

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e-mail: m.erceg@odvjetnik-erceg.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-1217/2012

stečajni sudac Nikola Ribarić

Zagreb, 02.09.2026. godine

Dužnik: **DORACOMM d.o.o.** u stečaju, Zagreb, Ulica Ivana Lučića
2A, OIB: 44406536972;

Stečajni upravitelj: Mateo Erceg, stečajni upravitelj, Zagreb, Radnička cesta 30,
OIB: 93602617826;

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Radi:

sazivanja skupštine vjerovnika;

Stečajni upravitelj ovim podneskom, sukladno članku 104. stavak 1. Stečajnog zakona, predlaže Naslovnom sudu da sazove Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika DORACOMM d.o.o. u stečaju i to sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o ponudi Ivke Brkić;
2. Razno;

Obrazloženje:

Temeljem pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Povrv-2927/13, od dana 24. srpnja 2015. godine i pravomoćnog i ovršnog Rješenja Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Povrv-2927/13, od dana 28. travnja 2017. godine, Miroslav Brkić iz Splita, Zagrebačka 35, OIB: 66791077124, dužan je stečajnom dužniku isplatiti sljedeće novčane iznose:

- iznos od 4.230.189,30 kn, što iznosi 561.442,60 EUR – *prema fiksnom tečaju konverzije, koji iznosi 7,53450 HRK za 1,00 EUR*, zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na odnose iz trgovačkih ugovora, prema stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena sukladno čl. 29. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima (dalje: ZOO), koje kamate teku na iznos od 4.230.189,30 kn od 25. prosinca 2012. godine do isplate;
- iznos od 59.125,00 kn, što iznosi 7.847,24 EUR – *prema fiksnom tečaju konverzije, koji iznosi 7,53450 HRK za 1,00 EUR*, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos

teče od dana 03. lipnja 2013. godine, pa do isplate, prema stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena sukladno čl. 29. stavku 2. ZOO;

- iznos od 269.375,00 kn, što iznosi 35.752,21 EUR – *prema fiksnom tečaju konverzije, koji iznosi 7,53450 HRK za 1,00 EUR*, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od dana 01. listopada 2015. godine, pa do isplate.

DOKAZ: - Pravomoćna i ovršna Presuda Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Povrv-2927/13, od dana 24. srpnja 2015. godine, u spisu;
- Pravomoćno i ovršno Rješenje Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Povrv-2927/13, od dana 28. travnja 2017. godine, u spisu;

Miroslav Brkić iz Splita, Zagrebačka 35, OIB: 66791077124, preminuo je dana 27. siječnja 2021. godine. Ostavinski postupak iza pok. Miroslava Brkića vodi se pred javnim bilježnikom Vesnom Ogorevc iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, pod poslovnim brojem O-1067/21, UPP/OS-37/21. Uvidom u ostavinski postupak koji se vodi iza pok. Miroslava Brkića, evidentno je kako se njegova kćer Mia Brkić Krolo odrekla nasljedstva, dok je supruga pok. Miroslava Brkića, Ivka Brkić iz Splita, Zagrebačka 35, OIB: 97320656110, njegova jedina zakonska nasljednica. Ostavinski postupak još nije dovršen. Stečajni upravitelj je u ostavinski postupak dostavio presude s osnove kojih stečajni dužnik ima potraživanje prema pok. Miroslavu Brkiću.

DOKAZ: - Smrtnica Miroslava Brkića od dana 12.02.2021. godine, u spisu;
- Zapisnik poslovni broj O-1067/21, UPP/OS-37/21, od dana 19. srpnja 2022. godine, u spisu;

Stečajni upravitelj je utvrdio kako je pok. Miroslav Brkić upisan kao vlasnik, odnosno, suvlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, katastarska općina Kraj, a koje su detaljno opisane u ranijim prijedlozima stečajnog upravitelja za sazivanje skupštine vjerovnika. Međutim, stečajni upravitelj je došao u posjed i Presude zbog ogluhe i Presude Općinskog suda u Splitu poslovni broj P-7678/2015 od dana 25. travnja 2017. godine (dalje u tekstu: Presuda), a kojom se utvrđuje kako je pok. Miroslav Brkić utvrđen kao vlasnik sljedećih nekretnina:

Utvrđuje se da je tužitelj Miroslav Brkić pokojnog Jure iz Splita, Zagrebačka 35A, OIB:66791077124, vlasnik nekretnina kako je to prikazano i označeno na skici lica mjesta u stručnom nalazu – vještvu sastavljenom za spis suda broj P-7678/15 u prosincu 2016.g. od strane Petra Vrdoljaka, ing. geod., stalnog sudskog vještaka za geodeziju iz Splita, Dubrovačka 57/IV, a koji stručni nalaz – vještvo čini sastavni dio ove presude i to:

- 1) za cijelo čest.zem.538/2 Z.U.364 K.O. Kraj, površine 4503m2, označeno slovima A-B-C-D-E-F-G;
- 2) za cijelo čest.zgr.214/1 Z.U.372 K.O. Kraj, površine 42m2;
- 3) za cijelo čest.zgr.214/2 Z.U.372 K.O. Kraj, površine 30m2;
- 4) za cijelo čest.zgr.214/3 Z.U.372 K.O. Kraj, površine 18m2;
- 5) dijela čest.zem.283/2 K.O. Kraj, označen slovima F-M-N-D-E-F, površine 85m2;
- 6) dijela čest.zgr.287/10 K.O. Kraj, označen slovima A-B-J2-I2-A, površine 98m2;
- 7) za cijelo čest.zgr.287/1 K.O. Kraj, označen slovima I2-J2-U1-V1-X1-A2-B2-H2-I2, površine 356m2;
- 8) za cijelo čest.zgr.283/5 K.O. Kraj, označen slovima H2-B2-C-2-G-2-H2, površine 72m2;
- 9) za cijelo čest.zgr.283/13 K.O. Kraj, označen slovima B2-A2-W1-D2-C2-B2, površine 90m2;
- 10) za cijelo čest.zgr.283/12 K.O. Kraj, označen slovima A2-X1-Y1-W1-A2, površine 68m2;

- 11) za cijelo čest.zgr.283/4 K.O. Kraj, označen slovima X1-V1-U1-T1-S1-Y1-X1, površine 317m²;
- 12) dijela čest.zem.283/3 K.O. Kraj, označen slovima C-D-N-R-S-T1-U1-J2-B-C, površine 677m²
- 13) za cijelo čest.zem.283/7 K.O. Kraj, označen slovima N1-S1-T1-S-T-U-R1-P1-O1-N1, površine 583m²;
- 14) dijela čest.zem.287/4 K.O. Kraj, označen slovima I1-J1-K1-L1-M1-N1-O1-P1-R1-H1-I1, površine 393m²;
- 15) dijela čest.zem.287/6 K.O. Kraj, označen slovima H1-R1-W-G1-H1, površine 240m²;
- 16) dijela čest.zem.283/15 K.O. Kraj, označen slovima R1-U-V-Z-X-Y-W-R1, površine 132m²;
- 17) dijela čest.zem.287/7 K.O. Kraj, označen slovima G1-W-A1-C1-E1-F1-G1, površine 101m²;
- 18) dijela čest.zem.287/7 K.O. Kraj, označen slovima C1-A1-B1-C1, površine 15m²;
- 19) dijela čest.zem.287/5 K.O. Kraj, označen slovima E1-C-D1-E1, površine 5m²;
- 20) dijela čest.zem.283/8 K.O. Kraj, označen slovima A1-W-Y-A1, površine 8m²;
- 21) dijela čest.zem.283/14 K.O. Kraj, označen slovima G2-C2-D2-W1-Y1-S1-N1-M1-L1-K2-E2-F2-G2, površine 245m²;
- 22) dijela čest.zem.283/6 K.O. Kraj, označen slovima F2-E2-K2-F2, površine 8m²;
- 23) dijela čest.zem.283/14 K.O. Kraj, označen slovima K2-L1-K1-K2, površine 2m²,

DOKAZ: - Presuda zbog ogluhe i Presuda Općinskog suda u Splitu poslovni broj P-7678/2015 od dana 25. travnja 2017. godine;

Pregledom javno dostupnih podataka iz katastra zemljišta vidljivo je kako se zemljišnoknjižne čestice navedene u Presudi nalaze na adresi i oko adrese: Dicmo, Osoje 62B i Osoje 62C, a na kojoj se nalaze kuće za odmor naziva Villa Brkića Dvori. Pregledom stranica za iznajmljivanje vidljivo je kako se kao domaćin kuće za odmor Ville Brkića Dvori evidentira Ivka. Kuće se prema opisu sastoje od 3 kuće i velikog dvorišta u tradicionalnom dalmatinskom stilu te velikog privatnog bazena. U nastavku dostavljam pregled oglasa.

https://hr.airbnb.com/rooms/1042065953563912956?unique_share_id=d037c4d3-049a-4b2d-9c9a-b6e792672d63&viralityEntryPoint=1&s=76&source_impression_id=p3_1773058884_P3rnYbMHXP6WV4Np
https://www.novasol.hr/smjestaj/split-dicmo-cde842?pdp_share=mn_pdpmfe-9cc34cb9-3a8d-4fdd-be317651afb3173a

Slijedom navedenog, izvjesno je kako su prethodno opisane kuće za odmor temeljem Presude u vlasništvu pok. Miroslava Brkića.

Stečajni upravitelj je dana 20.07.2026. godine, od strane Zorana Zovića, odvjetnika iz Splita, punomoćnika Ivke Brkić iz Splita, Zagrebačka 35, OIB: 97320656110, zaprimio dopis putem elektronske poruke, a kojim isti izvještava stečajnog upravitelja kako Ivka Brkić na ime kupnje potraživanja koje stečajni dužnik temeljem Presude Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Povrv-2927/13, ima prema pok. Miroslavu Brkiću, nudi iznos od 200.000,00 EUR u roku od 30 dana od dana obavijesti o eventualnom prihvatanja njene ponude.

DOKAZ: - Dopis e mail odvjetnika Zorana Zovića od dana 20.07.2026. godine, u spisu;
- Preslika iz katastra zemljišta;

Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika s gore navedenim dnevnim redom.

DORACOMM d.o.o. u stečaju
Mateo Erceg Stečajni upravitelj