



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-502/2017-341

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ALFACOMMERCE d.o.o. Njivice, Gromačine 41, u stečaju, OIB: 38671984092, 9. srpnja 2026.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac MATO LEŠIĆ, Posavski Podgajci, Matije Gupca 6a, OIB: 84877575480, ponudio cijenu u iznosu od 586,50 EUR, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao 16. Suvlasnički dio: 18/6000 dijela, k.č.br. 3362/1, stambena zgrada, Milčetići, Jadranska 17 i dvorište ukupne površine 429 m², upisana u z.k.ul. 2883 k.o. 337269 Malinska-Dubašnica.

II. Kupcu MATI LEŠIĆ, Posavski Podgajci, Matije Gupca 6a, OIB: 84877575480, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao 16. Suvlasnički dio: 18/6000 dijela, k.č.br. 3362/1, stambena zgrada, Milčetići, Jadranska 17 i dvorište ukupne površine 429 m², upisana u z.k.ul. 2883 k.o. 337269 Malinska-Dubašnica.

III. Kupac MATO LEŠIĆ, Posavski Podgajci, Matije Gupca 6a, OIB: 84877575480, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 351,90 EUR (slovima: tri stotine pedeset jedan euro devedeset centi) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 568970, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 590797 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca MATE LEŠIĆ, Posavski Podgajci, Matije Gupca 6a, OIB: 84877575480, na dosuđenoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao 16. Suvlasnički dio: 18/6000 dijela, k.č.br. 3362/1, stambena zgrada, Milčetići, Jadranska 17 i dvorište ukupne površine 429 m², upisana u z.k.ul. 2883 k.o.

337269 Malinska-Dubašnica, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VI. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

IX. Smatrat će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, da u z.k.ul. 2883 k.o. 337269 Malinska-Dubašnica, na 16. Suvlasničkom dijelu: 18/6000, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22, dalje: ZZK).

Obrazloženje

1. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-502/2017-279 od 8. listopada 2025. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

2. Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova 8. listopada 2025. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

4. Agencija je objavila početak za treću elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 56897, 10. travnja 2026. u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 3. srpnja 2026. u 12:59:59.999 sati.

5. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj MATO LEŠIĆ, Posavski Podgajci, Matije Gupca 6a, dao je 25. lipnja 2026. u 10:21:39.823 sati jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 586,50 EUR.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do IX. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. ZZK-a kao u točki X. izreke rješenja.

U Rijeci, 9. srpnja 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-3088a-8d13e**

Kontrolni broj: **02fd4-9a814-b8f05**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.