

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
OIB: 85821130368

L. Jagera 1, 31 000 Osijek
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

25-02-2020

PREDSTAVLJENJE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 12-11/20-06/18
UR. BROJ 07-07-22-57

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod

Poslovni broj spisa St-858/2019

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv : OTP banka d.d.

OIB: 52508873833

Adresa/sjedište : Domovinskog rata 61, Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv : Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.

OIB: 30530221804

Adresa/sjedište: Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Solemnizirani Opći Ugovor i Sporazum o osiguranju OV-9118/16 od dana 02.08.2016.g.
- Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu.br. 11124131090 od dana 25.11.2011.g.
- Dodatak 1. Ugovora o dugoročnom kreditu.br. 11124131090 od dana 11.05.2017.g.
- Ugovor o zaduženju od dana 18.01.2017.g
- Dodatak 1. Ugovoru o zaduženju od dana 19.12.2018.g.
- Ugovor o izdavanju garancije br. G/378/18 od dana 26.07.2018.g.

Iznos dospjele tražbine 644.091,81 (kn)

Glavnica 560.497,08 (kn)

Kamate 83.594,73 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 7.841.399,45 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 31.01.2020.g.
- Solemnizirani Opći Ugovor i Sporazum o osiguranju OV-9118/16 od dana 03.08.2016.g.
- Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu.br. 11124131090 od dana 25.11.2011.g.
- Dodatak 1. Ugovor o dugoročnom kreditu.br. 11124131090 od dana 11.05.2017.g.
- Ugovor o zaduženju od dana 18.01.2017.g
- Dodatak 1. Ugovoru o zaduženju od dana 19.12.2018.g.
- Ugovor o izdavanju garancije br. G/378/18 od dana 26.07.2018.g.
- zadužnica br. OV-459/2017 od 19.01.2017.g.
- zadužnica br. OV-4500/2017 od 28.04.2017.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 8.486.025,26 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Solemnizirani Opći Ugovor i Sporazum o osiguranju OV-9118/16 od dana 02.08.2016.g.
- Ugovor o izdavanju garancije br. G/378/18 od dana 26.07.2018.g.
- Dodatak 1. Ugovora o dugoročnom kreditu.br. 11124131090 od dana 11.05.2017.g.
- Zadužnica br. OV-459/17 od 19.01.2017.g.
- Zadužnica br. OV-4500/17 od 28.04.2017.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Solemnizirani Opći Ugovor i Sporazum o osiguranju OV-9118/16 od dana 02.08.2016.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1/ Neketnine upisane u zk. ul. 16026 k.o. Gornje Vrapče

- kč.br. 1188/3 oranica površine 675 m2

2/ Neketnine upisane u zk. ul. 5220 k.o. Gornji Senjevec

- kč. br. 525/18 dvorište Bišćanov put površine 836 m2
- kč. br. 525/19 oranica površine 28 m2
- kč. br. 525/37 dvorište površine 28 m2

Iznos tražbine 8.486.025,26 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 21.02.2020.g.

Potpis vjerovnika
OPVJETNICA
Emi Kalogjera Juranić
Ulica grada Vukovara 284, Zagreb

OTP BANKA d.d.

zastupana po punomoćniku

Emi Kalogjera Juranić, odvjetnici u
Zagrebu

Prilozi:

1. Punomoć za zastupanje
2. Izvod iz poslovnih knjiga na dan 31.01.2020.g.
3. Solemnizirani Opći Ugovor i Sporazum o osiguranju OV-9118/16 od dana 02.08.2016.g.
4. Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu.br. 11124131090 od dana 25.11.2011.g.
5. Dodatak 1. Ugovor o dugoročnom kreditu.br. 11124131090 od dana 11.05.2017.g.
6. Ugovor o zaduženju od dana 18.01.2017.g
7. Dodatak 1. Ugovoru o zaduženju od dana 19.12.2018.g.
8. Ugovor o izdavanju garancije br. G/378/18 od dana 26.07.2018.g.
9. zadužnica br. OV-459/2017 od 19.01.2017.g.
10. zadužnica br. OV-4500/2017 od 28.04.2017.g.
11. zk izvadak za nekretnine upisane u zk. ul. 16026 k.o. Gornje Vrapče
12. zk izvadak za neketnine upisane u zk. ul. 5220 k.o. Gornji Senjevec

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Odvjetnica Ema Kalogjera Juranić
Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

ODVJETNICA
Ema Kalogjera Juranić
Ulica grada Vukovara 284. Zagreb

postupku predstečajne nagodbe
u, koji se vodi

Trgovačkim sudom u Osijeku, SS Slavonski Brod
pred

pod poslovnim brojem St-858/2019
.....

OTP banka d.d.
na tužbu (prijedlog, optužnicu)

protiv

sklapanja psn nad dužnikom Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.
radi

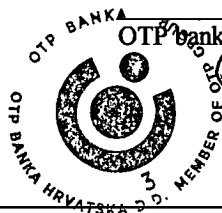
Ovlašćujem(o) ju, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajemo(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

10.02.2020.

U Zagrebu, dne godine.



OTP banka d.d., zastupano po:

Bruno Biuk



Oznaka: OPCI-OSIG

Oznaka: KO 030616

KP 070616

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo, 23000 Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Ivan Trboglav, Voditelj Poslovnog centra Slavonija, Sektor poslovnog bankarstva, (u daljnjem tekstu: **Banka**).
- II ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050002378, OIB: 58828286397 koje zastupa Marko Bogdanović, član uprave, rođen 03.10.1972., Zagreb, Maksimirska cesta 119, OIB: 13015431735, br.OI: 111067898 izdana 03.04.2013. od PU Zagrebačka, (u daljnjem tekstu: **Korisnik I ujedno i Zalogodavac I**).
- III ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA dioničko društvo za proizvodnju i usluge, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050005778, OIB: 68807280553 koje zastupa Bartol Jerković, predsjednik uprave, rođen 20.08.1957., Slavonski Brod, Ante Starčevića 59, OIB: 38413376735 br.OI:102975098, izdana 29.08.2007. od PU Brodsko – Posavska, (u daljnjem tekstu: **Korisnik II ujedno i Zalogodavac II**).
- IV ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804 koje zastupa Igor Rubil, direktor, rođen 17.05.1974., Slavonski Brod, Josipa Bašića 51, OIB: 47079936335, br.OI: 105726491 izdana 03.04.2013. od PU Brodsko - Posavska (u daljnjem tekstu: **Korisnik III ujedno i Zalogodavac III**).
- V ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050033835, OIB: 60314119747 koje zastupa Hrvoje Kekez, član uprave, rođen 27.06.1967., Slavonski Brod, Naselje Andrija Hebrang 8/3, br.OI:103764971, izdana 01.06.2009. od PU Brodsko - Posavska, OIB: 85385462317 (u daljnjem tekstu: **Korisnik IV**).

zaključuju slijedeći

OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU

Članak 1.

- 1.1. Opći ugovor i sporazum o osiguranju (dalje: Opći ugovor) uređuje sredstva osiguranja tražbine upisom založnog prava i određuje rokove dospijeca svih ili svake pojedinačne tražbine utemeljene na pojedinačnim ugovorima.
- 1.2. Ugovorne strane utvrđuju da ovaj Opći ugovor obuhvaća i osigurava:
- a) već zaključene pojedinačne ugovore i to:
- Ugovor o izdavanju garanciji broj G/166/16, u iznosu od **417.688,00 EUR** (slovima: četristosedamnaesttisućastosestoosamdesetosameura) s rokom valjanosti od **05.04.2016.** (slovima: petogsvibnjadvijetisućesnaeste) do **16.01.2017.** (slovima: šesnaestogsvibnjadvijetisućesnaeste) godine, zaključen dana 04.04.2016. (slovima: četvrtogtravnjadvijetisućesnaeste) godine
 - Ugovor o izdavanju garanciji broj G/302/16, u iznosu od **534.599,02 HRK** (slovima: petstotridesetčetritisućepetstodevedesetdevetkunaidvijelipe) s rokom valjanosti od **01.07.2016.** (slovima: prvogsrpnjadvijetisućesnaeste) godine do **09.04.2018.** (slovima: devetogtravnjadvijetisućeosamnaeste) godine, zaključen dana 01.07.2016. (slovima: prvogsrpnjadvijetisućesnaeste) godine
 - Ugovor o izdavanju garanciji broj G/368/16, u iznosu od **4.300.000,00 HRK**

(slovima: četrimilijunatristotisućakuna) s rokom valjanosti od 01.07.2016.
(slovima: prvogsrpnjadvijetisućešesnaeste) godine do 30.04.2018
(slovima: tridesetogtravnjadvijetisućeosamnaeste) godine, zaključen dana 01.07.2016.
(slovima: prvogsrpnjadvijetisućešesnaeste) godine

-Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 160307055726, u iznosu od 4.295.000,00 kn

(slovima: četrimilijunadvjestodevedesetpettisućakuna) zaključen dana 14.03.2016.
(slovima: četrnaestogžujkadvijetisućešesnaeste) godine.....

-Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 160505064352, u iznosu od 1.524.000,00 EUR

(slovima: jedanmilijunpetstodvadesetčetritisućeeura) obračunato po srednjem tečaju HNB
za EUR na dan korištenja kredita zaključen dana 09.05.2016.

(slovima: devetogsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine.....

-Ugovor o dugoročnom kreditu br. 111124131090, u iznosu od 10.649.331,60 KN
(slovima: desetmilijunašestočetrdesetdevettisućatristotridesetjednakašezdesetlpa), što
na dan 06.10.2011. iznosi u protuvrijednosti 1.419.522,12 EUR-a

(slovima: jedanmilijunčetiristotinedevetnaesttisućapetstodvadesetdvaeuraidvanaestcenti)
prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR (1EUR=7,502054 kn)

b) sve pojedinačne ugovore o odobravanju kredita, garancija, akreditiva, obvezujućih
pisama namjere, ugovora o zaduženju, i tražbina zasnovanih na njima koji će ugovorne
strane zaključiti u razdoblju od dana zaključenja ovog Općeg ugovora do 31.12.2025.
(slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetipete) godine.

1.3. Pojedinačni ugovori iz st. 1.2. ovoga članka u daljnjem tekstu označavat će se kao:
pojedinačni ugovori, a tražbine zasnovane na njima u daljnjem tekstu označavat će se
kao: zaduženja.

1.4. Banka je slobodna prihvatiti ili odbiti prijedlog Korisnika I, Korisnika II, Korisnika III i
Korisnika IV za zaključenje bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji bi bio obuhvaćen ovim
Općim ugovorom.

1.5. Ugovorne strane će zaključivati pojedinačne ugovore iz točke b) stavka 1.2. ovog članka
nakon:.....

-provedene uknjižbe založnog prava na nekretninama,.....

-dostave vinkulirane police osiguranja za založene nekretnine i preuzimanja ostalih
sredstava osiguranja po svim ugovorima,.....

- pod uvjetom da Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV nema dospjelih
nepodmirenih obveza prema Banci.....

- dostave gruntovne izvatke nekretnina upisanih u:.....

1) k.o. Slavonski Brod, zk.ul.5109,.....

2) k.o. Kindrovo, zk.ul.262,.....

3) k.o. Grabarje Brodsko, zk.ul.573,.....

u kojima je upisan teret OTP banke d.d. po predmetnom Općem ugovoru i Sporazumu u
iznosu do 6.600.000,00 Eur (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u kunskoj
protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB sa pravom prvenstvenog reda iza tereta OTP
banke od 4.000.000,00 Eur (slovima: četrimilijunaaura) a ispred upisanih tereta u iznosu od
45.000.000,00 kn (slovima: četrdesetpetmilijunakuna) (Z-8584/09) i u iznosu od
40.000.000,00 kn (slovima: četrdesetmilijunakuna) (Z-8686/2015),

- dostave gruntovne izvatke nekretnina upisanih u:.....

1) zk.ul.16026, k.o. Gornje Vrapče, kč.br.1188/3,.....

2) k.o. G.Stenjevec, zk.ul.5220,.....

u kojima je upisan teret OTP banke d.d. po predmetnom Općem ugovoru i Sporazumu u
iznosu do 6.600.000,00 Eur (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u kunskoj
protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB sa pravom prvenstvenog reda iza tereta OTP
banke u iznosu od 4.000.000,00 Eur (slovima: četrimilijunaaura) a ispred upisanih tereta u
iznosu od 7.000.000,00 kn (slovima: sedammilijunakuna) (Z-21380/12) i 22.000.000,00 kn
(slovima: dvadesetdvamilijunakuna) (Z-38184/15).....

- dostave gruntovne izvatke nekretnina upisanih u:.....

1) zk.ul.7763, k.o. Slavonski Brod,.....

u kojima je upisan teret OTP banke d.d. po predmetnom Općem ugovoru i Sporazumu u
iznosu do 6.600.000,00 Eur (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u kunskoj
protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB sa pravom prvenstvenog reda iza tereta OTP
banke u iznosu od 475.000,00 Eur (slovima: četrstosedamdesetpettisućaeura),
17.600.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunašestotisućaeura), 1.425.000,00 EUR

- (slovima: milijun četrstodvadeset pet tisuć a eura) i 10.649.331,60 kn
 (slovima: deset milijuna šesto četrdeset devet tisuć a t r i d e s e t j e d a n e u r o i š e s z d e s e t c e n t i) što
 na dan 06.10.2011. (slovima: šestog listopada dvije tisuće jedanaestegodine) godine iznosi u
 protuvrijednosti 1.419.522,12 EUR
 (slovima: milijun četrstodevetnaest tisuć a p e t s t o d v a d e s e t d v a e u r a i d v a n a e s t c e n t i), a ispred
 upisanih tereta u iznosu od 14.005.470,07 kn
 (slovima: četrnaest milijuna pet tisuć a č e t r i s t o s e d a m d e s e t u r a i s e d a m c e n t i) (Z-4484/08),
 11.000.000,00 kn (slovima: jedanaest milijuna kuna) (Z-5910/09) i 22.000.000,00 kn
 (slovima: dvadeset dvam milijuna kuna) (Z-8446/15).....
- 1.6. Naznačena zaduženja iz stavka 1.2. ovog članka utvrđuju se i obračunavaju u ukupnom
 iznosu od
 6.600.000,00 EUR
- (slovima: šest milijuna šest tisuć a eura), u protuvrijednosti kuna, obračunato po
 srednjem tečaju HNB za EUR što predstavlja obvezu, odnosno jest, temeljni dug
 Korisnika I, Korisnika II, Korisnika III i Korisnika IV iz ovog Općeg ugovora.
- 1.7. Iznos iz stavka 1.6. ovog članka uvećava se za ugovorenu promjenjivu redovnu kamatu,
 zateznu kamatu, naknade (proviziju) kao i druge troškove, a prema važećim općim
 aktima Banke.

Članak 2.

- 2.1. Iznos iz stavka 1.6. članka 1. ovog Općeg ugovora nije bezuvjetno zadan i može se
 mijenjati dodatkom ovom Općem ugovoru, zavisno o postignuću dogovora ugovornih
 strana.

Članak 3.

- 3.1. Visina, uvjeti i rok vraćanja (dospijeće) tražbina/zaduženja, odnosno ispunjenja drugih
 obveza, utvrđuje se pojedinačnim ugovorima iz čl.1. koje obuhvaća ovaj Opći ugovor, na
 način i prema rokovima određen tim ugovorima.
- 3.2. Ugovorne strane određuju da svaka i sve pojedine tražbine i zaduženja utemeljena na
 pojedinačnim ugovorima, bez obzira na način određivanja dospjeća iz prethodnog stavka,
 dospjevaju najkasnije do 31.12.2025.
 (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset i pete) godine, što ugovorne strane
 određuju kao konačan rok dospjeća.....
- 3.3. Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV može ispuniti obveze i prije dospjeća,
 odnosno prije ugovorenog roka, ali samo uz prethodnu suglasnost Banke danu u pisanom
 obliku.
- 3.4. Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV je dužan Banci nadoknaditi svaku moguću
 štetu, odnosno nastale troškove zbog prijevremenog podmirenja nedospjelih obveza.

Članak 4.

- 4.1. Potpisivanjem ovog Općeg Ugovora, **Korisnik I ujedno i Zalogodavac I** izričito i
 neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama
 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišno knjižni
 odjel Slavonski Brod kao:.....

A) zk.ul. 1519, broj poduloška 2 K.O. SLAVONSKI BROD.....

76/976 dijela prava vlasništva kat.čest. 1098/17 POSLOVNA ZGRADA površine 976 m2,
 uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sa kojim je neodvojivo
 povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to:

2. ETAŽA 76/976: 2. KAT koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 201 u površini od
 27,50 m2, poslovne prostorije br. 202 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 203
 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 204 u površini od 24,37 m2, poslovne
 prostorije br. 205 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 206 u površini od 32,56
 m2, poslovne prostorije br. 207 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 208 u
 površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 209 u površini od 24,37 m2, poslovne
 prostorije br. 210 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 211 u površini od 26,42
 m2, poslovne prostorije br. 212 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 213 u
 površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 214 u površini od 26,42 m2, poslovne
 prostorije br. 215 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 216 u površini od 24,37

  3 

m2, poslovne prostorije br. 217 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 218 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 219 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 220 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 221 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 222 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 223 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 224 u površini od 27,50 m2, hodnika u zapadnom krilu 2. kata u površini od 53,73 m2, hodnika u istočnom krilu 2. kata u površini od 53,73 m2 - ukupne površine 746,26 m2 na etažnom nacrtu omeđeno crvenom bojom...

B) zk.ul. 1519, broj poduloška 3 K.O. SLAVONSKI BROD.....

76/976 dijela prava vlasništva kat.čest. 1098/17 POSLOVNA ZGRADA površine 976 m2, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sa kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to:

3. ETAŽA 76/976: 5. KAT koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 501 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 502 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 503 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 504 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 505 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 506 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 507 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 508 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 509 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 510 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 511 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 512 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 513 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 514 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 515 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 516 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 517 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 518 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 519 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 520 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 521 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 522 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 523 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 524 u površini od 27,50 m2, hodnika u zapadnom krilu 5. kata u površini od 53,73 m2, hodnika u istočnom krilu 5. kata u površini od 53,73 m2 - ukupne površine 746,26 m2 na etažnom nacrtu omeđeno crvenom bojom.....

C) zk.ul. 1519, broj poduloška 4 K.O. SLAVONSKI BROD.....

76/976 dijela prava vlasništva kat.čest. 1098/17 POSLOVNA ZGRADA površine 976 m2, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sa kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to:

4. ETAŽA 76/976: 6. KAT koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 601 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 602 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 603 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 604 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 605 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 606 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 607 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 608 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 609 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 610 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 611 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 612 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 613 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 614 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 615 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 616 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 617 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 618 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 619 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 620 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 621 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 622 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 623 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 624 u površini od 27,50 m2, hodnika u zapadnom krilu 6. kata u površini od 53,73 m2, hodnika u istočnom krilu 6. kata u površini od 53,73 m2 - ukupne površine 746,26 m2 na etažnom nacrtu omeđeno crvenom bojom.....

D) zk.ul.5547 K.O.SLAVONSKI BROD.....

- kat.čest. 1098/26, dvorište Oraščić, površine 26074 m2,

E) zk.ul.5417 K.O. SLAVONSKI BROD,.....

a) kat.čest. 103, livada i jarak Oraščić površine 3081 m2,

 4

- b) kat.čest. 350/4 livada Oraščić površine 12423 m2,
c) kat.čest. 4946/1 parkiralište u ulici P.P. Njegoša površine 5162 m2,

F) zk.ul.12299 K.O. SLAVONSKI BROD,.....

- a) kat.čest.1040/14, dvorište Oraščić površine 1257 m2,.....
b) kat.čest.1098/12, garaža Oraščić površine 73 m2,.....
c) kat.čest.1098/13, zgrada Oraščić površine 56 m2,.....
d) kat.čest.1098/31, dvorište Oraščić površine 653 m2,.....
e) kat.čest.1098/34, dvorište Oraščić površine 1241 m2,.....
f) kat.čest.1098/43, dvorište Oraščić površine 504 m2,.....
g) kat.čest.1098/44, dvorište Oraščić površine 4827 m2,.....
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku I, Korisniku II, Korisniku III i Korisniku IV
nastalih temeljem ovog Općeg ugovora.

4.2.

Potpisivanjem ovog Općeg Ugovora, Korisnik II ujedno i Zalogodavac II izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišno knjižni odjel Slavonski Brod kao:.....

A) zk.ul. 5109 k.o. SLAVONSKI BROD

- kat.čest.1098/6 zgrada Oraščić površine 1269 m2,.....
- kat.čest.1098/7 zgrada Oraščić površine 1444 m2,.....
- kat.čest.1098/8 zgrada Oraščić površine 159 m2,.....
- kat.čest.1098/9 dvorište Oraščić površine 1065 m2,.....

