

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
OIB: 85821130368
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Nadležni Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: St-71/2019

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

21-05-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/19-22/45
UR. BROJ 07-22-19-21

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Addiko Bank d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)
OIB: 14036333877
Adresa / sjedište
Zagreb, Slavonska avenija 6

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
SEABASS JUNIOR d.o.o.
OIB: 47783240705,
Adresa / sjedište
Sućuraj, Sućuraj 15

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kreditu broj: 215-51012735 od 20.06.2012. (prilog 1);

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih usluga od 16.12.2011.g. (prilog 2);

Iznos dospjele tražbine 104.567,84 (kn)

Glavnica (naknada) 67.792,84 (kn)

Kamate 36.775,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
973.019,81 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 23.04.2019. (prilog 3)
Izvod iz poslovnih knjiga na dan 23.04.2019. (prilog 4)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **1.077.172,65** (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 20.06.2012. solemniziran kod javne bilježnice Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod brojem OV-8762/12, (prilog 5)
- Zadužnica od 20.06.2012. solemnizirana kod javne bilježnice Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod brojem OV-8757/12, (prilog 6)
- Bjanko Zadužnica od 11.07.2012. solemnizirana kod javne bilježnice Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod brojem OV-8754/12, (prilog 7)
- Bjanko Zadužnica od 11.07.2012. solemnizirana kod javne bilježnice Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod brojem OV-8755/12, (prilog 8)
- Bjanko Zadužnica od 11.07.2012. solemnizirana kod javne bilježnice Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod brojem OV-8756/12, (prilog 9).

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 20.06.2012. solemniziran kod javne bilježnice Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod brojem OV-8762/12, (prilog 5)
- e-izvadak za zk ul. 1322 k.o. Sućuraj, kčbr. 336/3 (prilog 10),
- e-izvadak za zk ul. 915 k.o. Sućuraj, kčbr. 336/21 (prilog 11).

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad u zk ul. 1322 k.o. Sućuraj, koju čini kčbr. 336/3, u naravi ZGRADA, DVOR površine 673 m², od čega ZGRADA površine 251 m², DVOR površine 422 m²,
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad u zk ul. 915 k.o. Sućuraj, koju čini kčbr. 336/21, u naravi ZGRADA, ZGRADA, DVOR I PAŠNJAK površine 2516 m², od čega ZGRADA 803 m², ZGRADA 177 m², DVOR 500 m² i PAŠNJAK 1036 m².

Iznos tražbine osiguran razlučnim pravom **1.077.172,65** (kn).

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

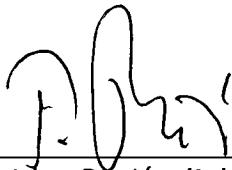
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

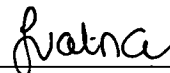
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Zagreb, 16.05.2019. godine

Addiko Bank d.d.



Tomislav Perić, dipl. iur.
po gen. punomoći Su-386/17
kontakt: 01/6031 221



Iva Svalina, mag. iur.
po gen. punomoći Su-231/18
kontakt: 01/6033 846

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe sa sjedištem u Sućuraj 15, OIB: 47783240705, MBS: 060154452 kod Trgovačkog suda u Splitu, zastupano po gospodinu Vjeranu Bjelovučiću, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Vjeran Bjelovučić, Sućuraj, Sućuraj BB, OIB: 55257642146 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU broj: 215-51012735.

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

290.000,00 EUR

(slovima: dvjestodevedesettisuća eura)

prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za zatvaranje obveza Korisnika kredita kod Credo banke d.d. i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, sukladno izdanim pismima namjere, te konačnom obračunu na dan uplate, dok će preostali iznos kredita koristiti za dodatno ulaganje i proširenje mrijestilišta.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.10.2012. (prvog listopada dvijetisućedvanaeste) godine.

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisnik kredita će kredit koristiti u tranšama.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 6.00% (šest posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se odlukom Banke.

Kamate se obračunavaju kvartalno, u skladu s Člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a

naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4. **Otplata kredita**

Rok vraćanja kredita je 01.10.2022. (prvog listopada dvijetisućdvadesetdruge) godine.
Kredit se vraća u 60 (šezdeset) rata koje dospijevaju 01.05. (prvog svibnja), 01.06. (prvog lipnja), 01.07. (prvog srpnja), 01.08. (prvog kolovoza), 01.09. (prvog rujna) i 01.10. (prvog listopada) svake godine počevši od 01.05.2013. (prvog svibnja dvijetisućtrinaeste) godine. Visina rata utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Rate se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Banka će o promjeni visine rate pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine rate.
Kamate se obračunavaju kvartalno, svakog prvog dana u kvartalu u EUR, a naplaćuju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 5. **Troškovi**

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5% (dvacijelihipt posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini od 1,25% (jedancijelihipt posto) iznosa kredita.

Na neiskorišten dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može terećiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6. **Promjenjivost kamatne stope**

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope, te visine marže, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini marže, visini rate, te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7. **Kasnjenje s plaćanjem i njegove posljedice**

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke. U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno pravo na nekretninama u korist Banke;
- polica osiguranja nekretnina protiv uobičajnih rizika, vinkulirana u korist Banke, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora;
- polica osiguranja za uzgojenu mlad/ribu, vinkulirana u korist Banke, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora;
- 2 (dvije) bjanko zadužnice svaka u iznosu minimalno 1.000.000,00 HRK (milijun kuna), izdane i potpisane od strane Korisnika kredita, te potvrđene u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) bjanko zadužnica u iznosu minimalno 500.000,00 HRK (petstotisuća kuna), izdana i potpisana od strane Korisnika kredita, te potvrđena u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 2 (dvije) vlastite bjanko trasirane mjenice s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Korisnika kredita;
- obična zadužnica potpisana od strane Jamca platca gospodina Vjerana Bjelovučića, rođ. 25.05.1959. godine, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca platca gospodina Vjerana Bjelovučića, rođ. 25.05.1959. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na nekretninama, sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine potpisan od strane svih ugovornih strana i solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava u korist Banke, i to:

- založnog prava VII. reda na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Starom Gradu, k.o. Sućuraj, kč.br. 336/3, zk.ul. 1322, zgrada površine 251 m² i dvor površine 422 m², ukupne površine 673 m²,
- založnog prava VIII. reda na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Starom Gradu, k.o. Sućuraj, kč.br. 336/21, zk.ul. 915, zgrada površine 803 m², zgrada površine 177 m², dvor površine 500 m² i pašnjak površine 1.036 m², ukupne površine 2.516 m², te
- založnog prava VII. reda na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Zaprudski otok, kč.br. 505, zk.ul. 862, poduložak 38, dvosoban stan površine 61,77 m²,

a radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita dostaviti Banci izvornike rješenja i zemljišnoknjižnog/ih izvataka/ka nadležnog/ih suda/ova s uknjiženim hipotekama u prvenstvenom redu kako je naprijed navedeno, bez ikakvih drugih zabilježbi u korist trećih osoba, te ukoliko su se ispunili uvjeti, i izvornik police osiguranja nekretnine/a protiv uobičajenih rizika vinkuliranu/e u korist Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita i Jamac-platac obvezuju se, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 10. Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispunjene na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 11.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u koristi Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 12. Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, u roku od 30 dana od dana isplate kredita dostaviti Banci izvornike zemljišnoknjižnih izvadaka izdanih od strane nadležnog suda iz kojih će biti razvidno da je izvršeno brisanje založnih prava, i to:

- na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Starom Gradu u zk.ul.br. 915, k.o. Sućuraj, pobliže opisane u Članku 9. ovog Ugovora, pod poslovnim brojevima Z.635/03, Z.1608/05, Z.1152/06, Z.1879/09, Z.580/10, Z.1546/10, te da je u korist Banke temeljem ovog Ugovora upisano založno pravo II. reda;

- na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Starom Gradu u zk.ul.br. 1322, k.o. Sućuraj, pobliže opisane u Članku 9. ovog Ugovora, pod poslovnim brojevima Z.1100/04, Z.1152/06, Z.1879/09, Z.580/10, Z.1546/10, te da je u korist Banke temeljem ovog Ugovora upisano založno pravo II. reda;

- na posebnom suvlasničkom dijelu nekretnine upisanom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 862, podul.br. 38, k.o. Zaprudski Otok, pobliže opisane u Članku 9. ovog Ugovora, pod poslovnim brojevima Z-39869/05 (založna prava u iznosima od 82.016,87 EUR u kunskoj protuvrijednosti, 374.417,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, 54.264,80 EUR u kunskoj protuvrijednosti, 279.832,47 HRK), Z-59012/09, Z-55533/10, te da je u korist Banke temeljem ovog Ugovora upisano založno pravo I. reda.

Korisnik kredita se obvezuje u što je moguće kraćem roku, pod prijetnjom raskida Ugovora, dokumentirati planirani rast prihoda i rast profitabilnosti, kao i dostaviti podatke o eventualnim dodatnim primanjima osnivača-vlasnika društva fizičke osobe.

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 13. Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jedne rate odnosno bilo koje druge dospjele obveze;
 - ako se Korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
 - ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac dao neistinite podatke;
 - ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.
- Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 14.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 15.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu

Članak 16.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza viastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku ugovora Korisnik kredita i Jamac-platac ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

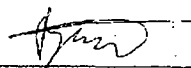
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora. Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 17.

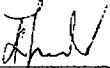
Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjerka/aka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Split, 20.06.2012. godine

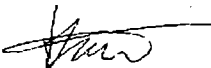
Korisnik kredita :


SEABASS JU R
 SEABASS JUNIOR d.o.o. d.o.o.
 OIB: 47783240705 Sućuraj, Sućuraj 15
 Vjeran Bjelovučić

Banka:


HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
 OIB: 1403633877 ul. Matije Gupca 405.

Jamac-platac:


 Vjeran Bjelovučić
 OIB: 55257642146

Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

VJERAN BJELOVUČIĆ, SUĆURAJ, SUĆURAJ BB ... čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101802325 izdanu od PP IIVAR, u svoje ime i u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje trgovačkog društva pod tvrtkom **SEABASS JUNIOR d.o.o. Sućuraj**, MBS: 060154452 (ovlaštenje utvrđeno uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH) u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.

Potpis na ispravi je istinit.

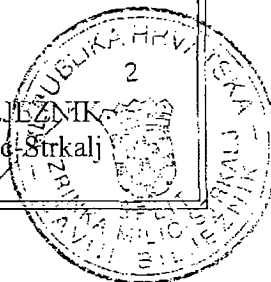
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

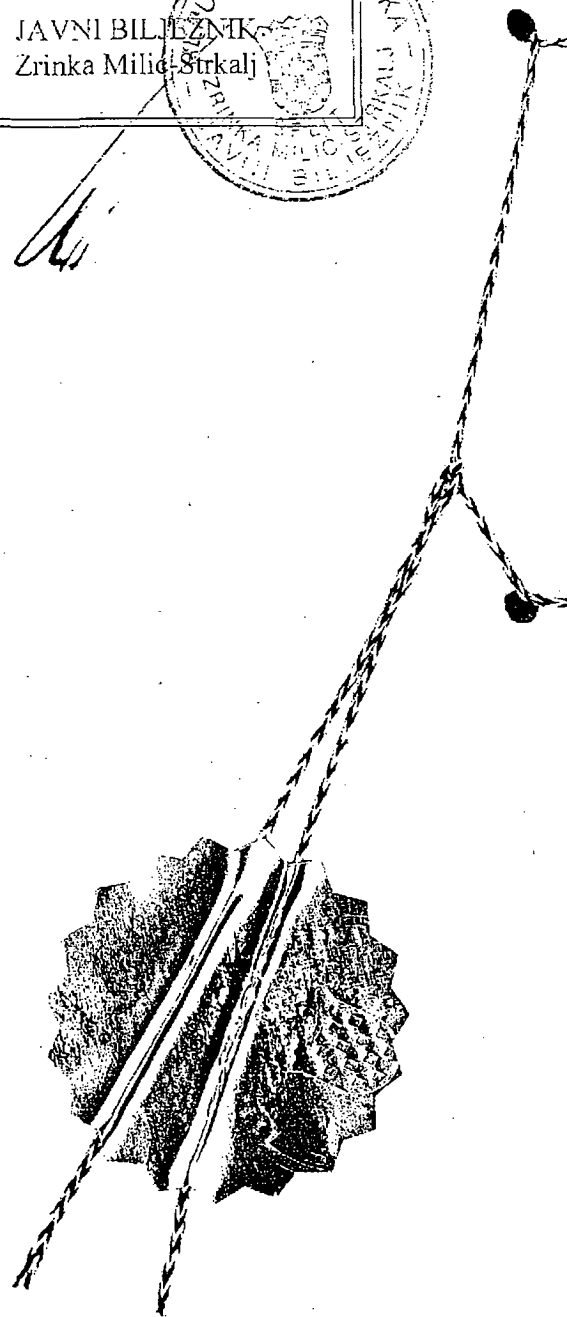
BROJ: OV-8753/12

U Splitu, 11.07.2012.

JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj



[Handwritten signature]





203112



47783240705

**HYPO ALPE ADRIA**
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (u daljnjem tekstu: Banka)

i

SEABASS JUNIOR
d.o.o.

Sućuraj, Sućuraj-15

(Naziv i sjedište poslovnog subjekta)

47783240705

(OIB)

(u daljnjem tekstu: Korisnik) sklapaju

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih usluga

Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Korisnik ugovaraju međusobna prava i obveze o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih usluga.

Transakcijski račun je multivalutni račun za plaćanje koji u svojim evidencijama vodi Banka za poslovne subjekte, rezidente i nerezidente.

Banka je Korisniku otvorila sljedeći transakcijski račun:

Broj računa:

IBAN:

2500009- 1 1 0 1 3 6 3 4 1 8 HR 5 7 2 5 0 0 0 0 9 1 1 0 1 3 6 3 4 1 8

Obveze Banke

Članak 2.

Banka se ovim Ugovorom obvezuje Korisniku otvoriti račun za obavljanje platnih usluga u skladu sa zakonskim propisima i Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte.

Banka otvara račun Korisniku temeljem Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa, uz priloženu pripadajuću dokumentaciju u skladu s važećim propisima i eventualnu dodatnu dokumentaciju koju zahtijeva Banka.

Članak 3.

Za raspolaganje računom Banka Korisniku, prema njegovu izboru, izdaje platnu karticu Visa Business Electron ili MasterCard Electronic Business karticu temeljem potpisane Pristupnice. Korisnik putem Pristupnice određuje krajnje korisnike platnih kartica. Odluku o izdavanju platne kartice donosi Banka prema svojoj slobodnoj procjeni, bez obveze da Korisniku daje obrazloženje svoje odluke.

Članak 4.

Na zahtjev Korisnika, u svrhu raspolaganja računom, Banka omogućava pristup aplikaciji za Internet bankarstvo-HYPOnet, temeljem potpisane Pristupnice. Korisnik putem Pristupnice određuje HYPOnet korisnike i njihova ovlaštenja. Odluku o odobrenju korištenja HYPOnet-a Banka donosi prema svojoj slobodnoj procjeni, bez obveze informiranja Korisnika o razlozima svoje odluke.

Članak 5.

Banka će provoditi isključivo autorizirane naloge za plaćanje Korisnika koji se odnose na njegov račun otvoren prema ovom Ugovoru i u skladu s Terminskim planom izvršenja naloga za plaćanje poslovnih subjekata, isključivo u sklopu raspoloživog stanja na računu. Banka će upravljati računom i izvršavati platne transakcije u kunama i onim stranim valutama koje su navedene u tečajnoj listi Banke.

Članak 6.

Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po računu i staviti Korisniku na raspolaganje izvadak o stanju i prometu po računu na način predviđen u zahtjevu Korisnika.

Banka će Korisnika o obračunatim naknadama za izvršene platne usluge obavijestiti putem mjesečnog Obračuna naknada, osim za naknade koje obračunava unaprijed i prikazuje u izvтку ili Obavijesti o priljevu iz inozemstva.

Članak 7.

Banka će na pisani zahtjev Korisnika pokrenuti postupak reklamacije, neovisno o svojoj odgovornosti, te o rezultatima obavijestiti Korisnika, pri čemu je ovlaštena zaračunati Korisniku naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge.

Obveze Korisnika

Članak 8.

Prilikom otvaranja transakcijskog računa Korisnik je dužan dostaviti Banci svu dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa i izdavanje platnih instrumenata te odrediti osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima po računu, potpisivanje platnih naloga i zahtjeva za informacijama po računu na obrascu Prijava potpisa.

Članak 9.

Korisnik se obvezuje odmah izvijestiti Banku o svim promjenama nastalima u dokumentaciji iz Zahtjeva za otvaranje računa u Banci, a najkasnije u roku od 8 dana od dana nastalih promjena, i o tome priložiti odgovarajuću dokumentaciju. Korisnik snosi svu odgovornost za eventualne pogreške ili štete nastale zbog neispravnih podataka u evidencijama Banke zbog nepravovremenog obavještanja Banke.



HYPO ALPE ADRIA
S.V.A.M.A. UZ VAS. ZA VAS.

Članak 10.

Korisnik se obvezuje račun otvoren u Banci koristiti sukladno zakonskim propisima te svoje poslovanje dokumentirati prema zakonskim odredbama, a Banka ne snosi odgovornost u slučaju kršenja tih propisa.

Korisnik je prema zahtjevu Banke ili nadležnog tijela dužan Banci ili nadležnom tijelu dostaviti na uvid dokumentaciju vezanu uz poslovanje po računu.

Članak 11.

Korisnik je uvijek dužan poduzimati sve potrebne mjere radi zaštite personaliziranih sigurnosnih obilježja platnog instrumenta.

Članak 12.

Korisnik se obvezuje dostaviti pravilno popunjene naloge koji sadrže propisane elemente i za koje je dao suglasnost za izvršenje te ih predati Banci na ispravan način.

Članak 13.

Korisnik se obvezuje na plaćanje naknade za vođenje računa i usluga platnog prometa prema Odluci o naknadama za usluge Banke. Korisnik prihvaća da Banka može izmijeniti visinu i način obračuna naknade bez prethodne obavijesti Korisnika.

Opće odredbe

Članak 14.

Korisnik potpisom ovog Ugovora prihvaća Opće uvjete vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte koji se nalaze u prilogu ovog Ugovora te čine njegov sastavni dio, kao i sve izmjene i dopune Općih uvjeta donesene tijekom trajanja ovog Ugovora.

Članak 15.

Banka će na stanje sredstava na računu Korisnika obračunavati kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke te Odluci o visini pasivne kamatne stope za poslovne subjekte i pripadajućim izmjenama i dopunama donesenima tijekom trajanja ovog Ugovora. Na eventualno nedopušteno prekoračenje po računu i neplaćene dospjele obveze Banka će obračunati zateznu kamatu sukladno Odlukama.

Članak 16.

Banka ne odgovara za štetu koja Korisniku nastane zbog nepridržavanja obveza Korisnika iz ovog Ugovora.

Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršenje naloga zbog više sile, kao npr. prekida telekomunikacijskih veza, nestanka električne energije, prekida rada sustava za izvršenje međubankovnih transakcija, kao i drugih sličnih razloga na koje Banka ne može utjecati. Korisnikom servisa primitka izvadaka ili obavijesti o računu putem

pošte, telefona, telefaksa, SMS-a, e-maila i drugo, Korisnik prihvaća isključenje odgovornosti Banke za informacije do kojih eventualno mogu doći treće strane, na što Banka nema utjecaj.

Članak 17.

Sukladno Zakonu o financijskom osiguranju, potpisom ovog Ugovora, Banka stječe založno pravo na sredstvima na računu Korisnika radi osiguranja naplate svih dospjelih, a nenamirenih financijskih obveza Korisnika prema Banci.

Za sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja od Korisnika za pružene platne usluge, kao i po drugim osnovama i računima u Banci, Banka ima pravo izvršiti naplatu sa svih računa Korisnika. Korisnik je suglasan da nalozi Banke pri naplati ovih potraživanja imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge bez obzira na vrijeme njihova zadavanja, a u skladu sa zakonskim prioritetima.

Članak 18.

Korisnik ovlašćuje Banku za provođenje ispravaka pogrešnih knjiženja po računu.

Članak 19.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a potpisuju ga ovlaštene osobe Banke i osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika koje Banka identificira pri otvaranju računa, odnosno punomoćnici Korisnika temeljem posebne punomoći ovjerene kod javnog bilježnika ili nadležnog tijela.

Članak 20.

Svaka ugovorna strana može jednostrano otkazati Ugovor, uz uvjet da Korisnik može jednostrano otkazati ovaj Ugovor samo ako je prethodno podmirio sve svoje dospjele i/ili nedospjele obveze prema Banci uz otkazni rok od 30 dana.

Banka ima pravo trenutno raskinuti ugovor bez otkaznog roka u slučaju da je Korisnik prekršio odredbe ovih Općih uvjeta ili bilo koji ugovor s Bankom.

Članak 21.

U slučaju otkaza Ugovora Banka će Korisniku obračunati naknadu za zatvaranje računa, kao i sve druge naknade za pružene platne usluge do dana zatvaranja računa. Ako se neke naknade naplaćuju unaprijed (naknade na mjesečnoj, kvartalnoj ili godišnjoj razini), Banka nije obavezna vratiti proporcionalni dio uplaćene naknade.

Članak 22.

Ugovorne se strane obvezuju da će eventualno nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Članak 23.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva (2) istovjetna primjerka koja potpisuju obje ugovorne strane, jedan (1) za Korisnika, a jedan (1) za Banku. Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

U Splitu, dana 16.12. 20 11 godine.

Za Korisnika:

Za Banku:

SEABASS JUNIOR
d.o.o.

(pečat i potpis ovlaštene osobe)

HYPO ALPE ADRIA
S.V.A.M.A. UZ VAS. ZA VAS.

(pečat i potpis ovlaštene osobe)

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., SIEDIŠTE ZAGREB

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Telefon: 0800 14 14 • Telefaks: +385 1 600 7000 • Info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr

Račun Banke: 2500009 • 1000000013 • SWIFT/BIC: HAABHR22 • IBAN: HR60 2500 0091 0000 00013 • OIB: 14036333877

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **215-51012735**

Naziv dužnika: **SEABASS JUNIOR D.O.O.**
OIB: **47783240705**
Ime i prezime Založni dužnik: **ZORAN BJELOVUČIĆ**
OIB: **36996172190**
Ime i prezime jamca: **VJERAN BJELOVUČIĆ**
OIB: **55257642146**

Poslovnica: **215 - POSLOVNICA SPLIT, HRV. MORNARICE - MICRO**

Partija broj: **51012735**

Datum: **23.04.2019.**

Nedospjela glavica EUR/HRK	Nedospjela kamata EUR/HRK	Dospjela glavica HRK	Dospjela kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostali troškovi HRK	Ukupno EUR/HRK
130.499,98	558,25	0,00	0,00	0,00	0,00	131.058,23
968.875,18	4.144,63	64.587,84	36.192,35	582,65	2.790,00	1.077.172,65

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeca tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke, za redovnu kamatu sukladno otplatnom planu te ostale troškove.

Addiko Bank d.d.



Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 28.

Datum ispisa: 08.05.2019.

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2.050,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave: Ivan Jandrić. član: Jasna Širota. članica: Dubravko-Ante Mlikotić. član. Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter

Addiko Bank

07.05.2019.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 23.04.2019. za SEABASS JUNIOR D.O.O.
OIB: 47783240705

RAČUN KOMITENTA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA U VALUTI	KUNSKA PROTUVRIJEDNOST	ZATEZNE KAMATE	UKUPNO U HRK
1101363418	415,00	0,00	0,00	0,00	415,00
SVEUKUPNO	415,00	0,00	0,00	0,00	415,00

NAPOMENA:

-gore navedeno potraživanje odnosi se na ukupno nenaplaćene mjesečne naknade/kamate u platnom prometu za razdoblje: prosinac 2019. - ožujak 2019.

ADDIKO BANK D.D.

Upravljanje klijentima i računima

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 26.

Linda Radić

Andrea Turčinović

Viši stručni suradnik
u Podršci za klijente i račune

Voditelj, Upravljanje klijentima i računima

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe, Sućuraj 15, OIB: 47783240705, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060154452, zastupano po gospodinu Vjeran Bjelovučić, koji je ovlašten za zastupanje (u daljnjem tekstu: Dužnik i Založni dužnik)-----

ZORAN BJELOVUČIĆ, Drače, Drače 45, OIB: 36996172190 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

VJERAN BJELOVUČIĆ, Sućuraj, Sućuraj BB, OIB: 55257642146 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.-----

Vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877, i Dužnik društvo SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe, Sućuraj 15, OIB: 47783240705, suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku u iznosu od 290.000,00 EUR (slovima: dvjestodevedesettisuća eura) obračunato po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, i to temeljem Ugovora o kreditu broj: 215-51012735 sklopljenog dana 20.06.2012. (dvadesetog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine. Tražbina Vjerovnika dospijeva sukladno navedenom Ugovoru, te svim eventualnim Aneksima uz isti.-----

Članak 2.-----

Tražbina Vjerovnika utvrđena u Članku 1. ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju otkaza raskidom ugovora opisanog/ih u Članku 1. ovog Sporazuma. Razlozi za otkaz taksativno su navedeni u Članku 13. predmetnog ugovora.-----

Otkazom ugovora smatrat će se da je/su tražbina/e pobliže opisana/e u Članku 1. ovog Sporazuma zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, zateznim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospijela/e na naplatu. -- Dostava otkaza smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku.-----

Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Članak 3.-----

Zasnivanje založnog prava u korist Banke-----

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, a posebice iznosa glavnice kredita, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova zasnuje i uknjiži založno pravo na nekretninama, i to:-----

1/ - na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika društva SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe, Sućuraj 15, OIB: 47783240705, u cijelosti, kako slijedi:-----

- na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Starom Gradu u zemljišne knjige za k.o. Sućuraj, zk.ul.br. 1322, k.č.br. 336/3: zgrada površine 251 m2, dvor površine 422 m2, sveukupne površine 673 m2;-----

- na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Starom Gradu u zemljišne knjige za k.o. Sućuraj, zk.ul.br. 915, k.č.br. 336/21: zgrada površine 803 m2, zgrada površine 177 m2, dvor površine 500 m2, te pašnjak površine 1036 m2, sveukupne površine 2516 m2;-----

2/ - na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika gospodina ZORAN BJELOVUČIĆ, Drače, Drače 45 (adresa u zemljišnim knjigama Zagreb, Lojenov prilaz br. 6), OIB: 36996172190, u cijelosti, kako slijedi:-----

- na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišne knjige za k.o. Zaprudski otok, zk.ul.br. 862, podul.br. 38, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo), u naravi 38. ETAŽA: 0/0 – dvosobni stan br. 4 u VII (sedmom)-----

katu, površine 61.77 čm, nalazeći u sklopu nekretnine koja je u AI (jedan) opisana kao Stambena zgrada, Lojenov prilaz BR. 6, sagrađena na k.č.br. 505, površine 370 m².

Založni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na gore opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo radi osiguranja potraživanja u iznosu od 290.000,00 EUR (slovima: dvjestodevedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR na dan korištenja kredita, sve uvećano za pripadajuće naknade, kamatu, zateznu kamatu, i sve ostale troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera i postupka uknjižbe, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Založni dužnici svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuju da su predmetne nekretnine u cijelosti njihovo vlasništvo, kao i da priloženi izvanci iz zemljišne knjige za nekretnine pod točkom 1/ od dana 15.12.2011. (šesnaestog prosinca dvijetisućjedanaeste) godine, te za nekretninu pod točkom 2/ od dana 02.04.2012. (drugog travnja dvijetisućdvanaeste) godine, odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.

Dužnik, Založni dužnici i Jamac-platac ovlašćuju Vjerovnika da primijene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Dužnik, Založni dužnik/ci i Jamac-platac su suglasni, a Založni dužnik/ci izričito dozvoljavaju da Vjerovnik u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u ovom Članku.

Dužnik i Založni dužnik/ci se obvezuju sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima predviđenim zakonom, legalizirati nekretninu/e pobiže opisanu/e u ovom Članku ukoliko se ista/e prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnom/ima, odnosno da će u roku od 3 (slovima: tri) mjeseca od dana potpisa ugovora opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis zabilježbe da nekretnina/e pobiže opisanu/e u ovom Članku imaju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, ukoliko takva zabilježba nije upisana, a u protivnom ovlašćuju Vjerovnika da sukladno pozitivnim propisima ishoditi sve potrebne dozvole kod nadležnih institucija radi uklanjanja nelegalno sagrađene/ih nekretnine/a o trošku Dužnika i Založnog/ih dužnika.

Založni dužnici se obvezuju, odnosno ovlašćuju Vjerovnika da može neposredno temeljem ovog Sporazuma, bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim kod nadležnih sudova ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke/a uknjižene/ih pod poslovnim brojevima kako slijedi:

1/ kod Općinskog suda u Starom Gradu:

- na nekretninama upisanim u zemljišne knjige za k.o. Sućuraj u zk.ul.br. 915 pod poslovnim brojevima Z 635/03, Z.1608/05, Z.1152/06, Z.1546/08, Z.1879/09, Z.580/10, Z.1546/10;

- na nekretninama upisanim u zemljišne knjige za k.o. Sućuraj u zk.ul.br. 1322 pod poslovnim brojevima Z.1100/04, Z.1152/06, Z.1546/08, Z.1879/09, Z.580/10, Z.1546/10; te kod

2/ kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

- na odgovarajućem posebnom suvlasničkom dijelu nekretnine upisanom u zemljišne knjige za k.o. Zabrudski Otok u zk.ul.br. 852, podul.br. 38, pod poslovnim brojevima Z-39869/05 (za iznos založnog prava: 82.016,87 EUR u kunskoj protuvrijednosti, 374.417,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, 54.264,80 EUR u kunskoj protuvrijednosti, 279.832,47 HRK), Z-59012/09, Z-55533/10;

kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi Članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 4.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha.

Založni dužnici su suglasni da Banka može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma, nakon dospijeca osigurane tražbine, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 5.

Založni dužnici su dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu/e nekretninu/e, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine/a u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.

Založni dužnici mogu raspolagati predmetnom/im nekretninom/ama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 6. —
Osiguranje nekretnine

Dužnik i Založni dužnici se obvezuju osigurati nekretnine opisane u članku 3. ovog Sporazuma, čim su za isto ispunjeni uvjeti, protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora pobiže opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. —
Dužnik i Založni dužnici se obvezuju svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. —

Ukoliko Dužnik i Založni dužnici u navedenom roku ne dostave dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuju Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njihovih računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Sporazum. Dužnici i/ili Založni dužnik kao korisnici osiguranja ustupa Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja. —

Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njihovo ime i za njihov račun za plaćene premije tereti Dužnika koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlašten Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate. —

Članak 7. —

Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi). —

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Dužnika preuzete ugovorom iz Članka 1. ovog Sporazuma, uz uvjete i na način kao i sam Dužnik, te da Vjerovnik može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Dužnika bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme. —

Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnici su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana kod Vjerovnika smatraju financijskim osiguranjem u korist Vjerovnika u smislu Zakona o financijskom osiguranju. —

Članak 8. —

Strane iz ovog Sporazuma su sporazumne da Vjerovnik dospelost tražbina iz ovog Sporazuma, odnosno ugovora opisanog/ih u Članku 1. ovog Sporazuma dokazuje izvadom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti. —

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira). —

Članak 9. —

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti. —

Članak 10. —

Završne odredbe

Stranama iz ovog Sporazuma je Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika. —

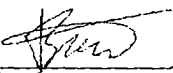
Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Vjerovnika opisanih u Članku 1. ovog Sporazuma. Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnici ovlašćuju Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Vjerovnik član. —

Članak 11.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava dva, po jedan se uručuje Dužnicima i Založnim dužnicima, jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po jedan se upućuje nadležnim sudovima radi uknjižbe založnog prava.

Split, 20.06.2012. (dvadesetog lipnja dvijetisućdvanaeste godine)

Dužnik:



SEABASS JUNIOR d.o.o.

OIB: 47783240705

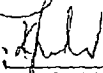
Vjeran Bjelovučić

SEABASS JUNIOR

d.o.o.

Sućuraj, Sućuraj 15

Banka:

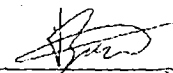


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

OIB: 14036333877

Kristina Jurko Leben Mario Vrkić

Založni dužnik:



ZORAN BJELOVUČIĆ

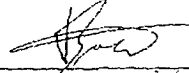
OIB: 36996172190

po specijalnoj punomoći

Vjeran Bjelovučić

OIB: 55257642146

Jamac-platac:



VJERAN BJELOVUČIĆ

OIB: 55257642146

PUNOMOĆ

GR-105/2011



HYPO ALPE-ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, zastupana po gospodinu Markus Ferstl, predsjednik Uprave i gospođi Tea Martinčić, član Uprave, ovlašćuju zaposlenika Banke:

1. Joško Mihić, Split, Antuna Mihanovića 35, OIB: 13939647109, O.I. 103813122 PU splitsko-dalmat.,
2. Martin Prcela, Kaštel Sućurac, Kroz blata 7, OIB: 04514082975, O.I. 102433482 PP Kaštela,
3. Krešimir Kopic, Split, Ostravska 2, OIB: 25216197317, O.I. 103799996 PU splitsko-dalmat.,
4. Branimir Marin, Solin, Ulica domovinskog rata 38, OIB: 93457061301, O.I. 103398665 PP Solin,
5. Ela Žižić, Split, Kranjčevićeva 33, OIB: 34796001561, O.I. 101019423 PU splitsko-dalmat.,
6. Dalibor Filipović, Split, Kroz Smrdečac 51, OIB: 67650192576, O.I. 102581171 PU splitsko-dalmat.,
7. Matilda Aljinović, Žrnovnica, Put za Žrnovnicu 66, OIB: 24443378606, O.I. 104086304 PU splitsko-dalmat.,
8. Monika Ivanišević, Duće, Vavle II 12, OIB: 26416065707, O.I. 102922789 PP Omiš,
9. Ivanka Zulim, Seget Donji, Rimski put 67, OIB: 96799218507, O.I. 101091000 PP Trogir,
10. Slavka Čačić-Malvasija, Split, Rašeljčina 6, OIB: 71214366723, O.I. 101622763 PU splitsko-dalmat.,
11. Talaja Rusendić Sandra, Makarska, Veliko Brdo 1, Veliko Brdo, OIB: 60846419231, O.I. 100405989 PP Makarska,
12. Petar Ivanišević, Split, Trondheimska 4 D, OIB: 17272114324, O.I. 102135249 PU splitsko-dalmat.,
13. Damjana Dimić, Split, Karamanova 4, O.I. 101509125, OIB: 43512399617, PU splitsko-dalmat.,
14. Ivona Brzica, Split, Biogradska 9, OIB: 83869177494, O.I. 100546585 PU splitsko-dalmatinska,
15. Marin Kapor Kaporelo, Solin, Ulica dr. Franje Tuđmana 3 A, OIB: 94060628599, O.I. 102300951 PP Solin,
16. Manda Glibota, Split, Valpovačka 14, OIB: 36156267319, O.I. 104281067 PU splitsko-dalmat.,
17. Mirela Špar, Solin, Bunje 56, OIB: 73802373440, O.I. 103159443 PP Solin,
18. Sandra Jurić, Prugovo, Prugovo bb, OIB: 57828835479, O.I. 102261005 PP Solin,
19. Luka Vrvilo, Split, Karlovačka 18, OIB: 75720165474, O.I. 102578372 PU splitsko-dalmat.,
20. Antonija Šošić, Split, Dobrilina 1, OIB: 11240141140, O.I. 103869232 PU splitsko-dalmatinska,
21. Tanja Bulić, Split, Kila 11, OIB: 36799143410, O.I. 104249814 PU splitsko-dalmat.,
22. Marko Čolak, Split, Vinkovačka 51, OIB: 93727794751, O.I. 102679018 PU splitsko-dalmat.,
23. Mirela Barbir, Ploče, Vukovarska 15, OIB: 78060631631, O.I. 102105467 PP Ploče,
24. Dijana Barada, Split, Pujanke 20, OIB: 55885509463, O.I. 102972584 PU splitsko-dalmatinska,
25. Stipe Vučak, Cista Velika, Cista Velika bb, OIB: 35858289840, O.I. 101712370 PP Imotski,
26. Danijela Marinković, Split, A.G. Matoša 59 A, OIB: 15342202825, O.I. 102275799 PU splitsko-dalmatinska,
27. Mira Živković, Split, Škrpe 24, OIB: 18981091610, O.I. 100827414 PU splitsko-dalmatinska;
28. Mario Vrkić, Solin, Gašpina Mlinica 10 B, OIB: 79386020331, O.I. 102803087 PP Solin;
29. Kristina Jurko Leben, Split, Milićeva 37, OIB: 07222320015, O.I. 103427443 PU splitsko-dalmatinska,
30. Hrvoje Hajdić, Split, Dinka Šimunovića 9, O.I. 102802756 PU Splitsko-dalmatinska, OIB: 59301411710
31. Maja Vlaić, Split, Vukovarska 175, OIB: 18233218706, O.I. 102164516 PU splitsko-dalmatinska,
32. Angela Japirko, Kaštel Stari, Cesta dr. Franje Tuđmana, OIB: 08935395620, O.I. 103111971 PP Kaštela;
33. Mario Dželalija, Split, Doverska 11, OIB: 73893534837, O.I. 102768497 PU splitsko-dalmatinska,
34. Mile Zorić, Split, Ive Tijardovića 28, OIB: 66630228828, O.I. 104054204 PU splitsko-dalmatinska,

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., SJEDIŠTE ZAGREB

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 11 11 • telefon: +385 1 6030 000 • telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr

Banka je upisana u registar trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 086077083 • MB: 196947 • OIB: 14036333877

Račun Banke: 2500009 - 1000000012 - S.W.I.F.T. HAA3HR22 • IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3

Upisani temeljni kapital: 5.959.530.000,00 HRK

Uprava banke: Mag. Markus Ferstl, predsjednik; Ivo Bilic, član; Tadija Vrdoljak, član; Brane Gecubić, član; Tea Martinčić, član;

Predsjednik Nadzornog odbora: Dr. Gottwald Kranjčević

a po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija u obavljanju poslova vezanih uz otpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje, pisama namjere, brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja plasmana Banke kao i sve druge vrste suglasnosti, raskide ugovora, prijedloga, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinško-depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika. Ujedno se ovlašćuje za potpis svih Ugovora o kreditu s HBOR kao Kreditorom a za određene krajnje korisnike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.03.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Poslovne banke i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 za provođenje posebnih programa kreditiranja.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 16. lipnja 2011. godine



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 104.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
OIB: 14036333877

Tea Martinčić
član Uprave

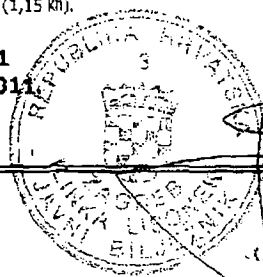
Markus Ferstl
predsjednik Uprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

- 1. MARTINČIĆ TEA, rođena 19.03.1959., ZAGREB, DRENOVAČKA 1, kao član uprave društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103821168 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**
- 2. FERSTL MARKUS, rođen 07.07.1974., AUSTRIA, GRIFFEN, RAKOUNIG 46, kao predsjednik uprave društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. AUT J 0678079 1 izdanu od Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrade zaračunate u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-8765/2011
U Zagrebu, 21.06.2011.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
MILADA JASAREVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SURJEKT UPISA

MBS:

060154452

OIB:

47783240705

TVRIKA/NAZIV:

- 2 SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe
- 2 SEABASS JUNIOR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 6 Sućuraj 15

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 5 05.02 - Mrjestilišta i ribojaci
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Zasnivanje i izrada nacrtā (projektiranje) zgrada
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Izrada nacrtā strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 3 * - Kupnja i prodaja robe
- 3 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 Vjeran Bjelovučić, OIB: 55257642146
Sućuraj, Sućuraj 38
- 7 - član društva
- 7 Zuurbier Stendert Jacobus Enrico Alejandro, OIB: 91912871921,
putovnica: BK6C8B8L1, Kraljevina Nizozemska, Nizozemska
Italija, 25030 Erbusco (BS), Via A. Zanella 17
- 7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Vjeran Bjelovučić, OIB: 55257642146
Split, Domovinskog rata 15
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 4 228,600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVAZAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 6 Odlukom članova Društva od 15. svibnja 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 12. rujna 2002. godine, u čl. 1 odredba o upisu Društva u sudski registar, u čl. 4 odredba o sjedištu, te je u čl. 29 brisan st. 2 odredba o prestanku važenja dosadašnjih akata Društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 15. svibnja 2006. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Promjena temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom članova Društva od 12. rujna 2002. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 18.600,00 kuna za iznos od 210.000,00 kuna na iznos od 228.600,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 10315

FINANCIJSKA ISVJEŠĆA:

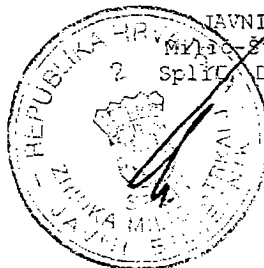
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	02.07.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Opise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/8617-6	04.03.1999	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-95/8617-9	14.05.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-01/2556-4	25.01.2002	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-02/3488-8	12.12.2002	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-03/46-5	09.06.2006	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-06/1342-4	06.07.2006	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-11/1375-2	06.05.2011	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	02.07.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	02.07.2012	elektronički upis

Bristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
2 Split, Domov.rata 27B

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ovom punomoći ja ZORAN BJELOVUČIĆ, Drače, Drače 45, OIB: 36996172190, O.I.broj: 102730800 PP Ston, nalažujem gospodina

VJERAN BJELOVUČIĆ,
Sućuraj, Sućuraj BB,
OIB: 55257642146,
O.I.broj: 101802325 PP HVAR,

da s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, u moje ime, kao Založnog dužnika, potpiše i podnese na solemnizaciju Sporazum o osiguranju novčane tražbine od dana 20.06.2012. godine, te odobravam sve naprijed navedene poduzete radnje.

Upoznat sam da se predmetnim Sporazumom o osiguranju novčane tražbine osigurava tražbina Banke koja proizlazi iz Ugovora o kreditu broj. 215-51012735 sklopljenog dana 20.06.2012. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Banke, i Korisnika kredita društva SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe, Sućuraj 15, OIB: 47793240705, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060154452, a temeljem kojeg Ugovora je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 290.000,00 EUR (slovima: dvjesto devedeset tisuća eura) obračunato po srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, naknade, troškove postupka i druge prateće troškove.

Ovom Punomoći izražavam izričitu suglasnost da se na nekretnini koje sam vlasnik u cijelosti, i to:

- na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišne knjige za k.o. Zaprudski otok, zk.ul.br. 862, podul.br. 38, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo), u naravi 38. ETAŽA, O/O – dvosobni stan br. 4 u VII (sedmonj) katu, površine 61,77 čm, nalazeći u sklopu nekretnine koja je u AI (jedan) opisana kao Stambena zgrada, Lojenov prilaz BR. 6, sagrađena na k.č.br. 505, površine 370 m²,

izvrši uknjižba prava zalogu u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 OIB: 14036333877, bez moje daljnje dozvole, za iznos u kunskoj protuvrijednosti od 290.000,00 EUR (slovima: dvjesto devedeset tisuća eura) obračunato po srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, naknade, troškove postupka i druge prateće troškove, te da HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. može neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi naplate osiguranog potraživanja, nakon dospelosti istog, sve u skladu s odredbama predmetnog Ugovora i Ovršnog zakona.

Potpisom na ovoj punomoći potvrđujem da sam upoznat da će predmetni Sporazum o osiguranju novčane tražbine nakon solemnizacije imati snagu ovršne isprave temeljem koje HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. može neposredno provesti ovrhu na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osiguranih tražbina i na to izričito pristajem.

Split, dana 20.06.2012. godine

Opunomoćitelj:

ZORAN BJELOVUČIĆ
OIB: 36996172190
O.I.broj: 102730800 PP Ston

Ja, JAVNI BILJEŽNIK NIKŠA VIDEN iz Dubrovnika, potvrđujem da je ZORAN BJELOVUČIĆ, Drače, Drače 45, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo.

Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju:

OI 102730800/07 izdanom od PP Ston.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10.00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 7,50 kn pdv, a trošak 0,00 kn + 0,00 kn pdv.

Broj: OV-4463/12

U Dubrovniku, 20.6.2012.

Javni bilježnik
Nikša Viden

RAF
OPC
ZEN
ST

K2

FILE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SUĆURAJ

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1322

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (ka. česnice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			raš.	hvat.	
	336/3	ZGRADA			251
		DVOR			422
		UKUPNO:			673

B

Vlasnički list

Br.	UPIS	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. SEABASS JUNIOR D.O.O., SUĆURAJ, SUĆURAJ 15. OIB: 47783240705 MB: 60154452	

C

Teretni list

Br.	UPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	Prik.9.srpnja 2004.Z.1109/04 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnosti i pokretninama od 24.lipnja 2004. uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem.336/3 vlasništva Seabass Junior d.o.o. Split u cjelosti, iznos od do ukupnog iznosa koji ne prelazi četrstisuća kuna što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 54.264,80 EUR (pedesetčetiri tisuće dvjestošezdesetčetiri i 80/100 eura) na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT	400.000,00 KN	
2.1	Prik.08.lipnja 2006 Z.1152/06 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava "dana 02.06.2006.god." uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem.336/3 zgr. 251 m2 i dvor 422 m2 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. za iznos od osamstopećest tisuća kuna sa kamatnom stopom od 10,00%, promjenljivo, na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	850.000,00 KN	
3.1	Prik.19.rujna 2008 Z.1546/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "dana 17.09.2008.god." uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem.336/3 zgrada 251 m2 i dvor 422 m2 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. Split za iznos od dvjesto pedeset tisuća eura, sa kamatnom stopom od 8,25% promjenljivo, na korist: 1. RAIFFEISEN LANDESBANK KARNTEN REG.GMBH, KLAGENFURT RAIFFEISENPLATZ 1, AUSTRIA	250.000,00 EUR	ZABILJEŽUJE SE OVRŠIVOST TRAZBINE

C

Teretni list

UPIS I	Iznos	Primedbe
1. Prik. 25. studenog 2009. Z. 1879/09. Na temelju "Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnosti od č. 23.11.2009.g. "uknjižuje se pravo zalog na teret č. zem. 336/3 vlasništvo SEBASS JUNIOR D.O.O. za iznos od stopedesettisuća Eura, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i provizije, na korist 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58. OIB: 94141384086	150.000,00 EUR	SPORODNI ULOŽAK
4.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine. 5.1 Prik. 3. svibnja 2010. Z. 580/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zaključenog 15. travnja 2010.g. uknjižuje se pravo zalog na teret č. zem. 336/3 vlasništva Seabass Junior d.o.o. Sućuraj u cijelosti, kao sporedni uložak u iznosu od tridesetosam tisuća eura, uz sva prava i obveze iz ugovora br. 23-4-2087/AT, radi osiguranja tražbine banke, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58. OIB: 94141384086	38.000,00 EUR	SPORODNI ULOŽAK
6.1 Prik. 22. studenog 2010. Z. 1546/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine založnog prava na nekretnosti od 18. studenog 2010. uknjižuje se pravo zalog na teret č. zem. 336/3 vlasništva Seabass Junior d.o.o. Sućuraj u cijelosti, kao sporedni uložak, u iznosu od stotisuća eura u kumskoj protuvrijednosti od 733.978,70 kn, uz sva prava i obaveze što proizlaze iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 99/42/10 od 4. studenog 2010.g. radi osiguranja tražbine na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58. OIB: 94141384086	100.000,00 EUR	SPORODNI ULOŽAK
6.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.12.2011.

Sudska pristojba po Thr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem SI:5426/2011.



IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

Matstarska općina: SUĆURAJ

Broj zemljišnoknjižnog ulaska: 915

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat, cestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			kat	kvat	m2	
1.	336/21	ZGRADA			803	
		ZGRADA			177	
		JDVOR			500	
		PAŠNJAK			1036	
		UKUPNO:			2516	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. SEABASS JUNIOR D.O.O., SUĆURAJ, SUĆURAJ 15. OIB: 47783240705 MB: 60154452	

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Prik. 23. travnja 2003. Z.635/03 Na temelju ugovora o kreditu br. RGM-10/03 od 14. ožujka 2003. upisuje se zajedno pravo na teret č.zem.336/21 vlasništva Credo banka d.d. Split iznos od tristosedamdeset i osam tisuća i četrstosedamnaest eura na korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, ZAGREB	374.417,00 EUR	
2.1	Prik. 24. listopada 2005. Z.1608/05 Na temelju Sporazuma radi osiguranja naovčane tražbine zastupljenjem založnog prava na nekretninama "U Splitu 05.10.2005." uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem.336/231 za iznos od tristosedamdeset i osam tisuća i četrstosedamnaest eura sa kamatnom stopom 7% godišnje na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	374.417,00 EUR	
3.1	Prik. 08. lipnja 2006 Z.1152/06 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zastupljenjem založnog prava "dana 02.06.2006.god." uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem.336/21 zgrada 803 m2 zgrada 177 m2, dvor 500 m2 i pašnjak 1036 m2 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. za iznos od osamsto pedeset tisuća kuna sa kamatnom stopom od 10,00 % godišnje, promjenljivo, na korist: 1 CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	850.000,00 KN	

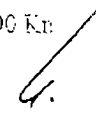
C

Teretni list

UPOŠT	Iznos	Primjedbe
Prik. 9. rujna 2008 Z. 1546/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "dana 17.09.2008.god." uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem.336/21 zgrada 803 m2,zgrada 177 m2 dvor 500 m2 pašnjak 1036 m2 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. Splita za iznos od dvjesto pedest tisuća Eura sa kamatnom stopom od 8.25% godišnje,promjenljivo, na korist: 1. RAIFFEISENLANDESBANK KARNTEN REG.GMBH, KLAGENFURT RAIFFEISENPLATZ 1, AUSTRIA	250.000,00 EUR	ZABILJEŽUJE SE OVRŠIVOST TRAZBINE
5.1 Prik.25.studenog 2009.Z.1879/09. Na temelju "Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 25.11.2009.g." uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem.336/21 vlasništvo SEBASS JUNIOR D.O.O. za iznos od stopećesettisuća Eura, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i provizije, na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58. OIB: 94141384086	150.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
5.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
6.1 Prik. 3. svibnja 2010. Z. 580/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zaključenog 15. travnja 2010.g. uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem. 336/21 vlasništva Seabass Junior d.o.o. Sućuraj u cijelosti, kao glavni uložak u iznosu od tridesetosam tisuća eura, uz sva prava i obveze iz ugovora br. 23-4-2087/AT, radi osiguranja tražbine banke, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58. OIB: 94141384086	38.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
7.1 Prik.22.studenog 2010.Z.1546/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine založnog prava na nekretninama od 18.studenog 2010. uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem.336/21 vlasništva Seabass Junior d.o.o. Sućuraj u cjelosti, kao glavni uložak, u iznosu od stotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti od 733.978,70 kn, uz sva prava i obaveze što proizlaze iz Ugovora o okvirnom zaduženju br.99/42/10 od 4.studenog 2010.g. radi osiguranja tražbine na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58 OIB: 94141384086	100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
7.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.12.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem: S55425/2011.

ZK referent: 

Općina: SUČURAJ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog lista: 915



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općinska općina: ZAPRUDESKI OTOK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 862

Broj područja: 38

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj začelnog dnevnika: Z-55533/10

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvatl	
1.	505	STAMBENA ZGRADA, LOJENOV PRILAZ BR. 6			370
		UKUPNO:			370

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
38.	ETAŽA: 0/0 1. Dvosobni stan br. 4, u VII (sedmonj) katu, površine 61,77 čm. 1. BJELOVUČIĆ ZORAN, LOJENOV PRILAZ BR. 6, ZAGREB	1/1

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.1	Nekretnine u A uknjižene su kao: 1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,	
2.1	Uknjiženo je pravo korištenja nekretnina, za korist: 1. "INDUSTROGRADNJA" - PODUZEĆE S.P.O., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Primljeno: 02. studenog 2005. Z-39869/05 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. listopada 2005.g. punomoći od 25. siječnja 2005.g., Ugovora o okvirnom zaduženju br. 58/31/04, Anexa br. 1 ugovoru o okvirnom zaduženju br. 58/31/04 od 07. lipnja 2005.g., Ugovora o okvirnom zaduženju br. 57/30/04 od 23. lipnja 2004.g., Anexa br. 1 ugovoru o okvirnom zaduženju br. 57/80/04 od 08. rujna 2005.g., Ugovora o kreditu od 26.03.2005.g. i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410041501 od 04.10.2005.g. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita, Domovinskog rata br. 11, dana 14.01.2005.g. pod br. OU-505/05-1, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine banke prema dužniku i I. Malo More d.o.o. Split na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju br. 58/31/04, te Anexa br. 1 istom ugovoru od 07. lipnja 2005. godišen u protuvrijednosti od 82.016,87 EUR-a obračunato po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke, te sa ostalim uvjetima navedenim u Ugovorima, za korist: 1. CREDO BANKE D.D., ZRINJSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT	82.016,87 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Mjesna općina: ZAPRUDESKI OTOK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 862

ETAŽNO VLASNIŠTVO

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
12 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38	ZABILJEŽBA	
Zabilježuje se da je glavni uložak zemljišnoknjižni uložak 915 k.o. Sućuraj.		
21 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38	374.417,00EUR SPOREDNI ULOŽAK	
Primljeno: 02. studenog 2005. Z-39869/05 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. listopada 2005.g., punomoći od 25. siječnja 2005.g., ugovora o okvirnom zaduženju br. 58/31/04. Anexa br. i ugovoru o okvirnom zaduženju br. 58/31/04 od 07. lipnja 2005.g., Ugovora o okvirnom zaduženju br. 57/30/04 od 23. lipnja 2004.g., Anexa br. i ugovoru o okvirnom zaduženju br. 57/80/04 od 08. rujna 2005.g., Ugovora o kreditu od 26.03.2003.g. i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410041501 od 04.10.2005.g. javnobilježnički solamniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita, Domovinskog rata br. 11, dana 14.01.2005.g. pod br. OU-505/05-1 oknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku Sebass Junior d.o.o. Split na temelju Ugovora o kreditu br. 3310000884 od 26. ožujka 2003. godine kojih je banka odobrila dužniku II kredit u iznosu od 2.873.000,00 kn što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 374.417,00 EUR obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke time da zaduženje dužnika II po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima, uz obvezu dužnika II na vraćenje kredita i svih obveza iz kredita u kunama obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za curo na dan otplate te ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: 1. CREDO BANKA D.D., ZRINJSKO-FRANKOPANSKA BR.58, SPLIT		
22 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38	ZABILJEŽBA	
Zabilježuje se da je glavni uložak zemljišnoknjižni uložak 915 k.o. Sućuraj.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Mjesna općina: ZAPRUDESKI OTOK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 862

ETAŽNO VLASNIŠTVO

PRVI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

U.P.I.S.J.	Iznos	Primjedbe
3.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Primljeno: 02. studenog 2005. Z-39869/05 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. listopada 2005.g., punomoći od 25. siječnja 2005.g., ugovora o okvirnom zaduženju br. 58/31/04, Anexa br. 1 Ugovora o okvirnom zaduženju br. 58/31/04 od 07. lipnja 2005.g., Ugovora o okvirnom zaduženju br. 57/30/04 od 23. lipnja 2004.g., Anexa br. 1 Ugovora o okvirnom zaduženju br. 57/80/04 od 08. rujna 2005.g., Ugovora o kreditu od 26.03.2003.g. i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410041501 od 04.10.2005.g. javnobilježnički solerniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita, Domovinskog rata br. 11, dana 14.01.2005.g. pod br. OU-505/05-1 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine banke na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju br. 57/30/04 od 23.06.2004.g., te aneksa br. 1 istom ugovoru od 08.09.2003.g. na temelju kojeg se banka obvezala financirati poslovne transakcije dužnika II do ukupnog iznosa koji ne prelazi 400.000,00 kn što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 54.264,80 EUR obračunato po srednjem rečaju Hrvatske narodne banke, te svim ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: 1. CREDO BANKA D.D., ZRINJSKO-FRANKOPANSKA BR.58, SPLIT	54.264,80 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zabilježuje se da je glavni uložak zemljišnoknjižni uložak 915 k.o. Sućuraj.		ZABILJEŽBA
4.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Primljeno: 02. studenog 2005. Z-39869/05 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. listopada 2005.g., punomoći od 25. siječnja 2005.g., ugovora o okvirnom zaduženju br. 58/31/04, Anexa br. 1 Ugovora o okvirnom zaduženju br. 58/31/04 od 07. lipnja 2005.g., Ugovora o okvirnom zaduženju br. 57/30/04 od 23. lipnja 2004.g., Anexa br. 1 Ugovoru o okvirnom zaduženju br. 57/80/04 od 08. rujna 2005.g., Ugovora o kreditu od 26.03.2003.g. i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410041501 od 04.10.2005.g. javnobilježnički solerniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita, Domovinskog rata br. 11, dana 14.01.2005.g. pod br. OU-505/05-1 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine banke na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410041501 od 04.10.2005.g. na temelju koje je banka odobrila dužniku kredit u iznosu od 279.832,47 Kn uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 11% godišnje, promjenjivo u skladu s odlukom o kamatnim stopama Banke koja se obračunava razmjernom metodom na iznos, te svim ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: 1. CREDO BANKA D.D., ZRINJSKO-FRANKOPANSKA BR.58, SPLIT	279.832,47 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zabilježuje se da je glavni uložak zemljišnoknjižni uložak 915 k.o. Sućuraj.		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Mjesna općina: ZAPRUDESKI OTOK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 862

ETAŽNO VLASNIŠTVO

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

UPIS I	Iznos	Primjedbe
1. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zaprimljeno: 26. studenog 2009. Z-59012/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.11.2009. godine i punomoći od 13.11.2009. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnini Bjelovučić Zorana iz Zagreba, Lojcnov prilaz br. 6. radi osiguranja Banke prema dužniku, SEABASS JUNIOR d.o.o. Split na temelju ugovora o izdavanju garancije broj 8310004292 od 10.11.2009. godine, na osnovi kojega je banka izdala, po nalogu i za račun dužnika u korist POSOJILNICA- BANK PLIBERK, Volkemarker Str. 1a, Pliberk/Bleiburg, garanciju na iznos od 150.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate, troškove, provizije, s rokom valjanosti garancije do 31.12.2019. godine, plus 30 dana respiro, kojom garancijom Banka jamči Korisniku uredno podinirenje obveza temeljem Ugovora o kreditu s otplaćivanjem od 06.11.2009. godine, ali najviše do iznosa od 150.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i provizije, a pravom banke na naplatu naknade za izdatu garanciju prema svojoj tarifi koja u pojedinom razdoblju bude na snazi, a koja na dan zaključenja ugovora iznosi 0,50 % i obračunava se tromjesečno na saldo duga i naplaćuje unaprijed a za slučaj da banka izvrši isplatu Korisniku temeljem izdate garancije, da se tako isplaćeni iznos smatra dospijelim danom isplate, koji je dužnik obavezan isplatiti odmah, zajedno sa zateznom kamatom obračunatom u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, koja teče od dana isplate po garanciji do konačnog izmirenja obveze, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o izdavanju garancije broj 8310004292, za korist: 1. CREDO BANKA D.D., ZRINJSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT	150.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul. br. 915 k.o. Sućuraj kod Općinskog suda u Starom gradu, dok je kao sporedni uložak određen zk.ul.br. 1322 k.o. Sućuraj kod Općinskog suda u Starom gradu.		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Dinarska općina: ZAPRUDESKI OTOK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 862

ETAŽNO VLASNIŠTVO

BNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
-------	-------	-----------

NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38

50.000,00 EUR

Primljeno: 30. prosinca 2009. Z - 65488/09

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnovanjem založnog prava na nekretnosti od 22. prosinca 2009. godine i

Uvjerenja o prebivalištu MUP PU Dubrovačko neretvanska PP Ston od 19. siječnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravó radi

osiguranja novčane tražbine na nekretnosti Bjelovočić Zorana iz

Zagreba, Lojnov prilaz br. 6 u iznosu od 50.000,00 EUR-a uvećano

za pripadajuće kamate, troškove i provizije s pravom banke na

naplatu naknade za izdatu garanciju prema svojoj tarifi koja u

pojedincu razdoblju bude na snazi, a koja na dan zaključenja

ugovora iznosi 0,50 % i obračunava se tromjesečno na saldo duga :

naplaćuje unaprijed , a za slučaj da banka izvrši isplatu korisniku

temeljem izdate garancije, da se tako isplaćeni iznos smatra

dospjelim danom isplate, koji je dužnik obavezan isplatiti odmah,

zajedno sa zateznom kamatom obračunatom u skladu s važećom

Odlukom banke , a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, koja

teče od dana isplate po garanciji do konačnog namirenja, uz ostale

uvjete iz Sporazuma.

za koristi:

1. CREDO BANKA D.D., ZRINJSKO FRANKOPANSKA BR. 58,

SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Sudska općina: ZAPRUĐSKI OTOK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 862

ETAŽNO VLASNIŠTVO

Glavni izvadak: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

UPIS	Iznos	Primjedbe
1. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-55533/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima od 18. studenog 2010. Punomoći od 09. studenog 2010. i Uvjerjenja o prebivalištu MUP PU Ston od 19. siječnja 2010. uloženo u ovisnoj zbirci isprava pod poslbr. Z-65488/09 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku Seabass Junior d.o.o., Sućuraj, Sućuraj 15 na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju broj 99/42/10 od 04. studenog 2010., na temelju kojeg se banka obvezala financirati poslovnih transakcija Dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 733.978,70kn što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 100.000,00 EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, time da zaduženje Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđenim u eurima, da se sve obveze vraćanja novčanih sredstva po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split na dan dospijeća svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks Ugovoru, u razdoblju od 3 godine, računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravala Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovoru, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, tako da bi ukupne tražbine banke po odobrenim sredstvima osim iznosa odobrenih novčanih sredstava, odnosno izdatih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, za korist: 1. CREDO BANKA D.D., ZRINSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT OIB: 94141384086	733.978,70kn	SPOREDNI ULOŽAK
8.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-55533/10 Zabilježuje se da je da je z.k.ul. 915 k.o. Sućuraj kod Općinskog suda u Starom gradu određen kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA
9.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-55533/10 Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji zabilježuje se djelomično odbijen prijedlog predlagatelja u dijelu kojem je zatražen upis zabilježbe ovršivosti tražbine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 38 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 34386/2012.

ZK referent:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

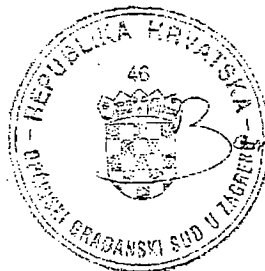
Općina Zapruški otok

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 862

STAZNO VLASNIŠTVO

SEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

BANIĆ OLIVER





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj
Domovinskog rata 27b, Split

Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da su mi stranke:

SEABASS JUNIOR d.o.o. SUĆURAJ 15, MBS: 060154452, zastupan po direktoru, gospodinu, **Bjelovučić Vjeranu**, rođenom: 25.05.1959. godine, iz Sućuraja, Sućuraj bb, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 101802325 izdanu od PP Hvar. a čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH, vlastoručno potpisao u svojstvu dužnika i založnog dužnika.

ZORAN BJELOVUČIĆ, DRAČE, DRAČE 45, zastupan po punomoćniku **Bjelovučić Vjeranu**, rođenom: 25.05.1959. godine, iz Sućuraja, Sućuraj bb, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 101802325 izdanu od PP Hvar. a čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u Specijalnu punomoć od 20.06.2012. godine, ovjerene u potpisu po Javnom bilježniku **Nikši Viđenu** iz Dubrovnika, pod brojem ovjere OV-4463/12 od 20.06.2012. godine, vlastoručno potpisao u svojstvu založnog dužnika,

VJERAN BJELOVUČIĆ, SUĆURAJ, SUĆURAJ BB, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101802325 izdanu od PP HVAR, rođen: 25.05.1959. godine, vlastoručno potpisao u svojstvu jamca platea, podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

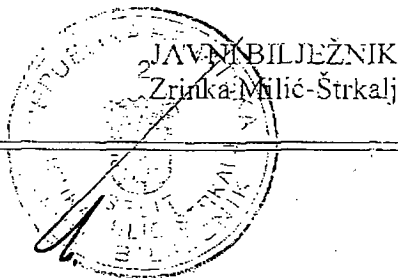
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZIP naplaćena u iznosu od 920,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

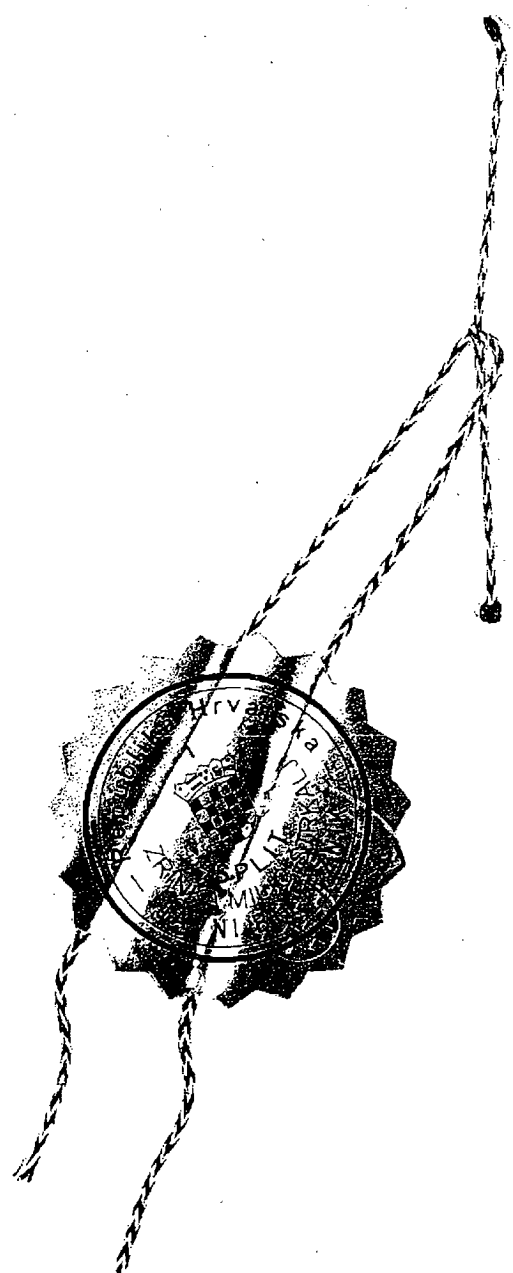
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.400,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 600,00 kn.

BROJ: OV-8762/12

U Splitu, 11.07.2012.

(jedanaestisrpnjadvjetisućeidvanaeste)





ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SEABASS JUNIOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Sućuraj 15

OIB: 47783240705

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplata tražbine _____

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavenska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu od¹: 290.000,00 EUR (dvjesto devedeset tisuća eura) u kinskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća

uvećano za² kamatnu stopu vezanu za šestomjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 6,00% (šest posto) godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od³: 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog izvršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnica. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

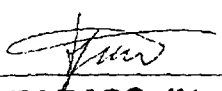
Isprave iz članka 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« broj 78/93., 29/94., 152/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja: _____

Fotois dužnika: _____

Suđ, 23.05.2012. _____


SEABASS JU
d.o.o.
Sućuraj, Sućuraj 15

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazno mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtom.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Vjeran Bijelovučić

Sjedište/mjesto i adresa: Sućura, Sućura BB

OIB: 55257642146

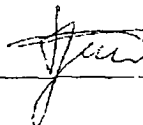
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Split, 20.05.2012.



Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj
Domovinskog rata 27b, Split

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b,

potvrđujem da su mi stranke:

SEABASS JUNIOR d.o.o. „SUĆURAJ 15, MBS: 060154452, zastupan po direktoru. gospodinu, Bjelovučić Vjeranu, rođenom: 25.05.1959. godine, iz Sućuraja, Sućuraj bb, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 101802325 izdanu od PP Hvar, a čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH. vlastoručno potpisao u svojstvu dužnika,

VJERAN BJELOVUČIĆ, SUĆURAJ, SUĆURAJ BB, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101802325 izdanu od PP HVAR,

rođen: 25.05.1959. godine, vlastoručno potpisao u svojstvu jamca platca,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

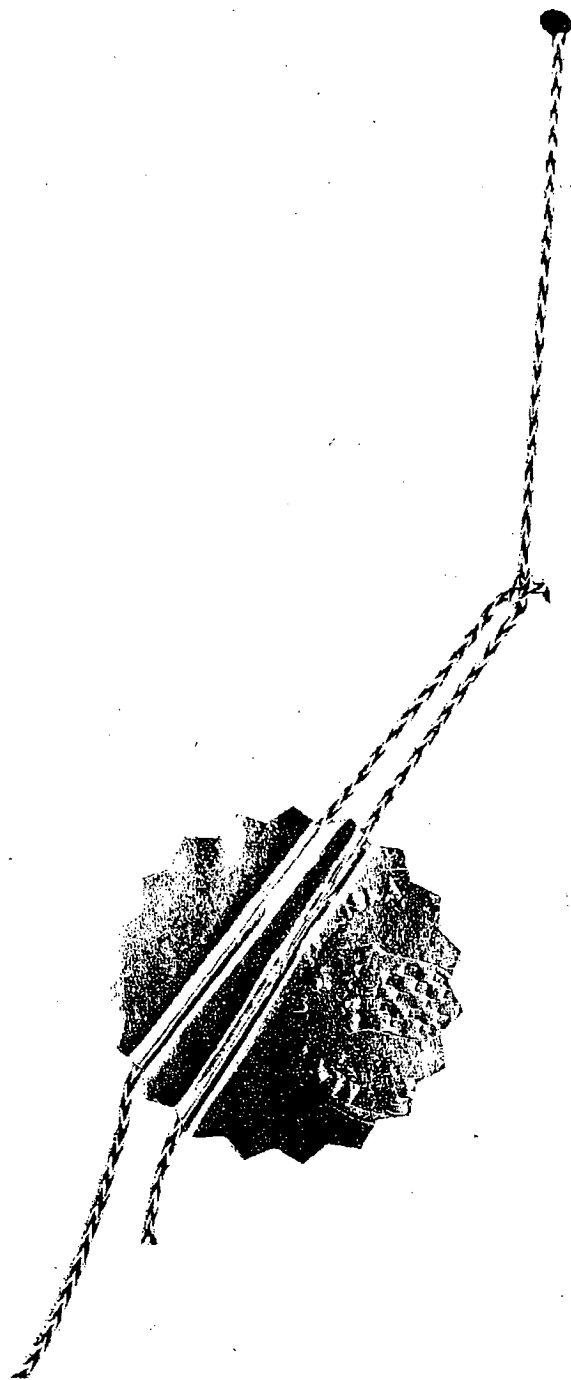
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-8757/12

U Splitu, 11.07.2012.

(jedanaestisrpnjadvijetisućidvanaeste)





BJANKO ZADUŽNICA

Do: 1.000.000,00 kn (slovima: Al. Lion kuna)

Dužnik:² _____
 – tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SEABASS JU R.O.O.
 – sjedište / mjesto i adresa: Sućuraj 15
47753240705
 – OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 – sjedište / mjesto i adresa: _____
 – OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga izvršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu; prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/96, 16/07, 75/09)

Mjesto i datum izdavanja⁶

Split, 11. 07. 2012.

Potpis dužnika

SEABASS JU R.O.O.
Sućuraj, Sućuraj 15

Napomene:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prezna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac _____

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

– sjedište / mjesto i adresa: _____

– OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj
Domovinskog rata 27b, Split

Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da mi je stranka:

SEABASS JUNIOR d.o.o. , SUĆURAJ 15, MBS: 060154452, zastupan po direktoru, gospodinu, Bjelovučić Vjeranu, rođenom: 25.05.1959. godine, iz Sućuraja, Sućuraj bb, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 101802325 izdanu od PP Hvar, a čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH, vlastoručno potpisao u svojstvu dužnika, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-8754/12

U Splitu, 11.07.2012.

(jedanaestirpnjadvijetisućeidvanaeste)



Obrazac bjanko zadužnice – stranica 4.

Proizvod: 1 s 1882 Bjanko zadužnica
Tiskovništvo: Kom. Ad.
Vrsta papira: beživot 85 g/m²
Cijena: 2 kila
Proizvođa: "Op. grafika" d.o.o. V. Načica 3, 47300 OGULIN
tel. 047375-1011 • e-mail: miodrag.grafik@op.grafika.hr
Proizvedeno u Hrvatskoj

BJANKO ZADUŽNICA

Do: 1.000.000,00 kn (slovima: 1.000 kuna)

Dužnik:

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SEABASS Junior d.o.o.
 – sjedište / mjesto i adresa: Sućara 15
 – OIB: 47783240705

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 – sjedište / mjesto i adresa: _____
 – OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga izvršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjereniji njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶

Split, 11.07.2012.

Potpis dužnika

[Potpis]

SEABASS
d.o.o.

Sućara, Sućara 15

Napomene:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeni i umrli su se upisuju. Prazne mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac _____

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

– sjedište / mjesto i adresa: _____

– OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj
Domovinskog rata 27b, Split

Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da mi je stranka:

SEABASS JUNIOR d.o.o., SUĆURAJ 15, MBS: 060154452, zastupan po direktoru, gospodinu, **Bjelovučić Vjeranu**, rođenom: 25.05.1959. godine, iz Sućuraja, Sućuraj bb, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 101802325 izdanu od PP Hvar, a čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH, vlastoručno potpisao u svojstvu dužnika,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-8755/12

U Splitu, 11.07.2012.

(jedanaestisrpnjadvijetisućeidvanaeste)



Obrazac bjanko zadužnice – stranica 4.

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 500.000,00 kn (slovima: petstotine tisuća kuna)

Dužnik:² _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: Seabass Invest d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Sušuraj 15

OIB: 47783240405

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka
te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa
isplate vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na izvrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga izvršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojsvu jamaca plataca. I to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac, placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Split, 11.07.2012.

Potpis dužnika:

SEABASS JU I R
d.o.o.

Sušuraj, Sućuraj 15

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb — (47) 011540
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ



Tiskаница заštićена U-NN16/1
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platuc: _____

Twrtka ili skraćena twrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA *Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.*
JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj
Domovinskog rata 27b, Split

Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b,

potvrđujem da mi je stranka:

SEABASS JUNIOR d.o.o. , SUĆURAJ 15, MBS: 060154452, zastupan po direktoru, gospodinu, Bjelovučić Vjeranu, rođenom: 25.05.1959. godine, iz Sućuraja, Sućuraj bb, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 101802325 izdanu od PP Hvar, a čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH, vlastoručno potpisao u svojstvu dužnika, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

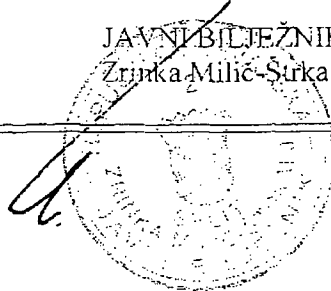
Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 350,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 87,50 kn.

BROJ: OV-8756/12

U Splitu, 11.07.2012.

(jedanaestisrpnjadvijetisućidvanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj



Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD
Stanje na dan: 15.05.2019. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ

Broj ZK uložka: 1322

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-42411/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	336/3	ZGRADA, DVOR			673	
		ZGRADA			251	
		DVOR			422	
		UKUPNO:			673	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SEABASS JUNIOR D.O.O , OIB: 47783240705, SUĆURAJ, SUĆURAJ 15	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prik.19.rujna 2008 Z.1546/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "dana 17.09.2008.god." uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.336/3 zgrada 251 m2 i dvor 422 m2 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. Split za iznos od dvjesto pedeset tisuća Eura ,sa kamatnom stopom od 8,25% promjenljivo, na korist: RAIFFEISENLANDESBANK KARNTEN REG.GMBH, KLAGENFURT RAIFFEISENPLATZ 1. AUSTRIA	250.000,00 EUR	ZABILJEŽUJE SE OVRŠIVOST TRAŽBINE
2.			
2.1	Prik.13.srpnja 2012.. Z-1115/12. Na temelju Sporazuma o osiguranu novčane tražbine od 20. 06. 2012.god. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj pod brojem OV-8762/12 uknjižuje se založno pravo na teret č.zem.336/3 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. u cijelosti za iznos od (Slovima:dvestodevedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, a sve uvećano pripadajuće kamate i ostale troškove iz "Sporazuma, uz " zabilježbu obveze brisanja hipoteka upisanih pod Z.1100/04, Z.1546/08, kao i hipoteke upisane na temelju ovog Sporazuma, na korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	290.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD
Stanje na dan: 15.05.2019. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ

Broj ZK uložka: 915

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1499/2015
Aktivne plombe: Z-42411/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	336/21	ZGRADA, ZGRADA, DVOR I PAŠNJAK			2516	
		ZGRADA			803	
		ZGRADA			177	
		DVOR			500	
		PAŠNJAK			1036	
		UKUPNO:			2516	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SEABASS JUNIOR D.O.O , OIB: 47783240705, SUĆURAJ, SUĆURAJ 15.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prik.19.rujna 2008 Z.1546/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "dana 17.09.2008.god." uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem.336/21 zgrada 803 m2,zgrada 177 m2 dvor 500 m2 i pašnjak 1036 m2 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. Splita za iznos od dvjesto pedest tisuća eura sa kamatnom stopom od 8,25% godišnje,promjenljivo, na korist: RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN REG.GMBH, KLAGENFURT RAIFFEISENPLATZ 1. AUSTRIA	250.000,00 EUR	ZABILJEŽUJE SE OVRŠIVOST TRAZBINE
2.			
2.1	Prik. 13.srpnja 2012.. Z1115/12. Na temelju Sporazuma o osiguranu novčane tražbine od 20.06.2012.god. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj pod brojem OV-8762/12 uknjižuje se založno pravo na teret č.zem.336/21 vlasništvo "Seabass Junior" d.o.o. u cijelosti za iznos od (Slovima:dvestodevedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, a sve uvećano pripadajuće kamate i ostale troškove iz "Sporazuma, uz " zabilježbu obveze brisanja hipoteka upisanih pod Z.635/03, Z.1608/05, Z.1152/06, Z.1546/08, Z.1879/09, Z.580/10, Z.1546/10, kao i hipoteke upisane na temelju ovog Sporazuma, na korist:	290.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
3.			
3.1	Zaprimljeno 09.10.2015.g. pod brojem Z-1499/2015 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 336/21 u korist k.č. 336/20 u zk.ul 1206, DOGOVOR O UTVRĐIVANJU PRAVNE SLUŽNOSTI PUTA I UREĐIVANJU MEĐUSUSJEDSKIH ODNOSA 17.07.2014, Uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaska za pješake i automobile u širini 3 metra na teret č.zem. 336/21 u z.ul. 915 k.o. Sućuraj kao poslužne nekretnine u korist č.zem. 336/20 u z.ul. 1206 k.o. Sućuraj kao povlasne nekretnine i to sa zapadne strane od početka ulaza sa javnog puta (č.zem. 1479) na č.zem. 336/21 do č.zem. 336/20 sa sjevera, a sve kako je prikazano oznakama A,B,C, D,E,F,A na katastarsko topografskom planu.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2019.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT**
OIB: 85821130368
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Nadležni Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: **St-71/2019**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Addiko Bank d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)
OIB: 14036333877
Adresa / sjedište
Zagreb, Slavenska avenija 6

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
SEABASS JUNIOR d.o.o.
OIB: 47783240705,
Adresa / sjedište
Sućuraj, Sućuraj 15

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kreditu broj: 215-51012735 od 20.06.2012. (prilog 1);

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih usluga od 16.12.2011.g. (prilog 2);

Iznos dospjele tražbine **104.567,84 (kn)**

Glavnica (naknada) **67.792,84 (kn)**

Kamate **36.775,00 (kn)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
973.019,81 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 23.04.2019. (prilog 3)
Izvod iz poslovnih knjiga na dan 23.04.2019. (prilog 4)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **1.077.172,65** (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 20.06.2012. solemniziran kod javne bilježnice Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod brojem OV-8762/12, (prilog 5)
- Zadužnica od 20.06.2012. solemnizirana kod javne bilježnice Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod brojem OV-8757/12, (prilog 6)
- Bjanko Zadužnica od 11.07.2012. solemnizirana kod javne bilježnice Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod brojem OV-8754/12, (prilog 7)
- Bjanko Zadužnica od 11.07.2012. solemnizirana kod javne bilježnice Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod brojem OV-8755/12, (prilog 8)
- Bjanko Zadužnica od 11.07.2012. solemnizirana kod javne bilježnice Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod brojem OV-8756/12, (prilog 9).

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 20.06.2012. solemniziran kod javne bilježnice Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod brojem OV-8762/12, (prilog 5)
- e-izvadak za zk ul. 1322 k.o. Sućuraj, kčbr. 336/3 (prilog 10),
- e-izvadak za zk ul. 915 k.o. Sućuraj, kčbr. 336/21 (prilog 11).

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad u zk ul. 1322 k.o. Sućuraj, koju čini kčbr. 336/3, u naravi ZGRADA, DVOR površine 673 m², od čega ZGRADA površine 251 m², DVOR površine 422 m²,
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad u zk ul. 915 k.o. Sućuraj, koju čini kčbr. 336/21, u naravi ZGRADA, ZGRADA, DVOR I PAŠNJAK površine 2516 m², od čega ZGRADA 803 m², ZGRADA 177 m², DVOR 500 m² i PAŠNJAK 1036 m².

Iznos tražbine osiguran razlučnim pravom **1.077.172,65** (kn).

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

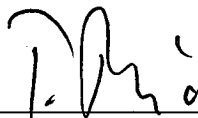
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

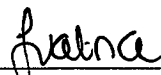
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Zagreb, 16.05.2019. godine

Addiko Bank d.d.



Tomislav Perić, dipl. iur.
po gen. punomoći Su-386/17
kontakt: 01/6031 221



Iva Svalina, mag. iur.
po gen. punomoći Su-231/18
kontakt: 01/6033 846

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe sa sjedištem u Sućuraj 15, OIB: 47783240705, MBS: 060154452 kod Trgovačkog suda u Splitu, zastupano po gospodinu Vjeranu Bjelovučiću, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Vjeran Bjelovučić, Sućuraj, Sućuraj BB, OIB: 55257642146 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 215-51012735.

Članak 1. Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2. Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od

290.000,00 EUR
(slovima: dvjestodevedesettisuća eura)

prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za zatvaranje obveza Korisnika kredita kod Credo banke d.d. i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, sukladno izdanim pismima namjere, te konačnom obračunu na dan uplate, dok će preostali iznos kredita koristiti za dodatno ulaganje i proširenje mrijestilišta.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.10.2012. (prvog listopada dvijetisućedvanaeste) godine.

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisnik kredita će kredit koristiti u tranšama.

Članak 3. Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 6.00% (šest posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se odlukom Banke.

Kamate se obračunavaju kvartalno, u skladu s Člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za slijedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću višu četvrtinu.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a

naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.10.2022. (prvog listopada dvijetisućdvadesetdruge) godine.

Kredit se vraća u 60 (šezdeset) rata koje dospijevaju 01.05. (prvog svibnja), 01.06. (prvog lipnja), 01.07. (prvog srpnja), 01.08. (prvog kolovoza), 01.09. (prvog rujna) i 01.10. (prvog listopada) svake godine počevši od 01.05.2013. (prvog svibnja dvijetisućtrinaeste) godine. Visina rata utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Rate se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Banka će o promjeni visine rate pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine rate.

Kamate se obračunavaju kvartalno, svakog prvog dana u kvartalu u EUR, a naplaćuju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5% (dvacijelihtpet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini od 1,25% (jedancijelihtvadesetpet posto) iznosa kredita.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/izdano brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6. Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope, te visine marže, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini marže, visini rate, te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke. U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno pravo na nekretninama u korist Banke;
- polica osiguranja nekretnina protiv uobičajnih rizika, vinkulirana u korist Banke, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora;
- polica osiguranja za uzgojenu mlad/ribu, vinkulirana u korist Banke, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora;
- 2 (dvije) bjanko zadužnice svaka u iznosu minimalno 1.000.000,00 HRK (milijun kuna), izdane i potpisane od strane Korisnika kredita, te potvrđene u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) bjanko zadužnica u iznosu minimalno 500.000,00 HRK (petstotisuća kuna), izdana i potpisana od strane Korisnika kredita, te potvrđena u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 2 (dvije) vlastite bjanko trasirane mjenice s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Korisnika kredita;
- obična zadužnica potpisana od strane Jamca platca gospodina Vjerana Bjelovučića, rođ. 25.05.1959. godine, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca platca gospodina Vjerana Bjelovučića, rođ. 25.05.1959. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na nekretninama, sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine potpisan od strane svih ugovornih strana i solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava u korist Banke, i to:

- založnog prava VII. reda na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Starom Gradu, k.o. Sućuraj, kč.br. 336/3, zk.ul. 1322, zgrada površine 251 m² i dvor površine 422 m², ukupne površine 673 m²,

- založnog prava VIII. reda na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Starom Gradu, k.o. Sućuraj, kč.br. 336/21, zk.ul. 915, zgrada površine 803 m², zgrada površine 177 m², dvor površine 500 m² i pašnjak površine 1.036 m², ukupne površine 2.516 m², te

- založnog prava VII. reda na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Zaprudski otok, kč.br. 505, zk.ul. 862, poduložak 38, dvosoban stan površine 61,77 m²,

a radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita dostaviti Banci izvornike rješenja i zemljišnoknjižnog/ih izvataka/ka nadležnog/ih suda/ova s uknjiženim hipotekama u prvenstvenom redu kako je naprijed navedeno, bez ikakvih drugih zabilježbi u korist trećih osoba, te ukoliko su se ispunili uvjeti, i izvornik police osiguranja nekretnine/a protiv uobičajenih rizika vinkuliranu/e u korist Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita i Jamac-platac obvezuju se, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 10. Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu.

Članak 11.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospijele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospijele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 12. Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, u roku od 30 dana od dana isplate kredita dostaviti Banci izvornike zemljišnoknjižnih izvadaka izdanih od strane nadležnog suda iz kojih će biti razvidno da je izvršeno brisanje založnih prava, i to:

- na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Starom Gradu u zk.ul.br. 915, k.o. Sućuraj, pobliže opisane u Članku 9. ovog Ugovora, pod poslovnim brojevima Z.635/03, Z.1608/05, Z.1152/06, Z.1879/09, Z.580/10, Z.1546/10, te da je u korist Banke temeljem ovog Ugovora upisano založno pravo II. reda;

- na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Starom Gradu u zk.ul.br. 1322, k.o. Sućuraj, pobliže opisane u Članku 9. ovog Ugovora, pod poslovnim brojevima Z.1100/04, Z.1152/06, Z.1879/09, Z.580/10, Z.1546/10, te da je u korist Banke temeljem ovog Ugovora upisano založno pravo II. reda;

- na posebnom suvlasničkom dijelu nekretnine upisanom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 862, podul.br. 38, k.o. Zapruški Otok, pobliže opisane u Članku 9. ovog Ugovora, pod poslovnim brojevima Z-39869/05 (založna prava u iznosima od 82.016,87 EUR u kunskoj protuvrijednosti, 374.417,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, 54.264,80 EUR u kunskoj protuvrijednosti, 279.832,47 HRK), Z-59012/09, Z-55533/10, te da je u korist Banke temeljem ovog Ugovora upisano založno pravo I. reda.

Korisnik kredita se obvezuje u što je moguće kraćem roku, pod prijetnjom raskida Ugovora, dokumentirati planirani rast prihoda i rast profitabilnosti, kao i dostaviti podatke o eventualnim dodatnim primanjima osnivača-vlasnika društva fizičke osobe.

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 13. Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jedne rate odnosno bilo koje druge dospjele obveze;
 - ako se Korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
 - ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac dao neistinite podatke;
 - ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.
- Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 14.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 15.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu

Članak 16.

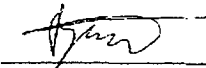
Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku ugovora Korisnik kredita i Jamac-platac ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika. Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora. Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 17.

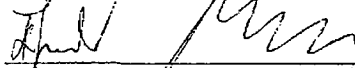
Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjerka/aka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Split, 20.06.2012. godine

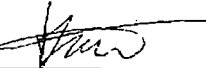
Korisnik kredita :


SEABASS JU R
 SEABASS JUNIOR d.o.o. d.o.o.
 OIB: 47783240705 Sućuraj, Sućuraj 15
 Vjeran Bjelovučić

Banka:


 HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
 OIB: 14036338877

Jamac-platac:


 Vjeran Bjelovučić
 OIB: 55257642146

Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

VJERAN BJELOVUČIĆ, SUĆURAJ, SUĆURAJ BB .. čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101802325 izdanu od PP IIVAR, u svoje ime i u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje trgovačkog društva pod tvrtkom **SEABASS JUNIOR d.o.o. Sućuraj**, MBS: 060154452 (ovlaštenje utvrđeno uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH) u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.

Potpis na ispravi je istinit.

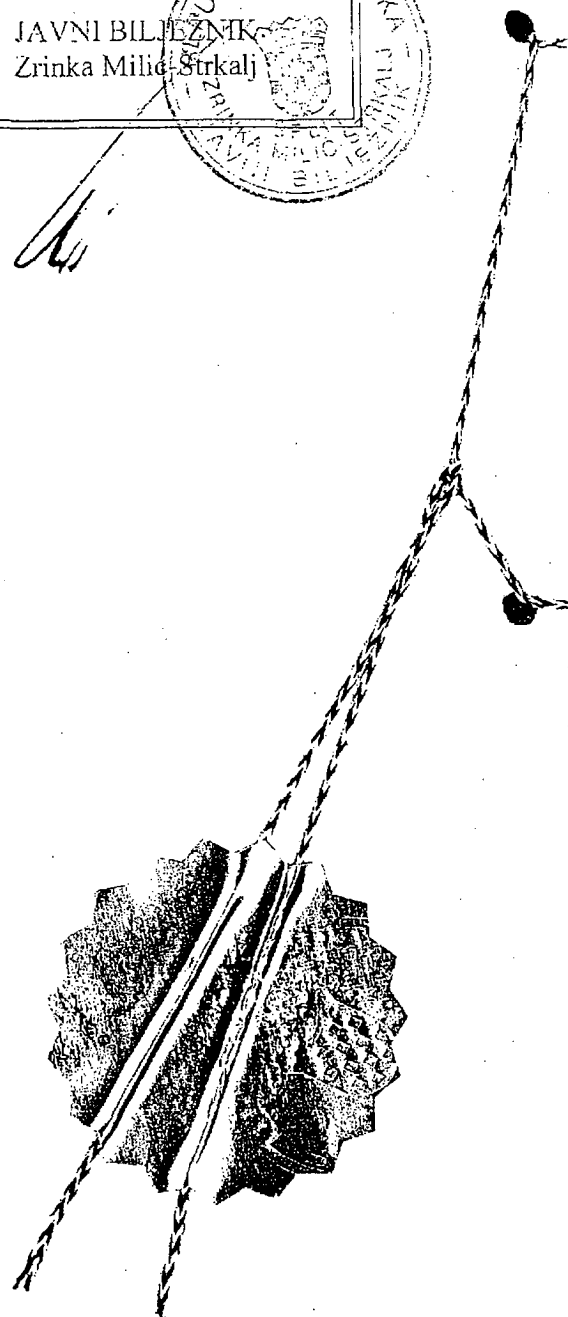
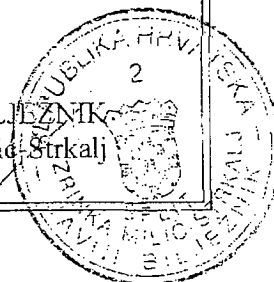
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-8753/12

U Splitu, 11.07.2012.

JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj





203112



* 4 7 7 8 3 2 4 0 7 0 5 *

**HYPO ALPE ADRIA**
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (u daljnjem tekstu: Banka)

i

SEABASS JUNIOR
d.o.o.

Sućuraj, Sućuraj-15

(Naziv i sjedište poslovnog subjekta)

47783240705

(OIB)

(u daljnjem tekstu: Korisnik) sklapaju

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih usluga

Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Korisnik ugovaraju međusobna prava i obveze o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih usluga.

Transakcijski račun je multivalutni račun za plaćanje koji u svojim evidencijama vodi Banka za poslovne subjekte, rezidente i nerezidente.

Banka je Korisniku otvorila sljedeći transakcijski račun:

Broj računa:**IBAN:**

2500009- 1 1 0 1 3 6 3 4 1 8 HR 5 7 2 5 0 0 0 0 9 1 1 0 1 3 6 3 4 1 8

Obveze Banke**Članak 2.**

Banka se ovim Ugovorom obvezuje Korisniku otvoriti račun za obavljanje platnih usluga u skladu sa zakonskim propisima i Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte.

Banka otvara račun Korisniku temeljem Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa, uz priloženu pripadajuću dokumentaciju u skladu s važećim propisima i eventualnu dodatnu dokumentaciju koju zahtijeva Banka.

Članak 3.

Za raspolaganje računom Banka Korisniku, prema njegovu izboru, izdaje platnu karticu Visa Business Electron ili MasterCard Electronic Business karticu temeljem potpisane Pristupnice. Korisnik putem Pristupnice određuje krajnje korisnike platnih kartica. Odluku o izdavanju platne kartice donosi Banka prema svojoj slobodnoj procjeni, bez obveze da Korisniku daje obrazloženje svoje odluke.

Članak 4.

Na zahtjev Korisnika, u svrhu raspolaganja računom, Banka omogućava pristup aplikaciji za Internet bankarstvo-HYPOnet, temeljem potpisane Pristupnice. Korisnik putem Pristupnice određuje HYPOnet korisnike i njihova ovlaštenja. Odluku o odobrenju korištenja HYPOnet-a Banka donosi prema svojoj slobodnoj procjeni, bez obveze informiranja Korisnika o razlozima svoje odluke.

Članak 5.

Banka će provoditi isključivo autorizirane naloge za plaćanje Korisnika koji se odnose na njegov račun otvoren prema ovom Ugovoru i u skladu s Terminskim planom izvršenja naloga za plaćanje poslovnih subjekata, isključivo u sklopu raspoloživog stanja na računu. Banka će upravljati računom i izvršavati platne transakcije u kunama i onim stranim valutama koje su navedene u tečajnoj listi Banke.

Članak 6.

Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po računu i staviti Korisniku na raspolaganje izvadak o stanju i prometu po računu na način predviđen u zahtjevu Korisnika.

Banka će Korisnika o obračunatim naknadama za izvršene platne usluge obavijestiti putem mjesečnog Obračuna naknada, osim za naknade koje obračunava unaprijed i prikazuje u izvotku ili Obavijesti o priljevu iz inozemstva.

Članak 7.

Banka će na pisani zahtjev Korisnika pokrenuti postupak reklamacije, neovisno o svojoj odgovornosti, te o rezultatima obavijestiti Korisnika, pri čemu je ovlaštena zaračunati Korisniku naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge.

Obveze Korisnika**Članak 8.**

Prilikom otvaranja transakcijskog računa Korisnik je dužan dostaviti Banci svu dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa i izdavanje platnih instrumenata te odrediti osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima po računu, potpisivanje platnih naloga i zahtjeva za informacijama po računu na obrascu Prijava potpisa.

Članak 9.

Korisnik se obvezuje odmah izvijestiti Banku o svim promjenama nastalima u dokumentaciji iz Zahtjeva za otvaranje računa u Banci, a najkasnije u roku od 8 dana od dana nastalih promjena, i o tome priložiti odgovarajuću dokumentaciju. Korisnik snosi svu odgovornost za eventualne pogreške ili štete nastale zbog neispravnih podataka u evidencijama Banke zbog nepravovremenog obavještanja Banke.



HYPO ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

Članak 10.

Korisnik se obvezuje račun otvoren u Banci koristiti sukladno zakonskim propisima te svoje poslovanje dokumentirati prema zakonskim odredbama, a Banka ne snosi odgovornost u slučaju kršenja tih propisa.

Korisnik je prema zahtjevu Banke ili nadležnog tijela dužan Banci ili nadležnom tijelu dostaviti na uvid dokumentaciju vezanu uz poslovanje po računu.

Članak 11.

Korisnik je uvijek dužan poduzimati sve potrebne mjere radi zaštite personaliziranih sigurnosnih obilježja platnog instrumenta.

Članak 12.

Korisnik se obvezuje dostaviti pravilno popunjene naloge koji sadrže propisane elemente i za koje je dao suglasnost za izvršenje te ih predati Banci na ispravan način.

Članak 13.

Korisnik se obvezuje na plaćanje naknade za vođenje računa i usluga platnog prometa prema Odluci o naknadama za usluge Banke. Korisnik prihvaća da Banka može izmijeniti visinu i način obračuna naknade bez prethodne obavijesti Korisnika.

Opće odredbe

Članak 14.

Korisnik potpisom ovog Ugovora prihvaća Opće uvjete vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte koji se nalaze u prilogu ovog Ugovora te čine njegov sastavni dio, kao i sve izmjene i dopune Općih uvjeta donesene tijekom trajanja ovog Ugovora.

Članak 15.

Banka će na stanje sredstava na računu Korisnika obračunavati kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke te Odluci o visini pasivne kamatne stope za poslovne subjekte i pripadajućim izmjenama i dopunama donesenima tijekom trajanja ovog Ugovora. Na eventualno nedopušteno prekoračenje po računu i neplaćene dospelje obveze Banka će obračunati zateznu kamatu sukladno Odlukama.

Članak 16.

Banka ne odgovara za štetu koja Korisniku nastane zbog nepridržavanja obveza Korisnika iz ovog Ugovora. Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršenje naloga zbog više sile, kao npr. prekida telekomunikacijskih veza, nestanka električne energije, prekida rada sustava za izvršenje međubankovnih transakcija, kao i drugih sličnih razloga na koje Banka ne može utjecati. Korištenjem servisa primitka izvadaka ili obavijesti o računu putem

pošte, telefona, telefaksa, SMS-a, e-maila i drugo, Korisnik prihvaća isključenje odgovornosti Banke za informacije do kojih eventualno mogu doći treće strane, na što Banka nema utjecaj.

Članak 17.

Sukladno Zakonu o financijskom osiguranju, potpisom ovog Ugovora, Banka stječe založno pravo na sredstvima na računu Korisnika radi osiguranja naplate svih dospjelih, a nenamirenih financijskih obveza Korisnika prema Banci.

Za sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja od Korisnika za pružene platne usluge, kao i po drugim osnovama i računima u Banci, Banka ima pravo izvršiti naplatu sa svih računa Korisnika. Korisnik je suglasan da nalozi Banke pri naplati ovih potraživanja imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge bez obzira na vrijeme njihova zadavanja, a u skladu sa zakonskim prioritetima.

