



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 17.12.2025. 12:13

Katastarska općina: 320161, VEPRINAC

Broj ZK uložka: 3664

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18773/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	635/1	1	TRAVIČIĆI 27 & ŠUMA	1251 1251	
2.	635/5		UMEJČINA ŠUMA	1181 1181	
3.	635/6		UMEJČINA ŠUMA	1219 1219	
4.	635/7		UMEJČINA ŠUMA	214 214	
UKUPNO:				3865	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno, 12. travnja 2000 br. Z - 858/00	
1.1	Temeljem ugovora o pravu služnosti od 1. listopada 1996, uknjiženo je pravo služnosti provoza i prolaza pješice, na teret nekretnine zč. 635/4 upisane u zk.ul. 411 ove opć.,a u korist svakodobnog vlasnika nekretnine zč. 635/1	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	ŠKROBICA SOKOLIĆ MAGDALENA STEPHANIE ELISABETH, OIB: 49686766272, TRAVIČIĆI 27, VEPRINAC 51410 OPATIJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 16.10.2017.g. pod brojem Z-40271/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 06.10.2017., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 838.200,00 kn uvećano za ugovorne i zatezne kamate, kao i troškove prisilne naplate, sve sukladno predmetnom Sporazumu, za korist: STANČIN SABRINA, OIB: 04194658302, VJENCESLAVA NOVAKA 11, 51000 RIJEKA	838.200,00 KN	
11.			
11.1	Zaprimljeno 30.10.2019.g. pod brojem Z-30709/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Sandre Škrobica za uknjižbu brisanja podzaložnog prava, temeljem ovosudnog rješenja od 11. studenog 2019.g.		
13.			
13.1	Zaprimljeno 27.06.2022.g. pod brojem Z-21438/2022 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU I OSNIVANJU PRAVA DOŽIVOTNOG UŽIVANJA 27.06.2022 ŠKROBICA SANDRA, OIB: 75199863979, TRAVIČIĆI 27, VEPRINAC 51410 OPATIJA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.12.2025.