B) zk.ul. 262 k.o. KINDROVO.

- kat.čest.149/34 livada u Parlogu površine 50 hvati,.....
- kat.čest.149/44 šuma u Parlogu površine 1 rali i 1397 hvati.....
- kat.čest.149/46 oranica u Parlogu površine 1 rali i 793 hvati.....
- kat.čest.215/27 oranica u Parlogu površine 1119 hvati.....
- kat.čest.215/32 oranica Parlog površine 11 hvati i 40 m2.....
- kat.čest.216/2 livada Podgaj površine 1050 hvati i 3775 m2.....
- kat.čest.217/2 oranica Podgaj površine 1125 hvati i 4047 m2.....
- kat.čest.430 oranica Lučica u Revidolu površine 1093 hvati.....
- kat.čest.435 oranica Lučica u Revidolu površine 1 rali i 655 hvati.....
- kat.čest.436 livada Brana u Revidolu površine 1212 hvati.....
- kat.čest.437 livada Brana u Revidolu površine 324 hvati.....
- kat.čest.438 livada Brana u Revidolu površine 337 hvati.....
- kat.čest.439 pašnjak Mlaka u Revidolu površine 1114 hvati.....
- kat.čest.440 livada Mlaka u Revidolu površine 516 hvati.....
- kat.čest.441 livada Mlaka u Revidolu površine 56 hvati.....
- kat.čest.442 livada Mlaka u Revidolu površine 65 hvati.....
- kat.čest.443/1 livada u Revidolu površine 189 hvati.....
- kat.čest.443/2 livada Mlaka u Revidolu površine 453 hvati.....
- kat.čest.444/1 oranica Mlaka u Revidolu površine 847 hvati.....
- kat.čest.444/2 livada u Revidolu površine 517 hvati.....
- kat.čest.446 oranica s pašnjakom Otrnje u Revidolu površine 950 hvati.....
- kat.čest.448 oranica Otrnje u Revidolu površine 1136 hvati.....
- kat.čest.452/1 oranica Revidol u Revidolu površine 1 rali i 340 hvati.....
- kat.čest.452/3 oranica Revidolac u Revidolu površine 1512 hvati.....
- kat.čest.452/4 oranica Revidolac u Revidolu površine 1241 hvati.....
- kat.čest.453/1 pašnjak Revidol u Revidolu površine 1 rali i 380 hvati.....
- kat.čest.454 oranica Revidol u Podgaju površine 1 rali i 407 hvati.....
- kat.čest.455 oranica Trtlavka u Revidolu površine 2 rali i 213 hvati.....
- kat.čest.456 oranica u Revidolu površine 1507 hvati.....
- kat.čest.457 livada Zevnište u Revidolu površine 576 hvati.....
- kat.čest.458 oranica Zavrtnigrad u Revidolu površine 1 rali i 680 hvati.....
- kat.čest.459 livada u Podgaju površine 1068 hvati.....
- kat.čest.461 livada Ževnište u Revidolu površine 1184 hvati.....
- kat.čest.463 oranica Zevnište u Revidolu površine 714 hvati.....
- kat.čest.464 oranica Leonište površine 1 rali i 153 hvati.....
- kat.čest.466 oranica Zeovište u Revidolu površine 916 hvati.....



- kat.čest.467 pašnjak Zevnište u Revidolu površine 660 hvati.....
- kat.čest.468 pašnjak Zrnište u Revidolu površine 162 hvati.....
- kat.čest.469 oranica Zrnište u Revidolu površine 262 hvati.....
- kat.čest.471 livada u Podgaju površine 653 hvati.....
- kat.čest.472 livada Revidol površine 793 hvati.....
- kat.čest.473/1 livada u Revidolu površine 954 hvati.....
- kat.čest.473/2 livada Žeovište u Revidolu površine 268 hvati.....
- kat.čest.474 oranica Zeovišta u Revidolu površine 824 hvati.....
- kat.čest.475/1 livada Trtlovka u Revidolu površine 1 rali i 47 hvati.....

C) zk.ul. 573 k.o. GRABARJE BRODSKO.

- kat.čest.11/2 pašnjak u selu površine 136 hvati i 487m2.....
- kat.čest.41/4 put u Revidolu površine 20 hvati i 71 m2.....
- kat.čest.43/11 oranica Revidol površine 18 hvati i 65 m2.....
- kat.čest.43/17 put u Revidolu površine 53 hvati i 189 m2.....
- kat.čest.61/1 livada Revidol površine 1245 hvati i 4479 m2.....
- kat.čest.61/2 livada Revidol površine 398 hvati i 1433 m2.....
- kat.čest.62/1 livada Revidol u Revidolu površine 742 hvati.....
- kat.čest.62/2 livada Revidol u Revidolu površine 781 hvati.....
- kat.čest.67/9 oranica u Parlogu površine 1066 hvati.....
- kat.čest.67/10 šuma u Parlogu površine 115 hvati.....
- kat.čest.67/44 oranica u Parlogu površine 33 hvati.....
- kat.čest.67/152 put u Revidolu površine 17 hvati i 62 m2.....
- kat.čest.597/1 cesta u Revidolu površine 13535 m2.....
- kat.čest.597/2 cesta u Revidolu površine 1791 m2.....
- kat.čest.611 livada u Revidolu površine 1 rali i 134 hvati.....
- kat.čest.612/2 oranica Revidol površine 422 hvati.....
- kat.čest.613/2 oranica Revidol površine 610 hvati i 2195 m2.....
- kat.čest.614/2 oranica Revidol površine 1372 hvati i 4936 m2.....
- kat.čest.615/1 oranica Revidol površine 1375 hvati i 4945 m2.....
- kat.čest.615/2 oranica Revidol površine 230 hvati i 828 m2.....
- kat.čest.616/1 oranica u Revidolu površine 1 rali i 395 hvati.....
- kat.čest.617/1 oranica u Revidolu površine 818 hvati.....
- kat.čest.617/3 oranica u Revidolu površine 1 rali i 141 hvati.....
- kat.čest.617/2 oranica u Revidolu površine 446 hvati.....
- kat.čest.618/1 livada u Revidolu površine 765 hvati.....
- kat.čest.618/2 livada u Revidolu površine 1040 hvati.....
- kat.čest.619/1 oranica u Revidolu površine 192 hvati.....
- kat.čest.619/2 oranica u Revidolu površine 1096 hvati.....
- kat.čest.621/1 oranica u Revidolu površine 458 hvati.....
- kat.čest.621/2 oranica u Revidolu površine 457 hvati.....
- kat.čest.622/1 oranica u Revidolu površine 1 rali i 420 hvati.....
- kat.čest.622/2 livada u Revidolu površine 538 hvati.....
- kat.čest.623/1 oranica Cevtinka u Revidolu površine 1 rali i 466 hvati.....
- kat.čest.623/3 oranica Cevtinka u Revidolu površine 1 rali i 460 hvati.....
- kat.čest.623/2 oranica Cevtinka u Revidolu površine 1 rali i 154 hvati.....

radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku I, Korisniku II, Korisniku III i Korisniku IV nastalih temeljem ovog Općeg ugovora.

4.3.

Potpisivanjem ovog **Općeg Ugovora, Korisnik III ujedno i Zalogodavac III** izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, kao:

A) zk.ul. 16026 K.O. GORNJE VRAPČE.

- čest.zem. 1188/3 oranica površine 675 m2,

B) zk.ul. 5220 K.O. G. STENJEVEC.

- čest.zem. 525/18 dvorište Biščanov put površine 836 m2,

- čest.zem. 525/19 oranica površine 28 m2,

- čest.zem. 525/37 dvorište površine 28 m2,

radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku I, Korisniku II, Korisniku III i Korisniku IV nastalih temeljem ovog Općeg ugovora.

[Handwritten signatures and initials]

4.4.

Potpisivanjem ovog Općeg Ugovora, Korisnik III ujedno i Zalogodavac III izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišno knjižni odjel Slavonski Brod, kao:

A) **zk.ul.7763 K.O. SLAVONSKI BROD**.....

- čest.zem. 325/2, zgrada Orašćić površine 5788 m2.....

B) **zk.ul.12197 K.O. SLAVONSKI BROD**

- kat.čest. 299/14, cesta Orašćić površine 3539 m2,.....

- kat.čest. 325/14, dvorište Orašćić površine 1142 m2,.....

- kat.čest. 325/24, cesta Orašćić površine 2633 m2,.....

- kat.čest. 325/35, cesta Orašćić površine 5292 m2,

- kat.čest. 325/39, cesta Orašćić površine 3765 m2,.....

- kat.čest. 325/42, cesta Orašćić površine 1659 m2,.....

- kat.čest. 325/43, cesta Orašćić površine 5292 m2,.....

- kat.čest. 325/48, cesta Orašćić površine 365 m2,.....

- kat.čest. 325/49, cesta Orašćić površine 5190 m2,.....

- kat.čest. 336, cesta Orašćić površine 6174 m2,.....

- kat.čest. 337/2 cesta Orašćić površine 974 m2,.....

- kat.čest. 338 cesta Orašćić površine 1715 m2,.....

- kat.čest. 340/1 cesta Orašćić površine 1551 m2,.....

- kat.čest. 340/2 cesta Orašćić površine 151 m2,.....

- kat.čest. 1027/1 cesta Orašćić površine 2814 m2,.....

- kat.čest. 1034 cesta Orašćić površine 4515 m2,.....

- kat.čest. 1039/1 put Orašćić površine 90 m2,.....

- kat.čest. 1045 cesta Orašćić površine 4420 m2,.....

- kat.čest. 1046/5 cesta Orašćić površine 1315 m2,.....

- kat.čest. 1046/13 put Orašćić površine 380 m2,.....

- kat.čest. 1066/10 put površine 109 m2,.....

- kat.čest. 1070/1 cesta Orašćić površine 1513 m2,.....

- kat.čest. 1080/1 cesta u ul. Dr. Mile Budaka površine 1360 m2,.....

- kat.čest. 1098/23 cesta Orašćić površine 814 m2,.....

- kat.čest. 1098/30 cesta Orašćić površine 2870 m2,.....

- kat.čest. 1098/53 cesta Orašćić površine 352 m2,.....

- kat.čest. 1100 cesta Orašćić površine 12873 m2,.....

- kat.čest. 1101 cesta Orašćić površine 5298 m2,.....

- kat.čest. 1103 cesta Orašćić površine 24642 m2,.....

- kat.čest. 1104 cesta Orašćić površine 19788 m2.....

68. suvlasnički dio – za 14312/445236 dijela prava vlasništva,

radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku I, Korisniku II, Korisniku III i Korisniku IV nastalih temeljem ovog Općeg ugovora.....

4.5.

Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz st. 4.1., 4.2., 4.3., i 4.4. ovog članka zasniva radi osiguranja: a) svih tražbina Banke prema Korisniku po osnovi ovog Općeg ugovora, u iznosu iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene ovim Općim ugovorom, b) svih i svake pojedine tražbine Banke utvrđene u pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg Ugovora, uz rokove dospijeća, kamate, troškove i naknade Banke te ostale uvjete utvrđene navedenim pojedinačnim ugovorima, c) svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.

4.6.

A) **Korisnik I ujedno i Zalogodavac I** tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 4.1., točki A), B), C), D) ovog članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva istih nekretnina odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način,osim:.. ..

- upisanog tereta prava zalogu pod poslovnim brojem Z-2709/15 za korist Banke u iznosu

od 5.000.000,00 KN (petmilijuna) kuna,
- pod poslovnim brojem Z-2709/15 upisane zabilježbe zajedničke hipoteke u z.k.ul. 1519 PU
2, 3, 4, K.O. Slav. Brod kao glavnom ulošku i z.k.ul.5417, 5547 k.o.Slav. Brod kao
sporednim ulošcima,.....

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-6286/15 za korist Banke u iznosu
od 4.000.000,00 EUR (četirijunijunaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju
HNB za EUR, uz valutnu klauzulu,.....

- pod poslovnim brojem Z-6286/15 upisane zabilježbe zajedničke hipoteke u z.k.ul. 1519 PU
2, 3, 4 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku te z.k.ul. 5109, 5417, 5547, 12299 k.o.
Slavonski Brod, z.k.ul. 262 k.o.Kindrovo, z.k.ul. 573 k.o. Grabarje Brodsko kod Općinskog
suda u Slavonskom Brodu, te z.k.ul. 22176/PU 3 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 16026 k.o. Gornje
Vrapče i z.k.ul. 5220 k.o. G. Stenejvec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao
sporednim ulošcima,.....

B) Korisnik I ujedno i Zalogodavac I tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz
stavka 4.1. točke E) ovog članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva istih
nekretnina odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Općeg
ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim: ...
- pod poslovnim brojem Z-7423/13 upisanog tereta prava služnosti u svrhu izgradnje i
održavanja podzemnih kabela dalekovoda 35 kv, 10(20) kV i svjetlovoda, na č.k.br. 4946/1
za korist HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
OIB: 28921978587,

-upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-2709/15 za korist Banke u iznosu od
5.000.000,00 KN (petmilijuna) kuna,

- pod poslovnim brojem Z-2709/15 upisane zabilježbe zajedničke hipoteke u z.k.ul. 1519 PU
2, 3, 4, K.O. Slav. Brod kao glavnom ulošku i z.k.ul.5417, 5547 k.o.Slav. Brod kao
sporednim ulošcima,.....

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-6286/15 za korist Banke u iznosu
od 4.000.000,00 EUR (četirijunijunaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju
HNB za EUR, uz valutnu klauzulu,.....

- pod poslovnim brojem Z-6286/15 upisane zabilježbe zajedničke hipoteke u z.k.ul. 1519 PU
2, 3, 4 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku te z.k.ul. 5109, 5417, 5547, 12299 k.o.
Slavonski Brod, z.k.ul. 262 k.o.Kindrovo, z.k.ul. 573 k.o. Grabarje Brodsko kod Općinskog
suda u Slavonskom Brodu, te z.k.ul. 22176/PU 3 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 16026 k.o. Gornje
Vrapče i z.k.ul. 5220 k.o. G. Stenejvec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao
sporednim ulošcima,.....

C) Korisnik I ujedno i Zalogodavac I tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz
stavka 4.1. točke F) ovog članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva istih
nekretnina odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Općeg
ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim: ...
-pod poslovnim brojem Z-5306/07 i Z-10306/06 upisanog tereta prava služnosti na čkbr.
1040/14 za pristup čkbr. 1041/2 teškim teretnim vozilima i to sa južne strane navedene
čestice u širini od 7 m i dužini od 33 m za korist:
Svagdanjeg vlasnika čkbr. 1041/2,.....

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-6286/15 za korist Banke u iznosu
od 4.000.000,00 EUR (četirijunijunaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju
HNB za EUR, uz valutnu klauzulu,.....

- pod poslovnim brojem Z-6286/15 upisane zabilježbe zajedničke hipoteke u z.k.ul. 1519 PU
2, 3, 4 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku te z.k.ul. 5109, 5417, 5547, 12299 k.o.
Slavonski Brod, z.k.ul. 262 k.o.Kindrovo, z.k.ul. 573 k.o. Grabarje Brodsko kod Općinskog
suda u Slavonskom Brodu, te z.k.ul. 22176/PU 3 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 16026 k.o. Gornje
Vrapče i z.k.ul. 5220 k.o. G. Stenejvec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao
sporednim ulošcima,.....

4.7.

A) Korisnik II ujedno i Zalogodavac II tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina
iz stavka 4.2., točke A) ovog članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva istih
nekretnina odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Općeg
ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način,osim: ...

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-6286/15 za korist Banke u iznosu
od 4.000.000,00 EUR (četirijunijunaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju
HNB za EUR, uz valutnu klauzulu,.....

- pod poslovnim brojem Z-6286/15 upisane zabilježbe zajedničke hipoteke u z.k.ul. 1519 PU



2, 3, 4 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku te z.k.ul. 5109, 5417, 5547, 12299 k.o. Slavonski Brod, z.k.ul. 262 k.o. Kindrovo, z.k.ul. 573 k.o. Grabarje Brodsko kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, te z.k.ul. 22176/PU 3 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 16026 k.o. Gornje Vrapče i z.k.ul. 5220 k.o. G. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao sporednim ulošcima.....

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-8686/2015 za korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 u iznosu od 40.000.000,00 KN (četrdesetmilijunakuna),
- upisane zabilježbe zajedničke hipoteke u zk.ul. 573 k.o. Grabarje Brodsko kao glavni uložak,.....

B) Korisnik II ujedno i Zalogodavac II tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 4.2. točke B) i C) ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva istih nekretnina odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim:

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-8584/09 za korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 u iznosu od 45.000.000,00 KN (četrdesetpetmilijunakuna),

- upisane zabilježbe zajedničke hipoteke u zk.ul. 4705 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak,

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-6286/15 za korist Banke u iznosu od 4.000.000,00 EUR (četirijunakuna) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu,.....

- pod poslovnim brojem Z-6286/15 upisane zabilježbe zajedničke hipoteke u z.k.ul. 1519 PU 2, 3, 4 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku te z.k.ul. 5109, 5417, 5547, 12299 k.o. Slavonski Brod, z.k.ul. 262 k.o. Kindrovo, z.k.ul. 573 k.o. Grabarje Brodsko kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, te z.k.ul. 22176/PU 3 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 16026 k.o. Gornje Vrapče i z.k.ul. 5220 k.o. G. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao sporednim ulošcima.....

- pod poslovnim brojem Z-6286/15 uknjižuje se ustup prvenstvenog reda zaloga pod Z-6286/15 ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dd Slav. Brod, Dr. Mile Budaka br. 1 (OIB58828286397) pod Z-8584/09.....

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-8686/2015 za korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 u iznosu od 40.000.000,00 KN (četrdesetmilijunakuna), sa pripadajućom zabilježbom,

4.8.

A) Korisnik III ujedno i Zalogodavac III tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnine iz stavka 4.3. točke A) ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva iste nekretnine odgovara stanju u naravi, kao i da istu do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim:

- upisanog prava zaloga pod poslovnim brojem Z-21380/12 za korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 u iznosu od 7.000.000,00 KN (sedammilijunakuna),

- upisane zabilježbe pod poslovnim brojem Z-21380/12 da je glavni uložak zk.ul. 1699 k.o. Savudrija kod Općinskog suda u Bujama,

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-29765/15 za korist Banke u iznosu od 4.000.000,00 EUR (četirijunakuna) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu,.....

- pod posl.br. Z-29765/15 upisane zabilježbe da je kao glavni uložak određen z.k.ul.1519 (E-2, 3, 4) k.o.Slavonski Brod,Općinski sud u Slavonskom Brodu,

-pod poslovnim brojem Z-29765/15 kojim je uknjižen ustup prvenstvenog reda hipoteke tako da založno pravo pod posl.br. Z-29765/15 u iznosu od 4.000.000,00 EUR (četirijunakuna) ima prvenstveni red ispred založnog prava pod posl.br. Z-21380/12 u iznosu od 7.000.000,00 Kn (sedammilijunakuna) a iza založnog prava pod posl.br. Z-21669/14 u iznosu od 1.000.000,00 EUR (jedanmilijunakuna) i pod posl.br.Z-53653/14 u iznosu od 1.000.000,00 EUR(jedanmilijunakuna)

- upisanog prava zaloga pod poslovnim brojem Z-38184/15 za korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 u iznosu od 22.000.000,00 KN (dvadesetdvamilijunakuna),



- upisane zabilježbe pod poslovnim brojem Z-38472/15 da je glavni uložak zk.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod,.....

B) Korisnik III ujedno i Zalogodavac III tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnine iz stavka 4.3. točke B) ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva iste nekretnine odgovara stanju u naravi, kao i da istu do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim:

- upisanog tereta prava zalogu pod poslovnim brojem Z-29765/15 za korist Banke u iznosu od 4.000.000,00 EUR (četirijunakuna) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu,.....

- pod posl.br. Z-29765/15 upisane zabilježbe da je kao glavni uložak određen z.k.ul.1519 (E-2, 3, 4) k.o.Slavonski Brod,Općinski sud u Slavonskom Brodu.....

- upisanog prava zalogu pod poslovnim brojem Z-38184/15 za korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 u iznosu od 22.000.000,00 KN (dvadesetdvamilijunakuna),

- upisane zabilježbe pod poslovnim brojem Z-38472/15 da je glavni uložak zk.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod,.....

C) Korisnik III ujedno i Zalogodavac III tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnine iz stavka 4.4. točke A) ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva iste nekretnine odgovara stanju u naravi, kao i da istu do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim:

- upisanog tereta prava zalogu pod poslovnim brojem Z-4821/04 za korist NOVE BANKE d.d. ZAGREB, Zagreb, D.Budaka br 1.d u iznosu od 475.000,00 EUR (četiristosedamdesetpetisućakuna) protuvrijednosti kuna,

- upisanog tereta prava zalogu pod poslovnim brojem Z-66/08 za korist Banke u iznosu od 17.600.000,00 KN (sedamnaestmilijunašestotisućakuna)

- pod poslovnim brojem Z-2158/10 upisane zabilježbe da je zajednička hipoteka u zk. ul. 12197 k.o. Slavonski Brod kao sporednom uložku - uknjižena pod br. Z-2158/10,.....

- pod poslovnim brojem Z-857/14 upisane zabilježbe proširenja zabilježbe zajedničke hipoteke zalogu pod Z-66/08 (Z-2158/10) i na zk.ul.br. 13342 k.o. Slavonski Brod kao sporedni uložak,.....

-upisanog tereta prava zalogu pod poslovnim brojem Z-4484/08 za korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 u iznosu od 14.005.470,07 KN-a (četnaestmilijunapettisućčetristosedamdesetkuna i sedam lipa),....

-pod poslovnim brojem Z-3177/11 kojim je uknjižen ustup prvenstvenog reda prava zalogu pod posl.br. Z-3177/11, koje stupa napred, u prvenstveni red prava zalogu pod Z- 4484/08, uknjiženog u korist ĐĐ HOLDING d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, za dug od 14.005.470,07 KN (četnaestmilijunapettisućčetristosedamdesetkuna i sedam lipa) i pod Z-5910/09, uknjiženog u korist ĐĐ HOLDING d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, za dug od 11.000.000,00 KN (jedanaestmilijunakuna), koja stupaju natrag.....

- pod poslovnim brojem Z-8523/11 kojim je uknjižen ustup prvenstvenog reda prava zalogu pod posl.br. Z-8523/11, koje stupa napred, u prvenstveni red prava zalogu pod Z- 4484/08, uknjiženog u korist ĐĐ HOLDING d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, za dug od 14.005.470,07 KN (četnaestmilijunapettisućčetristosedamdesetkuna i sedam lipa) i pod Z-5910/09, uknjiženog u korist ĐĐ HOLDING d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, za dug od 11.000.000,00 KN (jedanaestmilijunakuna), koja stupaju natrag.....

-upisanog tereta prava zalogu pod poslovnim brojem Z-5910/09 za korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 u iznosu od 11.000.000,00 KN (jedanaestmilijunakuna).....

-pod poslovnim brojem Z-5910/09 upisane zabilježbe da je zajednička hipoteka u zk. ul. 6811 k.o. i temeljnom zk ul 4731 PU 1 ove opć. kao sporednim uložcima.....

- pod poslovnim brojem Z-3177/11 kojim je uknjižen ustup prvenstvenog reda prava zalogu pod posl.br. Z-3177/11, koje stupa napred, u prvenstveni red prava zalogu pod Z- 4484/08, uknjiženog u korist ĐĐ HOLDING d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, za dug od 14.005.470,07 KN (četnaestmilijunapettisućčetristosedamdesetkuna i sedam lipa) i pod Z-5910/09, uknjiženog u korist ĐĐ HOLDING d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, za dug od 11.000.000,00 KN (jedanaestmilijunakuna), koja stupaju natrag.....

-pod poslovnim brojem Z-8523/11 kojim je uknjižen ustup prvenstvenog reda prava zalogu pod posl.br. Z-8523/11, koje stupa napred, u prvenstveni red prava zalogu pod Z- 4484/08,

uknjiženog u korist ĐĐ HOLDING d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, za dug od 14.005.470,07 KN (četnaestmilijunapettisućačetrstosedamdesetkuna i sedam lipa) i pod Z-5910/09, uknjiženog u korist ĐĐ HOLDING d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, za dug od 11.000.000,00 KN (jedanaestmilijunakuna), koja stupaju natrag.....

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-3177/11 za korist Banke u iznosu od 1.425.000,00 EUR (milijun četiristodvadesetpet tisuća eura), u protuvrijednosti kuna,

- pod poslovnim brojem Z-3177/11 upisane zabilježbe da je zajednička hipoteka u zk. ul. 12197 k.o. Slavonski Brod kao sporednom ulošku.....

-pod poslovnim brojem Z-3177/11 kojim je uknjižen ustup prvenstvenog reda pravu zaloga pod posl.br. Z-3177/11, koje stupa napred, u prvenstveni red prava zaloga pod Z- 4484/08,

uknjiženog u korist ĐĐ HOLDING d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, za dug od 14.005.470,07 KN (četnaestmilijunapettisućačetrstosedamdesetkuna i sedam lipa) i pod Z-5910/09, uknjiženog u korist ĐĐ HOLDING d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, za dug od 11.000.000,00 KN (jedanaestmilijunakuna), koja stupaju natrag.....

-pod poslovnim brojem Z-857/14 kojim je uknjiženo proširenje zabilježbe zajedničke hipoteke zaloga pod Z-3177/11 i na zk.ul.br. 13342 k.o. Slavonski Brod kao sporedni uložak.....

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-8523/11 za korist Banke u iznosu od 10.649.331,60 KN

(desetmilijunašestočetdesetdevettisućatristotridesetjednakunaišezdesetlipa), što na dan 06. 10.2011. iznosi u protuvrijednosti 1.419.522,12 EUR-a

(jedanmilijunčetiristotinedevetnaesttisućapetstodvadesetdvaeuraidvanaestcenti) prema srednjem tečaju HNB za EUR uz valutnu klauzulu

- pod poslovnim brojem Z-8523/11, upisane zabilježbe da je zajednička hipoteka u zk. ul. 7763 k.o. Slav. Brod kao glavnom ulošku te u z.k.ul. 12197 k.o. Slav. Brod kao sporednom ulošku.....

-pod poslovnim brojem Z-8523/11 kojim je uknjižen ustup prvenstvenog reda pravu zaloga pod posl.br. Z-8523/11, koje stupa napred, u prvenstveni red prava zaloga pod Z- 4484/08,

uknjiženog u korist ĐĐ HOLDING d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, za dug od 14.005.470,07 KN (četnaestmilijunapettisućačetrstosedamdesetkuna i sedam lipa) i pod Z-5910/09, uknjiženog u korist ĐĐ HOLDING d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, za dug od 11.000.000,00 KN (jedanaestmilijunakuna), koja stupaju natrag.....

-pod poslovnim brojem Z-857/14 kojim je uknjiženo proširenje zabilježbe zajedničke hipoteke zaloga pod Z-8523/11 i na zk.ul.br. 13342 k.o. Slavonski Brod kao sporedni uložak.....

- upisanog prava zaloga pod poslovnim brojem Z-8446/15 za korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 u iznosu od 22.000.000,00 KN (dvadesetdvamilijunakuna),

- upisane zabilježbe pod poslovnim brojem Z-8446/15 da je zajednička hipoteka u z.k.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak, a z.k.ul.1699 PU 9 i PU18 k.o. Savudrija, zkul. 4939 k.o. Lovrečica, zkul. 784, zkul. 2935, zkul. 5514, zkul. 4731 PU 1, zkul. 6399 i zkul. 6811 k.o. Slavonski Brod, zkul. 16026 k.o. Gornje Vrapče i zkul. 5220 k.o. G. Stenjevec kao sporedni ulošci.....

C) Korisnik III ujedno i Zalogodavac III tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnine iz stavka 4.4. točke B) ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva iste nekretnine odgovara stanju u naravi, kao i da istu do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim:

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-2158/10 za korist Banke u iznosu od 17.600.000,00 kn (sedamnaestmilijunašestotisućakuna),

- pod poslovnim brojem Z-857/14 kojim je uknjiženo proširenje zabilježbe zajedničke hipoteke zaloga pod Z-2158/10 i na zk.ul.br. 13342 k.o. Slavonski Brod kao sporedni uložak,

- zabilježbe zajedničke hipoteke zk.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku uknjižena pod br. Z-66/08,

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-3177/11 za korist Banke u iznosu od 1.425.000,00 EUR (milijun četiristodvadesetpet tisuća eura), u protuvrijednosti kuna,

- pod poslovnim brojem Z-3177/11 upisane zabilježbe da je zajednička hipoteka u zk. ul. 7763 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku te u 12197 k.o. Slavonski Brod kao sporednom ulošku.....

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-8523/11 za korist Banke u iznosu od 10.649.331,60 KN

(desetmilijunašestočetdesetdevettisućatristotridesetjednakunaišezdesetlipa), što na dan 06.

10.2011. iznosi u protuvrijednosti 1.419.522,12 EUR-a
(jedanmilijunčetiristinedevetnaesttisućapetstodvadesetdvaeuraidvanaestcenti) prema
srednjem tečaju HNB za EUR uz valutnu klauzulu
- pod poslovnim brojem Z-8523/11, upisane zabilježbe da je zajednička hipoteka u zk. ul.
7763 k.o. Slav. Brod kao glavnom ulošku te u z.k.ul. 12197 k.o. Slav. Brod kao sporednom
ulošku.....

- 4.9. A) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, **Korisnik I ujedno i Zalogodavac I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397**, temeljem članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama u svojstvu ovlaštenika prava koje stupa natrag (hipotekarnog vjerovnika), izričito i neopozivo dozvoljava ustup prvenstvenog reda hipoteke uknjižene u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8686/2015 u iznosu od 40.000.000,00 kn (slovima: četrdesetmilijunakuna) sa nuzgredicama, na nekretninama opisanim u stavku 4.2. točki A) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, odnosno izričito i neopozivo dopušta da se na nekretninama opisanim u stavku 4.2. točki A) ovog članka zamjene mjesta uknjiženih hipoteka na način da hipoteka koja se knjiži u korist Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama ima prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I pod posl.br. Z-8686/2015 u iznosu od 40.000.000,00 kn (slovima: četrdesetmilijunakuna) sa nuzgredicama, a iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-6286/15 u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuneura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama.
- B) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, **Korisnik I ujedno i Zalogodavac I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397**, temeljem članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama u svojstvu ovlaštenika prava koje stupa natrag (hipotekarnog vjerovnika), izričito i neopozivo dozvoljava ustup prvenstvenog reda hipoteka uknjiženih u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8584/09 u iznosu od 45.000.000,00 kn (slovima: četrdesetpetmilijunakuna) sa nuzgredicama i rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8686/2015 u iznosu od 40.000.000,00 kn (slovima: četrdesetmilijunakuna) sa nuzgredicama, na nekretninama opisanim u stavku 4.2. točkama B) i C) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, odnosno izričito i neopozivo dopušta da se na nekretninama opisanim u stavku 4.2. točkama B) i C) ovog članka zamjene mjesta uknjiženih hipoteka na način da hipoteka koja se knjiži u korist Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama ima prvenstveni red ispred hipoteka uknjiženih u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I pod posl.br. Z-8584/09 u iznosu od 45.000.000,00 kn (slovima: četrdesetpetmilijunakuna) sa nuzgredicama i pod posl.br. Z-8686/2015 u iznosu od 40.000.000,00 kn (slovima: četrdesetmilijunakuna) sa nuzgredicama, a iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-6286/15 u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuneura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama.
- C) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, **Korisnik I ujedno i Zalogodavac I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397**, temeljem članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama u svojstvu ovlaštenika prava koje stupa natrag (hipotekarnog vjerovnika), izričito i neopozivo dozvoljava ustup prvenstvenog reda hipoteka uknjiženih u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-21380/12 u iznosu od 7.000.000,00 kn (slovima: sedammilijunakuna) sa nuzgredicama i rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-38184/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, na nekretnini opisanoj u stavku 4.3. točki A) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, odnosno izričito i

neopozivo dopušta da se na nekretnini opisanoj u stavku 4.3. točki A) ovog članka zamjene mjesta uknjiženih hipoteka na način da hipoteka koja se knjiži u korist Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama ima prvenstveni red ispred hipoteka uknjiženih u korist Korisnika i ujedno i Zalogodavca i pod posl.br. Z-21380/12 u iznosu od 7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijunakuna) sa nuzgredicama i pod posl.br. Z-38184/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, a iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-29765/15 u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuneura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama.

D) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, Korisnik i ujedno i Zalogodavac i ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, temeljem članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama u svojstvu ovlaštenika prava koje stupa natrag (hipotekarnog vjerovnika), izričito i neopozivo dozvoljava ustup prvenstvenog reda hipoteke uknjižene u korist Korisnika i ujedno i Zalogodavca i rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-38184/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, na nekretnini opisanoj u stavku 4.3. točki B) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, odnosno izričito i neopozivo dopušta da se na nekretnini opisanoj u stavku 4.3. točki B) ovog članka zamjene mjesta uknjiženih hipoteka na način da hipoteka koja se knjiži u korist Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama ima prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist Korisnika i ujedno i Zalogodavca i pod posl.br. Z-38184/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, a iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-29765/15 u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuneura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama.

E) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, Korisnik i ujedno i Zalogodavac i ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, temeljem članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama u svojstvu ovlaštenika prava koje stupa natrag (hipotekarnog vjerovnika), izričito i neopozivo dozvoljava ustup prvenstvenog reda hipoteka uknjiženih u korist Korisnika i ujedno i Zalogodavca i rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-4484/08 u iznosu od 14.005.470,07 KN (slovima: četrnaestmilijunapettisućčetiristosedamdesetkuna i sedamlipa) sa nuzgredicama, rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-5910/09 u iznosu od 11.000.000,00 KN (slovima: jedanaestmilijunakuna) sa nuzgredicama i rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8446/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, na nekretnini opisanoj u stavku 4.4. točki A) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, odnosno izričito i neopozivo dopušta da se na nekretnini opisanoj u stavku 4.4. točki A) ovog članka zamjene mjesta uknjiženih hipoteka na način da hipoteka koja se knjiži u korist Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama ima prvenstveni red ispred hipoteka uknjiženih u korist Korisnika i ujedno i Zalogodavca i pod posl.br. Z-4484/08 u iznosu od 14.005.470,07 KN (slovima: četrnaestmilijunapettisućčetiristosedamdesetkuna i sedamlipa) sa nuzgredicama, pod posl.br. Z-5910/09 u iznosu od 11.000.000,00 KN (slovima: jedanaestmilijunakuna) sa nuzgredicama i pod posl.br. Z-8446/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, a iza hipoteke uknjižene u korist pravnog prednika Banke rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-4821/04 u iznosu od 475.000,00 EUR (slovima: četiristosedamdesetpettisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-66/08 u iznosu od 17.600.000,00 KN (slovima: sedamnaestmilijunašestotisućakuna) sa nuzgredicama, iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-3177/11 u iznosu od 1.425.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunčetiristodvadesetpettisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama i iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem

Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8523/11 u iznosu od 10.649.331,60 KN (slovima: desetmilijunašestotetrdesetdevettisućatristotridesetjednakašezdesetlita), što na dan 06.10.2011. iznosi u protuvrijednosti 1.419.522,12 EUR-a (slovima: jedanmilijunčetiristotinedevetnaesttisućapetstodvadesetdvauraidvanaestcenti) sa nuzgredicama.

4.10.

A) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, **Korisnik II ujedno i Zalogodavac II ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB:68807280553**, temeljem članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama u svojstvu vlasnika nekretnina opisanih u stavku 4.2. točki A) ovog članka, izričito i neopozivo daje svoj pristanak i suglasnost na ustup prvenstvenog reda hipoteke uknjižene u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8686/2015 u iznosu od 40.000.000,00 kn (slovima: četrdesetmilijunakuna) sa nuzgredicama, na nekretninama opisanim u stavku 4.2. točki A) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, odnosno izričito i neopozivo dopušta da se na nekretninama opisanim u stavku 4.2. točki A) ovog članka zamjene mjesta uknjiženih hipoteka na način da hipoteka koja se knjiži u korist Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama ima prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I pod posl.br. Z-8686/2015 u iznosu od 40.000.000,00 kn (slovima: četrdesetmilijunakuna) sa nuzgredicama, a iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-6286/15 u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuneura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama.

B) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, **Korisnik II ujedno i Zalogodavac II ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB:68807280553**, temeljem članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama u svojstvu vlasnika nekretnina opisanih u stavku 4.2. točkama B) i C) ovog članka, izričito i neopozivo daje svoj pristanak i suglasnost na ustup prvenstvenog reda hipoteke uknjižene u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8584/09 u iznosu od 45.000.000,00 kn (slovima: četrdesetpetmilijunakuna) sa nuzgredicama i rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8686/2015 u iznosu od 40.000.000,00 kn (slovima: četrdesetmilijunakuna) sa nuzgredicama, na nekretninama opisanim u stavku 4.2. točkama B) i C) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, odnosno izričito i neopozivo dopušta da se na nekretninama opisanim u stavku 4.2. točkama B) i C) ovog članka zamjene mjesta uknjiženih hipoteka na način da hipoteka koja se knjiži u korist Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama ima prvenstveni red ispred hipoteka uknjiženih u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I pod posl.br. Z-8584/09 u iznosu od 45.000.000,00 kn (slovima: četrdesetpetmilijunakuna) sa nuzgredicama i pod posl.br. Z-8686/2015 u iznosu od 40.000.000,00 kn (slovima: četrdesetmilijunakuna) sa nuzgredicama, a iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-6286/15 u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuneura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama.

C) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, **Korisnik III ujedno i Zalogodavac III ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804**, temeljem članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama u svojstvu vlasnika nekretnine opisane u stavku 4.3. točki A) ovog članka, izričito i neopozivo daje svoj pristanak i suglasnost na ustup prvenstvenog reda hipoteka uknjiženih u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-21380/12 u iznosu od 7.000.000,00 kn (slovima: sedammilijunakuna) sa nuzgredicama i rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-38184/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, na

nekretnini opisanoj u stavku 4.3. točki A) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, odnosno izričito i neopozivo dopušta da se na nekretnini opisanoj u stavku 4.3. točki A) ovog članka zamjene mjesta uknjiženih hipoteka na način da hipoteka koja se knjiži u korist Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama ima prvenstveni red ispred hipoteka uknjiženih u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I pod posl.br. Z-21380/12 u iznosu od 7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijunakuna) sa nuzgredicama i pod posl.br. Z-38184/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, a iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-29765/15 u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirijuneura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama.

D) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, Korisnik III ujedno i Zalogodavac III ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804, temeljem članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama u svojstvu vlasnika nekretnine opisane u stavku 4.3. točki B) ovog članka, izričito i neopozivo daje svoj pristanak i suglasnost na ustup prvenstvenog reda hipoteke uknjižene u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-38184/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, na nekretnini opisanoj u stavku 4.3. točki B) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, odnosno izričito i neopozivo dopušta da se na nekretnini opisanoj u stavku 4.3. točki B) ovog članka zamjene mjesta uknjiženih hipoteka na način da hipoteka koja se knjiži u korist Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama ima prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I pod posl.br. Z-38184/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, a iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-29765/15 u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirijuneura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama.

E) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, Korisnik III ujedno i Zalogodavac III ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804, temeljem članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama u svojstvu vlasnika nekretnine opisane u stavku 4.4. točki A) ovog članka, izričito i neopozivo daje svoj pristanak i suglasnost na ustup prvenstvenog reda hipoteke uknjižene u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-4484/08 u iznosu od 14.005.470,07 KN (slovima: četrnaestmilijunapettisućčetiristosedamdesetkuna i sedamlipa) sa nuzgredicama, rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-5910/09 u iznosu od 11.000.000,00 KN (slovima: jedanaestmilijunakuna) sa nuzgredicama i rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8446/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, na nekretnini opisanoj u stavku 4.4. točki A) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, odnosno izričito i neopozivo dopušta da se na nekretnini opisanoj u stavku 4.4. točki A) ovog članka zamjene mjesta uknjiženih hipoteka na način da hipoteka koja se knjiži u korist Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama ima prvenstveni red ispred hipoteka uknjiženih u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I pod posl.br. Z-4484/08 u iznosu od 14.005.470,07 KN (slovima: četrnaestmilijunapettisućčetiristosedamdesetkuna i sedamlipa) sa nuzgredicama, pod posl.br. Z-5910/09 u iznosu od 11.000.000,00 KN (slovima: jedanaestmilijunakuna) sa nuzgredicama i pod posl.br. Z-8446/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, a iza hipoteke uknjižene u korist



pravnog prednika Banke rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-4821/04 u iznosu od 475.000,00 EUR (slovima: četiristosedamdesetpettisücaura) u protuvrijednosti kuna sa nugredicama, iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-66/08 u iznosu od 17.600.000,00 KN (slovima: sedamnaestmilijunašestotisućakuna) sa nugredicama, iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-3177/11 u iznosu od 1.425.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunčetiristodvadesetpettisücaura) u protuvrijednosti kuna sa nugredicama i iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8523/11 u iznosu od 10.649.331,60 KN (slovima: desetmilijunašestočetdesetdevettisućatristotridesetjednakunaišezdesetlipa), što na dan 06.10.2011. iznosi u protuvrijednosti 1.419.522,12 EUR-a (slovima: jedanmilijunčetiristotinedevetnaesttisücapetstodvadesetdvaeuraidvanaestcenti) sa nugredicama.

4.11.

A) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, **Banka** u svojstvu ovlaštenika prava koje stupa naprijed izjavljuje da je u cijelosti suglasna sa ustupom reda prvenstva hipoteke uknjižene u korist **Korisnika I ujedno i Zalogodavca I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING** dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8686/2015 u iznosu od 40.000.000,00 kn (slovima: četrdesetmilijunakuna) sa nugredicama, na nekretninama opisanim u stavku 4.2. točki A) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nugredicama, kao i da je suglasna sa pristankom **Korisnika II ujedno i Zalogodavca II** na zamjenu prvenstvenog reda hipoteka, u smislu članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama.

B) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, **Banka** u svojstvu ovlaštenika prava koje stupa naprijed izjavljuje da je u cijelosti suglasna sa ustupom reda prvenstva hipoteka uknjiženih u korist **Korisnika I ujedno i Zalogodavca I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING** dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8584/09 u iznosu od 45.000.000,00 kn (slovima: četrdesetpetmilijunakuna) sa nugredicama i rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8686/2015 u iznosu od 40.000.000,00 kn (slovima: četrdesetmilijunakuna) sa nugredicama, na nekretninama opisanim u stavku 4.2. točkama B) i C) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nugredicama, kao i da je suglasna sa pristankom **Korisnika II ujedno i Zalogodavca II** na zamjenu prvenstvenog reda hipoteka, u smislu članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama.

C) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, **Banka** u svojstvu ovlaštenika prava koje stupa naprijed izjavljuje da je u cijelosti suglasna sa ustupom reda prvenstva hipoteka uknjiženih u korist **Korisnika I ujedno i Zalogodavca I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING** dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-21380/12 u iznosu od 7.000.000,00 kn (slovima: sedammilijunakuna) sa nugredicama i rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-38184/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nugredicama, na nekretnini opisanoj u stavku 4.3. točki A) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nugredicama, kao i da je suglasna sa pristankom **Korisnika III ujedno i Zalogodavca III** na zamjenu prvenstvenog reda hipoteka, u smislu članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama.

D) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, **Banka** u svojstvu ovlaštenika prava koje stupa naprijed izjavljuje da je u cijelosti suglasna sa ustupom reda prvenstva hipoteke uknjižene u korist **Korisnika I ujedno i Zalogodavca I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING** dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-38184/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nugredicama, na nekretnini opisanoj u stavku 4.3. točki B) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nugredicama, kao i da je suglasna sa pristankom **Korisnika III ujedno i Zalogodavca III** na zamjenu prvenstvenog reda hipoteka,



u smislu članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama.

E) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, Banka u svojstvu ovlaštenika prava koje stupa naprijed izjavljuje da je u cijelosti suglasna sa ustupom reda prvenstva hipoteka uknjiženih u korist **Korisnika I ujedno i Zalogodavca I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING** dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-4484/08 u iznosu od 14.005.470,07 KN (slovima: četrnaestmilijunapettisućacetiristosedamdesetkuna i sedamlipa) sa nuzgredicama, rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-5910/09 u iznosu od 11.000.000,00 KN (slovima: jedanaestmilijunakuna) sa nuzgredicama i rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8446/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, na nekretnini opisanoj u stavku 4.4. točki A) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, kao i da je suglasna sa pristankom Korisnika III ujedno i Zalogodavca III na zamjenu prvenstvenog reda hipoteka, u smislu članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama.

4.12. A) **Korisnik I ujedno i Zalogodavac I** jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 4.1. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.

B) **Korisnik II ujedno i Zalogodavac II** jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 4.2. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.

C) **Korisnik III ujedno i Zalogodavac III** jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 4.3. i stavka 4.4. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.

4.13. A) **Korisnik I ujedno i Zalogodavac I** potpisivanjem ovog Općeg ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 4.1. ovog članka.

B) **Korisnik II ujedno i Zalogodavac II** potpisivanjem ovog Općeg ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 4.2. ovog članka.

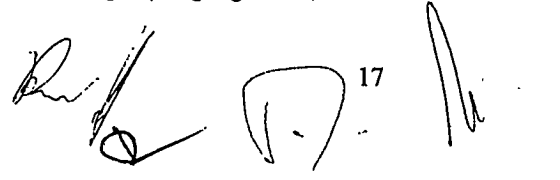
C) **Korisnik III ujedno i Zalogodavac III** potpisivanjem ovog Općeg ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 4.3. ovog članka.

D) **Korisnik III ujedno i Zalogodavac III** potpisivanjem ovog Općeg ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 4.4. ovog članka.

4.14. Slijedom utvrđenja iz stavaka 4.1., 4.2., 4.3 i 4.4. odnosno stavka 4.13. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da se, radi osiguranja svih tražbina nastalih temeljem ovog Općeg ugovora, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Slavonskom Brodu upiše zabilježba zajedničke hipoteke na nekretninama iz stavaka 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4. ovog članka, te su nadalje suglasni da se zk.ul. 1519, broj poduloška 2, 3, 4 K.O. Slavonski Brod označi kao glavni uložak, a zk.ul. 5109, zk.ul.5547, zk.ul.5417, zk.ul.12299, zk.ul.7763, zk.ul.12197 sve K.O. Slavonski Brod, zk.ul. 262 K.O. Kindrovo, zk.ul. 573 K.O. Grabarje Brodsko, zk.ul. 16026 K.O. Gornje Vrapče i zk.ul. 5220 G. Stenjevec, kao sporedni uloži.

4.15. A) **Korisnik I ujedno i Zalogodavac I** izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Općeg ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz ovog Općeg ugovora, i/ili pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 4.1. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.

B) **Korisnik II ujedno i Zalogodavac II** izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Općeg ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz ovog Općeg ugovora, i/ili



pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 4.2. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.

C) Korisnik III ujedno i Zalogodavac III izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Općeg ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz ovog Općeg ugovora, i/ili pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 4.3. i stavku 4.4. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.

- 4.16. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4. ovog članka kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika I, Korisnika II, Korisnika III i Korisnika IV, sprovodit će se za iznos zaduženja iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 4.17. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.
- 4.18. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina (revizija) broj 4103/13 izrađenog 16.12.2013. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućetrinaeste) godine, sve od strane PBZ nekretnine, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.1. točke A) ovog članka, u iznosu od **346.409,91 EUR** (slovima: tristočetdesetšestisućatristodeveteuraidevedesetjedacent) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 4.19. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina (revizija) broj 4104/13 izrađenog 16.12.2013. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućetrinaeste) godine, sve od strane PBZ nekretnine, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.1. točke B) ovog članka, u iznosu od **316.753,32 EUR** (slovima: tristošesnaestisućasedamistopedesettireuraitrdesetdvacent) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 4.20. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina (revizija) broj 4105/13 izrađenog 16.12.2013. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućetrinaeste) godine, sve od strane PBZ nekretnine, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.1. točke C) ovog članka, u iznosu od **288.366,11 EUR** (slovima: dvjestoosamdesetosamtisućatristošezdesetšesteura i jedanaestcenti) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 4.21. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina (revizija) broj 4109/13 izrađenog 16.12.2013. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućetrinaeste) godine, sve od strane PBZ nekretnine, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.1. točke D) ovog članka, u iznosu od **521.480,00 EUR** (slovima: petstodvadesetjednatisućatristoosamdeseteura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 4.22. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina (revizija) broj 4107/13 izrađenog 16.12.2013. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućetrinaeste) godine, sve od strane PBZ nekretnine, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.1. točke E) podtočke c) ovog članka, u iznosu od **103.240,00 EUR** (slovima: stotritisućdvjestočetdeseteura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja....
- 4.23. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina (revizija) broj 4108/13 izrađenog 16.12.2013. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućetrinaeste) godine, sve od strane PBZ nekretnine, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.1. točke E) podtočki a) i b) ovog članka, u

- iznosu od **217.056,00 EUR** (slovima: dvjestosedamnaesttisućapedesetšestaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.....
- 4.24. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina izrađenog 24.06.2015. (slovima: dvadesetčetvrtoglipnjadvijetisućepetnaeste) godine, sve od strane Nekretnine Žderić d.o.o., Slavonski Brod, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.1. točke F) ovog članka, u iznosu od **541.111,57 EUR** (slovima: petstočetdesetjednatisućastojedanaesturaipedesetsedamcenti) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.....
- 4.25. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine broj 55-01/2014 izrađenog 23.01.2014. (slovima: dvadesettrećegsiječnjadvijetisućčetnaeste) godine, sve od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl. ing. građ. Vilim Capić stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Osijeka, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.2. točke A) ovog članka, u iznosu od **539.000,00 EUR** (slovima: petstotridesetdevettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.....
- 4.26. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine broj 56-01/2014 izrađenog 23.01.2014. (slovima: dvadesettrećegsiječnjadvijetisućčetnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl. ing. građ. Vilim Capić stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Osijeka, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.2. točke B) ovog članka i slijedećih nekretnina iz stavka 4.2. točke C) ovog članka i to: kat.čest. 61/2, 62/1, 62/2, 597/1, 597/2, 611, 616/1, 617/1A, 617/1B, 621/1, 621/2, 622/1, 623/2 sve k.o. Grabarje Brodsko, u iznosu od **1.276.000,00 EUR** (slovima: jedanmilijundvjestosedamdesetšesttisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.....
- 4.27. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja - slijedećih nekretnina iz stavka 4.2. točke C) ovog članka i to: kat.čest. 11/2, 41/4, 43/11, 43/17, 61/1, 67/9, 67/10, 67/44, 67/152, 612/2, 613/2, 614/2, 615/1, 615/2, 617/2, 618/1, 618/2, 619/1, 619/2, 622/2, 623/1A, 623/1B sve k.o. Grabarje Brodsko, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke a na trošak Korisnika I.....
- 4.28. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine broj 68-5-01/2014 izrađenog 24.01.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogsiječnjadvijetisućčetnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl. ing. građ. Tihomir Orečić, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.3. točke A) ovog članka, u iznosu od **55.000,00 EUR** (slovima: pedesetpettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.....
- 4.29. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine broj 68-4-01/2014 izrađenog 24.01.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogsiječnjadvijetisućčetnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl. ing. građ. Tihomir Orečić, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.3. točke B) ovog članka, u iznosu od **55.000,00 EUR** (slovima: pedesetpettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.....
- 4.30. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine broj 200-04/2016 izrađenog 29.04.2016. (slovima: dvadesetdevetogtravnjadvijetisućesnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar

i dipl. ing. građ. Tihomir Orečić, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.4. točke A) ovog članka, u iznosu od **2.381.000,00 EUR** (slovima: dvamilijunatristoosamdesetjednatisućeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.

- 4.31. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.4. točke B) ovog članka, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke a na trošak Korisnika I.
- 4.32. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretninama iz stavaka 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4. članka 4. ovog Općeg ugovora, smatrati završenim kada Korisnik I dostavi Banci rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Slavonskom Brodu o uknjižbi založnog prava na nekretninama u korist Banke uz upis zabilježbe zajedničke hipoteke i uknjižbe zamjene prvenstvenog reda upisa i nove zemljišnoknjižne izvratke sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja.
- 4.33. Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Općeg ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze po ovom Općem Ugovoru, odnosno nakon dospelosti obveze po bilo kojem od pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 4.34. Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV svojim potpisima na ovom Općem ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Općem Ugovoru.
- 4.35. Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV po ovom Općem Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava ovim Općim ugovorom iznos od 16.500.000,00 EUR (slovima: šesnaest milijuna pet stotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu kako cjelokupne tako i bilo koje pojedinačne svoje tražbine koja se osigurava ovim Općim ugovorom nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospelosti.

Članak 5.

- 5.1. Zalogodavac I, Zalogodavac II i Zalogodavac III se obvezuju, odmah po zaključenju ovog Općeg ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 4.1., točke A), B), C), stavka 4.2., točke A) i B) stavka 4.4. točke A) ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Općeg ugovora ili pojedinačnih ugovora. Zalogodavac I, Zalogodavac II i Zalogodavac III i se obvezuju redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 5.2. Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV izričito opunomoćuju (ovlašćuju) Banku da može sama, na trošak Korisnika I, Korisnika II, Korisnika III i Korisnika IV, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učine Zalogodavac I, Zalogodavac II i Zalogodavac III, s čime su Zalogodavac I, Zalogodavac II i Zalogodavac III suglasni.
- 5.3. Za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV se obvezuju na zahtjev Banke pribaviti i druga sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, ukoliko to po vlastitim prosudbama, Banka smatra potrebnim.
- 5.4. Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV se obvezuju na pisani zahtjev Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim i pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Općeg ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora. Banka može zatražiti ustupanje određene tražbine radi osiguranja, samo ako nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja.
- 5.5. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Općeg ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog

prava, troškove osiguranja i sl.) snose Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate. ..

- 5.6. Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV su obvezni platiti Banci i naknade propisane važećim općim aktom Banke o naknadama.

Članak 6.

- 6.1. Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV izjavljuju da u vrijeme zaključenja ovog Općeg ugovora uredno ispunjava novčane obveze iz drugih bankarskih poslova, te druge dospjele novčane obveze.

Članak 7.

- 7.1. Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV se posebno obvezuju:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci, temeljem ovog Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristiti kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Općeg ugovora,
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - i) Korisnik I obavljati minimalno 7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijunakuna) kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u depozitu Banke za vrijeme izloženosti prema Banci,
 - j) Korisnik II obavljati minimalno 20.000.000,00 kn (slovima: dvadeset milijunakuna) kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u depozitu Banke za vrijeme izloženosti prema Banci,
 - k) Korisnik III obavljati minimalno 10.000.000,00 kn (slovima: deset milijunakuna) kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u depozitu Banke za vrijeme izloženosti prema Banci,
 - l) Korisnik IV obavljati minimalno 10.000.000,00 kn (slovima: deset milijunakuna) kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u depozitu Banke za vrijeme izloženosti prema Banci,
 - m) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora,
 - n) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim.
- 7.2. Korisnik I ujedno i Zalogodavac I, Korisnik II ujedno i Zalogodavac II, Korisnik III ujedno i Zalogodavac III i Korisnik IV se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4. članka 4. ovog Općeg ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog

Općeg ugovora i pojedinačnih ugovora ne budu u cijelosti podmirene i ne prestane svaka obveza Banke preuzeta za Korisnika vezano za predmetno osiguranje.

Članak 8.

- 8.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, prije isteka ugovorenog roka raskinuti ovaj Opći ugovor te raskinuti odnosno otkazati sve pojedinačne ugovore iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, neovisno o tome što je glede raskida, otkaza ili odustanka predviđeno u tim ugovorima, te učiniti dospjelim s danom raskida Općeg ugovora cjelokupne tražbine Banke prema Korisniku I, Korisniku II, Korisniku III i Korisniku IV po ovom Općem ugovoru, te po svakom pojedinačnom ugovoru iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, te bez davanja posebnog roka zahtijevati naplatu svih tražbina Banke zajedno sa kamatama, naknadama, i drugim troškovima i prije dospijeca, neovisno o tome što je glede dospijeca tražbina predviđeno u ovom Općem ugovoru i pojedinačnim ugovorima, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV odobrene kredite koristi nenamjenski,
 - c) ako Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV postane trajnije nesposoban vraćati zaduženja, odnosno ako trajnije ne ispunjava svoje druge dospjele ugovorene obveze,
 - d) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja ako Korisnika I, Korisnika II, Korisnika III i Korisnika IV,
 - e) ako je Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV prigodom odobravanja zaduženja, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje zaduženja i ispunjavanje drugih obveza, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku I, Korisniku II, Korisniku III i Korisniku IV prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
 - g) ako Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV ne plati u roku makar jedan dospio obrok/anuitet ili dospjelu naknadu iz ovog Općeg ugovora ili iz pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, odnosno iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
 - h) ako Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV ne izvrši neku novčanu ili nenovčanu obvezu iz ovog Općeg ugovora, odnosno pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
 - i) u slučaju da se Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV isključi iz depozitnog sustava Banke ili u slučaju da po depozitnom računu nema prometa,
 - j) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Općeg ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik I, Korisnik II i Korisnik III po pozivu Banke u primjerenom roku ne dostavi i takve instrumente osiguranja,
 - k) ako Zalogodavac I, Zalogodavac II i Zalogodavac III bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi, ili na bilo koji drugi način raspolaže nekretninama iz stavka 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4. članka 4. ovog Općeg ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
 - l) ako Zalogodavac I, Zalogodavac II i Zalogodavac III ne ispunji svoju obvezu iz stavka 5.1. članka 5. ovog Općeg ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obrtovati policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 5.2. članka 5. ovog Općeg ugovora.
- 8.2. Banka neće raskinuti ovaj Opći ugovor ukoliko je Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV zatražio i ishodio prethodno odobrenje Banke za statusnim promjenama, odnosno za

zaključenje nekog od pravnih poslova ili za poduzimanje radnji koje bi se mogle smatrati okolnostima od utjecaja na ispunjavanje obveza po ovom Općem ugovoru ili po pojedinačnim ugovorima.

- 8.3. Raskidom Općeg ugovora neotplaćeni iznosi zaduženja sa pripadajućim kamatama i troškovima dospijevaju u cijelosti odmah na naplatu.
- 8.4. U slučaju jednostranog raskida Općeg ugovora isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno zaduženja iz ovog Općeg ugovora i pojedinačnih ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Općem ugovoru i pojedinačnim ugovorima, ne budu u potpunosti namirene.
- 8.5. Raskid Općeg Ugovora vrši se u pisanom obliku i Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV pristaje da isti stupi na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu Općeg ugovora radi dostave na adresu Korisnika I, Korisnika II, Korisnika III i Korisnika IV iz ovog Općeg ugovora odnosno na adresu koju je Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV kao posljednju pismeno dostavio Banci.

Članak 9.

- 9.1. Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV ovlašćuje Banku da, radi namirenja svih ili svake pojedinačne dospjele tražbine iz ovog Općeg ugovora odnosno iz pojedinačnih ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV, zaplijeni sva njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja tražbina iz ovog Općeg ugovora odnosno iz pojedinačnih ugovora.
- 9.2. U slučaju da Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Općem ugovoru i/ili pojedinačnim ugovorima zaključenih temeljem ovog Općeg ugovora, Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika I, Korisnika II, Korisnika III i Korisnika IV nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika I, Korisnika II, Korisnika III i Korisnika IV, te neopozivo ovlašćuje banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika I, Korisnika II, Korisnika III i Korisnika IV u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima zaključenim temeljem ovog Općeg ugovora.
- 9.3. Ukoliko Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Općeg ugovora, i/ili obveza iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, Korisnik I ujedno i Zalogodavac I, Korisnik II ujedno i Zalogodavac II, Korisnik III ujedno i Zalogodavac III i Korisnik IV ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupno dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Općeg Ugovora i pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4. članka 4. ovog Općeg ugovora, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospjeća i proteka rokova iz ovog Općeg ugovora, kao iz svih pojedinačnih ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Općeg ugovora i svih pojedinačnih ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

Članak 11.

- 11.1. Banka, Korisnik I ujedno i Zalogodavac I, Korisnik II ujedno i Zalogodavac II, Zalogodavac III ujedno i Zalogodavac III i Korisnik IV suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika I, Korisnika II, Korisnika III i Korisnika IV, svojom Odlukom odobri produljenje roka dospjeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Općeg ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Općem ugovoru, sve odredbe ovog Općeg Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Općem ugovoru.
- 11.2. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Općeg ugovora, Opći ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu

zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

- 11.3. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Općeg ugovora ili iz pojedinačnih ugovora, uključujući i sporove koje se odnose na pitanja njihova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Opći ugovor zaključen.

Članak 12.