Članak 18.

Korisnik ovlašćuje Banku za provođenje ispravaka pogrešnih knjiženja po računu.

Članak 19.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a potpisuju ga ovlaštene osobe Banke i osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika koje Banka identificira pri otvaranju računa, odnosno punomoćnici Korisnika temeljem posebne punomoći ovjerene kod javnog bilježnika ili nadležnog tijela.

Članak 20.

Svaka ugovorna strana može jednostrano otkazati Ugovor, uz uvjet da Korisnik može jednostrano otkazati ovaj Ugovor samo ako je prethodno podmirio sve svoje dospelje i/ili nedospelje obveze prema Banci uz otkazni rok od 30 dana.

Banka ima pravo trenutačno raskinuti ugovor bez otkaznog roka u slučaju da je Korisnik prekršio odredbe ovih Općih uvjeta ili bilo koji ugovor s Bankom.

Članak 21.

U slučaju otkaza Ugovora Banka će Korisniku obračunati naknadu za zatvaranje računa, kao i sve druge naknade za pružene platne usluge do dana zatvaranja računa. Ako se neke naknade naplaćuju unaprijed (naknade na mjesečnoj, kvartalnoj ili godišnjoj razini), Banka nije obavezna vratiti proporcionalni dio uplaćene naknade.

Članak 22.

Ugovorne se strane obvezuju da će eventualno nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Članak 23.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva (2) istovjetna primjerka koja potpisuju obje ugovorne strane, jedan (1) za Korisnika, a jedan (1) za Banku. Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

U Splitu, dana 16.12. 20 11 godine.

Za Korisnika:

Za Banku:

SEABASS JUNIOR
d.o.o.

Pečat i potpis ovlaštene osobe

HYPO ALPE ADRIA
Slavonska avenija 6

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., SIEDIŠTE ZAGREB

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Telefon: 0800 14 14 • Telefaks: +385 1 609 7000 • Info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr

Račun Banke: 2500009 - 1000000015 • SWIFT/BIC: HAABHR22 • IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **215-51012735**

Naziv dužnika: **SEABASS JUNIOR D.O.O.**
OIB: **47783240705**
Ime i prezime Založni dužnik: **ZORAN BJELOVUČIĆ**
OIB: **36996172190**
Ime i prezime jamca: **VJERAN BJELOVUČIĆ**
OIB: **55257642146**

Poslovnica: **215 - POSLOVNICA SPLIT, HRV. MORNARICE - MICRO**

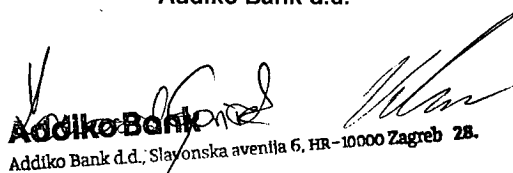
Partija broj: **51012735**

Datum: **23.04.2019.**

Nedospjela glavica EUR/HRK	Nedospjela kamata EUR/HRK	Dospjela glavica HRK	Dospjela kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostali troškovi HRK	Ukupno EUR/HRK
130.499,98	558,25	0,00	0,00	0,00	0,00	131.058,23
968.875,18	4.144,63	64.587,84	36.192,35	582,65	2.790,00	1.077.172,65

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeća tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke, za redovnu kamatu sukladno otplatnom planu te ostale troškove.

Addiko Bank d.d.


Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 28.

Datum ispisa: 08.05.2019.

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2.050,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave: Ivan Jandrić, član: Jasna Širola, članica: Dubravko-Ante Mlikotić, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter

Addiko Bank

07.05.2019.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 23.04.2019. za SEABASS JUNIOR D.O.O.
OIB: 47783240705

RAČUN KOMITENTA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA U VALUTI	KUNSKA PROTUVRIJEDNOST	ZATEZNE KAMATE	UKUPNO U HRK
1101363418	415,00	0,00	0,00	0,00	415,00
SVEUKUPNO	415,00	0,00	0,00	0,00	415,00

NAPOMENA:

-gore navedeno potraživanje odnosi se na ukupno nenaplaćene mjesečne naknade/kamate u platnom prometu za razdoblje: prosinac 2019. - ožujak 2019.

ADDIKO BANK D.D.

Upravljanje klijentima i računima

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb, HR

Linda Radić

Andreja Turčinović

Viši stručni suradnik
u Podršci za klijente i račune

Voditelj, Upravljanje klijentima i računima

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe, Sućuraj 15, OIB: 47783240705, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060154452, zastupano po gospodinu Vjeran Bjelovučić, koji je ovlašten za zastupanje (u daljnjem tekstu: Dužnik i Založni dužnik)-----

ZORAN BJELOVUČIĆ, Drače, Drače 45, OIB: 36996172190 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

VJERAN BJELOVUČIĆ, Sućuraj, Sućuraj BB, OIB: 55257642146 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.-----

Vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877, i Dužnik društvo SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe, Sućuraj 15, OIB: 47783240705, suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku u iznosu od 290.000,00 EUR (slovima: dvjestodevedesettisuća eura) obračunato po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, i to temeljem Ugovora o kreditu broj: 215-51012735 sklopljenog dana 20.06.2012. (dvadesetog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine. Tražbina Vjerovnika dospijeva sukladno navedenom Ugovoru, te svim eventualnim Aneksima uz isti.-----

Članak 2.-----

Tražbina Vjerovnika utvrđena u Članku 1. ovog Sporazuma može također dospijeti u cijelosti, i to u slučaju otkaza raskidom ugovora opisanog/ih u Članku 1. ovog Sporazuma. Razlozi za otkaz taksativno su navedeni u Članku 13. predmetnog ugovora.-----

Otkazom ugovora smatrat će se da je/su tražbina/e pobliže opisana/e u Članku 1. ovog Sporazuma zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, zateznim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospijela/e na naplatu.-----

Dostava otkaza smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku.-----

Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Članak 3.-----

Zasnivanje založnog prava u korist Banke-----

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, a posebice iznosa glavnice kredita, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvanjudskih troškova zasnjuje i uknjiži založno pravo na nekretninama, i to:-----

1/ - na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika društva SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe, Sućuraj 15, OIB: 47783240705, u cijelosti, kako slijedi:-----

- na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Starom Gradu u zemljišne knjige za k.o. Sućuraj, zk.ul.br. 1322, k.č.br. 336/3: zgrada površine 251 m2, dvor površine 422 m2, sveukupne površine 673 m2;-----

- na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Starom Gradu u zemljišne knjige za k.o. Sućuraj, zk.ul.br. 915, k.č.br. 336/21: zgrada površine 803 m2, zgrada površine 177 m2, dvor površine 500 m2, te pašnjak površine 1036 m2, sveukupne površine 2516 m2;-----

2/ - na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika gospodina ZORAN BJELOVUČIĆ, Drače, Drače 45 (adresa u zemljišnim knjigama Zagreb, Lojenov prilaz br. 6), OIB: 36996172190, u cijelosti, kako slijedi:-----

- na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišne knjige za k.o. Zaprudski otok, zk.ul.br. 862, podul.br. 38, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo), u naravi 38. ETAŽA: 0/0 - dvosobni stan br. 4 u VII (sedmom)-----

katu, površine 61.77 čm, nalazeći u sklopu nekretnine koja je u AI (jedan) opisana kao Stambena zgrada, Lojenov prilaz BR. 6, sagrađena na k.č.br. 505, površine 370 m².

Založni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na gore opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo radi osiguranja potraživanja u iznosu od 290.000,00 EUR (slovima: dvjestodevedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR na dan korištenja kredita, sve uvećano za pripadajuće naknade, kamatu, zateznu kamatu, i sve ostale troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera i postupka uknjižbe, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Založni dužnici svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuju da su predmetne nekretnine u cijelosti njihovo vlasništvo, kao i da priloženi izvanci iz zemljišne knjige za nekretnine pod točkom 1/ od dana 16.12.2011. (šesnaestog prosinca dvjetisućedvanaeste) godine, te za nekretninu pod točkom 2/ od dana 02.04.2012. (drugog travnja dvjetisućedvanaeste) godine, odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.

Dužnik, Založni dužnici i Jamac-platac ovlašćuju Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Dužnik, Založni dužnik/ci i Jamac-platac su suglasni, a Založni dužnik/ci izričito dozvoljavaju da Vjerovnik u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u ovom Članku.

Dužnik i Založni dužnik/ci se obvezuju sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima predviđenim zakonom, legalizirati nekretninu/e poblize opisanu/e u ovom Članku ukoliko se ista/e prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnom/ima, odnosno da će u roku od 3 (slovima: tri) mjeseca od dana potpisa ugovora opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis zabilježbe da nekretnina/e poblize opisanu/e u ovom Članku imaju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, ukoliko takva zabilježba nije upisana, a u protivnom ovlašćuju Vjerovnika da sukladno pozitivnim propisima isходи sve potrebne dozvole kod nadležnih institucija radi uklanjanja nelegalno sagrađene/ih nekretnine/a o trošku Dužnika i Založnog/ih dužnika.

Založni dužnici se obvezuju, odnosno ovlašćuju Vjerovnika da može neposredno temeljem ovog Sporazuma, bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim kod nadležnih sudova ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke/a uknjižene/ih pod poslovnim brojem/ima kako slijedi:

1/ kod Općinskog suda u Starom Gradu:

- na nekretninama upisanim u zemljišne knjige za k.o. Sućuraj u zk.ul.br. 915 pod poslovnim brojevima Z.635/03, Z.1608/05, Z.1152/06, Z.1546/08, Z.1879/09, Z.580/10, Z.1546/10;

- na nekretninama upisanim u zemljišne knjige za k.o. Sućuraj u zk.ul.br. 1322 pod poslovnim brojevima Z.1100/04, Z.1152/06, Z.1546/08, Z.1879/09, Z.580/10, Z.1546/10; te kod

2/ kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

- na odgovarajućem posebnom suvlasničkom dijelu nekretnine upisanom u zemljišne knjige za k.o. Zaprudski Otok u zk.ul.br. 852, podul.br. 33, pod poslovnim brojevima Z-39869/05 (za iznos založnog prava: 82.016,87 EUR u kunskoj protuvrijednosti, 374.417,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, 54.264,80 EUR u kunskoj protuvrijednosti, 279.832,47 HRK), Z-59012/09, Z-55533/10;

kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi Članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 4.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha.

Založni dužnici su suglasni da Banka može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma, nakon dospijeca osigurane tražbine, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 5.

Založni dužnici su dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu/a nekretninu/e, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine/a u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.

Založni dužnici mogu raspolagati predmetnom/im nekretninom/ama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku doveo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 6. —
Osiguranje nekretnine

Dužnik i Založni dužnici se obvezuju osigurati nekretnine opisane u članku 3. ovog Sporazuma, čim su za isto ispunjeni uvjeti, protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora pobiže opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. Dužnik i Založni dužnici se obvezuju svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. Ukoliko Dužnik i Založni dužnici u navedenom roku ne dostave dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izniče temeljem ovog Sporazuma ovlašćuju Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njihovih računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Sporazum. Dužnici i/ili Založni dužnik kao korisnici osiguranja ustupa Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja. Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njihovo ime i za njihov račun za plaćene premije teret: Dužnika koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlašten Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.

Članak 7.

Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnici izniče izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi). Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Dužnika preuzete ugovorom iz Članka 1. ovog Sporazuma, uz uvjete i na način kao i sam Dužnik, te da Vjerovnik može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Dužnika bilo od Jamac-platca ili od svih u isto vrijeme. Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnici su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana kod Vjerovnika smatraju financijskim osiguranjem u korist Vjerovnika u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 8.

Strane iz ovog Sporazuma su sporazumne da Vjerovnik dospjelost tražbina iz ovog Sporazuma, odnosno ugovora opisanog/ih u Članku 1. ovog Sporazuma dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti. Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

Članak 9.

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti.

Članak 10.

Završne odredbe

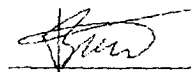
Stranama iz ovog Sporazuma je Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika. Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Vjerovnika opisanih u Članku 1. ovog Sporazuma. Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnici ovlašćuju Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Vjerovnik član.

Članak 11.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava dva, po jedan se uručuje Dužnicima i Založnim dužnicima, jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po jedan se upućuje nadležnim sudovima radi uknjižbe založnog prava.

Split, 20.06.2012. (dvadesetog lipnja dvjetisućedvanaeste godine)

Dužnik:



SEABASS JUNIOR d.o.o.

OIB: 47783240705

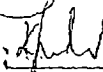
Vjeran Bjelovučić

SEABASS JUNIOR

d.o.o.

Sućuraj, Sućuraj 15

Banka:

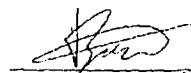


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

OIB: 14036333877

Kristina Jurko Leben, Mario Vrkić

Založni dužnik:



ZORAN BJELOVUČIĆ

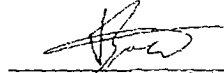
OIB: 36996172190

po specijalnoj punomoći

Vjeran Bjelovučić

OIB: 55257642146

Jamac-platac:



VJERAN BJELOVUČIĆ

OIB: 55257642146

PUNOMOĆ

GR- 105/2011



HYPOTHEK
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, zastupana po gospodinu Markus Ferstl, predsjednik Uprave i gospođi Tea Martinčić, član Uprave, ovlašćuju zaposlenika Banke:

1. Joško Mihić, Split, Antuna Mihanovića 35, OIB: 13939647109, O.I. 103813122 PU splitsko-dalmat.,
2. Martin Prcela, Kaštel Sućurac, Kroz blata 7, OIB: 04514082975, O.I. 102433482 PP Kaštela,
3. Krešimir Kopic, Split, Ostravska 2, OIB: 25216197317, O.I. 103799996 PU splitsko-dalmat.,
4. Branimir Marin, Solin, Ulica domovinskog rata 38, OIB: 93457061301, O.I. 103398665 PP Solin,
5. Ela Žižić, Split, Kranjčevićeva 33, OIB: 34796001561, O.I. 101019423 PU splitsko-dalmat.,
6. Dalibor Filipović, Split, Kroz Smrdečac 51, OIB: 67650192576, O.I. 102581171 PU splitsko-dalmat.,
7. Matilda Aljinović, Žrnovnica, Put za Žrnovnicu 66, OIB: 24443378606, O.I. 104086304 PU splitsko-dalmat.,
8. Monika Ivanišević, Duće, Vavije II 12, OIB: 26416065707, O.I. 102922789 PP Omiš,
9. Ivanka Zulim, Seget Donji, Rimski put 67, OIB: 96799218507, O.I. 101091000 PP Trogir,
10. Slavka Čačić-Malvasija, Split, Rašeljčina 6, OIB: 71214366723, O.I. 101622763 PU splitsko-dalmat.,
11. Talaja Rusendić Sandra, Makarska, Veliko Brdo 1, Veliko Brdo, OIB: 60846419231, O.I. 100405989 PP Makarska,
12. Petar Ivanišević, Split, Trondheimska 4 D, OIB: 17272114324, O.I. 102135249 PU splitsko-dalmat.,
13. Damjana Dimić, Split, Karamanova 4, O.I. 101509125, OIB: 43512399617, PU splitsko-dalmat.,
14. Ivona Brzica, Split, Biogradska 9, OIB: 83869177494, O.I. 100546585 PU splitsko-dalmatinska,
15. Marin Kapor Kaporelo, Solin, Ulica dr. Franje Tuđmana 3 A, OIB: 94060628599, O.I. 102300951 PP Solin,
16. Manda Glibota, Split, Valpovačka 14, OIB: 36156267319, O.I. 104281067 PU splitsko-dalmat.,
17. Mirela Špar, Solin, Bunje 56, OIB: 73802373440, O.I. 103159443 PP Solin,
18. Sandra Jurić, Prugovo, Prugovo bb, OIB: 57828835479, O.I. 102261005 PP Solin,
19. Luka Vrvilo, Split, Karlovačka 18, OIB: 75720165474, O.I. 102578372 PU splitsko-dalmat.,
20. Antonija Šošić, Split, Dobrilina 1, OIB: 11240141140, O.I. 103869232 PU splitsko-dalmatinska,
21. Tanja Bulić, Split, Kila 11, OIB: 36799143410, O.I. 104249814 PU splitsko-dalmat.,
22. Marko Čolak, Split, Vinkovačka 51, OIB: 93727794751, O.I. 102679018 PU splitsko-dalmat.,
23. Mirela Barbir, Ploče, Vukovarska 15, OIB: 78060631631, O.I. 102105467 PP Ploče,
24. Dijana Barada, Split, Pujanke 20, OIB: 55885509463 O.I. 102972584 PU splitsko-dalmatinska,
25. Stipe Vučak, Cista Velika, Cista Velika bb, OIB: 35858289840, O.I. 101712370 PP Imotski,
26. Danijela Marinković, Split, A.G. Matoša 59 A, OIB: 15342202825, O.I. 102275799 PU splitsko-dalmatinska,
27. Mira Živković, Split, Škrpe 24, OIB: 18981091610, O.I. 100827414 PU splitsko-dalmatinska;
28. Mario Vrkić, Solin, Gašpina Mlinica 10 B, OIB: 79386020331, O.I. 102803087 PP Solin;
29. Kristina Jurko Leben, Split, Milićeva 37, OIB: 07222320015, O.I. 103427443 PU splitsko-dalmatinska,
30. Hrvoje Hajdić, Split, Dinka Šimunovića 9, O.I. 102802756 PU Splitsko-dalmatinska, OIB: 59301411710
31. Maja Vlaić, Split, Vukovarska 175, OIB: 18233218706, O.I. 102164516 PU splitsko-dalmatinska,
32. Angela Japirko, Kaštel Stari, Cesta dr. Franje Tuđmana, OIB: 08935395620, O.I. 103111971 PP Kaštela;
33. Mario Dželalija, Split, Doverska 11, OIB: 73893534837, O.I. 102768497 PU splitsko-dalmatinska,
34. Mile Zorić, Split, Ive Tijardovića 28, OIB: 66630228828 O.I. 104054204 PU splitsko-dalmatinska,

HYPOTHEK-ADRIA-BANK d.d., SJEDIŠTE ZAGREB

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 12 • telefon: +385 1 6030 000 • telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr

Banka je upisana u registar i govačkog suda u Zagrebu • MBS: 080077083 • MR: 1196947 • OIB: 14036333877

Rečun Banke: 2500009 - 1000000012 - S.W.I.F.T. HAA3HR22 • IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3

Upisani temeljni kapital: 5.999.830.000,00 HRK

Uprava banke: Mag. Markus Ferstl, predsjednik; Ivo Bilić, član; Tadija Vrdoljak, član; Brane Golubić, član; Tea Martinčić, član;

Predsjednik Nadzornog odbora: Dr. Gottwald Krančević

a po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija u obavljanju poslova vezanih uz otpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje, pisama namjere, brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja plasmana Banke kao i sve druge vrste suglasnosti, raskide ugovora, prijedloga, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinško-depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika. Ujedno se ovlašćuje za potpis svih Ugovora o kreditu s HBOR kao Kreditorom a za određene krajnje korisnike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.03.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Poslovne banke i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 za provođenje posebnih programa kreditiranja.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 16. lipnja 2011. godine



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 104.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
OIB: 14036333877

Tea Martinčić
član Uprave

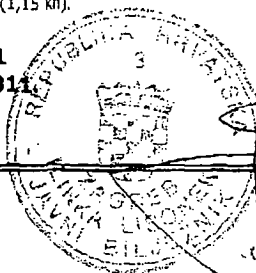
Markus Ferstl
predsjednik Uprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

- 1. MARTINČIĆ TEA, rođena 19.03.1959., ZAGREB, DRENOVAČKA 1, kao član uprave društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103821168 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**
- 2. FERSTL MARKUS, rođen 07.07.1974., AUSTRIA, GRIFFEN, RAKOUNIG 46, kao predsjednik uprave društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. AUT J 0678079 1 izdanu od Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrade zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-8765/2011
U Zagrebu, 21.06.2011.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
MILADA JAŠAREVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 273

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

060154452

OIB:

47783240705

TVRKA/NAZIV:

2 SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe

2 SEABASS JUNIOR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Sućuraj 15

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 5 05.02 - Mrjestilišta i ribnjaci
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Zasnivanje i izrada nacrtā (projektiranje) zgrada
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Izrada nacrtā strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 3 * - Kupnja i prodaja robe
- 3 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 Vjieran Bjelovučić, OIB: 55257642146
Sućuraj, Sućuraj 38
- 7 - član društva
- 7 Zuurbier Stendert Jacobus Enrico Alejandro, OIB: 91912871921,
putovnica: BK608B8L1, Kraljevina Nizozemska, Nizozemska
Italija, 25030 Erbusco (BS), Via A. Zancila 17
- 7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Vjieran Bjelovučić, OIB: 55257642146
Split, Domovinskog rata 15
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

4 228.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 6 Odlukom članova Društva od 15. svibnja 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 12. rujna 2002. godine, u čl. 1 odredba o upisu Društva u sudski registar, u čl. 4 odredba o sjedištu, te je u čl. 29 brisan st. 2 odredba o prestanku važenja dosadašnjih akata Društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 15. svibnja 2006. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom članova Društva od 12. rujna 2002. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 18.600,00 kuna za iznos od 210.000,00 kuna na iznos od 228.600,00 kuna.

OSTALI PODACI:

1 RUL 1 10315

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

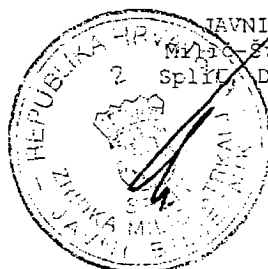
Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu 02.07.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/8617-6	04.03.1999	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-95/8617-9	14.03.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-01/2556-4	25.01.2002	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-02/3488-8	12.12.2002	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-03/46-5	09.06.2006	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-06/1342-4	06.07.2006	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-11/1375-2	06.05.2011	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	02.07.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	02.07.2012	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
2 Split, Domov.rata 27B

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ovom punomoći ja ZORAN BJELOVUČIĆ, Drače, Drače 45, OIB: 36996172190, O.I.broj: 102730800 PP Ston, potpisujem gospodina

VJERAN BJELOVUČIĆ,
Sućuraj, Sućuraj BB,
OIB: 55257642146,
O.I.broj: 101802325 PP HVAR,

da s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, u moje ime, kao Založnog dužnika, potpiše i podnese na solemnizaciju Sporazum o osiguranju novčane tražbine od dana 20.06.2012. godine, te odobravam sve naprijed navedene poduzete radnje.

Upoznat sam da se predmetnim Sporazumom o osiguranju novčane tražbine osigurava tražbina Banke koja proizlazi iz Ugovora o kreditu broj. 215-51012735 sklopljenog dana 20.06.2012. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Banke, i Korisnika kredita društva SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe, Sućuraj 15, OIB: 47783240705, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060154452, a temeljem kojeg Ugovora je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 290.000,00 EUR (slovima: dvjestodevedesettisuća eura) obračunato po srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, naknade, troškove postupka i druge prateće troškove.

Ovom Punomoći izražavam izričitu suglasnost da se na nekretnini koje sam vlasnik u cijelosti, i to:

- na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišne knjige za k.o. Zaprudski otok, zk.ut.br. 862, podul.br. 38, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo), u naravi 38. ETAŽA, O/O – dvosobni stan br. 4 u VII (sedmoj) katu, površine 81,77 čm, nalazeći u sklopu nekretnine koja je u AI (jedan) opisana kao Stambena zgrada, Lojenov prilaz BR. 6, sagrađena na k.č.br. 505, površine 370 m2,

izvrši uknjižba prava zalogu u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 OIB: 14036333877, bez moje daljnje dozvole, za iznos u kunskoj protuvrijednosti od 290.000,00 EUR (slovima: dvjestodevedesettisuća eura) obračunato po srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, naknade, troškove postupka i druge prateće troškove, te da HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. može neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi naplate osiguranog potraživanja, nakon dospelosti istog, sve u skladu s odredbama predmetnog Ugovora i Ovršnog zakona.

Potpisom na ovoj punomoći potvrđujem da sam upoznat da će predmetni Sporazum o osiguranju novčane tražbine nakon solemnizacije imati snagu ovršne isprave temeljem koje HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. može neposredno provesti ovrhu na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osiguranih tražbina i na to izričito pristajem.

Split, dana 20.06.2012. godine

Opunomoćitelj:

ZORAN BJELOVUČIĆ
OIB: 36996172190
O.I.broj: 102730800 PP Ston

Ja, JAVNI BILJEŽNIK NIKŠA VIDEN iz Dubrovnika, potvrđujem da je ZORAN BJELOVUČIĆ, Drače, Drače 45, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo.

Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju:

OI 102730800/07 izdanom od PP Ston.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10.00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 7,50 kn pdv, a trošak 0,00 kn + 0,00 kn pdv.

Broj: OV-4463/12

U Dubrovniku, 20.6.2012.

Javni bilježnik
Nikša Viden

REP
OPC
ZEN
ST:

K2

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SUČURAJ

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1322

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kao cestice)	OZNAKA ZEMLIŠTA	Površina			Primjedbe
			raš.	hvat.	m ²	
	336/3	ZGRADA			251	
		DVOR			422	
		UKUPNO:			673	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPTIS	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. SEABASS JUNIOR D.O.O., SUČURAJ, SUČURAJ 15. OIB: 47783240705 MB: 60154452	

C

Teretni list

Rbr.	UPTIS	Iznos	Primjedbe
1.1	Prik.9.srpnja 2004 Z.1100/04 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnosti i pokretninama od 24.lipnja 2004. uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem.336/3 vlasništva Seabass Junior d.o.o. Split u cjelosti, iznos od do ukupnog iznosa koji ne prelazi četrstisuća kuna što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 54.254,80 EUR (pedesetčetritisuće dvjestošećdesetčetiri i 80/100 eura) na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT	400.000,00 KN	
2.1	Prik.08.lipnja 2006 Z.1152/06 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava "dana 02.06.2006.god." uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem.336/3 zg- 251 m2 i dvor 422 m2 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. za iznos od osamstopećdeset tisuća kuna sa kamatnom stopom od 10,00%, promjenljivo, na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	850.000,00 KN	
3.1	Prik.19.rujna 2008 Z.1546/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "dana 17.09.2008.god." uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem.336/3 zgrada 251 m2 i dvor 422 m2 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. Split za iznos od dvjesto pedeset tisuća Eura, sa kamatnom stopom od 8,25% promjenljivo, na korist: 1. RAIFFEISEN LANDESBANK KARTEN REG. GMBH, KLAGENFURT RAIFFEISENPLATZ 1, AUSTRIA	250.000,00 EUR	ZABILJEŽUJE SE OVRŠIVOST TRAZBINE

C

Teretni list

UPIS I	Iznos	Priloge
1. Prik. 25. studenog 2009. Z. 1879/09. Na temelju "Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnostima od č. 23.11.2009.g. uknjižuje se pravo zaloga na teret č. zem. 336/3 vlasništvo SEBASS JUNIOR D.O.O. za iznos od stopedesettisuća eura, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i provizije, na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58. OIB: 94141384086	150.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine. 5.1 Prik. 3. svibnja 2010. Z. 580/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zaključenog 15. travnja 2010.g. uknjižuje se pravo zaloga na teret č. zem. 336/3 vlasništva Seabass Junior d.o.o. Sućuraj u cijelosti, kao sporedni uložak u iznosu od tridesetosam tisuća eura, uz sva prava i obveze iz ugovora br. 23-4-2087/AT, radi osiguranja tražbine banke, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58. OIB: 94141384086	38.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.1 Prik. 22. studenog 2010. Z. 1546/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine založnog prava na nekretnostima od 18. studenog 2010. uknjižuje se pravo zaloga na teret č. zem. 336/3 vlasništva Seabass Junior d.o.o. Sućuraj u cijelosti, kao sporedni uložak, u iznosu od stotisuća eura u kumskoj protuvrijednosti od 733.978,70 kn, uz sva prava i obaveze što proizlaze iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 99/42/10 od 4. studenog 2010.g. radi osiguranja tražbine na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58. OIB: 94141384086	100.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.12.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 43/102) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem SI:5426/2011.



matematika odčina SUČURAJ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 915

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kao čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Priloge
			ra	tr	
1.	336/2	ZGRADA			803
		ZGRADA			177
		DVOR			500
		PAŠNJAK			1936
		UKUPNO:			2516

B

Vlasnički list

Rtr	UPISI	Printed by
1. UDIO: 1/1 1. SEABASS JUNIOR D.O.O, SUČURAJ, SUČURAJ 15. OIB: 47783240705 MB: 60154452		

C

Tereini list

Redni broj	Tip (S)	Iznos	Prijava
1.1 Prik. 23. travnja 2003. Z.635/03		374.417,00 EUR	
Na temelju ugovora o kreditu br. RGM-10/03 od 14. ožujka 2003. upisuje se založno pravo na teret č.zem.336/21 vlasništva Credo banka d.d. Split iznos od tristošesamdesetčetritisućečetristošesamnaest eura na korist:			
1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, ZAGREB			
2.1 Prik. 24. listopada 2005. Z.1608/05		374.417,00 EUR	
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "U Splitu 05.10.2005." uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem.336/231 za iznos od tristošesamdesetčetritisućečetristošesamnaest eura sa kamatnom stopom 7% godišnje na korist:			
1. CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58			
3.1 Prik. 08. lipnja 2006 Z.1152/06		850.000,00 KN	
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava "dana 02.06.2006.god." uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem.336/21 zgrada 803 m2 zgrada 177 m2, dvor 500 m2 i pašnjak 1036 m2 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. za iznos od osamsto pedeset tisuća kuna sa kamatnom stopom od 10,00 % godišnje, promjenljivo, na korist:			
1. CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58			

C

Teretni list

U P I S	Iznos	Primjedbe
Prik. 19. rujna 2008. Z. 1546/08 Na temelje Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "dana 17.09.2008.god." uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem.336/21 zgrada 803 m², zgrada 177 m² dvor 500 m² pašnjak 1036 m² vlasništvo Seabass Junior d.o.o. Splita za iznos od dvjesto pedest tisuća Eura sa kamatom stopom od 8.25% godišnje, promjenljivo, na korist: 1. RAIFFEISEN LANDES BANK KARNTEN REG. GMBH, KLAGENFURT RAIFFEISEN PLATZ 1, AUSTRIA	250.000,00 EUR	ZABILJEŽUJE SE OVRŠIVOST TRAZIBINE
5.1 Prik. 25. studenog 2009. Z. 1879/09. Na temelju "Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 23.11.2009.g." uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem.336/21 vlasništvo SEBASS JUNIOR D.O.O. za iznos od stopešesettisuća Eura, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i provizije, na koristi: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58. OIB: 94141384086	150.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
5.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
6.1 Prik. 3. svibnja 2010. Z. 580/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zaključenog 15. travnja 2010.g. uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem. 336/21 vlasništva Seabass Junior d.o.o. Sućuraj u cijelosti, kao glavni uložak u iznosu od tridesetosam tisuća eura, uz sva prava i obveze iz ugovora br. 23-4-2087/AT, radi osiguranja tražbine banke, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58. OIB: 94141384086	38.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
7.1 Prik. 22. studenog 2010. Z. 1546/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine založnog prava na nekretninama od 18. studenog 2010. uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem.336/21 vlasništva Seabass Junior d.o.o. Sućuraj u cijelosti, kao glavni uložak, u iznosu od stotisuća eura u knskoj protuvrijednosti od 733.978,70 kn, uz sva prava i obaveze što proizlaze iz Ugovora o okvirnom zaduženju br.99/42/10 od 4. studenog 2010.g. radi osiguranja tražbine na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58 OIB: 94141384086	100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
7.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum: 16.12.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem: S-5425/2011.

ZK referent:

Općina: SUČURAJ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog lista: 915



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ZAPRUDSKI OTOK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 862

Broj područjske: 38

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj začelnog dnevnika: Z-55533/10

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. cestice)	OZNAKA ZEMLIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvari m ²	
1.	505	STAMBENA ZGRADA, LOJENOV PRILAZ BR. 6			370
		UKUPNO:			370

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
38. ETAŽA: 0/0		
1. Dvosobni stan br. 4, u VII (sedmom) katu, površine 61,77 m ² .		
1. BJELOVUČIĆ ZORAN, LOJENOV PRILAZ BR. 6, ZAGREB	1/1	

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1.1 Nekretnine u A uknjižene su kao:		
1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,		
2.1 Uknjiženo je pravo korištenja nekretnina, za korist:		
1. "INDUSTROGRADNJA" - PODUZEĆE S.P.O., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38		82.016,87 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
Primljeno: 02. studenog 2005. Z-39869/05			
Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. listopada 2005.g. punomoći od 25. siječnja 2005.g., Ugovora o okvirnom zaduženju br. 58/31/04, Anexa br. 1 ugovoru o okvirnom zaduženju br. 58/31/04 od 07. lipnja 2005.g., Ugovora o okvirnom zaduženju br. 57/30/04 od 23. lipnja 2004.g., Anexa br. 1 ugovoru o okvirnom zaduženju br. 57/80/04 od 08. rujna 2005.g., Ugovora o kreditu od 26.03.2003.g. i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410041501 od 04.10.2005.g. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita, Domovinskog rata br. 1 i, dana 14.01.2005.g. pod br. OU-505/05-1 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine banke prema dužniku i I. Malo More d.o.o. Split na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju br. 58/31/04, te Anexa br. 1 istom ugovoru od 07. lipnja 2005. godien u protuvrijednosti od 82.016,87 EUR-a obračunato po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke, te sa ostalim Ugovovima navedenim u Ugovorima, za korist:			
1. CREDO BANKE D.D., ZRINSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Mjesna podjina: ZAPRUDESKI OTOK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 862

ETAŽNO VLASNIŠTVO

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
1. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zabilježuje se da je glavni uložak zemljišnoknjižni uložak 915 k.o. Sućuraj.		ZABILJEŽBA
2. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Primijeno: 02. studenog 2005. Z-39869/05 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. listopada 2005.g., punomoći od 25. siječnja 2005.g., ugovora o okvirnom zaduženju br. 58/31/04. Anexa br. i ugovoru o okvirnom zaduženju br. 58/31/04 od 07. lipnja 2005.g., Ugovora o okvirnom zaduženju br. 57/30/04 od 23. lipnja 2004.g., Anexa br. i ugovoru o okvirnom zaduženju br. 57/80/04 od 08. rujna 2005.g., Ugovora o kreditu od 26.03.2003.g. i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410041501 od 04.10.2005.g. javnobilježnički sollemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita, Domovinskog rata br. 11, dana 14.01.2005.g. pod br. OU-505/05-1 oknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku Sebess Junior d.o.o. Split na temelju Ugovora o kreditu br. 3310000884 od 26. ožujka 2003. godine kojih je banka odobrila dužniku II kredit u iznosu od 2.873.000,00 kn što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 374.417,00 EUR obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke time da zaduženje dužnika II po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima, uz obvezu dužnika II na vraćenje kredita i svih obveza iz kredita u kunama obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za curo na dan otplate te ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: 1. CREDO BANKA D.D., ZRINJSKO-FRANKOPANSKA BR.58, SPLIT	374.417,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK	ZABILJEŽBA
2.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zabilježuje se da je glavni uložak zemljišnoknjižni uložak 915 k.o. Sućuraj.		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Hrvatska općina: ZAPRUDESKI OTOK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 862

ETAŽNO VLASNIŠTVO

PRVI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

UPIS	Iznos	Primjedbe
3.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Primljeno: 02. studenog 2005. Z-39869/05 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. listopada 2005.g., punomoći od 25. siječnja 2005.g., ugovora o okvirnom zaduženju br. 58/31/04, Anexa br. 1 Ugovora o okvirnom zaduženju br. 58/31/04 od 07. lipnja 2005.g., Ugovora o okvirnom zaduženju br. 57/30/04 od 23. lipnja 2004.g., Anexa br. 1 Ugovora o okvirnom zaduženju br. 57/80/04 od 08. rujna 2005.g., Ugovora o kreditu od 26.03.2003.g. i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410041501 od 04.10.2005.g. javnobilježnički solerniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita, Domovinskog rata br. 11, dana 14.01.2005.g. pod br. OU-505/05-1 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine banke na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju br. 57/30/04 od 23.06.2004.g., te aneksa br. 1 istom ugovoru od 08.09.2003.g. na temelju kojeg se banka obvezala financirati poslovne transakcije dužnika II do ukupnog iznosa koji ne prelazi 400.000,00 kn što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 54.264,86 EUR obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, te svim ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: 1. CREDO BANKA D.D., ZRINJSKO-FRANKOPANSKA BR.58, SPLIT	54.264,86 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zabilježuje se da je glavni uložak zemljišnoknjižni uložak 915 k.o. Sućuraj.		ZABILJEŽBA
4.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Primljeno: 02. studenog 2005. Z-39869/05 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. listopada 2005.g., punomoći od 25. siječnja 2005.g., ugovora o okvirnom zaduženju br. 58/31/04, Anexa br. 1 Ugovoru o okvirnom zaduženju br. 58/31/04 od 07. lipnja 2005.g., Ugovora o okvirnom zaduženju br. 57/30/04 od 23. lipnja 2004.g., Anexa br. 1 Ugovoru o okvirnom zaduženju br. 57/80/04 od 08. rujna 2005.g., Ugovora o kreditu od 26.03.2003.g. i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410041501 od 04.10.2005.g. javnobilježnički solerniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita, Domovinskog rata br. 11, dana 14.01.2005.g. pod br. OU-505/05-1 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine banke na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410041501 od 04.10.2005.g. na temelju koje je banka odobrila dužniku kredit u iznosu od 279.832,47 Kn uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 11% godišnje, promjenjivo u skladu s odlukom o kamatnim stopama Banke koja se obračunava razmjernom metodom na iznos, te svim ostalim uvjetima iz Ugovora. za korist: 1. CREDO BANKA D.D., ZRINJSKO-FRANKOPANSKA BR.58, SPLIT	279.832,47 Kn	SPOREDNI ULOŽAK
4.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zabilježuje se da je glavni uložak zemljišnoknjižni uložak 915 k.o. Sućuraj.		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Općina: ZAPRUĐSKI OTOK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 862

ETAŽNO VLASNIŠTVO

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Teretni list

UPIS I	Iznos	Primjedbe
NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zaprimljeno: 26. studenog 2009. Z-59012/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.11.2009. godine i punomoći od 13.11.2009. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnini Bjelovučić Zorana iz Zagreba, Lojenov prilaz br. 6. radi osiguranja Banke prema dužniku, SEABASS JUNIOR d.o.o. Split na temelju ugovora o izdavanju garancije broj 8310004292 od 10.11.2009. godine, na osnovi kojega je banka izdala, po nalogu i za račun dužnika u korist POSOJILNICA- BANK PLIBERK, Volkermarker Str. 1a, Pliberk/Dleiburg, garanciju na iznos od 150.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate, troškove, provizije, s rokom valjanosti garancije do 31.12.2019. godine, plus 30 dana respiro, kojom garancijom Banka jamči Korisniku uredno podinirenje obveza temeljem Ugovora o kreditu s otplačivanjem od 06.11.2009. godine, ali najviše do iznosa od 150.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i provizije, a pravom banke na naplatu naknade za izdatu garanciju prema svojoj tarifi koja u pojedinom razdoblju bude na snazi, a koja na dan zaključenja ugovora iznosi 0,50 % i obračunava se tromjesečno na saldo duga i naplaćuje unaprijed a za slučaj da banka izvrši isplatu Korisniku temeljem izdate garancije, da se tako isplaćeni iznos smatra dospjelim danom isplate, koji je dužnik obvezan isplatiti odmah, zajedno sa zateznom kamatom obračunatom u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, koja teče od dana isplate po garanciji do konačnog izmirenja obveze, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosa Ugovora o izdavanju garancije broj 8310004292, za korist: 1. CREDO BANKA D.D., ZRINSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT	150.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul. br. 915 k.o. Sućuraj kod Općinskog suda u Starom gradu, dok je kao sporedni uložak određen zk.ul.br. 1322 k.o. Sućuraj kod Općinskog suda u Starom gradu.		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Općina: ZAPRUDSKI OTOK

Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 862
ETAŽNO VLASNIŠTVO

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
-------	-------	-----------

NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38

50.000,00 EUR

Primljen: 30. prosinca 2009. Z - 65488/09

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnovanem založnog prava na nekretnini od 22. prosinca 2009. godine i Uvjerjenja o prebivalištu MUP PU Dubrovačko neretvanska PP Ston od 19. siječnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine na nekretnini Bjelovučić Zorana iz Zagreba, Lojetrov prilaž br. 6 u iznosu od 50.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate, troškove i provizije s pravom banke na naplatu naknade za izdanu garanciju prema svojoj tarifi koja u pojedinom razdoblju bude na snazi, a koja na dan zaključenja ugovora iznosi 0,50 % i obračunava se tromjesečno na saldo duga: naplaćuje unaprijed, a za slučaj da banka izvrši isplatu korisniku temeljem izdate garancije, da se tako isplaćeni iznos smatra dospjelim danom isplate, koji je dužnik obavezan isplatiti odmah, zajedno sa zateznom kamatom obračunatom u skladu s važećom Odlukom banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, koja teče od dana isplate po garanciji do konačnog namirenja, uz ostale uvjete iz Sporazuma.

za koristi:

1. CREDO BANKA D.D., ZRINJSKO FRANKOPANSKA BR. 58.
SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Sudska općina: ZAPRUDESKI OTOK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 862

ETAŽNO VLASNIŠTVO

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

U P I S I	Iznos	Primjedbe
1. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-55533/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. studenog 2010., Punomoći od 09. studenog 2010. i Uvjerenja o prebivalištu MUP PU Sten od 19. siječnja 2010. uloženo u ovisnoj zbiri isprava pod poslbr. Z-65488/09 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku Seabass Junior d.o.o., Sućuraj, Sućuraj 15 na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju broj 99/42/10 od 04. studenog 2010., na temelju kojeg se banka obvezala financirati poslovne transakcije Dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 733.978,70kn što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 100.000,00 EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, time da zaduženje Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđenim u eurima, da se sve obveze vraćanja novčanih sredstva po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split na dan dospeljeća svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks Ugovoru, u razdoblju od 3 godine, računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravala Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovoru, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, teko da bi ukupne tražbine banke po odobrenim sredstvima osim iznosa odobrenih novčanih sredstava, odnosno izdatih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, za korist: 1. CREDO BANKA D.D., ZRINSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT OIB: 94141384086	733.978,70kn	SPOREDNI ULOŽAK
8.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-55533/10 Zabilježuje se da je da je z.k.ul. 915 k.o. Sućuraj kod Općinskog suda u Starom gradu određen kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA
9.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-55533/10 Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji zabilježuje se djelomično odbijen prijedlog predlagatelja u dijelu kojem je zatražen upis zabilježbe izvršivosti tražbine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 34386 / 2012.

ZK referent:

6900

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

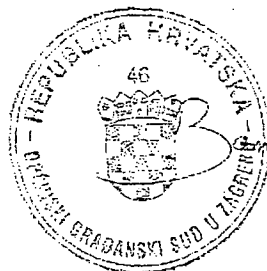
Zemljišna općina: ZAPRUĐSKI OTOK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 862

STAJNO VLASNIŠTVO

SEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

BANIĆ OLIVER



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj
Domovinskog rata 27b, Split

Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b,

potvrđujem da su mi stranke:

SEABASS JUNIOR d.o.o. ,SUĆURAJ 15, MBS: 060154452, zastupan po direktoru, gospodinu, **Bjelovučić Vjeranu**, rođenom: 25.05.1959. godine, iz Sućuraja, Sućuraj bb, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 101802325 izdanu od PP Hvar. a čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH, vlastoručno potpisao u svojstvu dužnika i založnog dužnika.

ZORAN BJELOVUČIĆ , DRAČE, DRAČE 45, zastupan po punomoćniku **Bjelovučić Vjeranu**, rođenom: 25.05.1959. godine, iz Sućuraja, Sućuraj bb, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 101802325 izdanu od PP Hvar. a čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u Specijalnu punomoć od 20.06.2012. godine, ovjerene u potpisu po Javnom bilježniku **Niksi Viđenu** iz Dubrovnika, pod brojem ovjere OV-4463/12 od 20.06.2012. godine. vlastoručno potpisao u svojstvu založnog dužnika,

VJERAN BJELOVUČIĆ , SUĆURAJ, SUĆURAJ BB , čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101802325 izdanu od PP HVAR, rođen: 25.05.1959. godine. vlastoručno potpisao u svojstvu jamca platca,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

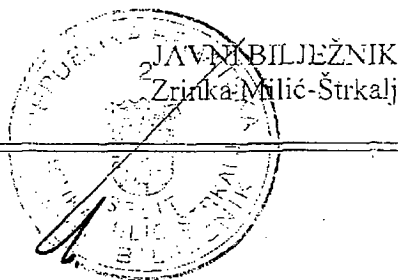
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 920,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

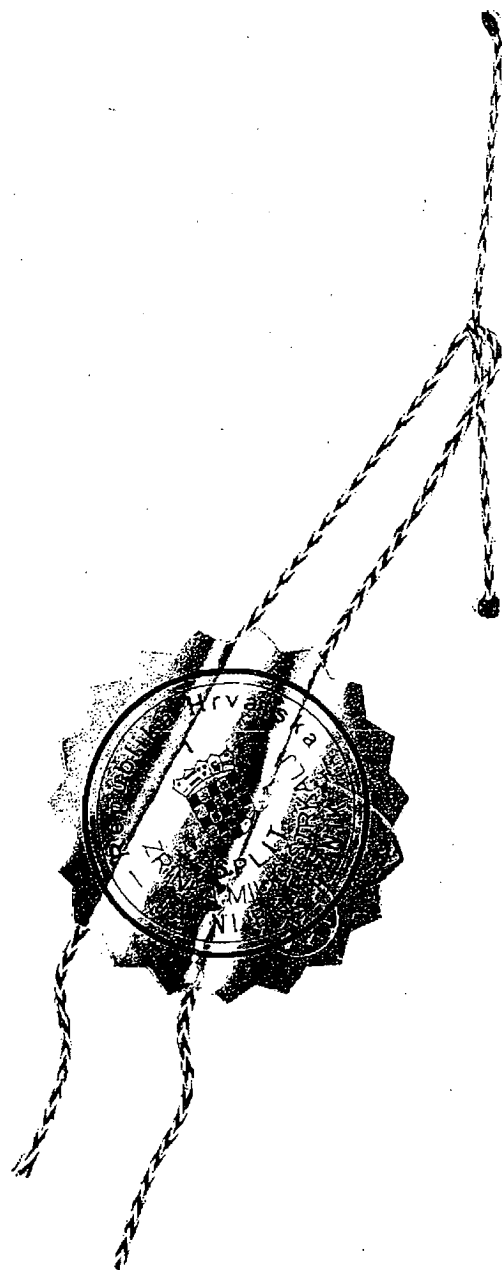
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.400,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 600,00 kn.

BROJ: OV-8762/12

U Splitu, 11.07.2012.

(jedanaestisrpnjadvijetisućeidvanaeste)





ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SEABASS JUNIOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Sućuraj 15

OIB: 47783240705

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplata tražbine _____

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavenska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu od¹: 290.000,00 EUR (dvestodevedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća

uvećano za² kamatnu stopu vezanu za šestomjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 6,00% (šest posto) godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od³: 15% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegovu je zahtjev predati.

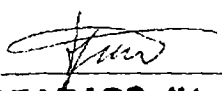
Isprave iz članka 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ broj 78/93., 29/94., 152/96., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Split, 23.05.2012.


SEABASS JU
d.o.o.
Sućuraj, Sućuraj 15

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazno mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtom.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati ništa, bez uvećanja

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: _____

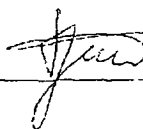
Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Vjeran BijelovučićSjedište/mjesto i adresa: Sućura, Sućura 88OIB: 55237642146

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Split, 20.05.2012.

Jamac platca: _____

Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: _____

Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj
Domovinskog rata 27b, Split

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b,

potvrđujem da su mi stranke:

SEABASS JUNIOR d.o.o. „SUĆURAJ 15, MBS: 060154452, zastupan po direktoru, gospodinu, Bjelovučić Vjeranu, rođenom: 25.05.1959. godine, iz Sućuraja, Sućuraj bh, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 101802325 izdanu od PP Hvar, a čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH. vlastoručno potpisao u svojstvu dužnika,

VJERAN BJELOVUČIĆ, SUĆURAJ, SUĆURAJ BB., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101802325 izdanu od PP HVAR,

rođen: 25.05.1959. godine. vlastoručno potpisao u svojstvu jamca platca,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

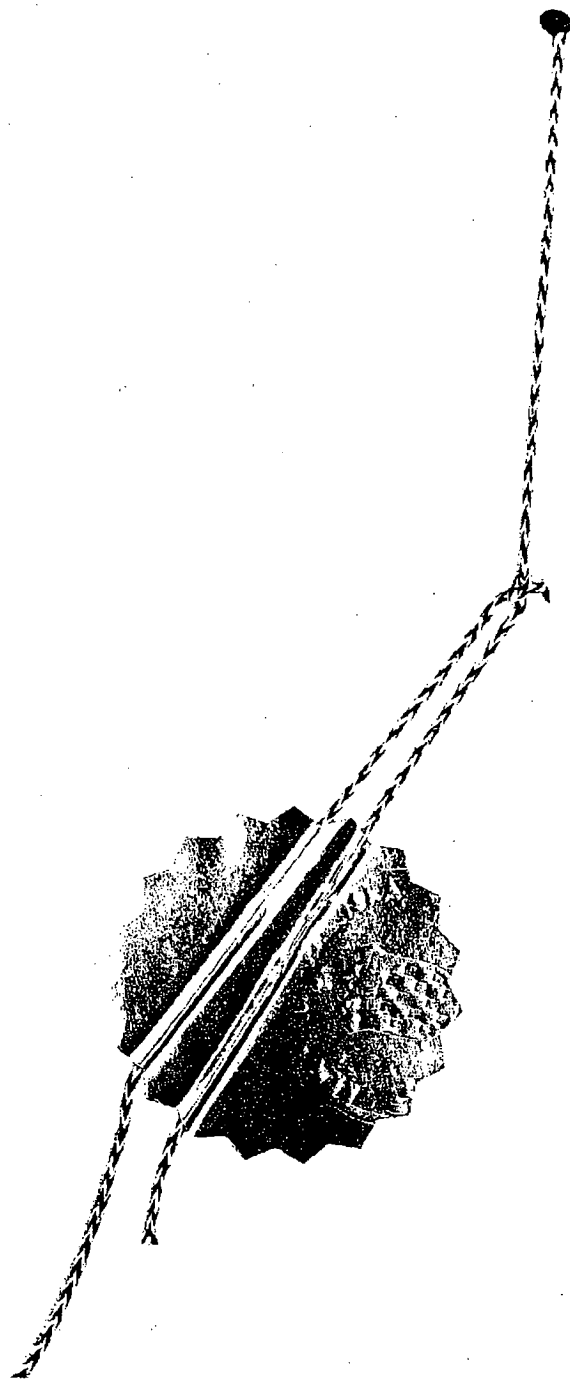
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500.00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-8757/12

U Splitu, 11.07.2012.

(jedanaestisrpnjadvijetisućidvanaeste)





BJANKO ZADUŽNICA

Do: 1.000.000,00 kn (slovima: 1.000.000 kuna)

Dužnik:²

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SEABASS JU R.O.O.

– sjedište / mjesto i adresa: Sućuraj 15

– OIB: 47783240705

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se

novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s

računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

– sjedište / mjesto i adresa: _____

– OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učinkima dostave pravomoćnoga sudskega rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namiruna. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶

Split, 11. 07. 2012.

Potpis dužnika

SEABASS JU R.O.O.
d.o.o.

Sućuraj, Sućuraj 15

Napomene:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prezna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platec _____

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

– sjedište / mjesto i adresa: _____

– OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca plateca

IZJAVU
O PISANOM
POSREDOVANJU

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platec.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj
Domovinskog rata 27b, Split

Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da mi je stranka:

SEABASS JUNIOR d.o.o. , SUĆURAJ 15, MBS: 060154452, zastupan po direktoru, gospodinu, Bjelovučić Vjeranu, rođenom: 25.05.1959. godine, iz Sućuraja, Sućuraj bb, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 101802325 izdanu od PP Hvar, a čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH, vlastoručno potpisao u svojstvu dužnika, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-8754/12

U Splitu, 11.07.2012.

(jedanaestirpnjadvjetisućeidvanacste)



Obrazac bjanko zadužnice – stranica 4.

BJANKO ZADUŽNICA

Do 1.000.000,00 kn (slovima: milijon kuna)

Dužnik:

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SEABASS Junior d.o.o.
 – sjedište / mjesto i adresa: Sućuraj 15
 – OIB: 47783240405

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
 do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se
 novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s
 računa isplate _____

vjerovniku⁵:

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 – sjedište / mjesto i adresa: _____
 – OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga izvršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶

Split, 11.07.2012.

Potpis dužnika

[Potpis]
SEABASS
 d.o.o.
Sućuraj, Sućuraj 15

Napomene:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime dužnika i jamca platca upisuju se u prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtam, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac _____

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

– sjedište / mjesto i adresa: _____

– OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj
Domovinskog rata 27b, Split

Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da mi je stranka:

SEABASS JUNIOR d.o.o. , SUĆURAJ 15, MBS: 060154452, zastupan po direktoru, gospodinu, Bjelovučić Vjeranu, rođenom: 25.05.1959. godine, iz Sućuraja, Sućuraj bb, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 101802325 izdanu od PP Hvar, a čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH, vlastoručno potpisao u svojstvu dužnika, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-8755/12

U Splitu, 11.07.2012.

(jedanaestisrpnjadvijetisućeidvanaeste)



Obrazac bjanko zadužnice – stranica 4.

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 500.000,00 kn (slovima: petsto tisuć, tisuć kuna)

Dužnik:² _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: Seabass Juion d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Sućuraj 15

OIB: 47783240405

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka
te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa
isplate vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zaplijeňuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zaplijeňuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojoj sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (u Narodne novine 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Split, 11.07.2012.

Potpis dužnika:

[Potpis]
SEABASS JU (R)
d.o.o.

Sućuraj, Sućuraj 15

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA *Obrazac-bjanko zadužnice — stranica 3.*
JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj
Domovinskog rata 27b, Split

Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da mi je stranka:

SEABASS JUNIOR d.o.o., SUĆURAJ 15, MBS: 060154452, zastupan po direktoru, gospodinu, Bjelovučić Vjeranu, rođenom: 25.05.1959. godine, iz Sućuraja, Sućuraj bb, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 101802325 izdanu od PP Hvar, a čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH, vlastoručno potpisao u svojstvu dužnika, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

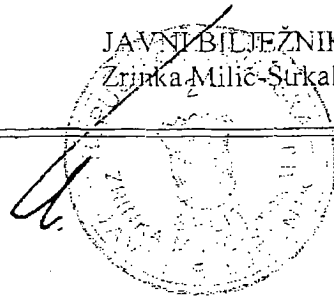
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 350.00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 87,50 kn.

BROJ: OV-8756/12

U Splitu, 11.07.2012.

(jedanaestisrpnjadvijetisućidvanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj



Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD
Stanje na dan: 15.05.2019. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ

Broj ZK uložka: 1322

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-42411/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	336/3	ZGRADA, DVOR			673	
		ZGRADA			251	
		DVOR			422	
		UKUPNO:			673	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SEABASS JUNIOR D.O.O , OIB: 47783240705, SUĆURAJ, SUĆURAJ 15	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prik.19.rujna 2008 Z.1546/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "dana 17.09.2008.god." uknjižuje se pravo zalogu na teret č.zem.336/3 zgrada 251 m2 i dvor 422 m2 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. Split za iznos od dvjesto pedeset tisuća Eura ,sa kamatnom stopom od 8,25% promjenljivo, na korist: RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN REG.GMBH, KLAGENFURT RAIFFEISENPLATZ 1. AUSTRIA	250.000,00 EUR	ZABILJEŽUJE SE OVRŠIVOST TRAŽBINE
2.			
2.1	Prik.13.srpnja 2012.. Z-1115/12. Na temelju Sporazuma o osiguranu novčane tražbine od 20. 06. 2012.god. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj pod brojem OV-8762/12 uknjižuje se založno pravo na teret č.zem.336/3 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. u cijelosti za iznos od (Slovima:dvestodevedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, a sve uvećano pripadajuće kamate i ostale troškove iz "Sporazuma, uz " zabilježbu obveze brisanja hipoteka upisanih pod Z.1100/04, Z.1546/08, kao i hipoteke upisane na temelju ovog Sporazuma, na korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	290.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD
Stanje na dan: 15.05.2019. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ

Broj ZK uložka: 915

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1499/2015

Aktivne plombe: Z-42411/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	336/21	ZGRADA, ZGRADA, DVOR I PAŠNJAK			2516	
		ZGRADA			803	
		ZGRADA			177	
		DVOR			500	
		PAŠNJAK			1036	
		UKUPNO:			2516	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SEABASS JUNIOR D.O.O , OIB: 47783240705, SUĆURAJ, SUĆURAJ 15.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prik.19.rujna 2008 Z.1546/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "dana 17.09.2008.god." uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem.336/21 zgrada 803 m2,zgrada 177 m2 dvor 500 m2 i pašnjak 1036 m2 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. Splita za iznos od dvjesto pedest tisuća eura sa kamatnom stopom od 8,25% godišnje,promjenljivo, na korist: RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN REG.GMBH, KLAGENFURT RAIFFEISENPLATZ 1. AUSTRIA	250.000,00 EUR	ZABILJEŽUJE SE OVRŠIVOST TRAŽBINE
2.			
2.1	Prik. 13.srpnja 2012.. Z1115/12. Na temelju Sporazuma o osiguranu novčane tražbine od 20.06.2012.god. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj pod brojem OV-8762/12 uknjižuje se založno pravo na teret č.zem.336/21 vlasništvo "Seabass Junior" d.o.o. u cijelosti za iznos od (Slovima:dvestodevedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, a sve uvećano pripadajuće kamate i ostale troškove iz "Sporazuma, uz " zabilježbu obveze brisanja hipoteka upisanih pod Z.635/03, Z.1608/05, Z.1152/06, Z.1546/08, Z.1879/09, Z.580/10, Z.1546/10, kao i hipoteke upisane na temelju ovog Sporazuma, na korist:	290.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 915

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
3.			
3.1	Zaprimljeno 09.10.2015.g. pod brojem Z-1499/2015 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 336/21 u korist k.č. 336/20 u zk.ul 1206, DOGOVOR O UTVRĐIVANJU PRAVNE SLUŽNOSTI PUTA I UREĐIVANJU MEĐUSUSJEDSKIH ODNOSA 17.07.2014, Uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaska za pješake i automobile u širini 3 metra na teret č.zem. 336/21 u z.ul. 915 k.o. Sućuraj kao poslužne nekretnine u korist č.zem. 336/20 u z.ul. 1206 k.o. Sućuraj kao povlasne nekretnine i to sa zapadne strane od početka ulaza sa javnog puta (č.zem. 1479) na č.zem. 336/21 do č.zem. 336/20 sa sjevera, a sve kako je prikazano oznakama A,B,C, D,E,F,A na katastarsko topografskom planu.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2019.

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.

335g AR

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
OIB: 85821130368
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
3

21-05-2019

PRIMARJE I OTPREMA POŠTE
ARL BUD



78577 Corp.

①