicima zgrade, Zagreb, Havidićeva 2. (pričuva)	1.747,61 €
5.	Obveze dobavljačima	5.151,61 €
6.	Fina	689,47 €
B)	OBVEZE (r.br.1+2+3+4+5+6)	164.958,49 €

A) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu, a prikazana u Tabeli 1. sastoji se od jedne nekretnine, i to:

» poslovni prostor u zgradi u Zagrebu, Havidićeva ulica 2., upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu za k.o. Jakuševac, u zk.ul.453 na čkbr.772/1 kao dvorište i zgrada mješovite uporabe u Zagrebu, Havidićeva ulica 2. i to poslovni prostor Etaža 1. (suvlasnički dio:2,51/100 Etažno vlasništvo E-1) u podrumu, površine 24,50 m², u nacrtu označen br.1. kao vlasništvo ROGIĆ d.o.o. u 1/1 dijela.

Na predmetnoj nekretnini upisan je teret – založno pravo u korist Republike Hrvatske pod Z-43623/12 temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu broj Ovr-2406/12-3 od 12.11.2012. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.456.625,43 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice 1.103.922,57 kn teče od 04.04.2012. do isplate i troškova postupka u iznosu od 11.040,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 12.11.2012. do isplate.

Osim nekretnine, prema podacima Stanice za tehnički pregled vozila Autoservisni centar d.d., dužnik je vlasnik jednog motornog vozila, i to:

» teretno motorno vozilo marke Volkswagen LT 28, godine proizvodnje:1998., broj šasije: WV1ZZZ2DZXH007730, reg. oznake: ZG1819DD, objavljen dana 13.08.2017.

Kako ovo vozilo nije zatečeno na adresi prebivališta jedinog člana i direktora društva Darka Nemčića, niti na adresi upisanog sjedišta dužnika ili na adresi povezanih društava, a provjerom kod MUP-a utvrđeno je da je zadnji tehnički pregled i registracija vozila obavljena dana 12.08.2015. godine od strane Rogić Ivana (osnivač i prvotni direktor društva ROGIĆ d.o.o.) i to kod ORYX Stanice za tehnički pregled Velika Gorica (Autozubak grupa). Nakon isteka registracije, u 2017. godini vozilo nije ponovo registrirano, pa je u evidenciji MUP-a zabilježena odjava vozila sa danom 13.08.2017. godine. Iako vozilo nije registrirano, nisu vraćene isprave za vozilo (prometna dozvola) niti registarske tablice.

Kako stanje vozila nije poznato te je upitno obzirom na starost istog (25 godina) da li je uopće u voznom stanju, u Početnoj stečajnoj bilanci NIJE iskazano vozilo kao sastavni dio imovine dužnika.

Budući je za vozilo upisana zabrana otuđenja u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava te je o postojanju razlučnog prava kroz prijavu tražbine ovog vjerovnika obaviješten stečajni upravitelj, u svrhu zaštite prava ovog vjerovnika, a ukoliko je vjerovnik suglasan sa time, tijekom stečajnog postupka će se provesti postupak potrage za osobom i vozilom od strane MUP-a po nalogu suda prema čl. 216. st.2. i 3. SZ.

Slijedom iznijetog, ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika u Početnoj stečajnoj bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka 25.11.2022. godine iskazana je u iznosu od 31.600,00 €.

B) OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Do dana izrade ovog Izvješća zaprimljeno je ukupno 7 prijava tražbina vjerovnika (RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava te RH, Ministarstvo pravosuđa i uprave, oba vjerovnika zastupana po ŽDO Velika Gorica, Hrvatski telekom d.d., Grad Zagreb, Suvlasnici stambene zgrade Havidičeva 2, Zagreb zastupani po upravitelju MONEL d.o.o., Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o. i FINA), sve prijave su uredno dostavljene u roku iz rješenja o otvaranju stečajnog postupka, a ukupan iznos prijavljenih tražbina je 164.958,49 €. Sve tražbine su ispitane i priznate u ukupnom prijavljenom iznosu od 164.958,49 € te su razvrstane prema isplatnim redovima, i to:

- I viši isplatni red u iznosu od 3.655,11 €
- II viši isplatni red u iznosu od 161.303,38 €

Popis vjerovnika, Tabela I., II. te I. i II. viši isplatni red i Tabela razlučnog prava nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

U pogledu prijavljenih tražbina potrebno je istaknuti da sve datiraju iz razdoblja od 2010 godine do 2014. godine te za pojedine tražbine postoje i ovršne isprave izdane u tom razdoblju, ALI zastara NIJE NASTUPILA zbog činjenice da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka od strane Fine zaprimljen na Sudu dana 13.07.2013. godine pod brojem St-1613/2013 te da je nakon prekida zbog podnesenog, a odbačenog zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka, stečajni postupak nastavljen 2021. godine (rješenjem od 18.03.2021.), a temeljem rješenja od 25.07.2022. dobio danas aktualni broj St - 1580/2021. Stoga za razdoblje od podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka pa nadalje do dana otvaranja stečajnog postupka (25.11.2022.) zastara ne teče, što je u skladu sa odredbom čl. 237. ZOO u svezi čl. 168. SZ. Naime, odredbom čl. 237. ZOO propisano je da zastara ne teče za sve vrijeme za koje vjerovniku nije bilo moguće zbog nesavladivih prepreka sudskim putem zahtijevati ispunjenje obveze. Odredbom čl. 168. SZ propisan je prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem (razlučna ili druga prava) i to na način da prava koja se steknu sudskom ili izvansudskom ovrhom ili osiguranjem u posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga PRESTAJU, a ovi postupci se obustavljaju. Osim navedenog, pokretanje postupka prisilne naplate tražbine prije podnošenja prijave za otvaranje stečajnog postupka bilo bi podvrgnuto odredbama SZ o pobijanju pravnih radnji, a obzirom na nespornu činjenicu nastupa trajne blokade računa dužnika od 12 mjeseca 2011. godine, nedvojbeno je da sve prijavljene tražbine nisu mogle biti namirene iz novčanih sredstava dužnika.

Stoga, upravo sve navedene okolnosti, a posebno što za prijavljene tražbine do dana 13.07.2013. nije nastupila zastara obzirom na dokumentaciju o njihovu dospijeću, ukazuju da su u razdoblju od 13.07.2013. godina pa nadalje za vjerovnike dužnika postojale nesavladive prepreke naplate ili osiguranja tražbine.

Različni vjerovnici koji su i kao stečajni vjerovnici prijavili tražbinu u stečajni postupak i obavijestili o postojanju svog razlučnog prava na nekretnini – poslovnom prostoru su: RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava i RH, Ministarstvo pravosuđa i uprave, koji različno pravo imaju upisano u zk. pod Z-43623/12 na temelju iste pravne osnove – rješenja Općinskog suda u Zagrebu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava broj Ovr-2406/12-3 od 12.11.2012. godine, i to Ministarstvo financija, PU za iznos glavnice tražbine sa zateznom kamatom u prijavljenom iznosu od 146.515,70 €, a Ministarstvo pravosuđa i uprave za iznos dosuđenih troškova postupka osiguranja u prijavljenom iznosu tražbine od 1.468,47 €. U skladu sa upisanim razlučnim pravom sačinjena je Tabela razlučnih prava.

Osim obveza prikazanih u Početnoj stečajnoj bilanci na dan 25.11.2022., nakon otvaranja stečajnog postupka nastaje obveza stečajnog dužnika koja tereti nekretninu – poslovni prostor i to pričuva počev od 11. mjeseca 2022. (dospijeva 15.12.2022.) pa nadalje, u mjesečnom iznosu od 12,19 €, prema izdanim računima upravitelja zgrade MONEL d.o.o..

Na dan izrade ovog Izvješća pričuva ukupno iznosi 60,95 € (12,19 € x 5 mjeseca).

Kako je u tijeku rješavanje ostalih režijskih troškova (komunalna naknada i naknada za uređenje voda te naknada za potrošnju vode – paušal), to će se po rješavanju istih uvećati obveza stečajne mase te provesti potrebno knjigovodstveno usklađenje.

Slijedom navedenog, ukupne obveze stečajnog dužnika u Početnoj stečajnoj bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka 25.11.2022.godine iskazane su u iznosu od 164.958,49 €.

III / PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju utvrđenog stanja imovine i obveza stečajnog dužnika, stečajni upravitelj, u skladu sa čl. 229.SZ predlaže da se na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

- prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika;
- prihvaća se sklopljeni Ugovor o pružanju knjigovodstvenih poslova između dužnika i BIRO-PLUS d.o.o. Čakovec, Dobriše Cesarića 17;
- o unovčenju stečajne mase i to unovčenju nekretnine – poslovnog prostora u zgradi u Zagrebu, Havidićeva 2. prema čl. 247. SZ e-dražbom;
- o pokretanju postupka potrage za osobom (Nemčić Darko i Rogić Ivan) i motornim vozilom (teretno vozilo Volkswagen LT 28) radi pribave isprave o vozilu i pronalaska vozila u svrhu unovčenja, a sve prema čl. 216. SZ.

Za ROGIĆ d.o.o. u stečaju:

Tea Gatterinig, stečajni upravitelj

Prilozi: - Popis predmeta stečajne mase

- Pregled imovine i obveza
- Popis vjerovnika
- Tabela I. viši isplatni red
- Tabela II. viši isplatni red
- Tabela I. i II. viši isplatni red
- Tabela razlučnih prava
- Elaborat Arsing d.o.o. o procijenjenoj vrijednosti nekretnine
- Zahtjev upućen direktoru dužnika (i s njim povezanim trgovačkim društvima)
- Bilanca za 2014. godinu