Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-48992/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Ireni Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1) RADE MIHANOVIĆA, OIB: 50024624704, DONJE SITNO, HRV. DRAGOVOLJACA 38 A i pod 2) BRANIMIRA JOSEPH MIHANOVIĆ, OIB: 20203768732, ODSTRANA-MUTOGRAS, CESTA MUTOGRAS 59, oboje zastupani po punomoćniku Vinku Samardžiću, odvjetniku u Splitu, Ruđera Boškovića 21, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 56/2 upisanoj u Z.U. 420 K.O. Kamen.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se Z.U. 420 K.O. Kamen ispravi na način da se na čest. zem. 56/2 provede upis prava vlasništva u korist:

RADE MIHANOVIĆA, OIB: 50024624704, DONJE SITNO, HRV. DRAGOVOLJACA 38 A …… za 9/12 dijela

BRANIMIRA JOSEPH MIHANOVIĆ, OIB: 20203768732, ODSTRANA-MUTOGRAS, CESTA MUTOGRAS 59…… za 3/12 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1
UVODA STIPE POK. BOŽE, SITNO

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 3. studenog 2026. do 3. prosinca 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 56/2 upisanoj u Z.U. 420 K.O. Kamen.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-48992/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa pod 1) RADE MIHANOVIĆA, OIB: 50024624704, DONJE SITNO, HRV. DRAGOVOLJACA 38 A i pod 2) BRANIMIRA JOSEPH MIHANOVIĆ, OIB: 20203768732, ODSTRANA-MUTOGRAS, CESTA MUTOGRAS 59, oboje zastupani po punomoćniku Vinku Samardžiću, odvjetniku u Splitu, Ruđera Boškovića 21, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 56/2 upisanoj u Z.U. 420 K.O. Kamen te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagatelji upišu kao suvlasnici predmetne nekretnine na način pobliže naveden u izreci, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da nekretnina označena kao čest. zem. 56/2, odgovora kat. čest. zem. 2127, k.o. Kamen. U posjedovnom listu br. 895, k.o. Kamen, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split na kat. čest. zem. 2127, k.o. Kamen kao posjednici upisani su Mihanović Stipe za 9/12 dijela i Mihanović Jure za 3/12 dijela.

2.1. Mihanović Stipe i Mihanović Jure da su pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini stekli nasljeđivanjem iza oca pok. Mihanović Radomira pok. Marina, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, br. O- 774/93 od 8. siječnja 2002. i to Mihanović Stipe za 9/12 dijela i Mihanović Jure za 3/12 dijela.

2.2. Mihanović Stipe pok. Radomira da je preminuo, a njegovim nasljednikom u odnosu na predmetnu nekretninu proglašen je sin Rade Mihanović temeljem Rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Iliji Šariću kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Splitu, posl.br. O- 134/11, UPP/OS- 10/11 od 18. svibnja 2011.,

2.3. Mihanović Jure pok. Radomira da je preminuo, a njegovim nasljednikom u odnosu na predmetnu nekretninu proglašen je sin Branimir Joseph Mihanović temeljem Rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Sandri Jelavić kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Splitu, posl.br. O- 1136/21, UPP/OS- 49/21 od 16. lipnja 2021.,

2.4. Predlagatelji da su u nesmetanom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine te stvarni i jedini suvlasnici iste. Kako nemaju isprave koje bi bile podobne za upis prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama imaju opravdani razlog da pokrenu pojedinačni ispravni postupak glede predmetne nekretnine temeljem priloženih javnih isprava.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split, P.L. 895, k.o. Kamen, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, br. O- 774/93 od 8. siječnja 2002., Rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Iliji Šariću kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Splitu, posl.br. O- 134/11, UPP/OS- 10/11 od 18. svibnja 2011., Rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Sandri Jelavić kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Splitu, posl.br. O- 1136/21, UPP/OS- 49/21 od 16. lipnja 2021.

4. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom čl. 209. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

6. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 27. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
I/ ZK odjel Split
II/ Predlagatelj po punomoćniku
III/ Ostali sudionici:

UVODA STIPE POK. BOŽE, SITNO e-Oglasna ploča

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 15:18	**Serijski broj certifikata**	828285822827666981895014061934669423754824779 40
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191445271f3a4b49	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -