

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2353/17

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

21 -09- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
Šifra broja

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB zastupan po Vanji Perišin, dipl.iur., djelatnici Stručne službe
gradonačelnika (punomoć deponirana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br: Su-506/11)

OIB 61817894937

Adresa / sjedište: **Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PET-PROM d.o.o.

OIB: 67247311476

Adresa / sjedište

Vrtni put 5, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Zakupnina – neizgrađeno građevinsko zemljište

Iznos dospjele tražbine 8.648,80 kn

Glavnica: 8.648,80 kn

Kamate: 0 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga), solemnizirani ugovor o zakupu, analitička kartica

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos od 8.648,80 kn



Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta, solemniziran kod Javnog bilježnika Jožice Matko Ruždjak pod br: OV-4814/15 od 07.10.2015. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

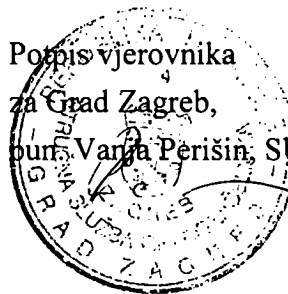
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 20.09.2017. godine

Potpis vjerovnika
za Grad Zagreb,

pun. Vanja Perišin, SU-506/11



00-4814/15

ID zemljišta: 737
Šifra: 012858

GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, OIB 61817894937, što ga po punomoći Gradonačelnika Grada Zagreba zastupa Vladimir Bodulić (u nastavku teksta: Zakupodavac), s jedne strane -----

PET-PROM d.o.o., VRTNI PUT 5, ZAGREB, OIB: 67247311476, kojeg zastupa prokurist Davor Petriš (u nastavku teksta: Zakupnik), s druge strane, sklapaju-----

UGOVOR O ZAKUPU NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

01/15-11

Članak 1.

22-10-2015

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište oznake k.č. 2803/1 k.o. Žitnjak (dio z.k.č. 6201/1, dio z.k.č. 6202/1, dio z.k.č. 6203/1, dio z.k.č. 6204/1, dio z.k.č. 6205/1, dio z.k.č. 6205/2, dio z.k.č. 6206/1, dio z.k.č. 6206/2, dio z.k.č. 6207/1, dio z.k.č. 6207/2 k.o. Grad Zagreb), površine 6.698 (slovima: šestisućaašeststodevedesetosam) m², označeno na skici obuhvata zakupa koja predstavlja sastavni dio ovog Ugovora, na temelju Zaključka gradonačelnika Grada Zagreba KLASA: 940-01/13-02/592, URBROJ: 251-03-02-13-2 od 12.12.2013. (slovima: dvanaestog prosinca dvijetisućetrinaeste).-----
Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.-----

Članak 2.

Zakupnik će zemljište označeno u članku 1. ovog ugovora koristiti za:-----
- za parkirališni prostor 3.350 m²-----
- otvorena skladišta i slične svrhe 698 m²-----
- za uređenje zelenih površina 2.650 m²-----

Članak 3.

Zemljište iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup na rok od 3 godine i to od 01.11.2015. (slovima: prvog studenog dvijetisućepetnaeste) do 31.10.2018. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućeosamnaeste) godine-----
Zakupnik je suglasan da ovaj ugovor prestaje istekom roka iz stavka 1. ovog članka te se neće smatrati da je prešutno sklopljen novi ugovor o zakupu na neodređeno vrijeme u smislu članka 546. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05 i 41/08) ako bi nastavio koristiti predmetno zemljište nakon isteka ugovorenog roka.-----
Protekom roka iz stavka 1. ovog članka ugovor o zakupu predmetnog zemljišta može se ponovno sklopiti sa zakupnikom ako je zakupnik u potpunosti izvršavao obveze iz ugovora o zakupu te najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen predložio zakupodavcu sklapanje novog ugovora. U tom slučaju, dosadašnjem zakupniku ponudit će se sklapanje novog ugovora pod uvjetima koji su na snazi u trenutku sklapanja ugovora.-----

[Handwritten signatures and initials]

Članak 4.

Zakupnik se nalazi u posjedu predmetnog zemljišta.-----

Članak 5.

Godišnja zakupnina za predmetno zemljište iznosi 78.300,00 kn (slovima: sedamdesetosamtisućatristokuna) bez obračunatog poreza na dodanu vrijednost (u nastavku teksta: PDV), što za trogodišnji zakup iznosi 234.900,00 kn (slovima: dvjestotridesetčetiristisućedevećestokuna), bez PDV-a.-----

Iznos uplaćene jamčevine od 23.490,00 kn (slovima: dvadesettritisućčetiristodevedesećekuna) uračunava se u zakupninu.-----

Mjesečna zakupnina za korištenje zemljišta, bez obračunatog poreza na dodanu vrijednost, iznosi 6.525,00 kn (slovima: šesttisućapetstodvadesetpetkuna).-----

Porez na dodanu vrijednost sukladno članku 40. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br: 73/13, 99/13 - Rješenje USRH, 148/13 i 153/13 - Rješenje USRH) iznosi 1.509,70 kn mjesečno (slovima: tisućpetstodevećekunaisedamdesetlipa).-----

Ukupna mjesečna zakupnina s obračunatim PDV-om, iznosi 8.034,70 kn (slovima: osamtisućatridesetčetirikuneisedamdesetlipa).-----

Specifikacija ukupne vrijednosti ugovorene zakupnine s prikazom mjesečnih zaduženja zakupnine i pripadajućeg PDV-a, prema djelatnostima, čini sastavni dio ovog ugovora.-----

Zakupnik je dužan zakupninu utvrđenu stavkom 5. ovog članka plaćati mjesečno unaprijed do desetog dana u mjesecu, na račun Proračuna Grada Zagreba, Prihodi s osnova posebnih ugovora, IBAN: HR3423600001813300007, model: HR28, pozivom na broj: 7811-230-017434-14.-----

Zakupnik je dužan platiti i naknadu za korištenje zemljišta za razdoblje od 01. siječnja 2014. do 31. listopada 2015. u iznosu 143.440,00 kn (slovima: stočetridesettritisućčetiristočetridesetkuna) bez obračunatog PDV-a.-----

Porez na dodanu vrijednost sukladno članku 40. Zakona o porezu na dodanu vrijednost obračunat na iznos naknade za korištenje zemljišta za razdoblje navedeno u prethodnom stavku iznosi 33.187,92 kn (slovima: tridesettritisućestoosamdesetsedamkunaidevedestdvijelipe).-----

Ukupna naknada za navedeno razdoblje iznosi 176.627,92 kn (slovima: stosedamdesetšesttisućašeststodvadesetsedamkunaidevedesetdvijelipe).-----

Zakupnik je dužan naknadu, utvrđenu prethodnim stavkom ovog članka, platiti u roku od 60 dana od solemnizacije ovog ugovora, sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine br. 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13).-----

Zakupnik je suglasan da se visina zakupnine mijenja sukladno odlukama nadležnog tijela Grada Zagreba.-----

Razliku između plaćene zakupnine i novoutvrđene, Zakupnik je dužan platiti u roku 8 (osam) dana po primitku obavijesti o iznosu tako povećane zakupnine.-----
Nakon dospijeca zakupnine teku zakonske zatezne kamate.-----

Članak 6.

Pored zakupnine, Zakupnik je dužan za predmetno zemljište plaćati komunalnu naknadu i sve druge naknade sukladno posebnim propisima.-----

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Članak 7.

Na zemljištu iz članka 1. stavka 1. ovog ugovora nije dozvoljena gradnja građevina, niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishoditi rješenje o uvjetima građenja, lokacijsku dozvolu i/ili bilo koji drugi akt kojim se odobrava građenje. -----

Zakupnik može o svom trošku, ali bez prava na povrat uložених sredstava, zemljište koje mu je dano u zakup ograditi ogradom visine do 1,60 m od tla.-----

Zakupnik je dužan prije isteka roka na koji mu je predmetno zemljište dano u zakup, odnosno istekom otkaznog roka dovesti zemljište u stanje kakvom je bilo u trenutku davanja u zakup. -

Zakupnik se obvezuje da će sve uređaje, ogradu, instalacije i opremu koju eventualno ugradi u zemljište ili na zemljište, koje je predmet ovog ugovora, ukloniti prije isteka roka na koji je sklopljen ovaj ugovor, odnosno roka u kojem je nakon otkaza ugovora u obvezi zemljište predati u posjed Zakupodavcu. -----

Zakupnik se odriče bilo kakvog potraživanja s naslova uređenja, ulaganja ili opremanja predmetnog zemljišta. -----

Ako Zakupnik ne postupi prema stavcima 3. i 4. ovog članka, Zakupodavac će predmetno zemljište dovesti u stanje kakvom je bilo u trenutku davanja istog u zakup, sve na trošak Zakupnika koji će isto platiti odmah po ispostavljenom računu. -----

Članak 8.

Do predaje zemljišta u posjed Zakupodavcu, raniji zakupnik je dužan plaćati mjesečnu naknadu za korištenje zemljišta, u visini 1/12 godišnje zakupnine (slovima: jedne dvanaestine godišnje zakupnine) koju bi plaćao kao zakupnik predmetnog zemljišta, a koja dospijeva 5. (petog) dana u mjesecu za tekući mjesec. -----

Nakon dospijeća naknade teku zakonske zatezne kamate. -----

Članak 9.

Zakupnik ne može predmetno zemljište davati u podzakup odnosno posjed ili suposjed trećoj osobi. -----

Zakupnik je dužan predmetno zemljište koristiti na način da korištenjem istog ne nanosi štetu, ometa, ograničava ili šikanira vlasnike odnosno posjednike susjednih nekretnina.-----

Zakupnik je dužan nadoknaditi štetu vlasniku odnosno posjedniku susjednih nekretnina ukoliko je ista nastala njegovom krivnjom odnosno korištenjem zemljišta označenog u članku 1. ovog ugovora protivno odredbama ovog ugovora. -----

Članak 10.

Zakupnik je dužan omogućiti Zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja predmetnog zemljišta, odnosno dopustiti ovlaštenim osobama Zakupodavca u svako doba pristup zemljištu koje je predmet ovog ugovora u cilju kontrole korištenja zemljišta sukladno odredbama ovog ugovora, te na traženje ovlaštenih osoba pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju. -----

Zakupnik je dužan Zakupodavca obavijestiti o promjeni adrese stanovanja, odnosno sjedišta tvrtke u roku 8 dana od nastale promjene. -----

[Handwritten signatures and initials]

Članak 11.

Zakup zemljišta može prestati prije isteka roka iz članka 3. ovog ugovora temeljem otkaza Ugovora o zakupu u sljedećim slučajevima:-----

- ako je u postupku denacionalizacije donijeto pravomoćno rješenje o povratu predmetnog zemljišta;-----
- ako se u tijeku zakupa pristupi privođenju zemljišta njegovoj planskoj namjeni, (podnošenjem prijedloga za izdavanje lokacijske dozvole, oglašavanje prodaje zemljišta i sl.);-----
- ako Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 8 dana o dana dostave pisane obavijesti Zakupodavca;-----
- ako Zakupnik predmetno zemljište daje u podzakup, odnosno u posjed trećoj osobi;-----
- ako Zakupnik ovlaštenim osobama Zakupodavca onemogućiti pristup na predmetno zemljište u svrhu nadzora;-----
- ako Zakupnik načinom korištenja zemljišta nanese štetu, ometa, ograničava ili šikanira vlasnike, odnosno posjednike susjednih nekretnina;-----
- ako Zakupnik predmetno zemljište koristi suprotno namjeni za koju je ono dano u zakup;-----
- ako Zakupnik neovlašteno drži u posjedu odnosno koristi veću površinu zemljišta od ugovorene.-----

Zakupodavac otkazuje ugovor o zakupu pisanim otkazom.-----

Otkazni rok je 30 dana od primitka pisane obavijesti o otkazu ugovora.-----

Zakupnik može otkazati ugovor o zakupu ne navodeći razloge.-----

Zakupnik nema pravo na povrat više uplaćene zakupnine osim iz razloga navedenih u stavku 1. alinejama 1. i 2. ovog članka, kada se zakupniku, na njegov zahtjev, vraća više uplaćena zakupnina.-----

Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan i pristaje da u slučaju nemogućnosti uručjenja pisane obavijesti o otkazu Ugovora o zakupu predmetnog zemljišta, odnosno zahtjeva da se zemljište preda u posjed Zakupodavcu, na adresi koja je navedena u Ugovoru ili na promijenjenoj adresi stanovanja odnosno sjedištu tvrtke, Zakupodavac može ući u posjed predmetnog zemljišta, te da se takvo ponašanje Zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda i neće tražiti zaštitu posjeda.-----

Članak 12.

