



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

Poslovni broj: St-2619/2026
(Ranije broj: St-7146/2016)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza VIVO d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, 8, Zagreb, Dubovačka 29 (ranije: VIVO d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, 39641686508, Zagreb, Borčec 10a, MBS: 081123944, OIB: 39641686508), dana 21. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza VIVO d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, 39641686508, Zagreb, Dubovačka 29 (ranije: Zagreb, Borčec 10a, MBS: 081123944, OIB: 39641686508), uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik i to

- zk.ul. 7613., k.o. Srima, k.č.br. 3445/2, kuća i dvor ukupne površine 516 m², i to 5. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1/100 dijela povezanog s vlasništvom posebnog dijela pomoćne prostorije P1 u podrumu, koja se sastoji od pomoćne prostorije površine 5,30 m², ukupno neto korisne površine 5,30 m²

- zk.ul. 12199., k.o. Srima, k.č.br. 3445/6, kod stana, kod stana, zgrada, dvor, ukupne površine 554 m², i to 6. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), PODRUM, 1/100 dijela povezanog s vlasništvom posebnog dijela spremišta stana S4 u podrumu Ss4, koje se sastoji od spremišta površine 1,55 m², ukupne neto korisne površine 1,55 m².

II Na nekretninama točke I ovog rješenja je upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I izreke ovog Rješenja.

IV Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I izreke ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 15. rujna 2026. nastavljen ranije zaključeni stečajni postupak radi naknadne diobei određen je upis stečajne mase iza brisanog dužnika u Sudski registar, jer je iza brisanog dužnika naknadno pronađena imovina, i to nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su navedene i opisane u točki I izreke ovog rješenja.
2. Stečajna upraviteljica je predložila da sud donese rješenje o prodaji nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje SZ) odlučio kao u točkama I i III izreke ovog rješenja, a primjenom odredbe čl. čl. 247. st. 3., kao u točki II izreke ovog rješenja.

Zagreb, 21. listopada 2026.

Dokument je elektronički potpisan:
MAJA PRALJAK

Vrijeme potpisivanja:
21-10-2026
12:13:32



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=PRALJAK
G=MAJA
CN=MAJA PRALJAK

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj

3. razlučni vjerovnik RH po ŽDO Zagreb i ŽDO Šibenik
4. Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik,
5. uvezati izvadak iz zemljišnih knjiga uz rješenje o prodaji

Broj zapisa: **9-3088e-f5a3b**

Kontrolni broj: **02280-7d51d-cfd82**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.