



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84, Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA

## Z A K L J U Č A K

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu Ivi Tisanić Vilček kao sucu pojedincu, u postupku stečaja potrošača nad potrošačem Ivanom Kudelićem iz Zagreba, Jablanska ulica 5, OIB 11073022234, 23. srpnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine

- zk.č.br. 965 - REČKE GORICE U MESARICI, ŠUMA, površine 2771 m upisanoj u zk.ul.br. 977 Katastarska općina: 314501, REKA Zemljišnoknjižnog odjela Koprivnica Općinskog suda u Koprivnici u kojem je potrošač Ivan Kudelić upisan pod Rbr. 1. Vlasnički dio 1/1 kao KUDELIC IVAN, KOPRIVNICA, MIKLINOVEC 72

iznosi 19.400,00 kn.

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana prikupljanjem najpovoljnijih ponuda oglašavanjem u javnom oglasniku, s time da oglas može stajati najduže dva mjeseca na način da se kao cijena ponudi visina tržišne vrijednosti te nekretnine utvrđena pod točkom I. izreke ovog rješenja, nakon čega se navedena ponuđena cijena umanjuje za 10% svakih 15 dana, s time da se nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja ne može prodati ispod tri petine utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 63. st.4. Zakona o stečaju potrošača u svezi s čl. 102. Ovršnog zakona).

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na e-oglasnoj ploči sudova.

### Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda broj Sp-17/2016-33 od 27.ožujka 2019. otvoren je postupak stečaja potrošača. U postupku je utvrđeno da je potrošač vlasnik nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, a na izvještajnom ročištu održanom 12. lipnja 2019. donijeta je odluka da će se ista nekretnina prodati na način iz točke II. izreke ovog rješenja, pri čemu su uzete u obzir odredbe čl. 63. st.4. Zakona o stečaju potrošača i čl. 102. Ovršnog zakona. Vrijednost nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja utvrđena je prema procjeni vrijednosti nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka Nevena Čačića iz Škriljeva od 26. svibnja 2020. godine.

Zagreb, 23. srpanj 2020.

Sudac:  
Iva Tisanić Vilček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba županijskom sudu u roku od 15 dana.

DNA:

1. Svim sudionicima putem mrežne stranice e-oglasna ploča sudova uz nalaz i mišljenje od 26.05.2020.

Smatra se da je dostava pismena obavljena istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (članak 25. stavak 1. i 2. ZSP-a).

Rj.

- kal 30 dana

Broj zapisa: 17897-d7396

Kontrolni broj: 0c1a9-803af-c65f8

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVA TISANIĆ VILČEK, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.