



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-49698/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jurica Bajić, OIB: 94543595868, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV 66, kojeg zastupa punomoćnik Željko Ostoja, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. svibnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 1864 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4599/2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 27/108

BAJIĆ JURE POK. MARTINA, ŽEŽEVICA

2. Suvlasnički dio: 27/108

BAJIĆ MIJO POK. MARTINA, ŽEŽEVICA

3. Suvlasnički dio: 9/108

BAJIĆ ANA POK. MARTINA, ŽEŽEVICA

4. Suvlasnički dio: 1/24

BAJIĆ JURE POK. MARTINA

5. Suvlasnički dio: 3/108

BAJIĆ IVAN JOZIN

6. Suvlasnički dio: 3/108

BAJIĆ MIJO JOZIN

7. Suvlasnički dio: 7/48

BAJIĆ IVAN POK. JOSIPA

8. Suvlasnički dio: 7/48

BAJIĆ MIJO POK. JOSIPA

11. Suvlasnički dio: 1/180

BAJIĆ JURICA POK. VLATKA, SPLIT, M. PAVLINOVIĆA 9

14. Suvlasnički dio: 4/180

BAJIĆ JURICA, OIB: 94543595868, KRALJA P. KREŠIMIRA IV 66, 21300  
MAKARSKA

b) u Z.U. 1840 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zem. 3890/1 i čest. zem. 3890/2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 27/108  
BAJIĆ JURE POK. MARTINA, ŽEŽEVICA
2. Suvlasnički dio: 27/108  
BAJIĆ MIJO POK. MARTINA, ŽEŽEVICA
3. Suvlasnički dio: 9/108  
BAJIĆ ANA POK. MARTINA, ŽEŽEVICA
4. Suvlasnički dio: 1/24  
BAJIĆ JURE POK. MARTINA
5. Suvlasnički dio: 3/108  
BAJIĆ IVAN JOZIN
6. Suvlasnički dio: 3/108  
BAJIĆ MIJO JOZIN
7. Suvlasnički dio: 7/48  
BAJIĆ IVAN POK. JOSIPA
8. Suvlasnički dio: 7/48  
BAJIĆ MIJO POK. JOSIPA
9. Suvlasnički dio: 1/180  
BAJIĆ DAMIR, OIB: 58175038624, BAJIĆI 1, ŽEŽEVICA 21256 CISTA PROVO
10. Suvlasnički dio: 1/180  
BAJIĆ ZDRAVKO POK. VLATKA, SPLIT, M. PAVLINOVIĆA 9
11. Suvlasnički dio: 1/180  
BAJIĆ JURICA POK. VLATKA, SPLIT, M. PAVLINOVIĆA 9
12. Suvlasnički dio: 1/180  
BAJIĆ MILJENKO POK. VLATKA, SPLIT, ODESKA 7
13. Suvlasnički dio: 1/180  
BAJIĆ DAMIR POK. VLATKA, SPLIT, M. PAVLINOVIĆA 6

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 1864 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4599/2;
- u Z.U. 1840 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zem. 3890/1 i čest. zem. 3890/2.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Jurica Bajić, OIB: 94543595868, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV 66, kojeg zastupa punomoćnik Željko Ostoja, odvjetnik u Omišu, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 1864 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4599/2 i u Z.U. 1840 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zem. 3890/1 i čest. zem. 3890/2, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 3. lipnja 2026. do 3. srpnja 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a

stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Šestanovac.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Žeževica.

### Obrazloženje

1. Dana 11. studenog 2025. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog, kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1864 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4599/2 te u Z.U. 1840 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zem. 3890/1 i čest. zem. 3890/2 te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao temeljem ugovora o diobi suvlasničke zajednice sklopljenog dana 28. travnja 2025. između predlagatelja i svoje braće Branka, Damira, Zdravka i Miljenka Bajića. Nadalje je predlagatelj naveo da je stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina nasljeđivanjem iza pok. oca Vlade Bajića i to na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-1516/94. Predlagatelj je naveo da je pok. Vlado Bajić odnosno pravni prednik predlagatelja upisan kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina u posjedovnom listu broj 4 k.o. Žeževica.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: ugovor o diobi suvlasničke zajednice sklopljen 28. travnja 2025. a ovjeren u potpisima po vd javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša pod brojem OV-3492/25, ovosudno rješenje pod poslovnim brojem Z-171/10-MP od 26. lipnja 1995. i posjedovni list broj 4 k.o. Žeževica.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 1864 k.o. Žeževica upisana čest. zem. 4599/2 te da je predlagatelj upisan kao suvlasnik za ukupno 5/180 dijela;
- da je u Z.U. 1840 k.o. Žeževica upisana čest. zem. 3890/1 i čest. zem. 3890/2 te da je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 1/180 dijela;

- da je u posjedovnom listu broj 4 k.o. Žeževica kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 3890/1, kat. čest. zem. 3890/2 i kat. čest. zem. 4599/2 upisan Vlado Bajić;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1516/94 UPP/OS- donesenim iza pok. Vlatka (Vlade) Bajića pok. Jure istog naslijedili Branko Bajić, Zdravko Bajić, Miljenko Bajić, Damir Bajić i predlagatelj za po 1/5 dijela te je rješenje o nasljeđivanju provedeno u zemljišnim knjigama pod brojem Z-171/10-MP;
- da su dana 28. travnja 2025. nasljednici pok. Vlatka Bajića sklopili ugovor o diobe suvlasničke zajednice kojim ugovorom su predmetne nekretnine pripale predlagatelju za cijelo.

7. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 27. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Bajić Jure Pok. Martina
2. Bajić Jure Pok. Martina
3. Bajić Ivan Pok. Josipa
4. Bajić Ana Pok. Martina
5. Bajić Mijo Jozin
6. Bajić Ivan Jozin
7. Bajić Mijo Pok. Martina
8. Bajić Mijo Pok. Josipa – ovi od 1 do 8 putem e-oglasne ploče suda
9. Bajić Damir, Bajići 1, Žeževica, 21256 Cista Provo
10. Bajić Miljenko, Put Plokita 89, 21000 Split
11. Bajić Zdravko, Zrinjsko-Frankopanska 68, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 75, 21250 Šestanovac



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.05.2026 12:  
49

**Serijski broj  
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1866553919e63da9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-