

PROJEKT SREBRNJAK d.o.o. u stečaju
Zagreb, Radmanovačka ulica 16
OIB: 52290106912

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac: Nikola Ribarić
St-450/2025

Split, 10. srpnja 2026. godine

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-450/2025-30 od 23. travnja 2026. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PROJEKT SREBRNJAK d.o.o., Zagreb, Radmanovačka ulica 16, OIB: 52290106912.

Sukladno članku 221. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ), kao imenovani stečajni upravitelj dostavljam

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Stečajna masa društva PROJEKT SREBRNJAK d.o.o. u stečaju na dan izrade ovog popisa sastoji se od:

PREDMET	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST €
NEKRETNINE 1. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 5704 k.o. Sušak, k.č.br. 4811/1, broj D.L. 23, Pećine, ukupne površine 39 m2,; -61. Suvlasnički dio: 239/100000 2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 5768 k.o. Sušak, k.č.br. 4812, broj D.L. 23, Pećine, dvorište, poslovna zgrada, K.B. 81/A, zgrada mješovite uporabe, ukupne površine 21740 m2,; -2.22. Suvlasnički dio etaže: 530/200000 -27.21. Suvlasnički dio etaže: 530/200000 -116.21. Suvlasnički dio etaže: 530/200000 -117.21. Suvlasnički dio etaže: 530/200000 -141.21. Suvlasnički dio etaže: 530/200000 - 150.21. Suvlasnički dio etaže: 530/200000 -151.21. Suvlasnički dio etaže: 530/200000 -154.21. Suvlasnički dio etaže: 530/200000 -156.21. Suvlasnički dio etaže: 530/200000 3. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 5838 k.o. Sušak, k.č.br. 4911, broj D.L. 29, Pećine, pašnjak, ukupne površine 261 m2,; -60. Suvlasnički dio: 239/100000 4. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 6688	400.000,00	

k.o. Sušak, k.č.br. 4811/2, broj D.L. 23, Pećine, dvorište, kamenjar, ukupne površine 3386 m2,; -61. Suvlasnički dio: 239/100000 5. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 6689 k.o. Sušak, k.č.br. 4811/3, broj D.L. 23, Pećine, neplodno zemljište, ukupne površine 300 m2,; -61. Suvlasnički dio: 239/100000 6. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 6690 k.o. Sušak, k.č.br. 4845, broj D.L. 23, Pećine, dvorište, poslovna zgrada, K.B. 65/A, 65/B, ukupne površine 206 m2,; -59. Suvlasnički dio: 239/300000 7. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 6691 k.o. Sušak, k.č.br. 4866/1, broj D.L. 23, JANKA POLIĆ KAMOVA, ulica, ukupne površine 486 m2,; -61. Suvlasnički dio: 239/100000 8. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 6693 k.o. Sušak, k.č.br. 4870, broj D.L. 29, Pećine, stepenište, ukupne površine 256 m2,; -61. Suvlasnički dio: 239/100000 9. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 6694 k.o. Sušak, k.č.br. 4910/1, broj D.L. 29, JANKA POLIĆ KAMOVA, put, ukupne površine 786 m2,; -61. Suvlasnički dio: 239/100000 10. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 6695 k.o. Sušak, k.č.br. 4910/2, broj D.L. 29, Pećine, uređeno zemljište, ukupne površine 63 m2,; -61. Suvlasnički dio: 239/100000 UDJELI U DRUŠTVIMA udio u društvu MULTICUT d.o.o. u likvidaciji DANE POZAJMCE, PREDUJMOVI, POTRAŽIVANJA STEČENA ASIGNACIJOM - prema bruto bilanci u prilogu ZALIHE Zalihe materijala i gotovih proizvoda (građevinski objekti za prodaju)	470.288,31 356.709,63 2.017.604,27	
UKUPNO	3.244.602,21	za procijenti/ za utvrditi

**Napomena: radi nedostupnosti poslovne i knjigovodstvene evidencije, ispitivanje osnovanosti postojanja navedene nematerijalne imovine je otežano, a naznačene zalihe nisu zavedene u zemljišnim knjigama, pa će se tek detaljnije istražiti njihov status*

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

Prilog

- bruto bilanca 01.01.-31.12.2023. (najnoviji dostupni knjigovodstven dokument dužnika)