



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

14-07-2021

Posl.br. Z-31798/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Damjanu Robiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mirjane Veselinović, OIB: 12566201166, Jordanovac 113, Zagreb i Tamare Veselinović Ajduković, OIB: 39328297140, Lašćinska cesta 79, Zagreb, oboje zastupane po punomoćniku, odvjetniku Josipu Tabaku, OIB: 63300435674, Jordanovac 113, Zagreb, protiv protustranaka Ruže Sušac, OIB: 76973293681, Novi Mikanovci, Braće Radića 111, Lovre Sušca, OIB: 40653990893, Novi Mikanovci, Braće Radića 111, Tee (nom. Tea) Sušac, OIB: 45656911172, Braće Radić 111, Novi Mikanovci, Ruže Tarbuk, OIB: 95164372272, Alojzija Stepinca 44, Vinkovci i Nikole Marića, OIB: 68282254061, Josipa Juraja Strossmayera 17, Vinkovci, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 07. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 224753 katastarske općine Grad Zagreb, (E-41) dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju ugovora o kupoprodaji od 19.07.2002., izjave/očitovanja volje od 02.06.2020., izjave/očitovanja volje od 02.06.2020., i rješenja o nasljeđivanju posl.broj: O-1428/2021 UPP-OS-29/2021 od 12.04.2021., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Ruže Tarbuk u 2/72 dijela i Nikole Marića u 2/72 dijela, koja se sastoji od neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 7827/3 - stambena zgrada br. 115, Jordanovac, površine 461 m², povezano s vlasništvom stana na II (drugom) katu broj 16. koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 51,27 m², koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, za korist:

- a) Mirjane Veselinović, OIB: 12566201166, Jordanovac 113, Zagreb - u 1/2 dijela
- b) Tamare Veselinović Ajduković, OIB: 39328297140, Lašćinska cesta 79, Zagreb - u 1/2 dijela

2. Na temelju ugovora o prijenosu prava vlasništva od 09.06.2020. i rješenja o nasljeđivanju posl.broj: O-1428/2021 UPP-OS-29/2021 od 12.04.2021., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Ruže Sušac u 14/64 dijela, Lovre Sušca u 1/64 dijela i Tee (nom. Tea) Sušac u 1/64 dijela (zajednički zbroj suvlasničkih udjela jednak je 18/72 u odnosu na cjelinu), koja se sastoji od neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 7827/3 - stambena zgrada br. 115, Jordanovac, površine 461 m², povezano s vlasništvom stana na II (drugom) katu broj 16. koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 51,27 m², koji dio je neodvojivo

povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, za korist:

a) Mirjane Veselinović, OIB: 12566201166, Jordanovac 113, Zagreb - u 1/2 dijela

b) Tamare Veselinović Ajduković, OIB: 39328297140, Laščinska cesta 79, Zagreb - u 1/2 dijela

II. Temeljem odredbe čl. 36 st. 7 i 8 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 – u daljnjem tekstu ZZK) spajaju se suvlasnički udjeli:

a) Tamare Veselinović Ajduković, OIB: 39328297140 – u 22/72 dijela (udio rbr. 41.4), Tamare Veselinović Ajduković, OIB: 39328297140 – u 22/72 dijela (udio rbr. 41.5) i Tamare Veselinović Ajduković, OIB: 39328297140 iz točke I. 1. b) i I. 2. b) - u 11/72 dijela, tako da se kao vlasnik posebnog dijela E-41 u zk.ul. 224753 k.o. Grad Zagreb upisuje:

Tamara Veselinović Ajduković, OIB: 39328297140, Laščinska cesta 79, Zagreb - u 55/72 dijela dijela

b) Mirjane Veselinović, OIB: 12566201166, Jordanovac 113, Zagreb iz točke I. 1. a) i I. 2. a) ovog rješenja, ukupno 11/72 dijela, tako da se kao vlasnik posebnog dijela E-41 u zk.ul. 224753 k.o. Grad Zagreb upisuje:

Mirjana Veselinović, OIB: 12566201166, Jordanovac 113, Zagreb - u 11/72 dijela dijela

III. Odbija se prijedlog u dijelu brisanja zabilježbe odbijenog prijedloga upisane pod posl. br. Z-61730/07 (Z-25465/2012) u zk.ul. 224753 k.o. Grad Zagreb (E-41).

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

Dana 08.06.2021. zaprimljen je prijedlog dostavljen elektroničkim putem od strane punomoćnika predlagateljica, odvjetnika Josipa Tabaka, radi uknjižbe prava vlasništva na posebnom dijelu nekretnine upisanom kao E-41 u zk.ul. 224753 k.o. Grad Zagreb i to temeljem isprava citiranih u izreci ovog rješenja, te radi brisanja zabilježbe odbijenog prijedloga dopuštene pod posl.br. Z-61730/07 (Z-25465/2012) na tom posebnom dijelu.

Odluku o osnovanosti prijedloga u dijelu radi brisanja zabilježbe odbijenog prijedloga upisane pod posl. br. Z-61730/07 (Z-25465/2012), sud je donio imajući u vidu odredbu čl. 120 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama („NN“ 63/19 – u daljnjem tekstu ZZK).

Naime, navedenom odredbom propisano je da se zabilježba odbijenog prijedloga briše po službenoj dužnosti kada odluka o odbijanju ili odbacivanju prijedloga za upis postane pravomoćna, a koji upis se može provesti samo u predmetu u kojemu je odluka donijeta.

Drugim riječima, zemljišnoknjižni sud ne može u ovom postupku brisati zabilježbu odbijenog prijedloga, budući se takav upis može provesti, nakon pravomoćnosti odluke o odbijanju,

isključivo u predmetu u kojemu je ta zabilježba i određena, dakle, u konkretnom slučaju u predmetu Z-61730/07.

Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 118 st. 3 i 4 i čl. 120 st. 1 ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 07. srpnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Damjan Robić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. odv. Josip Tabak, Jordanovac 113, 10000 Zagreb - putem E-dostave
2. Sušac Ruža, Novi Mikanovci, Braće Radića 111
3. Sušac Lovro, Novi Mikanovci, Braće Radića 111
4. Sušac Tea, Novi Mikanovci, Braće Radić 111
5. Tarbuk Ruža, Alojzija Stepinca 44, 32100 Vinkovci
6. Marić Nikola, Josipa Juraja Strossmayera 17, 32100 Vinkovci

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, 10000 Zagreb, Petrova 116



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	07.07.2021 12:21	Serijski broj certifikata	18887352197517875219165917805889959850
Kontrolni broj	Algoritam potpisa		RSA
	Z1292075434f4e1db		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -