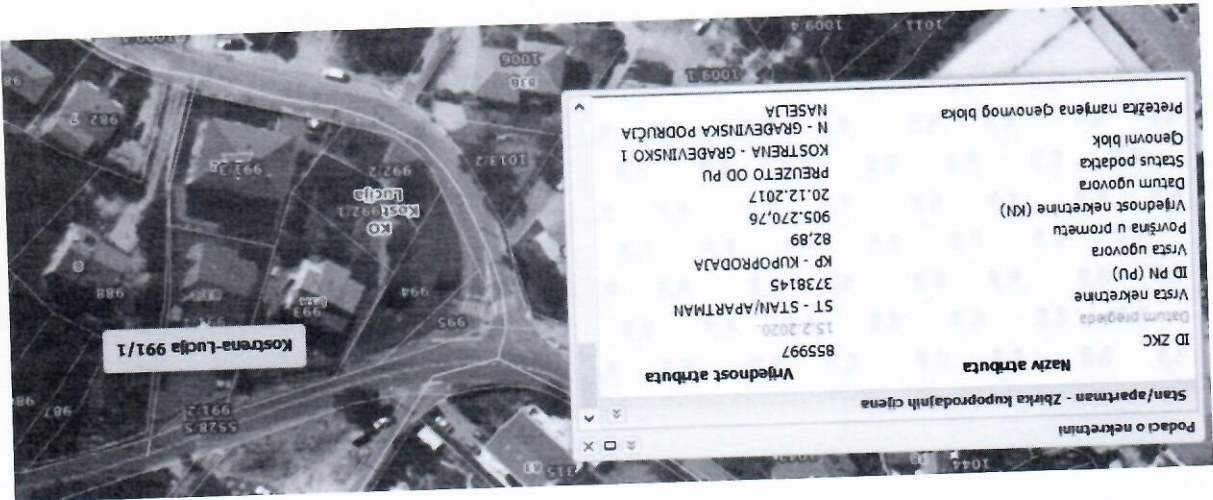


8. Procjena vrijednosti nekretnine poredbenom metodom

8.1. Pregled kupoprodajnih cijena usporedivih nekretnina

Uspredba 1 ID Nekretnine (PU) 3738145

Lokacija: Kostrena, Vrh Martišćice 83/1
 Datum ugovora: 20.12.2017
 K.č.: 991/1
 K.o.: Kostrena Lucija
 Površina (m²): 82,89
 Cijena (€): 120.000,00
 Cijena (€/m²): 1.447,70
 srednji tečaj HNB na dan transakcije 1€ = 7,543923



Uspredba 2 ID Nekretnine (PU) 4119246

Lokacija: Kostrena, Gavani 11
 Datum ugovora: 28.3.2019
 K.č.: 965
 K.o.: Kostrena Lucija
 Površina (m²): 188,80
 Cijena (€): 264.361,34
 Cijena (€/m²): 1.400,22
 srednji tečaj HNB na dan transakcije 1€ = 7.414909

