

PERO BAN pok. Vlaha, Ljuta 8, Ljuta, OIB: 71760127469

IVO BAN pok. Vlaha, Trg Lovre Matačića 6, Sesvete, Grad Zagreb, OIB: 40210156995

VLAHO BAN pok. Vlaha, Ljuta 8, Ljuta, OIB: 16246359903

JADRANKA ŠKILJ ud. Vlaha, Solinska 3, Dubrovnik, OIB: 76810291032

PAVE SKILJ pok. Vlaha, Solinska 3, Dubrovnik, OIB: 02895906793

s jedne strane i

IVO NJIRIĆ, Njirići 6, Ljuta, OIB: 26323598674

BALDO NJIRIĆ pok. Đura, Donja Ljuta 15, Ljuta, OIB: 20174718892

ANĐA NJIRIĆ, Donja Ljuta 8, Ljuta, OIB: 4153352777, s druge strane, sklopili su sljedeći:

UGOVOR O PRIZNANJU I UTVRĐENJU PRAVA VLASNIŠTVA NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju i pretpostavljaju da je pok. Đuro Njirić (pravni prednik Balda Njirić i Toma Njirić, čija je supruga Anđa Njirić) sa prednicima iz obitelji Ban, još 50-ih godina prošlog stoljeća, izvršio zamjenu nekretnina po kojoj zamjeni su prednicima obitelji Ban pripale nekretnine kat.čest. 667/1, 667/2 k.o. Ljuta, a pok. Đuru Njiriću kat.čest. 150 k.o. Ljuta. Ugovorne strane nadalje su suglasne da je Ivo Njirić 90-ih godina prošlog stoljeća od Balda Njirića i Toma Njirića kupio navedenu kat.čest, 150 k.o. Ljuta. Ugovorne strane suglasnim utvrđuju i to da su kao posjednici kat.čest. 150 k.o. Ljuta i dalje upisani Tomo Njirić pok. Đura i Baldo Njirić pok. Đura.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, uknjiženi kao suvlasnici nekretnina navedenih u članku 1. ugovora i to:

- Pero Ban pok. Vlaha, za 684/2520 dijelova prava vlasništva kat.čest. 150 zk.ul. 207 k.o. Ljuta
- Ivo Ban pok. Vlaha, za 684/2520 dijelova prava vlasništva kat.čest. 150 zk.ul. 207 k.o. Ljuta
- Vlaho Ban pok. Vlaha za 291/2520 dijelova prava vlasništva kat.čest. 150 zk.ul. 207 k.o. Ljuta
- Jadranka Škilj ud. Vlaha za 7/2520 dijelova prava vlasništva kat.čest. 150 zk.ul. 207 k.o. Ljuta
- Pave Škilj pok. Vlaha (upisana kao Škilj Mldb. Pave pok. Vlaha) za 7/2520 dijelova prava vlasništva kat.čest. 150 zk.ul. 207 k.o. Ljuta.

- Baldo Njirić, za 1/2 dijela prava vlasništva kat.čest. 667/1, 667/2 zk.ul. 336 k.o. Ljuta
- Anđa Njirić, za 1/2 dijela prava vlasništva kat.čest. 667/1, 667/2 zk.ul. 336 k.o. Ljuta.

Ugovorne strane suglasnim utvrđuju da su predmet priznanja i utvrđenja upravo nekretnine navedene u članku 1. ovog ugovora.

Članak 3

Sukladno utvrđenome u članku 1. ovoga ugovora Pero Ban pok. Vlaha, Ivo Ban pok. Vlaha, Vlaho Ban pok. Vlaha, Jadranka Škilj ud. Vlaha, Pave Škilj pok. Vlaha, Tomo Njirić i Baldo Njirić priznaju da je Ivo Njirić temeljem pravnog posla zamjene koja je obavljena sa prednicima obitelji Ban i pravnog posla kupoprodaje sa Tomom Njirić i Baldom Njirić stekao cjelinu prava vlasništva kat.čest. 150 zk.ul. 207 k.o. Ljuta.

Baldo Njirić pok. Đura, Anđa Njirić i Ivo Njirić priznaju da su Pero Ban pok. Vlaha, Ivo Ban pok. Vlaha, Vlaho Ban pok. Vlaha, temeljem pravnog posla zamjene nekretnina i dosjelošću (samostalnim, zakonitim, istinitim i poštenim posjedovanjem) stekli svaki na jednake dijelove, dakle svaki za po 1/3 dijela prava vlasništva kat.čest. 667/1, 667/2 zk.ul. 336 k.o. Ljuta.

Jadranka Škilj i Pave Škilj suglasne su sa svim navedenim priznanjima i utvrđenjima.

Članak 4.

Ugovorne strane uzajamno ovlašćuju jedna drugu (dakle, Pero Ban pok. Vlaha, Ivo Ban pok. Vlaha, Vlaho Ban pok. Vlaha, Jadranka Škilj ud. Vlaha, Pave Škilj pok. Vlaha ovlašćuju Iva Njirića, a Baldo Njirić i Anđa Njirić ovlašćuju Pera Ban pok. Vlaha, Iva Ban pok. Vlaha i Vlaha Ban pok. Vlaha) da temeljem ovoga ugovora i bez ikakvih njihovih daljnjih suglasnosti i odobrenja zatraže i postignu uknjižbu prava vlasništva na pripadajućim im suvlasničkim dijelovima predmetnih nekretnina, sve kako je to navedeno u članku 3. ovoga ugovora uz istodobno brisanje toga prava sa imena do sada upisanih suvlasnika u cijelosti.

Ovim ugovorom ugovorne strane Jadranka Škilj ud. Vlaha i Pave Škilj pok. Vlaha kao nasljednice pok. Iva Škilj pok. Vlaha, ovlašćuju Iva Njirića da po provođenju ostavinskog postupka iza pok. Iva Škilj pok. Vlaha, a koji je upisan za 7/2520 dijelova prava vlasništva kat.čest.150 zk.ul. 207 k.o. Ljuta, temeljem ovoga ugovora i bez ikakvih njihovih daljnjih suglasnosti i odobrenja zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na pripadajućem mu suvlasničkom dijelu predmetne nekretnine, uz istodobno brisanje njih kao nasljednika pok. Iva Škilj pok. Vlaha.

Pero Ban pok. Vlaha, Ivo Ban pok. Vlaha, Vlaho Ban pok. Vlaha, Jadranka Škilj ud. Vlaha, Pave Škilj pok. Vlaha, ujedno ovlašćuju Iva Njirića da temeljem ovoga ugovora, a kao zakoniti, istiniti, poštenu i samostalni posjednik kat.čest. 150 zk.ul. 207 k.o. Ljuta, pokrene zemljišnoknjižni ispravni postupak u odnosu na upisanog suvlasnika Stijepa Ban pok. Jakova za kojega nemaju saznanja tko je i gdje se nalazi.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se već nalaze u posjedu nekretnina koje su predmetom priznanja prava vlasništva.

Članak 6.

Ovaj pravni posao proizvodi pravne učinke isključivo ukoliko potpise na ovom ugovoru ovjere sve ugovorne strane.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ovaj ugovor pročitali i detaljno proučili te da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu volju.

Članak 8.

Ugovorne strane utvrđuju da između njih ne postoji nesporazum u pogledu bitnih sastojaka ugovora odnosno prava i obveza koje iz njega proizlaze.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj ugovor nije posljedica sile, prijetnje, prijevare ili zablude te ga dobrovoljno potpisuju, ni od koga prisiljeni, prevareni ili dovedeni u zabludu.

Ugovorne se strane odriču prava utvrđivati pravnu ništetnost ugovora ili ga pobijati.

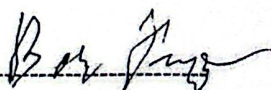
Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznati s obvezom prijave nastanka porezne obveze nadležnoj ispostavi Ministarstva financija, Poreznoj upravi, u roku 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

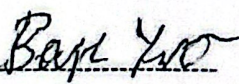
Članak 11.

Ugovorne strane slobodnom voljom određuju broj ovjerenih preslika izvornika ovog ugovora.

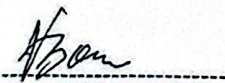
U Dubrovniku,



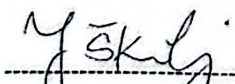
(Pero Ban)




(Ivo Ban)



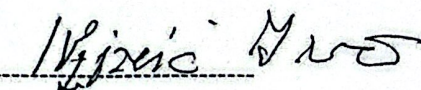
(Vlaho Ban)



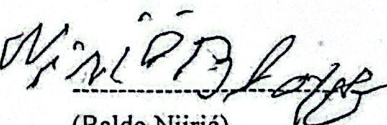
(Jadranka Škilj)



(Pave Škilj)



(Ivo Njirić)



(Baldo Njirić)



(Anda Njirić)

Ja, Javni bilježnik Senija Škrinjar Kos iz Zagreba, Vlaška 103,
potvrđujem da je:

IVO BAN, Sesvete, Grad Zagreb, Trg Lovre Matačića 6, stranka, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110896808 izdanu od PP
Sesvete,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4802/16
U Zagrebu, 11.11.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
Senija Škrinjar Kos

Senija Škrinjar Kos
Prisjednik
Marijana Dekanić

Ja, javni bilježnik, Luce Bronzan, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 24 potvrđujem da su

1. **PERO BAN** (OIB: 71760127469), Ljuta, Ljuta 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110607295 izdanu od PP Gruda, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **VLAHO BAN** (OIB: 16246359903), Ljuta, Ljuta 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105371892 izdanu od PP Gruda, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. **IVO NJIRIĆ** (OIB: 26323598674), Ljuta, Njirići 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100359286 izdanu od PP Gruda, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

4. **BALDO NJIRIĆ** (OIB: 20174718892), Ljuta, Donja Ljuta 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101761510 izdanu od PP Gruda, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

5. **ANĐA NJIRIĆ** (OIB: 41513352777), Ljuta, Donja Ljuta 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105845662 izdanu od PP Gruda, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st.4. ZJP u iznosu od 50,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 150,00 kn + PDV 25% (37,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-9034/16

U Dubrovniku, 29.11.2016.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Javni bilježnik
LUCE BRONZAN

Ja, javni bilježnik, Luce Bronzan, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 24 potvrđujem da su

1. **PAVE ŠKILJ** (OIB: 02895906793), Dubrovnik, Solinska 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105070246 izdanu od PU DUBROVAČKO-NERETVANSKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

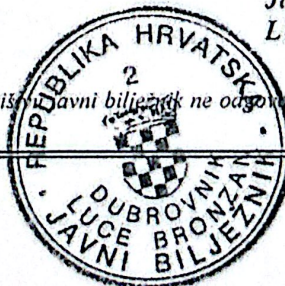
2. **JADRANKA ŠKILJ** (OIB: 76810291032), Dubrovnik, Solinska 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103195833 izdanu od PU DUBROVAČKO-NERETVANSKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-9254/16

U Dubrovniku, 07.12.2016.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Javni bilježnik
LUCE BRONZAN