



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-5844/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

OOpcinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darka Podolšaka, OIB: 67568665856, iz Krapinskih Toplica, Čret 183, protiv protustranke Podolšak Katice i dr, radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 20. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovoga suda poslovni broj Z-5844/2026 i Rz-607/2026 od 24. lipnja 2026., dopušta se sljedeći upis:

Uknjižba prava vlasništva nekretnina upisanih u:

- z.k. ul. broj 3178 k.o. Čret, čkbr. 1088 Pri Fus pov 2104 m2 (pašnjak), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Podolšak Josip u 800/1600 dijela, Podolšak Katica, Čret 26 u 200/1600 dijela, Podolšak Tomica, Zagreb, Lučko 9 u 15/1600 dijela, Podolšak Stjepan, Slivonja Jarek 35 u 150/1600 dijela, Podolšak Darko, Oib: 67568665856, Čret 183, Čret 49217 Krapinske Toplice u 111/1600 dijela, Ljilja Snježana, Oib: 74243605045, Rukavec 8, 10000 Zagreb u 150/1600 dijela, Podolšak Tomislav, Oib: 99464823621, Zagreb, Lučko, Hrastovička 7 u 24/1600 dijela, Podolšak Darko, Oib: 67568665856, Čret 183 u 150/1600 dijela,

- z.k. ul. broj 3887 k.o. Čret, čkbr. 1089/2 Pri Fus pov 658 m2 (pašnjak pov 442 m2, vinograd pov 216 m2), čkbr. 1090/3 Pri Fus pov 1870 m2 (pašnjak), čkbr. 1091/4 Radasevje pov 1946 m2 (šuma), čkbr. 1524/3 Zasad pov 701 m2 (pašnjak), čkbr. 1527 Pogled pov 1705 m2 (pašnjak), čkbr. 1529/2 Jarek pov 2323 m2 (oranica), čkbr. 1531/1 Gmajna pov 622 m2 (pašnjak), na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Podolšak Katica, Čret 26 u 200/800 dijela, Podolšak Tomica, Zagreb, Lučko 9 u 15/800 dijela, Podolšak Stjepan, Slivonja Jarek 35 u 150/800 dijela, Podolšak Darko, Oib: 67568665856, Čret 183, Čret 49217 Krapinske Toplice u 111/800 dijela, Ljilja Snježana, Oib: 74243605045, Rukavec 8, 10000 Zagreb u 150/800 dijela, Podolšak Tomislav, Oib: 99464823621, Zagreb, Lučko, Hrastovička 7 u 24/800 dijela, Podolšak Darko, Oib: 67568665856, Čret 183 u 150/800 dijela,

u korist:

Darka Podolšaka, OIB: 67568665856, iz Krapinskih Toplica, Čret 183.

Otpis nekretnine upisane u:

- z.k. ul. broj 2566 k.o. Čret, (Izvadak iz BZP-a), čkbr. 1523/4 Breg pov 777 m², (vinograd), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Podolšak Josip, Zagreb u 4/24 dijela, Podolšak Vinko, Niš u 4/24 dijela, Petek Bušelić Ksenija, Oib: 82851879253, Ulica Simona Gregorčiča 8, 10000 Zagreb u 2/24 dijela, Latos Ankica, Zagreb, A.O. Bubuje 39 u 2/24 dijela, Đurica Nevenka, Zagreb, Pičmanova 2 u 2/24 dijela, Kunz Zita, Zagreb, Strma cesta 4b u 2/24 dijela, Podolšak Stjepan, Zagreb, Strma cesta 4b u 2/24 dijela, Podolšak Janko, Zagreb, Strma cesta 4b u 2/24 dijela, Vnuk Nevenka, Oib: 08386519174, Krap. Toplice, M. Gupca 1 u 1/24 dijela, Cerovec Duško, Oib: 52066732078, Nova cesta 6, 49217 Krapinske Toplice u 1/24 dijela, Podolšak Ana, Oib: 22686512263, Hölderlinstr. 3, Fellbach, Njemačka, Njemačka u 1/24 dijela, Podolsak Marlena, Hohenloche, Schloss Haltenbergstetten 2, 97996 Niederstetten, Njemačka u 1/24 dijela,

i prijenos iste u novi zemljišnoknjižni uložak iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Darka Podolšaka, OIB: 67568665856, iz Krapinskih Toplica, Čret 183.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-5844/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

IV. Odbacuje se prijedlog predlagatelja Darka Podolšaka za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini čkbr. 1523/3 k.o. Čret.

