



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Općine Pučišća, Trg sv. Jeronima 1, Pučišća, OIB: 84358331919, zastupane po Općinskom načelniku Marinu Kaštelanu, a on po opunomoćenicima Gordanu Loliću i Miri Boban, odvjetnicima u ZOU Boban & Lolić u Splitu, izvan ročišta, 7. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Gornji Humac**

- Z.U. 2097 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 228/4

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Gornji Humac u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Gornji Humac

- Z.U. 2097 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 228/4

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

1.1 IZ ZU PRENOSE SE SLIJEDEĆI VLASNICI
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

1.2 sa organom upravljanja:
NARODNI ODBOR OPĆINE BRAČ, SUPETAR

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 16. listopada 2026. do 15. studenog 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 28. srpnja 2026. godine predlagateljica predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja. Predlagateljica navodi kako je stvarna i isključiva vlasnica i posjednica predmetne nekretnine za cijelo. Ističe kako je u zemljišnoj knjizi upisano društveno vlasništvo s organom upravljanja Narodnim odborom Općine Brač, Supetar. Dalje ističe kako je do teritorijalnog preustroja otok Brač činio jedinstvenu Općinu Brač sa sjedištem u Supetru te kako je Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj iz 1992. godine, na području bivše Općine Brač osnovano više novih jedinica lokalne samouprave, a među njima i Općina Pučišća, u čiji je teritorijalni sastav uvršteno naselje Gornji Humac. Dalje navodi kako je o raspodjeli imovine bivše Općine Brač odlučila Komisija Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, odlukom od 12. srpnja 1996., te kako je točkom VIII. određeno: *„Ukoliko ovom odlukom nisu obuhvaćene neke nekretnine bivše Općine Brač, iste pripadaju u vlasništvo onoj jedinici lokalne samouprave na čijem teritoriju se nalaze.“* Predlagateljica dalje navodi kako predmetna čest. zgr. 228/4, k.o. Gornji Humac nije u spomenutoj Odluci zasebno označena i raspoređena nekoj drugoj jedinici lokalne samouprave, a budući da se nalazi u naselju Gornji Humac, na području Općine Pučišća, na predmetnu nekretninu se neposredno primjenjuje točka VIII. spomenute Odluke, odnosno ista je pripala u vlasništvo predlagateljice. Dalje ističe kako navedeni pravni slijed potvrđuju i odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kojima je provedena pretvorba društvenog vlasništva. Navodi kako je u konkretnom slučaju u zemljišnoj knjizi upisan organ upravljanja – Narodno odbor Općine Brač, Supetar, s toga se nekadašnje pravo upravljanja pretvorilo u vlasništvo Općine Pučišća, kao pravnog sljednika kojemu je predmetna nekretnina pripala u vlasništvo temeljem Odluke. Isto tako, ističe kako raspolaže nekretninom kao njezin vlasnik i ostvaruje vlasnički posjed preko korisnika kojemu je nekretninu dala na korištenje. Ističe kako je 2012. godine predmetni objekt ugovorom na neodređeno, bez obveze plaćanja naknade, dodijelila na korištenje Zavodu za hitnu medicinu Splitsko-dalmatinske županije, koji je preuzeo objekt, obnovio ga te se njime neprekidno koristi za obavljanje djelatnosti hitne medicinske službe, a u kojem je smješten TIM 2 medicinske pomoći. Predlagateljica navodi kako takav način raspolaganja i korištenja dodatno potvrđuje da je Općina Pučišća nekretninu preuzela kao imovinu bivše Općine

Brač, njome raspolaže kao vlasnik i koristi je za potrebe lokalne zajednice. Nadalje, predlagateljica navodi kako je u posjedovnom listu broj 285, k.o. Gornji Humac kao posjednik upisana Poljoprivredna zadruga, Gornji Humac. Ističe kako je Poljoprivredna zadruga prestala postojati, kako je prema propisima kojima se uređuje prestanak zadruge predviđeno da se imovina zadruge, koja je osnovana prije 9. lipnja 1995. godine, nakon njena prestanka, namirenja obveza prema vjerovnicima i povrata uloga članovima, predaje jedinici lokalne samouprave na čijem se području zadruga nalazi. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazala kako ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagateljicu kao vlasnicu predmetne nekretnine za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnje upisane zemljišno knjižne vlasnice.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 285, k.o. Gornji Humac i Odluku Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, klasa: 940-01/95-01/139, urbroj: 515-96-5, od 22. srpnja 1996..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravn postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 7. listopada 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljici putem opunomoćenika Gordana Lolića, odvjetnika u ZOU u Splitu
2. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29A, Split - uz prijedlog dostaviti i priloge

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća – za oglasnu ploču mjesta GornjiHumac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.10.2026 13:
16

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190738741ff99c6a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-