- 12.1. Ovaj Opći ugovor sastavljen je u 10 (slovima: deset) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika I ujedno i Zalogodavca I, Korisnika II ujedno i Zalogodavca II, Zalogodavca III ujedno i Zalogodavca III, Korisnika IV, nadležne sudove i Javnog bilježnika.
- 12.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Općeg ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 12.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke, i to:
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 12.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Općeg ugovora.
- 12.5. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Općeg ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 12.6. Korisnik I ujedno i Zalogodavac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski brod (Grad Slavonski brod), Dr. Mile Budaka 1,** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Općeg ugovora.
- 12.7. Korisnik II ujedno i Zalogodavac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA dioničko društvo za proizvodnju i usluge, Slavonski brod (Grad Slavonski brod), Dr. Mile Budaka 1** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Općeg ugovora.
- 12.8. Korisnik III ujedno i Zalogodavac III je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje Slavonski brod (Grad Slavonski brod), Dr. Mile Budaka 1** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Općeg ugovora.
- 12.9. Korisnik IV je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA** društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1 te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Općeg ugovora.
- 12.10. Za sve ono što ovim Općim ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 12.11. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Općeg ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 12.12. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Opći ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 12.13. Ugovorne strane su suglasne da se stupanjem na snagu ovog Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju i dostavom Banci Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu o uknjižbi hipoteke u korist Banke i novih zemljišnoknjižnih izvadaka sukladno stavku 4.32. članka 4. ovog Općeg ugovora, raskida Opći ugovor i sporazum o osiguranju zaključen dana 20.07.2015. (slovima:dvadesetogsrpnjadvjetisućepetnaeste) između OTP Banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, s jedne strane, te **Korisnika I ujedno i Zalogodavca I tvrtke ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski**

Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050002378, OIB: 58828286397, Korisnika II ujedno i Zalogodavca II ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA dioničko društvo za proizvodnju i usluge, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050005778, OIB: 68807280553, Zalogodavca III ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING, dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050006609, OIB: 30530221804, Zalogodavca IV ĐURO ĐAKOVIĆ ELEKTROMONT d.d., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050018434, OIB: 80984446263 i Korisnika III ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050033835, OIB: 60314119747 s druge strane, solemniziranog kod Javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavanskog Broda, dana dana 22.07.2015.(slovima:dvadesetdrugogsrpnjadvijetisućepetnaeste) godine, pod brojem OV-8146/15.....

- 12.14. Potpisom ovog Općeg ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Opći ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 12.15. Ovaj Opći ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Osijeku, 02.08.2016. (drugogkolovozadvijetisućesnaeste) godine.....

U-PC-410311/93/2016

Banka:
po punomoćniku:
(Ivan Trboglav)

otpbanka d.d.
517

Za Korisnika I ujedno i Zalogodavca I:

Član uprave ĐURO ĐAKOVIĆ
HOLDING d.d.
(Marko Bogdanović) SLAV. BROD, Dr. M. Budaka 1
SLAV. BROD, 2

Za Korisnika II ujedno i Zalogodavca II:

Predsjednik uprave ĐURO ĐAKOVIĆ
SPECIJALNA VOZILA, d.d.
(Bartol Jerković) Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 5.

Za Korisnika III ujedno i Zalogodavca III:

Direktor ĐURO ĐAKOVIĆ
(Igor Rubil) INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
1

Za Korisnika IV:

Član uprave

(Hrvoje Kekez)

ĐURO ĐAKOVIĆ
STROJNA OBRADA d.o.o.
Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1
DIR-01



Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavonskog Broda, P.Krešimira IV br.3, potvrđujem da su mi stranke: -----

- 1) **IVAN TRBOGLAV**, OIB:54738193077 rođen 19.01.1981, Osijek, Osijek, Vijenac Augusta Cesarca 33, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112081540 izdanu od PU OSJECKO-BARANJSKA, punomoćnik OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, **BANKA**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u ovjerovljenu presliku Punomoći broj OV-9217/16 od 07.07.2016. god. po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka
- 2) **MARKO BOGDANOVIĆ**, Zagreb, **MAKSIMIRSKA** 119, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111067898 izdanu od PU Zagrebačka, član uprave Đuro Đaković Holding dioničko društvo Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, **Korisnik I ujedno i Zalogodavac I**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba Slavonskom Brodu, MB: 050002378, OIB: 58828286397. -----
- 3) **BARTOL JERKOVIĆ**, Slavonski Brod, Ante Starčevića 59, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102975098 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, predsjednik Uprave ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, **Korisnik II ujedno i Zalogodavac II**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS 050005778, OIB:68807280553 -----
- 4) **IGOR RUBIL**, OIB:47079936335, Slavonski Brod, Josipa Bašića 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105726491 izdanu od PU Brodsko-Posavska, direktor društva ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, **Korisnik III ujedno i Zalogodavac III**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS:050006609, OIB:30530221804 -----
- 5) **HRVOJE KEKEZ**, OIB:85385462317, Slavonski Brod, Naselje Andrije Hebranga 8/3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103764971 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, član uprave ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d.o.o. Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, **Korisnik IV**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS: 050033835, OIB: 60314119747 -----

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

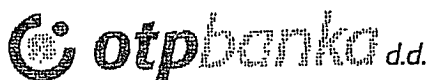
BROJ: OV-9118/16

U Slavonskom Brodu, 03.08.2016.

(trećikolovozadvijetisućeišesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Miroslav Bračun
javnog bilježnika
Miroslava Bračun
bilježnička prisjednica
Mira Relić, dipl. iur.



Oznaka: DUGVKLHBOR1-2-3

Broj Ugovora: 111124131090

Oznaka: KO 080911/ KP 200911
KO 181111/ KP 231111

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833 koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko, direktor Poslovnog centra Sjeverozapadna Hrvatska, Sektora poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka)
- II Đuro Đaković Elektromont d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050018434, OIB:80984446263, koje zastupa Zdravko Stipetić, direktor, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/ Zalogodavac)
- zaključuju sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita iz sredstava HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-33/02 zaključenog dana 04.11.2002. (četvrtogstudenogdvijetisućedruge) godine između HBOR-a i Nove banke d.d. (pravnog prednika OTP banke d.d.) te pripadajućih dodataka (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji), Ugovora o kreditu broj: RG-16/11 sklopljenog između HBOR-a i OTP banke d.d. dana 19.10.2011. (devetnaestoglistopadadvijetisućejedanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: RG-16/11), po Programu kreditiranja „Restrukturiranje“
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od
.....10.649.331,60 kn
(slovima: desetmilijunašestočetdesetdevettisućatristotridesetjednakunaišezdesetilpa) .
pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu
Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR (1EUR=7,502054 kuna) na dan 06.10.2011. (slovima: šestoglistopadadvijetisućejedanaeste) godine, je protuvrijednost od
.....1.419.522,12 EUR.....
(slovima: jedanmilijunčetristodevetnaesttisućapetstodvadesetdvaeuraidvanaestcenti) ...
- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u EUR predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.
- 1.4. Ugovorne strane su također suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR.
- 1.5. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do 30.11.2011. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućejedanaeste) godine, ali tek po ispunjenju sljedećih uvjeta:
- da su pribavljena odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava - hipoteke u korist Banke na svim nekretninama iz stavka 7.7. članka 7. ovog Ugovora, odnosno da

- je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi založnog prava (hipoteke) u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za sve predmetne nekretnine,
- da je Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac ugovorio osiguranje svih nekretnina iz stavka 7.7. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirao police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,
 - da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci,
- Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 (šest) pojedinačnih korištenja.
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu - zatvaranje obveza prema OTP banka d.d. (dospjela glavnica kratkoročnog kredita br. 110323293980 u iznosu 10.649.331,60 kn.)
- 2.3. Banka će doznačiti (isplatiti) iznos odobrenog kredita uplatom na račun dospjele glavnice kratkoročnog kredita br. 110323293980. Preostali dio sredstava kredita isplatit će se na žiro račun Korisnika kredita.
- 2.4. Kredit se stavlja u otplatu dana 30.11.2011. (slovima: tridesetogstudenogdvjetisuće jedanaeste) godine.
- 2.5. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do 30.11.2013 (slovima: tridesetogstudenogdvjetisućetrinaeste) godine.
- 2.6. Krajnji rok povrata kredita je 30.11.2021. (slovima: tridesetogstudenogdvije tisućedvadesetprve) godine.
- 2.7. Otplata kredita vrši se u 96 (slovima: devedesetšest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2013. (slovima: tridesetprvogprosincadvjetisućetrinaeste) godine, a zadnja 30.11.2021. (slovima: tridesetogstudenogdvjetisućedvadesetprve) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.
- 2.8. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Redovna kamatna stopa je promjenjiva temeljem Ugovora o kreditu broj: RG-16/11, a iznosi 6% (slovima: šestposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje mjesečno u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR u razdoblju otplate kredita. Obračun kamata se vrši proporcionalnom metodom prema kojoj godina ima 360 (slovima: tristošezdeset) dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- 3.2. Kamata za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje mjesečno, u visini redovne kamate iz stavka 3.1. ovog članka.
- 3.3. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje u razdoblju korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu na iskorišteni iznos kredita, kvartalno, u visini redovne kamate iz stavka 3.1. ovoga članka.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 15 % (slovima: petnaestposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.
- 4.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke, na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

OTP banka Zr

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita – jednokratno 0,8 % (slovima: nula cijeli i osam posto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25 % (slovima: nula cijeli i dvadeset pet posto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava počevši po proteku 30 (slovima: trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu a obračunava se i naplaćuje kvartalno, unatrag. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po proteku kvartala. Banka je ovlaštena uskratiti iznos naknade i iz sredstava kredita.

ODUSTANAK, PRIJEVREMENA OTPLATA I IZMJENA UVJETA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
- 6.2. Korisnik kredita može vratiti kredit i prije ugovorenih rokova, ali samo uz prethodnu suglasnost Banke i HBOR-a, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu u iznosu koji je predviđen Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR važećom na dan vraćanja kredita prije dospelosti.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta ovog kredita sukladno aktima i odlukama nadležnih tijela HBOR-a, a sve eventualne izmjene uvjeta kreditiranja od strane HBOR-a znače i izmjene uvjeta ovog Ugovora.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
- a) 3 (slovima: tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- b) 3 (slovima: tri) zadužnice Korisnika kredita, potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 125. Ovršnog zakona.
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita se obvezuje ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.3. Korisnik kredita je potpisom ovog Ugovora suglasan da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita zaplijeni njegova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.4. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.5. Korisnik kredita izjavljuje da je suglasan da se na osnovi ovog Ugovora, a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 7.6. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru garantira da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
- 7.7. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše

hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama i to:.....
- kat. čest. 325/2, u naravi zgrada Oraščić površine 5788 m2, upisano u zk.ul broj 7763 k.o. Slavonski Brod, u vlasništvu Đuro Đaković Elektromont d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 80984446263, što je razvidno iz zemljišnoknjižnog izvataka Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 21.11.2011. (dvadesetprvogstudenogdvijetisuće jedanaeste) godine, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

te na 68. udio 14312/445236, upisano u zk.ul. broj 12197 k.o. Slavonski Brod (sve pripis iz uložka 1692) u vlasništvu Đuro Đaković Elektromont d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 80984446263, i to:-----

- kat. čest. 299/14, u naravi cesta Oraščić površine 3539 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
- kat. čest. 325/14, u naravi dvorište Oraščić površine 1142 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
- kat. čest. 325/24, u naravi cesta Oraščić površine 2633 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
- kat. čest. 325/35, u naravi cesta Oraščić površine 5292 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
- kat. čest. 325/39, u naravi cesta Oraščić površine 3765 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
- kat. čest. 325/42, u naravi cesta Oraščić površine 1659 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
- kat. čest. 325/43, u naravi cesta Oraščić površine 5292 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
- kat. čest. 325/48, u naravi cesta Oraščić površine 365 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
- kat. čest. 325/49, u naravi cesta Oraščić površine 5190 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
- kat. čest. 336, u naravi cesta Oraščić površine 6174 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
- kat. čest. 337/2 u naravi cesta Oraščić površine 974 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
- kat. čest. 338 u naravi cesta Oraščić površine 1715 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
- kat. čest. 340/1 u naravi cesta Oraščić površine 1551 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
- kat. čest. 340/2 u naravi cesta Oraščić površine 151 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
- kat. čest. 1027/1 u naravi cesta Oraščić površine 2814 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
- kat. čest. 1034 u naravi cesta Oraščić površine 4515 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
- kat. čest. 1039/1 u naravi put Oraščić površine 90 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
- kat. čest. 1045 u naravi cesta Oraščić površine 4420 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
- kat. čest. 1046/5 u naravi cesta Oraščić površine 1315 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
- kat. čest. 1046/13 u naravi put Oraščić površine 380 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
- kat. čest. 1066/10 u naravi put površine 109 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
- kat. čest. 1070/1 u naravi cesta Oraščić površine 1513 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
- kat. čest. 1080/1 u naravi cesta u ul. Dr. Mile Budaka površine 1360 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
- kat. čest. 1098/23 u naravi cesta Oraščić površine 814 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
- kat. čest. 1098/30 u naravi cesta Oraščić površine 2870 m2, upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----

[Handwritten signature and arrow pointing upwards]

[Handwritten circle with a cross inside]

[Handwritten signature]

- kat. čest. 1098/53 u naravi cesta Oraščić površine 352 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
- kat. čest. 1099/1 u naravi put Oraščić površine 823 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
- kat. čest. 1100 u naravi cesta Oraščić površine 12873 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
- kat. čest. 1101 u naravi cesta Oraščić površine 5298 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
- kat. čest. 1103 u naravi cesta Oraščić površine 24642 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
- kat. čest. 1104 u naravi cesta Oraščić površine 19788 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod, što je razvidno iz zemljišnoknjižnog izvotka Općinskog suda u Slavonskom Brodu 21.11.2011. (dvadesetprvogstudenogdvijetisućejedanaeste) godine, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.
- radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 7.8. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na svim nekretninama iz stavka 7.7. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.9. Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini isključivi vlasnik založenih nekretnina te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.7. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim: tereta na nekretninama u zk.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod i to: 1. pravo zaloga pod posl.br. Z-4821/04, u iznosu od 475.000,00 EUR-a za korist NOVA BANKA D.D. ZAGREB, D. BUDAKA 1D, 2. pravo zaloga pod posl.br. Z-66/08, u iznosu od 17.600.000,00 KN za korist OTP BANKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3, 3. zabilježba zajedničke hipoteke pod posl.br. Z-2158/10, 4. pravo zaloga pod posl.br. Z-3177/11, u iznosu od 1.425.000,00 EUR za korist OTP BANKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3, uz uknjižbu ustupa prvenstvenog reda u odnosu na terete prava zaloga pod posl.br. Z-4484/08 i Z-5910/09 5. pravo zaloga pod posl.br. Z-4484/08, u iznosu od 14.005.470,07 kn za korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING D.D., 6. pravo zaloga pod posl.br. Z-5910/09, u iznosu od 11.000.000,00 kn za korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING D.D. SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR.1, uz zabilježbu zajedničke hipoteke;
- tereta na nekretninama u zk.ul. 12197 k.o. Slavonski Brod, 68. udio 14312/445236 i to pravo zaloga pod posl.br. Z-2158/10, u iznosu od 17.600.000,00 kn za korist OTP BANKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3, OIB: 52508873833 uz zabilježbu zajedničke hipoteke i pravo zaloga pod posl.br. Z-3177/11, u iznosu od 1.425.000,00 EUR za korist OTP BANKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3, uz zabilježbu zajedničke hipoteke.
- 7.10. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.7. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 7.11. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.7. ovog članka,
- 7.12. Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.7. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.13. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.7. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, sprovest će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.14. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja

- založenih nekretnina iz stavka 7.7. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 92. stavak 4. Ovršnog zakona.
- 7.15. Zalogodavac se obvezuje, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7.7. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja
- 7.16. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac, s čime je Zalogodavac suglasan.
- 7.17. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnine br. 76-10/09 izrađenog dana 28.10.2009. (dvadesetosmoglistopadadviije tisućedevete) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing. građ. Tihomira Orečića stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.7. ovog članka, u iznosu od 2.343.000,00 EUR (slovima: dvamilijunatristočetritisućeeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 7.18. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.7. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.
- 7.19. Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi sve instrumente osiguranja u skladu s ovim Ugovorom najkasnije do isteka roka korištenja iz stavka 2.1. članka 2. ovog Ugovora, Banka ima pravo smatrati da isti nije nikada bio ni zaključen, a Korisnik kredita neće imati nikakvih zahtjeva, odnosno potraživanja prema Banci iz ovog Ugovora. U ovom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za obradu zahtjeva predviđenu ovim Ugovorom.....

OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31.12. i 30.06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15.07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
- b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
- c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
- d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
- e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
- f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora
- g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
- h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunkskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
- i) dio svog kunkskog i deviznog platnog prometa vezanog uz korištenje, vraćanje i servisiranje ovog Ugovora obavljati preko računa otvorenih u Banci,

6
Gospodina

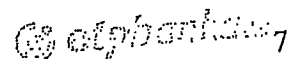
- j) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
- k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
- l) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina ukoliko to Banka procjeni potrebnim,
- m) omogućiti Banci i HBOR-u kontrolu namjenskog korištenja ovog kredita,
- n) Đuro Đaković Elektromont d.d. se obvezuje dostaviti izjavu Đuro Đaković Holdinga d.d. da se sva potraživanja prema Đuro Đaković Elektromont d.d. subordiniraju u odnosu na kredite OTP banke d.d.
- o) Đuro Đaković Elektromont d.d. se obvezuje u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Ugovora dostaviti Dozvolu za uporabu sa pečatom pravomoćnosti i dokaz o prihvatanju identifikacije nekretnine temeljem upisa u Dozvoli za uporabu da se ista izdaje za proizvodne hale, upravne zgrade i garderobe RO „Elektromont“, odnosno novi zk izvadak za nekretnine upisane u zk.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod sa upisom pozitivne zabilježbe (akt o uporabljivosti).....
- 8.2. Korisnik kredita i Zalogodavac se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.7. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.

Članak 9.

- 9.1. Banka je ovlaštena vršiti financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita kroz isplatnu dokumentaciju i kontrolu na terenu, a isto pravo ima i HBOR i to kako kod Banke tako i kod Korisnika kredita.....
- 9.2. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja daje pravo Banci da raskine ovaj Ugovor, učini dospelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga.
- 9.3. Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i bez davanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita.
- 9.4. Ako Banka utvrdi da se sredstva odobrena ovim Ugovorom o kreditu ne koriste za namjenu za koju su dana i na način predviđen Ugovorom, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama, i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa.
- 9.5. U slučajevima nenamjenskog korištenja kredita, Korisnik kredita se izričito obvezuje platiti zatezne kamate od dana korištenja kredita.

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su temeljem Dodatka VIII. Ugovora o poslovnoj suradnji, zaključenog 04.12.2006. (četvrtogprosincadvijetisućešeste) godine između HBOR-a i OTP banke d.d, na HBOR prenijete sve tražbine iz ovog Ugovora o kreditu, s učinkom **cesije radi osiguranja**.....
- 10.2. Ustupanjem tražbina iz prethodnog stavka Banka je prenijela na HBOR i sva sporedna prava (kamate, naknade, troškove, te sve instrumente osiguranja prenesene tražbine, što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi osiguranja, i ostalo).
- 10.3. Za vrijeme dok ustupanje iz stavka 10.1. ima učinak cesije radi osiguranja, Banka je dužna poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljenog potraživanja te je ovlaštena primati uplate Korisnika kredita po ustupljenom potraživanju.....

928

Članak 11.

- 11.1. Banka i Korisnik kredita suglasno utvrđuju da je HBOR ovlašten, u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetećeg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora o kreditu broj: RG-16/11, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, jednostranom pisanom izjavom dostavljenom Banci obavijestiti Banku, kako od trenutka primitka izjave, ustupanje iz članka 10. ovog Ugovora ima učinak **ustupanja umjesto ispunjenja**.
- 11.2. Izjavu iz prethodnog stavka HBOR će dostaviti Banci preporučenom poštom s povratnicom, a Banka je dužna o promjeni učinka ustupanja bez odgode obavijestiti Korisnika kredita na isti način. O promjeni učinka ustupanja Korisnika kredita će obavijestiti i HBOR.
- 11.3. HBOR je ovlašten, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i njegovih dodataka, te izjave HBOR-a iz stavka 11.1. ovoga članka dostavljene Banci, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati se u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika.
- 11.4. Od trenutka kada ustupanje po ovom Ugovoru ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obvezna je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u.
- 11.5. Banka odgovara HBOR-u za naknadu štete u slučaju nepridržavanja bilo koje obveze u vezi s ustupanjem iz ovog i prethodnog članka, zatim ako suprotno Ugovoru o poslovnoj suradnji i propisima dalje prenese tražbinu ustupljenu HBOR-u, te ako kod zahvaćanja ustupljene tražbine od strane trećih (ovrhe, mjere osiguranja i slično) ne izvijesti treće osobe o izvršenom ustupanju po Ugovoru o poslovnoj suradnji i ovom Ugovoru o kreditu.
- 11.6. Ugovorne strane su suglasne da za osiguranje urednog izvršenja svih obveza iz ovog Ugovora, HBOR može upotrijebiti bjanko mjenice i bjanko zadužnice Banke zaprimljene na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji i njegovih pripadajućih dodataka.

Članak 12.

- 12.1. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da Ugovor o kreditu broj: RG-16/11 sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora o kreditu broj: RG-16/11, Korisnik kredita se obvezuje vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanijskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata Banci.
- 12.2. Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora, ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.
- 12.3. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanijske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanijskog tijela kojom se prvostupanijska odluka mijenja, Banka će u skladu s odredbama drugostupanijske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita je obavezan Banci u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 12.1. ovoga članka sukladno drugostupanijskoj odluci ili će Banka višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita Banci vratio po prvostupanijskoj odluci, vratiti Korisniku kredita tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom.
- 12.4. Banka se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Banci odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom

Ugovoru, sve u roku od 2 (dva) dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR je ovlastio Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz navedenih instrumenata osiguranja obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. Banka je ovlaštena aktivirati instrumente osiguranja ako Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada mu je poslala zahtjev na povrat.....

RASKID UGOVORA

Članak 13.

- 13.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u sljedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocjeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - e) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena, - f) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke..... uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik Kredita i/ili Jamac po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
 - h) ukoliko Korisnik kredita, ne ispunji obveze utvrđene stavkom 14.12. i 14.13. članka 14. ovog Ugovora,
 - i) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaže nekretninama iz stavka 7.7. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
 - j) ako Zalogodavac ne ispunji svoju obvezu iz stavka 7.15. članka 7. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.16. članka 7. ovog Ugovora.
- 13.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 13.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 13.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 13.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

otpbank.hr

550

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- 14.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u pet (slovima: pet) jednakih primjerka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/ Zalogodavca, nadležni sud i Javnog bilježnika.
- 14.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 14.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. U slučaju promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.
- 14.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to: ...
a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 14.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 14.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 14.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 14.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi uvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 14.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 14.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produženje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cjelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 14.11. Na sve što ovim Ugovorom nije na odgovarajući način regulirano, primjenjuje se Ugovor o poslovnoj suradnji i Ugovor o kreditu broj: RG-16/11 sklopljeni između HBOR-a i Banke, te Program kreditiranja „Restrukturiranje“ HBOR-a.
- 14.12. Sve eventualne naknadne izmjene uvjeta kreditiranja utvrđenih Ugovorom o poslovnoj suradnji i Ugovorom o kreditu broj: RG-16/11 sklopljenim sa HBOR-om iz stavka 1. članka 1. ovog Ugovora, ugovorne strane će regulirati sklapanjem dodataka ovom Ugovoru.
- 14.13. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 14.14. Korisnik kredita/ Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: Đuro Đaković Elektromont d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 14.15. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 14.16. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 21. i 25. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 14.17. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom

da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.

14.18 Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zagrebu, 24.11.2011 (slovima: dvadesetčetvrtogstudenogdvijetisućejedanaeste) godine.....

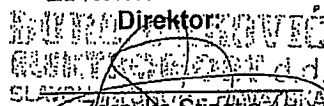
U-05/217/11

Za Banku
Punomoćnik:

 Hrvatska pošta d.d.

Vjekoslav Filko

Za Korisnika kredita:


Direktor
Zdravko Stipetić









Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavanskog Broda, P.Krešimira IV br.3, potvrđujem da mi je stranka:

ZDRAVKO STIPETIĆ, **SIBINJ**, Matije Gupca 70, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, direktor Đuro Đaković Elektromont d.d. OIB 80984446263, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, Korisnik kredita/ Zalogodavac čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS 050018434.

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

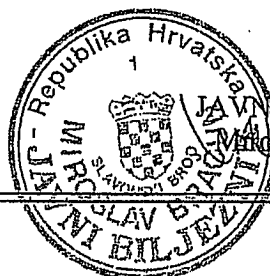
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 6.625,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.523,75 kn.

BROJ: OV-22647/11

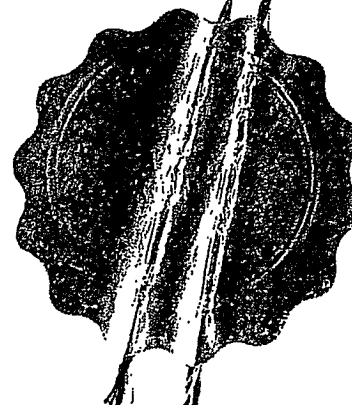
U Slavonskom Brodu, 25.11.2011.

(dvadesetpetistudenogdvijetisućejedanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK

Miroslav Bračun



- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo, 23000 Zadar, Domovinskog rata 3, MBS 060000531, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Goran Nujić, direktor u Poslovnom centru Slavonija, u Sektoru poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka);**.....
- II **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804 koje zastupa Igor Rubil, direktor, rođen 17.05.1974., Slavonski Brod, Josipa Bašića 51, OIB: 47079936335, br.OI: 105726491 izdana 03.04.2013. od PU Brodsko - Posavska (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac);**.....
- III **ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050002378, OIB: 58828286397 koje zastupa Tomislav Mazal, predsjednik uprave, rođen 21.06.1977., Zagreb, Ulica Ivana Cankara 19, OIB:11789667620, br.OI:110753892, izdana 11.02.2014. od PU Zagrebačke, (u daljnjem tekstu: Jamac);**.....

zaključuju slijedeći

**DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU broj 111124131090**

Članak 1.

- 1.1. **A) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Banke, kao kreditora i ĐURO ĐAKOVIĆ ELEKTROMONT d.d., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050018434, OIB: 80984446263 kao Korisnika kredita / Zalogodavca dana 24.11.2011. (slovima:dvadesetčetvrtogstudenogadvjetisućejedanaeste) godine zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 111124131090 u iznosu od 10.649.331,60 kn (slovima:desetmilijunašestočetdesetdevetstisućatristotridesetjednainaišezdesetlipa) pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu..... Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR (1EUR=7,502054 kuna), na dan 06.10.2011. (slovima:šestoglistopadadvjetisućejedanaeste) godine, je protuvrijednost od 1.419.522,12 EUR (slovima:jedanmilijunčetristodevetnaeststisućapetstodvadesetdvaeuraidvanaestcenti), solemniziran kod javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavanskog Broda, pod posl. brojem OV-22647/11 dana 25.11.2011. (slovima:dvadesetpetogstudenogadvjetisućejedanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).**
- B) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, stalne službe u Slavonskom Brodu, posl.br. Tt-15/4499-3 od 27.08.2015. (slovima: dvadesetsedmikolovozadvjetisućepetnaeste) godine i posl.br. Tt-15/4501-3 od 27.08.2015. (slovima:dvadesetsedmikolovozadvjetisućepetnaeste) godine, tvrtka Đuro Đaković Elektromont d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050018434, OIB: 80984446263, Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac po Ugovoru o kreditu, pripojena tvrtci Đuro Đaković Inženjering d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804. ...**
- C) Tvrtka Đuro Đaković Inženjering d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804, je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, stalne službe u Slavonskom Brodu, posl.br. Tt-15/4501-3 od 27.08.2015. (slovima: dvadesetsedmikolovozadvjetisućepetnaeste) godine, između ostalog promijenila i tvrtku/naziv u Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d., Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac po ovome Dodatku broj 1.**

Kredit iz prethodnog stavka ovog članka odobren je iz sredstava HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-33/02 zaključenog dana 04.11.2002. (slovima: četvrtogstudenogdvijetisućedruge) godine između HBOR-a i Nove banke d.d. (sada OTP banke d.d.) te pripadajućih dodataka (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) i Ugovora o kreditu broj: RG-16/11 sklopljenog između HBOR-a i OTP banke d.d. dana 19.10.2011. (slovima: devetnaestistopadadvijetisućedvanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: RG-16/11) po Programu kreditiranja „Restrukturiranje“.....

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Općinskog suda Slavonskom Brodu posl. broj Z-8523/11 od 28.11.2011.

(slovima: dvadesetostudenogdvijetisućedvanaeste) godine uknjiženo pravo zalog (hipoteka) u korist Banke na nekretninama u vlasništvu Zalogodavca upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to:.....

A) zk.ul.7763 K.O. SLAVONSKI BROD.....

- čest.zem. 325/2, zgrada Oraščić površine 5788 m2.....

B) zk.ul.12197 K.O. SLAVONSKI BROD.....

- kat.čest. 299/14, cesta Oraščić površine 3539 m2.....

- kat.čest. 325/14, dvorište Oraščić površine 1142 m2.....

- kat.čest. 325/24, cesta Oraščić površine 2633 m2.....

- kat.čest. 325/35, cesta Oraščić površine 5292 m2.....

- kat.čest. 325/39, cesta Oraščić površine 3765 m2.....

- kat.čest. 325/42, cesta Oraščić površine 1659 m2.....

- kat.čest. 325/43, cesta Oraščić površine 5292 m2.....

- kat.čest. 325/48, cesta Oraščić površine 365 m2.....

- kat.čest. 325/49, cesta Oraščić površine 5190 m2.....

- kat.čest. 336, cesta Oraščić površine 6174 m2.....

- kat.čest. 337/2 cesta Oraščić površine 974 m2.....

- kat.čest. 338 cesta Oraščić površine 1715 m2.....

- kat.čest. 340/1 cesta Oraščić površine 1551 m2.....

- kat.čest. 340/2 cesta Oraščić površine 151 m2.....

- kat.čest. 1027/1, cesta Oraščić površine 2814 m2.....

- kat.čest. 1034 cesta Oraščić površine 4515 m2.....

- kat.čest. 1039/1 put Oraščić površine 90 m2.....

- kat.čest. 1045 cesta Oraščić površine 4420 m2.....

- kat.čest. 1046/5 cesta Oraščić površine 1315 m2.....

- kat.čest. 1046/13 put Oraščić površine 380 m2.....

- kat.čest. 1066/10 put površine 109 m2.....

- kat.čest. 1070/1 cesta Oraščić površine 1513 m2.....

- kat.čest. 1080/1 cesta u ul. Dr. Mile Budaka površine 1360 m2.....

- kat.čest. 1098/23 cesta Oraščić površine 814 m2.....

- kat.čest. 1098/30 cesta Oraščić površine 2870 m2.....

- kat.čest. 1098/53 cesta Oraščić površine 352 m2.....

- kat.čest. 1100 cesta Oraščić površine 12873 m2.....

- kat.čest. 1101 cesta Oraščić površine 5298 m2.....

- kat.čest. 1103 cesta Oraščić površine 24642 m2.....

- kat.čest. 1104 cesta Oraščić površine 19788 m2.....

68. suvlasnički dio – za 14312/445236 dijela prava vlasništva,

C) zk.ul.13342 K.O. SLAVONSKI BROD.....

- kat.čest. 1099/1, put Oraščić površine 823 m2.....

60. suvlasnički dio – za 14312/445236 dijela prava vlasništva,

radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju Ugovora o kreditu.....

1.4. Ovim Dodatkom broj 1. uz Ugovor o dugoročnom kreditu broj 111124131090 (u daljnjem tekstu: Dodatak broj 1.) ugovorne strane, temeljem odluke Kreditnog povjerenstva Banke broj: 2001 - KP - 86 - 2.6/16 od 29.11.2016. (slovima: dvadesetdevetogstudenogdvijetisućesnaeste) godine, suglasno mijenjaju odnosno dopunjuju odredbe Ugovora o kreditu.

Članak 2.

- 2.1. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1. ugovorne strane su suglasne da se izvrši dopuna i zamjena instrumenata osiguranja po Ugovoru o kreditu.
- 2.2. Ugovorne strane su suglasne da se, budući je izvršena uknjižba založnog prava temeljem Općeg ugovora iz stavka 4.12. članka 4. ovog Dodatka broj 1, nakon solemnizacije ovog Dodatka broj 1. i dostave novih instrumenata osiguranja iz stavka 4.2 članka 4. ovog Dodatka broj 1., Korisniku kredita izvrši povrat mjenica i zadužnica iz stavka 7.1. članka 7. Ugovora o kreditu.

Članak 3.

- 3.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja naknade za promjenu uvjeta po kreditu.

Članak 4.

- 4.1. Instrumenti osiguranja svih potraživanja Banke nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. određeni su Ugovorom o kreditu, ovim Dodatkom broj 1. i Općim Ugovorom iz stavka 4.12. ovog članka.
- 4.2. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1, ugovorne strane su suglasne da se, pored dostavljenih i uručenih instrumenata osiguranja u skladu sa Ugovorom o kreditu, radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1, ugovori solidarno jamstvo Jamca i da se Banci izda i ustupi: ...
- a) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- b) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita, supotpisanu od Jamca kao jamca platca, potvrđenu od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona,
- slijedom čega se Korisnik kredita i Jamac obvezuju Banci dostaviti mjenicu i zadužnicu opisane u točkama a) i b) ovog stavka.
- 4.3. Banka može za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamac se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke. Ukoliko za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. dođe do porasta srednjeg tečaja HNB-a za EUR prema HRK za više od 10% (slovima: desetposto) u odnosu na srednji tečaj HNB za EUR prema HRK važeći na dan sklapanja Ugovora o kreditu, u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje da će u dobroj vjeri pristupiti pregovorima s Bankom u svezi pružanja dodatnih instrumenata osiguranja kako bi odnos duga i vrijednosti instrumenata osiguranja ostao najviše na razini na kojoj je bio prilikom sklapanja Ugovora o kreditu.
- 4.4. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1, Jamac potvrđuje da je u cijelosti upoznat i suglasan sa svim odredbama Ugovora o kreditu.
- 4.5. Jamac se obvezuje kao jamac-platac, neograničeno i solidarno.
- 4.6. Jamac odgovara za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 4.7. Trajanje obveze Jamca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1.
- 4.8. Korisnik kredita i Jamac su potpisom ovog Dodatka broj 1. suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1.
- 4.9. U slučaju da Korisnik kredita ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1., Korisnik kredita i Jamac neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1.

- 4.10. Korisnik kredita i Jamac izjavljuju da su suglasni da se na osnovi Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 4.11. Korisnik kredita i Jamac svojim potpisima na ovom Dodatku broj 1. garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz stavka 1.1. točke A) članka 1. ovog Dodatka broj 1, odnosno za povrat svih tražbina po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1.
- 4.12. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak broj 1. zaključeni i proizlaze iz **Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju** zaključenog dana 02.08.2016. god. (slovima: drugog kolovoza dvije stotine četrdeset i osam) između OTP Banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar, Domovinskog rata 3, s jedne strane, te **Korisnika I ujedno i Zalogodavca I tvrtke ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DIONIČKO DRUŠTVO**, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050002378, OIB: 58828286397, sada pod tvrtkom/nazivom **ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO**, **Korisnika II ujedno i Zalogodavca II ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA dioničko društvo za proizvodnju i usluge**, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050005778, OIB: 68807280553, **Korisnika III ujedno i Zalogodavca III ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje**, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804 i **Korisnika IV ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA društvo s ograničenom odgovornošću**, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050033835, OIB: 60314119747 s druge strane, solemniziranog kod Javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda, dana 03.08.2016. (slovima: trećeg kolovoza dvije stotine četrdeset i osam) godine, pod brojem OV-9118/16 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor) temeljem kojega je:
- rješenjima Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl.br. Z-9759/2016 od 15.09.2016. (slovima: petnaestog rujna dvije stotine četrdeset i osam) godine i posl.br. Z-12015/2016 od 17.11.2016. (slovima: sedamnaestog studenoga dvije stotine četrdeset i osam) godine uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d., OIB: 52508873833 za dug u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šest milijuna šest stotina četrdeset i osam eura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR i nuzgredica, na nekretninama opisanim u stavcima 4.1., 4.2. i 4.4. članka 4. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora,
- rješenjima Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Z-40972/2016 od 06.10.2016. (slovima: šestog listopada dvije stotine četrdeset i osam) godine i posl.br. Z-56776/2016 od 03.01.2017. (slovima: trećeg siječnja dvije stotine četrdeset i osam) godine uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d., OIB: 52508873833 za dug u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šest milijuna šest stotina četrdeset i osam eura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR i nuzgredica, na nekretninama opisanim u stavku 4.3. članka 4. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.
- 4.13. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1, Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac, i Jamac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem Ugovora o kreditu, ovog Dodatka broj 1. i Općeg ugovora iz stavka 4.12. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavcima 1.3., točkama A), B) i C) članka 1. ovog Dodatka broj 1 i na založenim nekretninama opisanim u stavcima 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4. članka 4. Općeg ugovora, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem Ugovora o kreditu, ovog Dodatka broj 1, Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom..

Članak 6.

Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1. ugovorne strane suglasno mijenjaju točku a) u stavku 13.1. članka 13. Ugovora o kreditu, tako da ista sada glasi:
„a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz Ugovora o kreditu i/ili iz Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,“

Članak 7.

7.1. Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac i Jamac se posebno obvezuju:
a) obavijestiti Banku o svakoj statusnoj primjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koji se upisuju u sudski registar za Jamca, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene,
b) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem Ugovora o kreditu i svih njegovih pripadajućih dodataka, kao i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom.
7.2. Sve eventualne naknadne izmjene uvjeta kreditiranja utvrđenih Ugovorom o poslovnoj suradnji i Ugovorom o kreditu broj: RG-16/11 sklopljenim sa HBOR-om iz stavka 1.2. članka 1. ovog Dodatka broj 1, ugovorne strane se obvezuju regulirati sklapanjem dodataka Ugovoru o kreditu.
7.3. U slučaju da Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac i/ili Jamač ne ispune bilo koju obvezu preuzetu potpisom ovog Dodatka broj 1, ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena raskinuti Ugovor o kreditu sa svim pripadajućim dodacima sukladno odredbi članka 13. Ugovora o kreditu.

Članak 8.

8.1. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1., ugovorne strane suglasno mijenjaju točku g) i h) stavka 13.1. članka 13. Ugovora o kreditu, tako da iste sada glase:
„g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama Ugovora o kreditu i njegovih pripadajućih dodataka budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamac po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
h) ukoliko Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac i Jamac ne ispune obveze utvrđene stavkom 14.12. i 14.13. članka 14. Ugovora o kreditu,“

Članak 9.

9.1. Svi ostali uvjeti, te prava i obveze ugovornih strana iz Ugovora o kreditu, a koji nisu izmijenjeni odnosno dopunjeni ovim Dodatkom broj 1, ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 10.

10.1. Ovaj Dodatak broj 1 sastavljen je u 6 (slovima: šest) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca, Jamca i Javnog bilježnika.....
10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka broj 1. ima pravne učinke izvornika.....
10.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
c) poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Dodatka broj 1.
10.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1.
10.6. Ugovorne strane određuju da odredbe Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. predstavljaju poslovnu tajnu.
10.7. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Dodatka broj 1, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke pristojbe i nagrade, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje

- založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.8. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem su Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak broj 1. zaključeni.
- 10.9. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produženje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka daljnji dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 10.10. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi Ugovora o kreditu i/ili ovog Dodatka broj 1. i/ili eventualno sklopljenih daljnjih dodataka Ugovora o kreditu, Ugovor o kreditu i njegovi pripadajući dodaci u preostalom dijelu ostaju na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.11. Za sve ono što Ugovorom o kreditu i ovim Dodatkom broj 1. nije regulirano, primjenjuje se Ugovor o poslovnoj suradnji i Ugovor o kreditu broj: RG-16/11, sklopljeni između HBOR-a i Banke, te Program kreditiranja „Restrukturiranje“ HBOR-a.
- 10.12. Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz Ugovora o kreditu i njegovih pripadajućih dodataka.
- 10.13. Jamac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz Ugovora o kreditu i njegovih pripadajućih dodataka.
- 10.14. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Dodatak broj 1. smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 10.15. Ugovorne strane potpisom ovog Dodatka broj 1. potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Dodatak broj 1. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
16. Ovaj Dodatak broj 1. stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Osijeku, 27.01.2017. (slovima: dvadesetsedmogsiječnjadvijetisućečesedamnaeste) godine

U-PC-410311/06/2017

Banka:
po punomoćniku:

(Goran Nujić)

Za Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca:

Direktor

(Igor Rubić)

ĐURO ĐAKOVIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

Za Jamca:

Predsjednik uprave

ĐURO ĐAKOVIĆ
GRUPA d.d.
Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1

Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavanskog Broda, P.Krešimira IV br.3,
potvrđujem da su mi stranke: -----

1)IGOR RUBIL, OIB:47079936335 rođen 17.05.1974, Slavonski Brod, Josipa Bašića 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105726491 izdanu od PU Brodsko-Posavska,---
direktor društva ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. , Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka
1,Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uviom u Izvadak iz
Sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS:050006609,
OIB:30530221804-----

2)TOMISLAV MAZAL, OIB:11789667620 , Zagreb, Ulica Ivana Cankara 19, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110753892 izdanu od PU Zagrebačka, predsjednik uprave
ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d. , Slavonski Brod, Grad Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, Jamac,
čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju
predsjednika Uprave društva od 27.04.2017.-----
podnijeje prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O
DUGOROČNOM KREDITU broj 111124131090, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.1 st.2 PIDPPJT zaračunata u iznosu od 1.656,25 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 414,06
kn.