Obrazloženje

1. Dana 20. travnja 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke rješenja.

2. Rješenjem ovoga suda poslovni broj Z-5844/2026 od 25. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za predmetne nekretnine te je proveden očevid na predmetnim nekretninama uz sudjelovanje geodetskog vještaka.

3. Na održanom očevidu dana 24. lipnja 2026. predlagatelj je dopunio prethodno navedeni prijedlog u odnosu na kčbr. 1523/3 k.o. Čret navodeći da je njegov otac Juraj Podolšak istu posjedovao više od 50 godina.

4. Člankom 208. stavkom 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje u tekstu: ZZK) određeno je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više

zemljišnoknjižnih uložaka, a stavkom 2. istog članka propisano je da se na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige, dok je stavkom 3. propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Iz stanja spisa proizlazi da predmetna kčbr. 1523/3 k.o. Čret nije upisana u zemljišnoj knjizi niti u kartonu zemljišta.

5.1. U karton zemljišta u skladu sa člankom 140. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižnog poslovnika) („Narodne novine“ broj: 81/97, 109/02, 153/02, 123/02, 14/05, 60/10, 60/10 i 55/13 - dalje u tekstu: Zemljišnoknjižni poslovnik) upisuje se zemljište s oznakama iz katastra zemljišta (broj, površina, izgrađenost), naziv katastarske općine u kojoj leži, brojevi pod kojima su isprave glede tog zemljišta položene u zbirku položenih isprava (stavak 1.), kartoni se vode po katastarskim brojevima zemljišta (stavak 2.), a vode se u obliku kartoteke i to odvojeno za svaku katastarsku općinu (stavak 3.); za svako se zemljište vodi samo jedan karton koji se otvara kad se zatraži prvo polaganje isprave glede tog zemljišta, a sva kasnija polaganja glede tog zemljišta upisuje se u isti karton (stavak 4.). Stavkom 5. istog članka Zemljišnoknjižnog poslovnika određeno je da će za zemljište glede koga je prvi put zatraženo polaganje isprave karton otvoriti čim sud zaprimi prijedlog za polaganje isprave.

6. Iz odredbe članka 182. ZZK proizlazi da se postupci osnivanja i obnove zemljišne knjige dijela katastarske općine može provesti i kada se za taj dio vode kartoni zemljišta, pa imajući u vidu da se sukladno članku 208. stavku 2. ZZK, na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

7. Kako prijedlog predlagatelja ne sadrži sve što je člankom 209. ZZK propisano što prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka mora sadržavati, odnosno prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar, valjalo je njegov prijedlog u odnosu na predmetnu nekretninu odbaciti i odlučiti kao u toč. IV. izreke rješenja.

U Zaboku 20. kolovoza 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica

Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Podolšak Darko, Čret 183, Krapinske Toplice
2. Petek Bušelić Ksenija, Ulica Simona Gregorčiča 8, 10000 Zagreb
3. Đurica Nevenka, Zagreb, Pičmanova 2
4. Kunz Zita, Zagreb, Strma cesta 4b
5. Podolšak Stjepan, Zagreb, Strma cesta 4b
6. Podolšak Janko, Zagreb, Strma cesta 4b
7. Vnuk Nevenka, Krap. Toplice, M. Gupca 1
8. Cerovec Duško, Nova cesta 6, 49217 Krapinske Toplice
9. Podolšak Ana, Hölderlinstr. 3, Fellbach, Njemačka, Njemačka
10. Ljilja Snježana, Rukavec 8, 10000 Zagreb
11. Podolšak Tomislav, Zagreb, Lučko, Hrastovička 7
12. e- oglasna ploča

O tom obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

NapomeneZajednički
informacijski
sustav20.08.2026 13:
50**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

490078377673292326666987181619536402063282155931

EC

Z189144682a897028