Zakupnik se obvezuje predmetno zemljište predati u posjed Zakupodavcu slobodno od osoba i stvari i u stanju kakvom ga je primio istekom roka na koji mu je to zemljište dano u zakup, odnosno istekom otkaznog roka, i to u roku od 8 dana od dana primitka pisane obavijesti Zakupodavca.-----

Zakupnik se obvezuje na vrijeme podmirivati sve dužne novčane obveze (s osnova zakupnine, naknade za korištenje zemljišta i sl.) u svezi sa zakupom predmetnog zemljišta koje proizlaze iz ovog ugovora.-----

Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da, u slučaju neizvršenja obveze iz stavka 1. ovog članka (ispražnjenja i predaje zemljišta slobodnog od osoba i stvari u posjed Zakupodavcu), Zakupodavac može temeljem ovog solemniziranog ugovora, kao javnobilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv Zakupnika, kao i drugih osoba koje se tada zateknu u posjedu predmetnog zemljišta, radi predaje u posjed Zakupodavcu tog zemljišta.-----

Isto tako, Zakupnik je suglasan da Zakupodavac može, radi namirenja novčanih potraživanja iz stavka 2. ovog članka, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao ovršne isprave zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Zakupnika. -----
Zakupnik pristaje da javni bilježnik, na pisani zahtjev Zakupodavca, u kojem će Zakupodavac potvrditi nastanak jednog od razloga utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog članka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti. -----

Članak 13.

Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima i Odluke o građevinskom zemljištu i utvrđivanju tržišne vrijednosti nekretnina, a za eventualne sporove utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu. -----

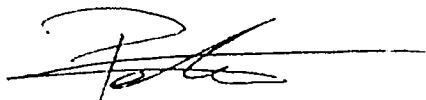
Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) primjerka zadržava Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, 1 (jedan) primjerak Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, 2 (dva) primjerka Zakupnik i 1 (jedan) primjerak javni bilježnik.-----

KLASA: 940-01/15-002/410
URBROJ: 251-14-33/208-15-3
Zagreb, 7. 10. 2017.

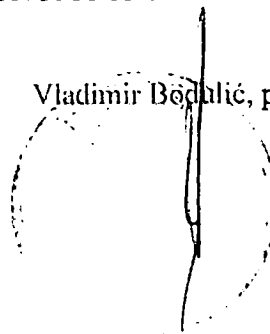
ZA ZAKUPNIKA
prokurist

Davor Petriš



ZA GRAD ZAGREB
PO PUNOMOĆI GRADONAČELNIKA

Vladimir Božalić, prav.



56
15 i

15



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK
Kneza Višeslava 2, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1)PET-PROM d.o.o., OIB:67247311476, Zagreb, Vrtni put 5, -----
zastupana po prokuristu Davoru Petrišu iz Zagreba, Kneza Lj. Posavskog 7, OIB: 91205679515, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104491908 izdanu od PU Zagrebačka, koja
vrijedi do 15.02.2021., a ovlast za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda
u Zagrebu na dan potvrde-----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta
sa GRADOM ZAGREBOM, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji. -----

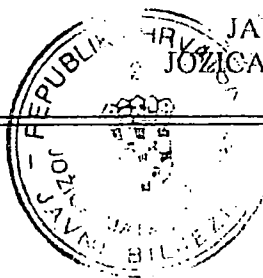
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 625,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 156,25 kn.

BROJ: OV-4814/15

U Zagrebu, 07.10.2015.

(sedmilistopadadvijetisućepetnaeste)



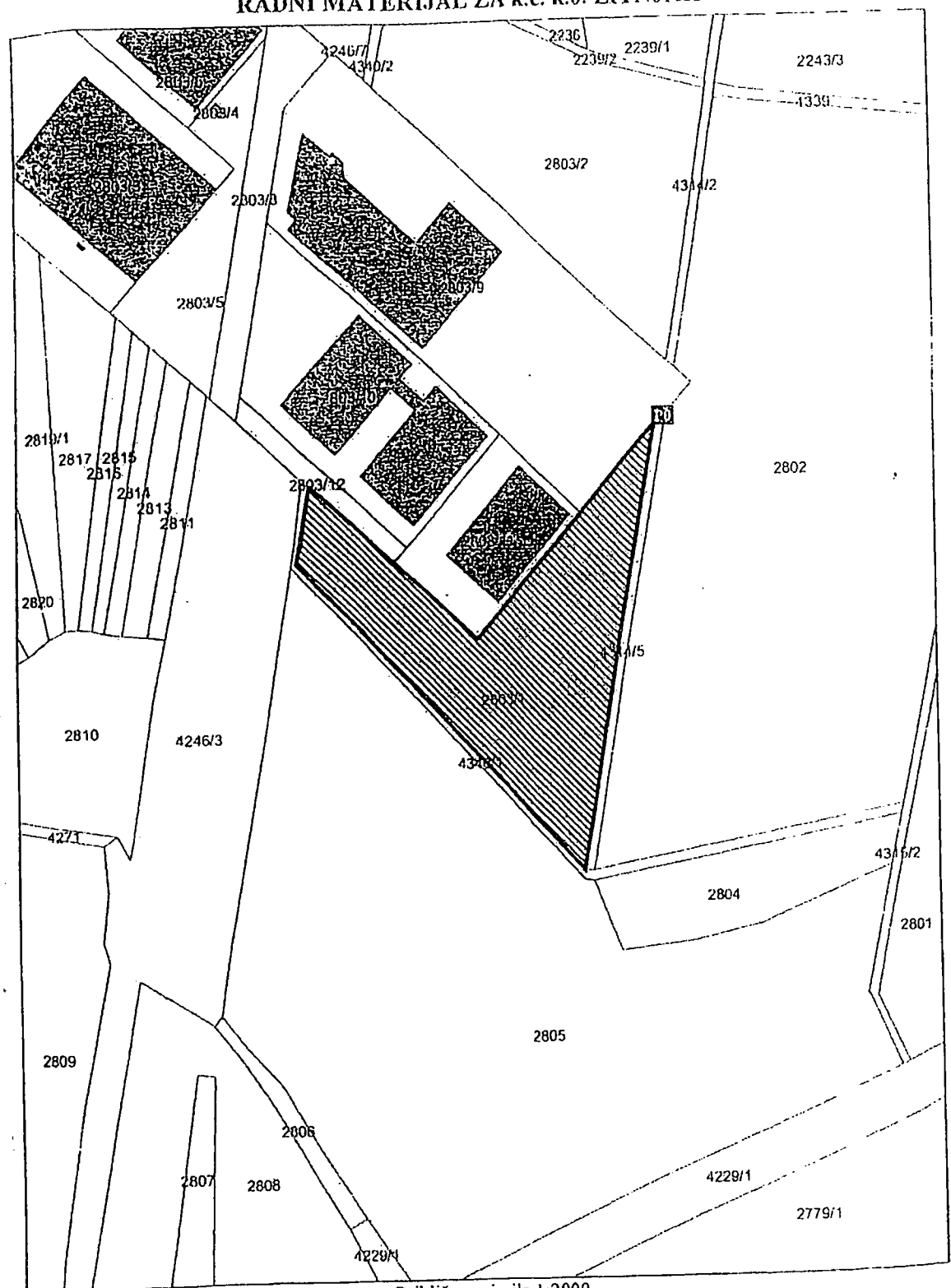
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

U JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK

07.10.2015.

00-4814/15 7

PRESLIK IZ GIS-a GRADA ZAGREBA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. k.o. ŽITNJAK



Približno mjerilo 1:2000

Blw
15

Handwritten signature or initials.

Specifikacija mjesečne zakupnine s obračunom PDV-a

09-4814/15

Id: 737

Zak. za vrijeme trajanja ug.: 234.900,00

Zakupnic: PET-PROM d.o.o.

Početak zakupa: 01.11.2015

Stanje podataka: 28.09.2015 12:52:24

Završetak zakupa: 31.10.2018

Datum	Broj obroka	Iznos	PDV	Ukupna zakupnina
10.11.2015	1	149.965,00	34.697,62	184.662,62
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
	Oporezivi dio naknade	132.751,67	33.187,92	165.939,59
	Neoporezivi dio naknade	10.688,33	0,00	10.688,33
10.12.2015	2	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.01.2016	3	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.02.2016	4	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.03.2016	5	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.04.2016	6	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-

L
S W
H

26

	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.05.2016	7	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21		
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.06.2016	8	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21		
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.07.2016	9	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21		
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.08.2016	10	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21		
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.09.2016	11	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21		
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.10.2016	12	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21		
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.11.2016	13	6.525,00	1.509,70	8.034,70

00-4814/12-19

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.12.2016	14	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.01.2017	15	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.02.2017	16	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.03.2017	17	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.04.2017	18	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.05.2017	19	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49

01
2/18-14/15

IS

10.06.2017	20	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.07.2017	21	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.08.2017	22	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.09.2017	23	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.10.2017	24	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.11.2017	25	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.12.2017	26	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-

05-4814/15

SW
15

[Signature]

	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.01.2018	27	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21		
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.02.2018	28	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21		
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.03.2018	29	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21		
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.04.2018	30	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21		
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.05.2018	31	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21		
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.06.2018	32	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21		
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.07.2018	33	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21		
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	

0-4814/15

Handwritten signature and initials.

02-4814/15

	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.08.2018	34	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21		
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.09.2018	35	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21		
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.10.2018	36	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21		
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
	UKUPNO NEOPOREZIVE ZAKUPNINE:	17.503,56	0,00	17.503,56
	UKUPNO OPOREZIVE ZAKUPNINE:	217.396,44	54.349,20	271.745,64
	SVEUKUPNO ZAKUPNINE:	234.900,00	54.349,20	289.249,20
	SVEUKUPNO NAKNADE:	143.440,00	33.187,92	176.627,92
	SVEUKUPNO:	378.340,00	87.537,12	465.877,12

Trg S. Radića 1

Zagreb

PROD

Zagreb, 13.09.2017

ANALITIČKA KARTICA ZA UGOVOR 017434

Vrsta zakupa: 6 NEIZGRAĐENA GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA

Lokacija:

Zakupac: 18529 PET-PROM d.o.o.

Ugovor od - do: 01.11.2015 - 31.10.2018

Datum	Zaduženje		Uplata		Saldo
	Zakup	Kamata	Zakup	Kamata	
04.11.2015	0,00	0,00	23.490,00	0,00	-23.490,00
10.11.2015	8.034,70	0,00	0,00	0,00	-15.455,30
17.11.2015	0,00	0,00	50.000,00	0,00	-65.455,30
08.12.2015	0,00	0,00	15.319,82	0,00	-80.775,12
08.12.2015	0,00	0,00	111.308,10	0,00	-192.083,22
09.12.2015	0,00	0,00	8.034,70	0,00	-200.117,92
10.12.2015	8.034,70	0,00	0,00	0,00	-192.083,22
10.01.2016	8.034,70	0,00	0,00	0,00	-184.048,52
15.01.2016	0,00	0,00	8.034,70	0,00	-192.083,22
10.02.2016	8.034,70	0,00	0,00	0,00	-184.048,52
10.02.2016	0,00	0,00	8.034,70	0,00	-192.083,22
10.03.2016	8.034,70	0,00	0,00	0,00	-184.048,52
10.04.2016	8.034,70	0,00	0,00	0,00	-176.013,82
10.05.2016	8.034,70	0,00	0,00	0,00	-167.979,12
17.05.2016	0,00	0,00	8.034,70	0,00	-176.013,82
10.06.2016	8.034,70	0,00	0,00	0,00	-167.979,12
10.07.2016	8.034,70	0,00	0,00	0,00	-159.944,42
08.08.2016	0,00	0,00	8.034,70	0,00	-167.979,12
09.08.2016	0,00	0,00	24.104,10	0,00	-192.083,22
10.08.2016	8.034,70	0,00	0,00	0,00	-184.048,52
30.08.2016	0,00	0,00	8.034,70	0,00	-192.083,22
10.09.2016	8.034,70	0,00	0,00	0,00	-184.048,52
04.10.2016	0,00	0,00	8.034,70	0,00	-192.083,22
10.10.2016	8.034,70	0,00	0,00	0,00	-184.048,52
10.11.2016	8.034,70	0,00	0,00	0,00	-176.013,82
28.11.2016	0,00	0,00	8.034,70	0,00	-184.048,52
07.12.2016	0,00	0,00	16.069,40	0,00	-200.117,92
10.12.2016	8.034,70	0,00	0,00	0,00	-192.083,22
10.01.2017	8.034,70	0,00	0,00	0,00	-184.048,52
10.02.2017	8.034,70	0,00	0,00	0,00	-176.013,82
10.03.2017	8.034,70	0,00	0,00	0,00	-167.979,12
24.03.2017	0,00	0,00	24.104,10	0,00	-192.083,22
10.04.2017	8.034,70	0,00	0,00	0,00	-184.048,52
10.05.2017	8.034,70	0,00	0,00	0,00	-176.013,82
10.06.2017	8.034,70	0,00	0,00	0,00	-167.979,12
26.06.2017	0,00	0,00	16.069,40	0,00	-184.048,52
05.07.2017	0,00	0,00	8.034,70	0,00	-192.083,22
10.07.2017	8.034,70	0,00	0,00	0,00	-184.048,52
10.08.2017	8.034,70	0,00	0,00	0,00	-176.013,82
10.09.2017	8.034,70	0,00	0,00	0,00	-167.979,12

* iznos salda s negativnim predznakom (-) označava da je ugovor u preplati

Trg S. Radića 1

Zagreb

PROD

Zagreb, 13.09.2017

ANALITIČKA KARTICA ZA UGOVOR 017434

Vrsta zakupa: 6 NEIZGRAĐENA GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA

Lokacija:

Zakupac: 18529 PET-PROM d.o.o.

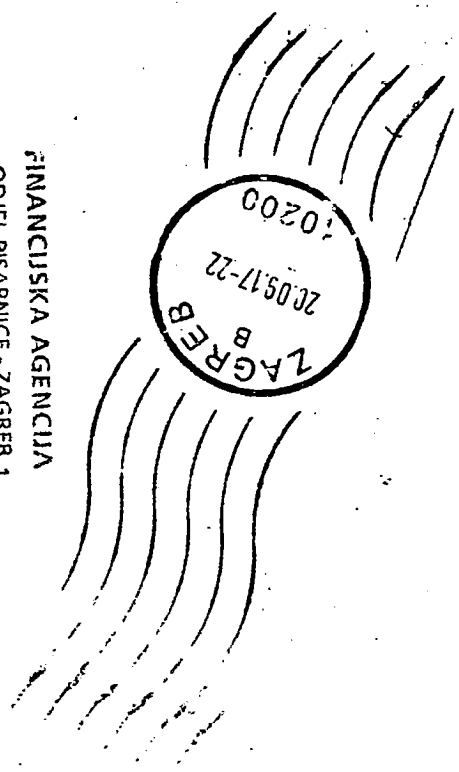
Ugovor od - do: 01.11.2015 - 31.10.2018

Datum	Zaduženje		Uplata		Saldo
	Zakup	Kamata	Zakup	Kamata	
13.09.2017	176.627,92	0,00	0,00	0,00	8.648,80
	361.426,02	0,00	352.777,22	0,00	8.648,80
	361.426,02		352.777,22		8.648,80

PROČELNIK
DAMIR LASIĆ, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
POSREDOVAJUĆA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
G R E B, Trg Stjepana Radića 1

180



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARINICE - ZAGREB 1

21-09-2017

KLASA
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

Postarhna plaćena HP-u d.o.o.
u sortirnici
10 200 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA CRNAĐA VUKOVIĆA
10000 ZAGREB