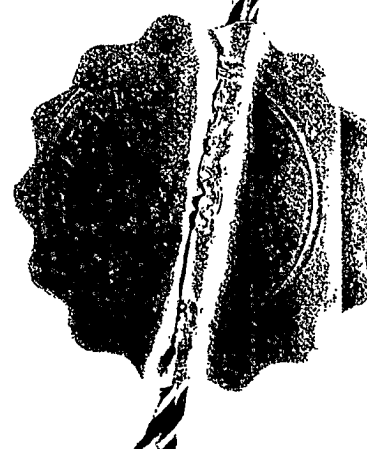
BROJ: OV-4958/17

U Slavonskom Brodu, 11.05.2017.

(jedanaestisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Miroslav Bračun



- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo, 23000 Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833**, koju zastupa temeljem punomoći Goran Nujić, Direktor Poslovnog centra Slavonija, Sektor poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II **ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO**, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050002378, OIB: 58828286397 koje zastupa Tomislav Mazal, predsjednik uprave, rođen 21.06.1977., Zagreb, Ulica Ivana Cankara 19, OIB:11789667620, br.OI:110753892, izdana 11.02.2014. od PU Zagrebačke od PU Zagrebačka, (u daljnjem tekstu: **Dužnik I**),
- III **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje**, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804 koje zastupa koje zastupa Igor Rubil, direktor, rođen 17.05.1974., Slavonski Brod, Josipa Bašića 51, OIB: 47079936335, br.OI: 105726491 izdana 03.04.2013. od PU Brodsko - Posavska, (u daljnjem tekstu: **Dužnik II**),
- IV **ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA** društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050033835, OIB: 60314119747 koje zastupa Hrvoje Kekez, član uprave, rođen 27.06.1967., Slavonski Brod, Naselje Andrija Hebrang 8/3, br.OI:103764971, izdana 01.06.2009. od PU Brodsko - Posavska, OIB: 85385462317 (u daljnjem tekstu: **Dužnik III**),
- V **ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA** dioničko društvo za proizvodnju i usluge, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050005778, OIB: 68807280553 koje zastupa Darko Grbac, član uprave, rođen 13.02.1959., Slavonski Brod, naselje Andrije Hebranga 8/4, OIB: 29515363382, br.OI:111263646, izdana 11.11.2014. od PU Brodsko – Posavska (u daljnjem tekstu: **Dužnik IV**),

zaključuju slijedeći

UGOVOR O ZADUŽENJU

(za izdavanje ponudbenih, činidbenih, platežnih garancija i garancija za povrat avansa i pisama namjere (obvezujućih i neobvezujućih))

1. IZNOS I NAČIN KORIŠTENJA

- 1.1. Ovaj Ugovor o zaduženju (ponudbene, činidbene, platežne garancije i garancije za povrat avansa) i pisma namjere (obvezujuća i neobvezujuća) (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje uvjete izdavanja ponudbenih, činidbenih, platežnih garancija i garancija za povrat avansa i obvezujućih i neobvezujućih pisama namjere, koje će Banka odobravati Dužniku I, Dužniku II, Dužniku III i Dužniku IV i sredstva osiguranja a obuhvaćat će pojedinačne ugovore o izdavanju garancija i ugovore o izdavanju pisama namjere.
- 1.2. Pojedinačni ugovori iz stavka 1.1. i stavka 1.6. ovog članka u daljnjem tekstu označavat će se kao: pojedinačni ugovori, a tražbine zasnovane na njima u daljnjem tekstu označavat će se kao: zaduženja.
- 1.3. Ugovor o zaduženju, odnosno naznačena zaduženja utvrđuju se u ukupnom iznosu do
= 10.000.000,00kn
(slovima:desetmilijunakuna),

od čega najviše do 7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijuna pet stotisuća kuna) za platežne garancije i garancije za povrat avansa, s tim da Banka zadržava diskreciono pravo određivanja konačnog iznosa zaduženja Dužniku I, Dužniku II, Dužniku III i Dužniku IV.

1.4. Banka će do 01.12.2018. (slovima: prvog prosinca dvije tisuće osamnaeste) godine zaključivati s Dužnikom I, Dužnikom II, Dužnikom III i Dužnikom IV pojedinačne ugovore s tim da sve obveze Dužnika I, Dužnika II, Dužnika III i Dužnika IV prema Banci nastale temeljem pojedinačnih ugovora o kreditima i garancijama dospijevaju najkasnije do 01.12.2020. (slovima: prvog prosinca dvije tisuće dvadesete) godine.

1.5. Ugovorne strane će zaključivati pojedinačne ugovore iz stavka 1.1. ovog članka pod uvjetom da su pribavljena odnosno uručena sva sredstva osiguranja u skladu s ovim Ugovorom i da Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.

1.6. Ovaj Ugovor obuhvaća sva zaduženja Dužnika I kod Banke nastala temeljem Ugovora o zaduženju (za izdavanje ponudbenih, činidbenih, platežnih garancija i garancija za povrat avansa i pisama namjere (obvezujućih i neobvezujućih)) zaključenog dana 08.09.2015. (slovima: osmog rujna dvije tisuće petnaeste) godine.

1.7. Banka je slobodna prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika I, Dužnika II, Dužnika III i Dužnika IV za zaključenje bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji bi bio obuhvaćen ovim Ugovorom.

2. UVJETI ZADUŽENJA

2.1. Banka i Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV utvrđuju slijedeće uvjete zaduženja:

a) ponudbene garancije odobravaju se uz slijedeće uvjete:

Rok valjanosti ponudbenih garancija:	Do 12 mjeseci od izdavanja, odnosno najkasnije do 01.12.2019. godine,
Naknada za izdavanje ponudbenih garancija:	0,20%, minimalno 500,00 HRK, tromjesečno,
Naknada za obradu zahtjeva za izdavanje ponudbenih garancija:	400,00 kn jednokratno, prije izdavanja svake garancije

i druge naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada Banke.

b) činidbene garancije uz slijedeće uvjete:

Rok valjanosti činidbenih garancija:	Do 24 mjeseci od izdavanja odnosno najkasnije do 01.12.2020. godine
Naknada za izdavanje činidbenih garancija:	0,20%, minimalno 500,00 HRK, tromjesečno,
Naknada za obradu zahtjeva za izdavanje činidbenih garancija:	400,00 kn jednokratno, prije izdavanja svake garancije

i druge naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada Banke.

c) platežne garancije uz slijedeće uvjete i garancije za povrat avansa:

Rok valjanosti platežnih garancija:	max 9 mjeseci od izdavanja, odnosno najkasnije do 31.08.2019.
Naknada za izdavanje platežnih garancija:	0,20%, minimalno 500,00 HRK, tromjesečno,
Naknada za obradu zahtjeva za izdavanje platežnih garancija:	400,00 kn jednokratno, prije izdavanja svake garancije

d) obvezujuća pisma uz slijedeće uvjete:

Rok valjanosti obvezujućih pisama Namjere:	Do 12 mjeseci od izdavanja, odnosno najkasnije do 01.12.2019. godine,
Naknada za izdavanje obvezujućih pisama namjere:	0,25%, minimalno 500,00 HRK, tromjesečno, prije izdavanja
Naknada za obradu zahtjeva – obvezujuća pisma namjere:	400,00 HRK, jednokratno, prije izdavanja svake garancije

- e) neobvezujuća pisma namjere ne ulaze u okvir za izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere, te se izdavanje neobvezujućih pisama odobrava

uz slijedeće uvjete:

Naknada za izdavanje neobvezujućih pisama namjere:	400,00 HRK jednokratno, prije izdavanja
--	---

- 2.2. Ukoliko Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV nakon potpisivanja pojedinačnih ugovora odustane od korištenja kredita, akreditiva, garancije ili obvezujućeg pisma namjere, isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 3.

- 3.1. Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV se obvezuju radi osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora, izdati i ustupiti Banci:
- 1 (slovima: jedna) zadužnica Dužnika I, potvrđena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona,
 - 1 (slovima: jedna) zadužnica Dužnika II, potvrđena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona,
 - 1 (slovima: jedna) zadužnica Dužnika III, potvrđena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona,
 - 1 (slovima: jedna) zadužnica Dužnika IV, potvrđena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona,
- 3.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora i svih pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 3.3. Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospelje tražbine iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Dužnika I, Dužnika II, Dužnika III ili Dužnika IV, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.
- 3.4. U slučaju da Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV ne ispuni bilo koju svoju dospelju obvezu po ovom Ugovoru i/ili pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora, Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Dužnika I i/ili Dužnika II i/ili Dužnika III i/ili Dužnika IV nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Dužnika I i/ili Dužnika II i/ili Dužnika III i/ili Dužnika IV, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Dužnika I i/ili Dužnika II i/ili Dužnika III i/ili Dužnika IV u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora.
- 3.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog dana 02.08.2016. (slovima: drugogkolovozadvijetisućešesnaeste) između OTP Banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar, Domovinskog rata 3, s jedne strane, te **Korisnika I ujedno i Zalogodavca I tvrtke ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DIONIČKO DRUŠTVO**, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050002378, OIB: 58828286397, sada pod tvrtkom/nazivom **ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO**, **Korisnika II ujedno i Zalogodavca II ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA dioničko društvo za proizvodnju i usluge**, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050005778, OIB: 68807280553, **Korisnika III ujedno i Zalogodavca III ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje**, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804 i **Korisnika IV ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA društvo s ograničenom odgovornošću**, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050033835, OIB: 60314119747 s druge strane, solemniziranog kod

Javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda, dana 03.08.2016. (slovima: trećegkolovozadvijetisućešesnaeste) godine, pod brojem 0V-9118/16 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor) temeljem kojega je:

- rješenjima Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl.br. Z-9759/2016 od 15.09.2016. (slovima: petnaestogrujadvjetisućešesnaeste) godine i posl.br. Z-12015/2016 od 17.11.2016. (slovima: sedamnaestogstudenogadvjetisućešesnaeste) godine uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d., OIB: 52508873833 za dug u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR i nuzgredica, na nekretninama opisanim u stavcima 4.1., 4.2. i 4.4. članka 4. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora,

- rješenjima Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Z-40972/2016 od 06.10.2016. (slovima: šestoglistopadadvjetisućešesnaeste) godine i posl.br. Z-56776/2016 od 03.01.2017. (slovima: trećegsiječnjadvjetisućesedamnaeste) godine uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d., OIB: 52508873833 za dug u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR i nuzgredica, na nekretninama opisanim u stavku 4.3. članka 4. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.

- 3.6. Ukoliko Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora i Općeg ugovora iz stavka 3.5. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavcima 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4. članka 4. Općeg ugovora, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO

Članak 4.

- 4.1. Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV se posebno obvezuju:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća (per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, te dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristiti kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,

- h) Dužnik I se obvezuje za vrijeme izloženosti prema Banci obavljati platni promet od min. 17.000.000,00 HRK (slovima: sedamnaest milijunakuna) preko računa u depozitu Banke,
- i) Dužnik II se obvezuje za vrijeme izloženosti prema Banci obavljati platni promet od min. 10.000.000,00 HRK (slovima: deset milijunakuna) preko računa u depozitu Banke,
- j) Dužnik III se obvezuje za vrijeme izloženosti prema Banci obavljati platni promet od min. 10.000.000,00 HRK (slovima: deset milijunakuna) preko računa u depozitu Banke,
- k) Dužnik IV se obvezuje za vrijeme izloženosti prema Banci obavljati platni promet od min. 20.000.000,00 HRK (slovima: dvadeset milijunakuna) preko računa u depozitu Banke,
- l) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja,
- m) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to Banka procijeni potrebnim,
- n) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,

RASKID UGOVORA

Članak 5.

5.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, prije isteka ugovorenog roka raskinuti ovaj Ugovor te raskinuti odnosno otkazati sve pojedinačne ugovore iz članka 1. ovog Ugovora, neovisno o tome što je glede raskida, otkaza ili odustanka predviđeno u tim ugovorima, te učiniti dosjelim s danom raskida Ugovora cjelokupne tražbine Banke prema Dužniku I, Dužniku II, Dužniku III i Dužniku IV po ovom Ugovoru, te po svakom pojedinačnom ugovoru iz članka 1. ovog Ugovora, te bez davanja posebnog roka zahtijevati naplatu svih tražbina Banke zajedno sa kamatama, naknadama, i drugim troškovima i prije dospjeća, neovisno o tome što je glede dospjeća tražbina predviđeno u ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima, u slijedećim slučajevima:

- a) ako Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora i/ili iz Općeg ugovora, i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora, i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom,
- b) ako Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV odobrene kredite koristi nenamjenski,
- c) ako Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV postane trajnije nesposoban vraćati zaduženja, odnosno ako trajnije ne ispunjava svoje druge dospjele ugovorene obveze;
- d) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Dužnika I, Dužnika II, Dužnika III i Dužnika IV;
- e) ako je Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV prigodom odobravanja zaduženja, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke;
- f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje zaduženja i ispunjavanje drugih obveza, kao što su:
- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteći stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Dužnika I, Dužnika II, Dužnika III i Dužnika IV ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili

- pravne osobe,
ako Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV prijeti prestanak postojanja zbog statusnih promjena;
- g) ako Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV ne plati u roku makar jedan dospio obrok/anuitet ili dospjelu naknadu iz ovog Ugovora ili iz pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
- h) ako Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV ne izvrši bilo koju novčanu ili nenovčanu obvezu iz ovog Ugovora, odnosno pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
- i) u slučaju da se Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV isključi iz depozitnog sustava Banke ili u slučaju da po depozitnom računu nema prometa;
- j) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja;
- 5.2. Banka neće raskinuti ovaj Ugovor ukoliko je Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV zatražio i ishodio prethodno odobrenje Banke za statusnim promjenama, odnosno za zaključenje nekog od pravnih poslova ili za poduzimanje radnji koje bi se mogle smatrati okolnostima od utjecaja na ispunjavanje obveza po ovom ili po pojedinačnim ugovorima.
- 5.3. Raskidom Ugovora neotplaćeni iznosi zaduženja sa pripadajućim kamatama i troškovima dospijevaju u cijelosti odmah na naplatu.
- 5.4. U slučaju jednostranog raskida Ugovora isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno zaduženja iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima, ne budu u potpunosti namirene.
- 5.5. Raskid Ugovora vrši se u pisanom obliku i Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV pristaje da isti stupi na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu Ugovora radi dostave na adresu Dužnika I, Dužnika II, Dužnika III i Dužnika IV iz ovog Ugovora odnosno na adresu koju je Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

- 6.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) jednakih primjeraka koje stranke vlastoručno potpisuju, od kojih su 3 (slovima:tri) primjerka za Banku a po 1 (slovima:jedan) za Dužnika I, Dužnika II, Dužnika III i Dužnika IV.
- 6.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 6.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 6.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 6.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.
- 6.6. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 6.7. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora i svakog pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora (javnobilježnički troškovi, troškovi osiguranja i sl.) snosi Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Dužnik ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 6.8. Banka, Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Dužnika I, Dužnika II, Dužnika III i Dužnika IV. svojom Odlukom odobri

- produljenje roka dospijeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Ugovoru, sve odredbe Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje, tražbina, zasnivanje založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke ovom Ugovoru.
- 6.9. **Dužnik I** je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO**, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050002378, OIB: 58828286397, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.
- 6.10. **Dužnik II** je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje**, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.
- 6.11. **Dužnik III** je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA društvo s ograničenom odgovornošću**, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.
- 6.12. **Dužnik IV** je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA dioničko društvo za proizvodnju i usluge**, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.
- 6.13. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 6.14. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora odnosno pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, Ugovor odnosno pojedinačni ugovor iz članka 1. ovog Ugovora u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 6.15. Za sve ono što ovim Ugovorom i/ili pojedinačnim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora nije regulirano, vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 6.16. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, izmjene pojedinih propisa ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 6.17. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora odnosno pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora odnosno pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.
- 6.18. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i ovjere potpisa Dužnika I, Dužnika II, Dužnika III i Dužnika IV.

U Osijeku, 18.01.2017. (osamnaestogstoga siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine
U-PC-410311/08/2017

-PC-410311/164/2016

Banka:
po punomoćniku:

(Goran Nuić)

Za Dužnika I:
Predsjednik uprave **ĐURO ĐAKOVIĆ**
GRUPA d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
2

Za Dužnika II:
Direktor
(Igor Rubil)

ĐURO ĐAKOVIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
3

Za Dužnika III:
Član uprave


(Hrvoje Kekelj)

ĐURO ĐAKOVIĆ
STROJNA OBRADA d.o.o.
Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1
DIR-01

Za Dužnika IV:
Član uprave


(Darko Grbac)

ĐURO ĐAKOVIĆ
SPECIJALNA VOZILA, d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 3

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.

Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050002378, OIB: 58828286397
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Dužnik I**)

i

ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d.

Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804
zastupano po zakonskom zastupniku Rubil Igoru
(u daljnjem tekstu: **Dužnik II**)

i

ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d. o. o.

Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050033835, OIB: 60314119747
zastupano po zakonskom zastupniku Kekez Hrvoju
(u daljnjem tekstu: **Dužnik III**)

i

ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d. d. Slavonski Brod

Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050005778, OIB: 68807280553
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Dužnik IV**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Splitu dana 19.12.2018.

(slovima: devetnaestiprosinca dvjietisuće osamnaeste)

DODATAK br. 1

UGOVORU O ZADUŽENJU

(za izdavanje ponudbenih, činidbenih, platežnih garancija i garancija za povrat avansa i pisama namjere
(obvezujućih i neobvezujućih))

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz:

- Općeg ugovora i sporazum o osiguranju (dalje: Opći ugovor), zaključen dana 02.08.2016. (slovima: drugikolovozadvijetisuće osamnaeste) zaključen između Banke, ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050002378, OIB: 58828286397, ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804, ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d. o. o., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050033835, OIB: 60314119747 te ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d. d. Slavonski Brod, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050005778, OIB: 68807280553.

(u daljnjem tekstu: **Okvirni ugovor**), kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklopanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se UGOVOR O ZADUŽENJU (za izdavanje ponudbenih, činidbenih, platežnih garancija i garancija za povrat avansa i pisama namjere (obvezujućih i neobvezujućih)) te ovaj Dodatak smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnih ugovora, kao i njihovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorima;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- **Ugovor O ZADUŽENJU** (za izdavanje ponudbenih, činidbenih, platežnih garancija i garancija za povrat avansa i pisama namjere (obvezujućih i neobvezujućih)) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 18.01.2017. (slovima: osamnaestisječnjadvjetisućesedamnaeste) sklopljen na ukupni iznos od 10.000.000,00 HRK (slovima: desetmilijunakuna), uvećano za naknade i troškove, s rokom valjanosti do 01.12.2020. (slovima: prviprosincadvjetisućdvadesete).

Članak 2.

(1) Mijenja se Stavak 1.4. Članka 1. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

„1.4. Banka će do 01.12.2019. (slovima: prviprosincadvjetisućedevetnaeste) zaključivati s Dužnikom I, Dužnikom II, Dužnikom III i Dužnikom IV pojedinačne ugovore s tim da sve obveze Dužnika I, Dužnika II, Dužnika III i Dužnika IV prema Banci nastale temeljem pojedinačnih ugovora o kreditima i garancijama dospijevaju najkasnije do 01.01.2022. (slovima: prvisječnjadvjetisućdvadesetdruge).“

(2) Mijenja se Stavak 2.1. Članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

„2.1. Banka i Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV utvrđuju sljedeće uvjete zaduženja:

a) ponudbene garancije odobravaju se uz sljedeće uvjete:

Rok valjanosti ponudbenih garancija: najviše 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od dana izdavanja, odnosno najkasnije do 01.12.2020. (slovima: prviprosincadvjetisućdvadeset).

Naknada za izdavanje ponudbenih garancija: 0,20%, minimalno 500,00 HRK, tromjesečno.

Naknada za obradu zahtjeva za izdavanje ponudbenih garancija: 400,00 kn jednokratno, prije izdavanja svake garancije i druge naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada Banke.

b) činidbene garancije uz sljedeće uvjete:

Rok valjanosti činidbenih garancija: najviše 25 (slovima: dvadesetpet) mjeseci od dana izdavanja odnosno najkasnije do 01.01.2022. (slovima: prvisječnjadvjetisućdvadesetdruge).

Naknada za izdavanje činidbenih garancija: 0,20%, minimalno 500,00 HRK, tromjesečno.

Naknada za obradu zahtjeva za izdavanje činidbenih garancija: 400,00 kn jednokratno, prije izdavanja svake garancije i druge naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada Banke.

c) platežne garancije uz sljedeće uvjete i garancije za povrat avansa:

Rok valjanosti platežnih garancija: najviše 18 (slovima: osamnaest) mjeseci od dana izdavanja odnosno najkasnije do 31.05.2021. (slovima: tridesetprvisvibnjadvjetisućdvadesetprve).

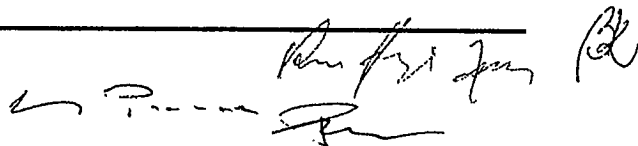
Naknada za izdavanje platežnih garancija: 0,20%, minimalno 500,00 HRK, tromjesečno.

Naknada za obradu zahtjeva za izdavanje platežnih garancija: 400,00 kn jednokratno, prije izdavanja svake garancije

d) obvezujuća pisma uz sljedeće uvjete:

Rok valjanosti obvezujućih pisama namjere: najviše 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od dana izdavanja, odnosno najkasnije do 01.12.2020. (slovima: prviprosincadvjetisućdvadeset).

Naknada za izdavanje obvezujućih pisama namjere: 0,25%, minimalno 500,00 HRK, tromjesečno, prije izdavanja.



Naknada za obradu zahtjeva – obvezujuća pisma namjere: 400,00 HRK, jednokratno, prije izdavanja svake garancije.

e) neobvezujuća pisma namjere ne ulaze u okvir za izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere, te se izdavanje neobvezujućih pisama odobrava uz slijedeće uvjete:

Naknada za izdavanje neobvezujućih pisama namjere: 400,00 HRK jednokratno, prije izdavanja."

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Dužnik I, Dužnik II, Dužnik III i Dužnik IV.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i u svim poslovnicama Banke.

Članak 4.

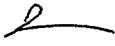
(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 6 (slovima: šest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

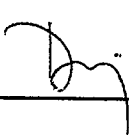
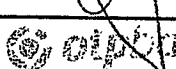
(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

DUŽNIK I

KREDITOR


Ime i prezime: **»DURO ĐAKOVIĆ«**
GRUPA d.d.
Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1
2



517

DUŽNIK II


Ime i prezime: **DURO ĐAKOVIĆ**
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
1
Igor Rubil

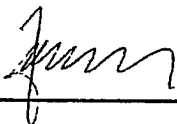
DUŽNIK III


Ime i prezime: **Hrvoje Kekez**

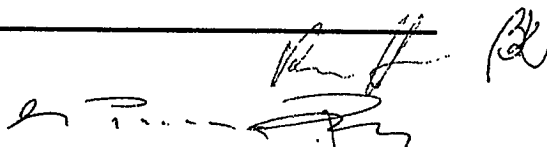
»DURO ĐAKOVIĆ«

STROJNA OBRADA, d.o.o.
Slavonski Brod, Dr. Mile BUDAKA 1
1

DUŽNIK IV


Ime i prezime: _____

»DURO ĐAKOVIĆ«
SPECIJALNA VOZILA, d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 4



- 3.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 3.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijea do dana izvršenja dužne činidbe.
- 3.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Nalogodavac bezuvjetno pristaje.

- 4.1. Prije izdavanja Garancije Nalogodavac je dužan uplatiti Banci naknadu za obradu zahtjeva u visini od 400,00 kn (slovima:četristokuna).
- 4.2. Uz naknadu iz prethodnog stavka Nalogodavac se obvezuje uplatiti i slijedeće naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke:
- a) naknadu u visini od 0,20%(slovima:nulacijelihdvadesetposto), min.500,00 kn (slovima:petstokuna) od iznosa Garancije, koja se plaća tromjesečno unaprijed,
- 4.3. b) i druge naknade sukladno Odluci o naknadama Banke.
- Ukoliko Nalogodavac nakon potpisivanja ovog Ugovora odustane od Garancije isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

- 5.1. Instrumenti osiguranja svih tražbina Banke nastali temeljem ovog Ugovora određeni su Ugovorom o zaduženju i Općim ugovorom iz stavka 5.2. ovog članka.
- 5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz: **Ugovora o zaduženju (za izdavanje ponudbenih, činidbenih, platežnih garancija i garancija za povrat avansa i pisama namjere (obvezujućih i neobvezujućih)) zaključenog dana 18.01.2017. (slovima: osamnaestog siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine između OTP Banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, s jedne strane, te Dužnika I tvrtke ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPE DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050002378, OIB: 58828286397, Dužnika II tvrtke ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804, Dužnika III tvrtke ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050033835, OIB: 60314119747 i Dužnika IV ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA dioničko društvo za proizvodnju i usluge, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050005778, OIB: 68807280553 s druge strane, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zaduženju), u iznosu od 10.000.000,00 kn (slovima: deset milijunakuna), i -Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog dana 02.08.2016. (slovima: drugog kolovoza dvijetisućesnaeste) između OTP Banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar, Domovinskog rata 3, s jedne strane, te Korisnika I ujedno i Zalogodavca I tvrtke ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050002378, OIB: 58828286397, sada pod tvrtkom/nazivom ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO, Korisnika II ujedno i Zalogodavca II ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA dioničko društvo za proizvodnju i usluge, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050005778, OIB: 68807280553, Korisnika III ujedno i Zalogodavca III ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804 i Korisnika IV ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050033835, OIB: 60314119747 s druge strane, solemniziranog kod Javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavanskog Broda, dana 03.08.2016. (slovima: trećeg kolovoza dvijetisućesnaeste) godine, pod brojem OV-9118/16 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor) temeljem kojega je:**

- rješenjima Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl.br. Z-9759/2016 od 15.09.2016. (slovima: petnaestogrujnadvijetisućešesnaeste) godine i posl.br. Z-12015/2016 od 17.11.2016. (slovima: sedamnaestogstudenogadvijetisućešesnaeste) godine uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d., OIB: 52508873833 za dug u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR i nuzgredica, na nekretninama opisanim u stavcima 4.1., 4.2. i 4.4. članka 4. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora,

- rješenjima Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Z-40972/2016 od 06.10.2016. (slovima: šestoglistopadadvijetisućešesnaeste) godine i posl.br. Z-56776/2016 od 03.01.2017. (slovima: trećegsiječnjadvijetisućesedamnaeste) godine uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d., OIB: 52508873833 za dug u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR i nuzgredica, na nekretninama opisanim u stavku 4.3. članka 4. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.

- 5.3. Ukoliko Nalogodavac iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci po osnovi ovog Ugovora, Ugovora o zaduženju i Općeg ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na nekretninama iz stavka 5.2. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO

Članak 6.

- 6.1. Nalogodavac se posebno obvezuje:
- a) na zahtjev Banke dostaviti dokumentaciju na osnovu koje se može utvrditi stanje duga po Garanciji,
 - b) ispunjavati sve obveze ugovorene člankom 4. Ugovora o zaduženju.

RASKID UGOVORA

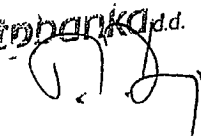
Članak 7.

- 7.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima pobrojanim u stavku 5.1. članka 5. Ugovora o zaduženju.
- 7.2. Prije raskida Ugovora, Banka će obavijestiti Nalogodavca te zatražiti od njega da položi na račun Banke novčano pokriće u vidu beskamatnog depozita u visini cjelokupnog iznosa Garancije sa pripadajućim naknadama, kamatama i drugim troškovima u roku od 8 dana od dana dostave obavijesti (dan dostave obavijesti smatra se dan kada je ista u vidu preporučene pošiljke predana pošti).
- 7.3. Ukoliko Nalogodavac ne postupi u skladu sa stavkom 7.2. ovog članka, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, i cijelu tražbinu sa pripadajućim naknadama, kamatama i drugim troškovima proglasiti dospelom te je prisilno naplatiti od Nalogodavca.
- 7.4. Raskid Ugovora vrši se u pisanom obliku. Nalogodavac je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu Ugovora radi dostave na adresu Nalogodavca iz Ugovora o zaduženju odnosno na adresu koju je Nalogodavac kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

- 8.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima:četiri) jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a 1 (jedan) primjerak je za Nalogodavca.
- 8.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 8.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
- a) Odluku o kamatama,
 - b) Odluku o naknadama
 - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke
- 8.4. Nalogodavac je upoznat da je Banka Voditelj obrade osobnih podataka, da je nalogodavcu kao Ispitaniku u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016.

 **otpbanka** d.d.


DURO ĐAKUŠIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.o.o.
Slavonski Brod, Dr. M. Burić
3

o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Informacije o obradi osobnih podataka Banka nalogodavcu pruža prilikom zaključenja ugovora, zaprimanja zahtjeva za ugovaranje usluge ili u drugim slučajevima kada prikuplja njegove osobne podatke, te su iste navedene u zahtjevu/obrascu/ugovoru ili drugom dokumentu putem kojeg se podaci prikupljaju kao i u Politici o zaštiti podataka Banke koja se Ispitaniku uručuje u trenutku prikupljanja njegovih osobnih podataka. Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i u svim poslovnicama Banke.

- 8.5. Banka i Nalogodavac suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Nalogodavca svojom Odlukom odobri izmjenu odredbi ovog Ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Ugovoru, sve odredbe Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke ovom Ugovoru.
- 8.6. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se odredbe Ugovora o zaduženju i Općeg ugovora, te odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 8.7. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Osijeku, 26.07.2018. (dvadesetšestisrpanjdvijetisućeosamnaesta) godine
U-PC-410311/118/2018

Banka:
po punomoćniku:

(Goran Nujić)

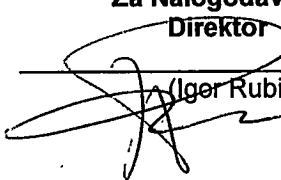
 otpbanka d.d.

517

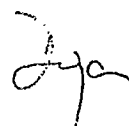
Za Nalogodavca:

Direktor

(Igor Rubil)

 **IGOR RAKOVIĆ**
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Brijuni 10, 52100 Brijuni, HR







ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje**

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1

OIB: 30530221804

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: Zadar, Domovinskog rata 3.

OIB: 52508873833

u iznosu od: ¹ **10.000.000,00 HRK** (slovima: deset milijuna kuna) uvećano za: ² ostale sporedne tražbine, sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **9,68%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 18.01.2017.

DURO ĐAKOVIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi bez uvećanja

³ Upisati stopu zatezne kamate

Javni bilježnik Miroslav Bračun iz Slavonskog Broda, P.Krešimira IV br.3,
potvrđujem da mi je stranka:-----

Ohrzrac.zadužnica--stranica 3.

IGOR RUBIL, OIB:47079936335 rođen 17.05.1974, Slavonski Brod, Josipa Bašića 51, čiju sam
stovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105726491 izdanu od PU Brodsko-Posavska,
direktor društva ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. , Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1,
DUŽNIK, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uviom u Izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog
suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS:050006609, OIB:30530221804 -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu javnobilježničkog akta -----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-459/17

U Slavonskom Brodu, 19.01.2017.

(devetnaestisiječnjadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Miroslav Bračun

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje**

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1

OIB: 30530221804

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka Hrvatska dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zadar, Domovinskog rata 3.

OIB: 52508873833

U iznosu od: **1.419.522,12** EUR
(slovima: jedan milijun četrstotdevetnaest tisuć četrstotdvadeset dva eura i dvanaest centi) obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 6,00 % godišnje, i za ostale sporedne tražbine, sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 9,68% godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisanje izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 27.01.2017.

ĐURO ĐAKOVIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
3

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Đuro Đaković Grupa dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1

OIB: 58828286397

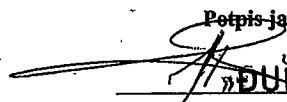
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 27.01.2017.

Potpis jamca platca:


» ĐURO ĐAKOVIĆ «
GRUPA d.d.
Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1
2

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavonskog Broda, P.Krešimira IV br.3, potvrđujem da su mi stranke: -----

1)IGOR RUBIL, OIB:47079936335 rođen 17.05.1974, Slavonski Brod, Josipa Bašića 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105726491 izdanu od PU Brodsko-Posavska, direktor društva ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, DUŽNIK, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uviom u Izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS:050006609, OIB:30530221804 -----

2)MARKO BOGDANOVIĆ, OIB:13015431735, Zagreb, MAKSIMIRSKA 119, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111067898 izdanu od PU Zagrebačka, ----- član uprave ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA dioničko društvo Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, JAMAC PLATAC, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba Slavonskom Brodu, MB: 050002378, OIB: 58828286397. podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn. -----

BROJ: OV-4500/17

U Slavonskom Brodu, 28.04.2017.

(dvadesetosmitravnjadvjetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Miroslav Bračun



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 11.02.2020. 01:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335568, GORNJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 16026

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42787/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1188/3	ORANICA			675	Pripis iz uložka 1544
		UKUPNO:			675	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, DR. M. BUDAKA BR. 1, SLAVONSKI BROD	
2.1	Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-2671/16 Zabilježuje se odbijeni prijedlog ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1 radi upisa promjene naziva.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.04.2012. broj Z-21380/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini broj:17/2012 od 31.ožujka 2012.g., solemniziranog po javnom bilježniku posl. br.OV-5507/12 uknjižuje se založno pravo za iznos od 7.000.000,00 kuna uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING D.D., OIB: 58828286397, SLAVONSKI BROD, DR. M. BUDAKA 1	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 20.04.2012. broj Z-21380/12 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul.1699 k.o.Savudrija kod Općinskog suda u Bujama		ZABILJEŽBA
5.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-29765/15 Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 20.srpnja 2015.g., solemniziranog po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slavonskog Broda, pod posl. br.OV-8146/15, odluke od 03.srpnja 2015.g., punomoći od 03.lipnja 2015.g., te uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu elektroničkim putem, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 EUR (četirijunaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarnu kamatu, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete u skladu s Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	4.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.			ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-29765/15 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.1519 (E-2, 3, 4) k.o.Slavonski Brod, Općinski sud u Slavonskom Brodu.		
7.			VIDI C-1, 2, 3
7.1	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-29765/15 Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 20.srpnja 2015.g., solemniziranog po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slavonskog Broda, pod posl. br.OV-8146/15, odluke od 03.srpnja 2015.g., punomoći od 03.lipnja 2015.g., te uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu elektroničkim putem, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda hipoteke tako da založno pravo pod posl.br.Z-29765/15 u iznosu od 4.000.000,00 EUR (četirijunaeura) u protuvrijednosti kuna ima prvenstveni red ispred založnog prava pod posl.br.Z-21380/12 u iznosu od 7.000.000,00 kn, a iza založnog prava pod posl.br.Z-21669/14 u iznosu od 1.000.000,00 EUR i pod posl.br.Z-53653/14 u iznosu od 1.000.000,00 EUR.		
8.			
8.2	Zaprimljeno 15.10.2015. broj Z-38184/15 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini broj: 229/2014 od 17. kolovoza 2015. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetdvamilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate i troškove eventualne ovrhe, za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING D.D., OIB: 58828286397, DR. MILE BUDAKA BR. 1, SLAVONSKI BROD	22.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
8.3	Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-38472/15 Temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod posl.br. Z-8446/15 od 16. listopada 2015., zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.br. 7763 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA
10.			
10.1	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40972/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU 02.08.2016, u iznosu od 6.600.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete i rokove u skladu s općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	6.600.000,00 EUR	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.2	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40972/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 1519 k.o. Slavonski Brod, E-2, 3 i 4		na 10.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 08.12.2016.g. pod brojem Z-56776/2016 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU OD 02. 08. 2016. (IZVORNIK ISPRAVA U ZBIRCI ISPRAVA POD Z-40972/16.) 02.08.2016, tako da se zamjene mjesta uknjiženih hipoteka tako da uknjižena hipoteka pod posl.br.Z-40972/16. u iznosu od 6.600.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama uknjiženo u korist OTP BANKA d.d. Ulica Domovinskog rata br. 3 Zadar oib 52508873833 ima prvenstveni red ispred hipoteke pod posl.br. Z-21380/12 u iznosu od 7.000.000,00 kn sa nuzgredicama u korist Đuro Đaković Holding d.d. Slavonski Brod Dr. M. Budaka br. 1 oib 58828286397 i hipoteke pod posl.br.Z-38184/15. u iznosu od 22.000.000,00 kn sa nuzgredicama uknjižene u korist Đuro Đaković Holding d.d. Slavonski Brod Dr. M. Budaka br. 1 oib 58828286397, a iza hipoteke pod posl.br.Z-29765/15. u iznosu od 4.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama uknjižene u korist OTP BANKA d.d. Ulica Domovinskog rata br. 3 Zadar oib 52508873833		USTUP PRVENSTVENOG REDA UPISA
13.			
13.1	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-41894/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA BROJ:25/2017 26.07.2017, u iznosu od 80.000.000,00 HRK, uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, u korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., , OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD	80.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
13.2	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-41894/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul.7763 k.o.Slavonski Brod, Općinski sud u Slavonskom Brodu.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 11.02.2020. 01:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335576, GORNJI STENJEVEC

Broj ZK uložka: 5220

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42787/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	525/18	DVORIŠTE BIŠČANOV PUT			836	
2.	525/19	ORANICA			28	
3.	525/37	DVORIŠTE			28	
		UKUPNO:			892	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, DR. M. BUDAKA BR. 1, SLAVONSKI BROD	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	3.1 Zaprmljeno 30.07.2015. broj Z-29765/15 Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 20.srpnja 2015.g., solemniziranog po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slavonskog Broda, pod posl. br.OV-8146/15, odluke od 03.srpnja 2015.g., punomoći od 03.lipnja 2015.g., te uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu elektroničkim putem, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 EUR (četirimilijunaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarnе kamate, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete u skladu s Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	4.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.	4.1 Zaprmljeno 30.07.2015. broj Z-29765/15 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.1519 (E-2, 3, 4) k.o.Slavonski Brod, Općinski sud u Slavonskom Brodu.		ZABILJEŽBA
5.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 15.10.2015. broj Z-38184/15 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini broj: 229/2014 od 17. kolovoza 2015. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetdvamilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate i troškove eventualne ovrhe, za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING D.D., OIB: 58828286397, DR. MILE BUDAKA BR. 1, SLAVONSKI BROD	22.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.3	Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-38472/15 Temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod posl.br. Z-8446/15 od 16. listopada 2015., zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 7763 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40972/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU 02.08.2016, u iznosu od 6.600.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete i rokove u skladu s općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	6.600.000,00 EUR	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40972/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 1519 k.o. Slavonski Brod, E-2, 3 i 4.		na 7.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 08.12.2016.g. pod brojem Z-56776/2016 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU OD 02. 08. 2016. (IZVORNIK ISPRAVA U ZBIRCI ISPRAVA POD Z-40972/16.) 02.08.2016, tako da se zamjene mjesta uknjiženih hipoteka tako da uknjižena hipoteka pod posl.br. Z-40972/16. u iznosu od 6.600.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama uknjižena u korist OTP BANKA d.d. Ulica Domovinskog rata br. 3 Zadar oib 52508873833 ima prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene pod posl.br.Z-38184/15. u iznosu od 22.000.000,00 kn sa nuzgredicama u korist Đuro Đaković Holding d.d. Slavonski Brod Dr. M. Budaka br. 1 oib 58828286397, a iza hipoteke uknjižene pod posl.br Z-29765/15. u iznosu od 4.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama u korist OTP BANKA d. d. Ulica domovinskog rata br. 3 Zadar oib 52508873833		USTUP PRVENSTVENOG REDA UPISA
10.			
10.1	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-41894/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA BROJ:25/2017 26.07.2017, u iznosu od 80.000.000,00 HRK, uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, u korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., , OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD	80.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-41894/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul.7763 k.o.Slavonski Brod, Općinski sud u Slavonskom Brodu.		ZABILJEŽBA

u,
: Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2020.

4,1

ODVJETNICA
Ema Kalogjera Juranic
Ulica Vukovica 284 Zagreb

RF 6363678 4 HR



R

ZA
21022
10169

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSJEK
L. JAGIERA 1
51 000 OSJEK