Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-10537/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Zlatka Sišćana, OIB: 45744506547 iz Rakovca, Dvorišće 4, protiv protustranaka 1. Mare Gašparić-Fijember iz Dvorišta 36, Rakovec 2. Luke Gašparić-Fijember iz Dvorišća 8, Rakovec 3. Josipa Gašparić-Fijember iz Dvorišta, Rakovec 4. Barice Gašparić-Fijember iz Dvorišta, Rakovec 5. Ladislava-Lacko Bregović iz Križevaca 6. Šofke Fijember iz Dvorišća 36, Rakovec, 7. Stjepana Fijembera iz Dvorišča 36, Rakovec, 8. Mare Krajačić iz Lipnice, Rakovec, 9. Magde Uradin iz Mlake, Rakovec 10. Stefana Gašparića iz Dvorišća, Rakovec, 11. Magde Baček iz Brežana 12. Jaga Gračnar iz Vinkovca, Preseka 13. Jele Krajačić iz Lipnice, Rakovec 14. Mare Rakaric iz Dvorišta, Rakovec 15. Tite Dunaj iz Dvorišća, Rakovec 16. Ivana Dunaj iz Dvorišća, Rakovec 17. France Dunaj iz Dvorišća 9, Rakovec 18. Anice Nižek, rod. Dunaj, iz Kreča Vesi, Sveti Ivan Zelina 19. Ivana Preleca iz Dvorišća 15, Rakovec 20. Danice Kos, rod. Trsoglavec, iz Kolarca 132, Gornja Rijeka 21. Zlatka Trsoglavec iz Petrinje, Sibić 33 (ranije ulica A. Tirkulina 36) 22. Danice Kos Bistrović iz Dvorišća 9, Rakovec 23. Tile Dunaj iz Dvorišća, Rakovec 24. Jelice Porkulabić iz Rakovca 24, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 3. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u:

- z.k.ul.br. 895 k.o. Salnik, na k.č.br. 1050/52 šumi Mokrice u Malom polju od 1329 čhv,
- z.k.ul.br. 2441 k.o. Rakovec, na k.č.br. 833/18 oranici Pod stezu od 2090 m2, k.č.br. 833/41 oranici Dužina od 4535 m2 i k.č.br. 833/72 oranici G. Kut od 1122 m2,
- z.k.ul.br. 3316 k.o. Rakovec k.č.br. 833/19 oranici Pod stezu od 1806 m2,
- z.k.ul.br. 354 k.o. Rakovec, na k.č.br. 833/20 oranici Pod stezom u Dvorišću od 470 čhv,
-z.k.ul.br. 2694 k.o. Rakovec, na k.č.br. 833/73 oranici Mokrice od 1280 m2.

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Zlatka Sišćana, OIB: 45744506547 iz Rakovca, Dvorišće 4.

I. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 895 k.o. Salnik, na k.č.br. 1050/52 šumi Mokrice u Malom polju od 1329 čhv,
- z.k.ul.br. 2441 k.o. Rakovec, na k.č.br. 833/18 oranici Pod stezu od 2090 m2, k.č.br. 833/41 oranici Dužina od 4535 m2 i k.č.br. 833/72 oranici G. Kut od 1122 m2,
- z.k.ul.br. 3316 k.o. Rakovec k.č.br. 833/19 oranici Pod stezu od 1806 m2,
- z.k.ul.br. 354 k.o. Rakovec, na k.č.br. 833/20 oranici Pod stezom u Dvorišću od 470 čhv,
-z.k.ul.br. 2694 k.o. Rakovec, na k.č.br. 833/73 oranici Mokrice od 1280 m2.
, u roku od 30 dana.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

III. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao nasljeđivanjem vanknjižno vlasništvo na predmetnim nekretninama u cijelosti, te je stupio u vlasnički posjed u kome se nesmetano nalazi. Dugogodišnja vanknjižna vlasnica i mirna posjednica svih ovdje predmetnih parcela bila je majka predlagatelja Katarina-Kata Sišćan. Predlagatelj Zlatko Sišćan je jedan od njezine trojice sinova, a živio je s majkom u zajedničkom domaćinstvu u Dvorišću 4. Katarina-Kata Sišćan za života je i to 2008.g. sačinila pisanu Oporuku pred svjedocima, te je svoju imovinu raspodijelila medu svojim sinovima Đurom, Zlatkom i Zvonimirom. Temeljem te Oporuke proveden je ostavinski postupak iza pokojne Katarine-Kate Sišćan kod toga suda, po Javnom bilježniku, poslovnog broja 0-994/2018. Ovdje predmetne parcele u cijelosti su pripale predlagatelju Zlatku Sišćanu. što se tiče parcele k.č.br. 833/20 ista je evidentirana samo u dijelu kao posjed pokojne majke predlagatelja Katarine-Kate Sišćan, pa je kao takva unesena i u Oporuku i u Rješenje o nasljeđivanju. Unatoč tome parcela je faktično dugi niz godina cijela bila u vanknjižnom vlasništvu pokojne Katarine-Kate Sišćan i kao takva je faktično u cijelosti pripala u vanknjižno vlasništvo predlagatelju Zlatku Sišćanu. Parcelu k.č.br. 1185 k.o. Valetić (k.č.br. 1050/52 k.o. Salnik) predlagatelj je formalno naslijedio od svoga pokojnog djeda po majci Ivana Gašparić-Fijembera iz Dvorišča 36 putem Rješenja o naknadno pronađenoj imovini toga suda broj 0-341/2020. Pokojni je umro još 1974.g., a temeljem Rješenja o nasljeđivanju toga suda broj 0-171/74 u cijelosti ga je naslijedila kćerka Katarina-Kata Sišćan (majka predlagatelja). Ove činjenice proizlaze iz obrazloženja Rješenja o naknadno pronađenoj imovini 0-341/2020. Slijedom navedenog Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivana Gašparić-Fijembera iz 1974.g., te gore spomenutog Rješenja o nasljeđivanju

iza pok. majke predlagatelja Katarine-Kate Sišćan broj 0-994/2018, predlagatelj Zlatko Sišćan je pokrenuo postupak za naknadno pronađenu imovinu i to za parcelu k.č.br. 1185 k.o. Valetić (1050/52 Salnik) te mu je Rješenjem broj 0-341/2020 uručena u cijelosti predmetna nekretnina, a predlagatelj je uknjižen suvlasnikom na 1/12 dijela Ivana GašparičaFijembera, svoga djeda. Međutim, pokojni djed predlagatelja bio je vanknjižni vlasnik i posjednik cijele predmetne parcele, obzirom da je druga uknjižena suvlasnica Mara Gašparič-Fijember s iste adrese Dvorišće 36 njegova prednica, pa je predlagatelj Zlatko Siščan, a prethodno njegova majka KatarinaKata Sišćan još 1974.g., faktično nasljeđivanjem stekao cijelu predmetnu parcelu i nalazi se u nesmetanom posjedu iste, računajući posjed prednice-svoje majke, još od 1974.g.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-10537/2026 od 13. kolovoza 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.
3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.
4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 3. studenog 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj i svjedoci Đuro Heršak i Ivica Gašparić.
5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. k.o.Salnik i to: kč.br. 1050/52 u naravi šuma, površine 1329 čhv, što odgovara kčbr. 1185 u k.o. Valetić, površine 4780 m, posjednici su Gašparić-Fijember Mara i Sišćan Zlatko, k.o. Rakovec i to: kč.br. 833/18 u naravi oranica, površine 2090 m2, što što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Gašparić-Fijember Luka i dr., kč.br. 833/41 u naravi oranica, površine 4535 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Gašparić-Fijember Luka i dr., kč.br. 833/72 u naravi oranica, površine 1122 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Gaparić- Fijember Luka i dr., kč.br. 833/19 u naravi oranica, površine 1806 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Fijember Stjepan i dr., kč.br. 833/20 u naravi oranica, površine 1690 m2 što, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Trsoglavec Ivan i Sisćan Kata, kč.br. 833/73 u naravi oranica, površine 1280 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Porkulabić Jelica.
6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent Valerija Kovačić iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: z.k.ul.br. 895 k.o. Salnik, na k.č.br. 1050/52 šumi Mokrice u Malom polju od 1329 ćhv, dolaze uknjiženi kao Zlatko Sišćan iz Dvorišča 4 u 1/2 dijela, te Mara Gašparić Fijember iz Dvorišća 36 u ½ dijela, s time da je prvi upis 1941. i zadnji upis 2020., u teretnom listu C tereta nema, z.k.ul.br. 2441 k.o. Rakovec, na k.č.br. 833/18 oranici Pod stezu od 2090 m2, k.č.br. 833/41 oranici Dužina od 4535 m2 i k.č.br. 833/72 oranici G. Kut od

1122 m2, dolaze upisani kao suvlasnici Luka Gašparić-Fijember iz Dvorišća u 8/48 dijela, Josipa Gašparič-Fijember iz Dvorišta u 4/48 dijela, Barica Gašparić-Fijember iz Dvorišća u 4/48 dijela, Ladislav Bregović iz Križevaca u 4/48 dijela, te Zlatko Sišćan iz Dvorišća u 28/48 dijela, s time da je prvi upis 1901. i zadnji upis 2018., u teretnom listu C tereta nema, z.k.ul.br. 3316 k.o. Rakovec k.č.br. 833/19 oranici Pod stezu od 1806 m2, dolaze uknjiženi kao suvlasnici Šofka Fijember iz Dvorišča u 24/384 dijela, Stjepan Fijember iz Dvorišća u 24/384 dijela, Mara Krajačić iz Lipnice u 18/384 dijela, Magda Uradin iz Mlake u 18/384 dijela, Stefan Gašparić iz Dvorišta u 24/384 dijela, Magda Baček iz Rrožanić u 6/384 dijela, Jaga Gračnar iz Vinkovca u 3/384 dijela, Jela Krajačić iz Lipnice u 3/384 dijela, Mara Rakarić iz Dvorišća u 72/384 dijela, Tito Dunaj iz Dvorišća u 24/384 dijela, Ivan Dunaj iz Dvorišća u 24/384 dijela, Franca Dunaj iz Dvorišća u 24/384 dijela, Anica Nižek iz Kreča Vesi u 12/384 dijela, Ivan Prelec iz Dvorišća u 96/384 dijela, Danica Kos iz Kolarca u 4/384 dijela, Zlatko Trsoglavec iz Petrinje u ukupno 6/384 dijela, te Danica Kos Bistrović iz Dvorišća u 2/384 dijela, s time da je prvi upis 1901. i zadnji upis 2011., u teretnom listu C tereta nema, z.k.ul.br. 354 k.o. Rakovec, na k.č.br. 833/20 oranici Pod stezom u Dvorišću od 470 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici Tila Dunaj iz Dvorišća u 12/48 dijeia, Ivan Dunaj iz Dvorišća u 12/48 dijela, Anica Nižek, rod. Dunaj, iz Kreča Vesi u 6/48 dijela, Zlatko Trsoglavec iz Petrinje u ukupno 3/48 dijela, Danica Kos Bistrović iz Dvorišća 9 (ranije iz Kolarca, Gornja Rijeka) u ukupno 3/48 dijela, Franca Dunaj iz Dvorišća u 12/48 dijela, s time da je prvi upis 1901. i zadnji upis 2011., u teretnom listu C tereta nema, z.k.ul.br. 2694 k.o. Rakovec, na k.č.br. 833/73 oranici Mokrice od 1280 m2, dolazi upisana kao vlasnica Jelica Porkulabić iz Rakovca 24 u cijelosti, s time da je prvi upis 1909. i zadnji upis 1918., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Heršak Đuro navodi da je rođen u mjestu Dvorišće i oduvijek tu živi i zna da su oduvijek predmetne, danas identificirane nekretnine bile u posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika, pokojnih roditelja. Sjeća se pokojne majke predlagatelja Kate, dakle radi se o neprekinutom posjedu unazad 50 tak godina koliko zna. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.
8. Svjedok Ivica Gašparić navodi da ima saznanja o predmetnim nekretninama jer od rođenja živi u mjestu Dvorišće, zna da su te nekretnine bile u dugogodišnjem nesmetanom posjedu predlagatelja, a prije njegovih pravnih prednika, poznavao je majku predlagatelja s kojom je isti živio. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.
9. Predlagatelj Zlatko Sisćan navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. On je živio sa majkom Katarinom Sišćan i sve predmetne nekretnine je naslijedio od iste kako je to vidljivo iz dokumentacije u spisu. Nikada nitko njemu, a niti njegovim pravnih prednicima nije osporavao posjed tih nekretnina, a niti do danas vanknjižno vlasništvo.
10. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o

zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

11. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 3. studenog 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. Protustrankama
3. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
4. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
5. e- ogl.ploča MP-RH
6. zk. odjelu suda, ovdje
7. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.11.2026 14:00	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19173175888cbcf4	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -