



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-16930/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Draženu Koščaku, u zemljišnoknjižnoj stvari koja se provodi po službenoj dužnosti u skladu sa čl. 11 st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), radi zabilježbe, dana 23. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6172 katastarske općine Breznica dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Obavijesti za z.k. od 30.07.2026. godine Odjela za katastar nekretnina Novi Marof, na nekretninama Andrašek Petra, a koje se sastoje od:

kčbr. 1665/4 breznica 701 m² (dvorište 578 m², gospodarska zgrada 54 m², kuća, breznica 157 69 m²)

ZABILJEŽBA

Na temelju čl. 106 i 107 Zakona o gradnji (N.N. 155/25) i Obavijesti za z.k. od 30.7.2026. godine, upisuje se zabilježba da za potrebe evidentiranja građevina u katastarskom operatu izgrađenih na čkbr. 1665/4 u k.o. Breznica i to za kuću od 69 m² i za gospodarsku zgradu od 54 m², nije priložena uporabna dozvola.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6366 katastarske općine Breznica dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Obavijesti za z.k. od 30.07.2026. godine Odjela za katastar nekretnina Novi Marof, na nekretninama Andrašek Andre i dr., a koje se sastoje od:

kčbr. 1666/8 breznica 552 m² (dvorište 434 m², kuća, breznica 155 42 m², gospodarska zgrada 13 m², garaža 25 m², gospodarska zgrada 15 m², gospodarska zgrada 23 m²)

ZABILJEŽBA

Na temelju čl. 106 i 107 Zakona o gradnji (N.N. 155/25) i Obavijesti za z.k. od 30.7.2026. godine, upisuje se zabilježba da za potrebe evidentiranja građevina u katastarskom operatu izgrađenih na čkbr. 1666/8 u k.o. Breznica i to za kuću od 42 m², za gospodarsku zgradu od 13

m2, za garažu od 25 m2, za gospodarsku zgradu od 15 m2 i za gospodarsku zgradu od 23 m2, nije priložena uporabna dozvola.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Marof, 23. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dražen Koščak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ANDRAŠEK PETAR, Breznica 157, Breznica, 42220 Novi Marof
2. Andrašek Andro, Breznica , 49
3. Andrašek Bara, Breznica , 49
4. Andrašek Jana Mldb., Breznica , 49
5. Vulama Slava, Breznica , 49
6. Andrašek Marko Mldb., Breznica , 49
7. Šavorić Ljubica R. Vulana, Vrbovo 49
8. Andrašek Roza, Breznica , 119
9. Pereglin Josip, Breznica , 119
10. Andrašek Agneza, Breznica , 119
11. Andrašek Ana, Breznica , 119
12. Horvat Ankica, Butkovec , 56, svi od 2 do 12 putem e-oglasne ploče
13. PEREGLIN IVAN, Breznica 153, Breznica, 42225 Breznički Hum

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.09.2026 07:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

455817109357101838570702994711092892071723517765

EC

Z19024165277dcc2e