



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-11434/2023-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Evica Timarac, Donja Bačuga 124, OIB: 51768814640 zastupana po ZOU Milenko Jakšić i Vanja Jakšić, odvjetnici iz Siska, S. i A. Radića 44/I protiv protustranaka: 1. Evica Zorić, Bačuga 124, 2. Evica Timarac, Zagreb, Vrtnjakovečka 3, 3. Evica Timarac, OIB: 51768814640, Yathong RD 88-92/5, Carinbah Nsw, Australija radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 23. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 3004 k.o. Bačuga
kč.br. 1159/2 pašnjak brdo 7377 m²

suvlasništvo Evica Zorić, Bačuga 124 u 2/4 dijela, Evica Timarac, Zagreb, Vrtnjakovečka 3 u 1/4 dijela, Evica Timarac, OIB: 51768814640, Yathong RD 88-92/5, Carinbah Nsw, Australija u 1/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Evica Timarac, Donja Bačuga 124, OIB: 51768814640 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 29. rujna 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 3004 k.o. Bačuga, posjedovni list 610 k.o. Bačuga, povijest promjena na katastarskim česticama, rodni list za Evicu Timarac.
5. Uvidom u posjedovni list 610 k.o. Bačuga utvrđeno je da su u posjed upisane Evica Timarac i Evica Zorić.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je kč.br. 1159/2 k.o. Bačuga od 1973. godine upisana na Grubješić Luke Lazo. 2005. godine predmetne nekretnina prelazi u posjed Evice Zorić i Evice Timarac.
7. Uvidom u rodni list za Evicu Timarac utvrđeno je da su njezini roditelji Lazo Grubješić i Milka Grubješić, r. Davorija.
8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Petrinja, 23. ožujka 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Punomoćnik predlagatelja ZOU Milenko Jakšić i Vanja Jakšić, odv. iz Siska, S. i A. Radića 44/I
Protustranke:
2. Evica Zorić, Bačuga 124 – oglasna ploča
3. Evica Timarac, Zagreb, Vrtnjakovečka 3
4. Evica Timarac, Yathong RD 88-92/5, Carinbah Nsw, Australija
5. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
6. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.03.2026 09:25

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18431249188e666e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-