FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
14 -05- 2020
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 20-11/22-05/42
UR. BROJ
OR. BROJ 07-02-20-11

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa 5 St-187/2020-4

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: B2 KAPITAL d.o.o.,
OIB 57509775367
Adresa / sjedište
RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv HOTEL KATARINA 2009 D.O.O.
OIB 20163337011
Adresa / sjedište
DUGOPOLJE, MATICE HRVATSKE 4

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o klupskom kunskom kreditu od 29.05.2013 i I Dodatka Ugovor o klupskom kunskom kreditu od 19.02.2014. godine

NAPOMENA:

-Potraživanje Privredne banke Zagreb d.d., je ustupljeno vjerovniku temeljem Ugovora o ustupu tražbine ovjerenog dana 25.07. 2016. godine, kod javnog bilježnika u Zagrebu, mr.sc. Joze Rotima pod brojem Ov-5494/16 (prilaže se),

U Tijeku je sudski postupak radi naplate potraživanja pred Općinskim sudom u Splitu, pod posl. brojem: Ovr-2007/2016

Iznos dospjele tražbine: 9.996.153,43 (kn)

Glavnica:7.000.000,00 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, koje na taj iznos teku od od 29.04.2020. godine, pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, i OSTALA POTRAŽIVANJA: 2.471,00 kn

Kamate: REDOVNE: 302.378,13 kn, ZATEZNE: 2.691.304,30 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 28.04.2020. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom(DA)/ NE za iznos 7.000.000,00 kuna, uz pripadajuću kamatu

Naziv ovršne isprave

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU od 29.05.2013. godine, solemniziran po javnom bilježniku Vedranu Plećašu iz Metkovića, pod brojem Ov-2450/2013, DODATAK PRVI SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU solemniziran po javnom bilježniku Vedranu Plećašu iz Metkovića, dana 20.02.2014, pod brojem Ov-832/14

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU od 29.05.2013. godine, solemniziran po javnom bilježniku Vedranu Plećašu iz Metkovića, pod brojem Ov-2450/2013, DODATAK PRVI SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU solemniziran po javnom bilježniku Vedranu Plećašu iz Metkovića, dana 20.02.2014, pod brojem Ov-832/14

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1. Suvlasnički dio : 1174/9196; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne -površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9,00 m2, i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto površine 1173,60 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o OIB 20163337011,** u 1/1 dijela

2. Suvlasnički dio: 211/9196; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1 dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S. (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m2 i garderobe, neto korisne 6.30 m2, odnosno sveukupne površine 211.30 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

3. Suvlasnički dio: 607/9196; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. Dijela nekretnine u AI (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA-R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od sljedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarni čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstva za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 66.90 m2, odnosno sveukupne neto površine 607.25 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o, OIB 20163337011,** U 1/1 dijela,

4. Suvlasnički dio: 520/9196; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. dijela nekretnine u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije ukupne neto korisne površine 286.45 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m2 i terasom, neto korisne površine od 84.00 m2, odnosno sveukupne neto površine 519.95 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINE 2009 d.o.o. OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

5. Suvlasnički dio: 2980/9196; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. dijela nekretnine u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje-vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat- tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat-dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat-dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat-dva apartmana, trinaest soba, prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o, OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

6. Suvlasnički dio: 351/9196; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13); 1. Dijela nekretnina A I(jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijela elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalazi na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostorija: fitness dvije garderobe, whirpool 1, sauna 1, whirpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc

osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m2, **u vlasništvu HOTELA KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela

Iznos tražbine 9.996.153,43 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / (NE ODRIČEM)

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / (NE PRISTAJEM)

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U ZADRU 11.05.2020.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK
~~ŠIME~~ PETRIĆ

Zadar, Pod bedemom 4
Mob: 098 905 7545

GUN - 189

B2KAPITAL
Part of B2Holding

Zagreb, 28.04.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika:	Mucić & Co D.O.O.
Adresa:	Iv. Gardijske Brigade 5 , 21204 Dugopolje
OIB:	90091420648
Partija broj:	5710009688
Poziv na broj plaćanja:	1791877-10590455-14005
Naš broj:	179187
Prethodni vjerovnik:	Privredna Banka Zagreb D.D.

Stanje dospjelog duga na dan 28.04.2020

VALUTA	GLAVNICA	KAMATA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
HRK	7.000.000,00	302.378,13	2.691.304,30	2.471,00	9.996.153,43
				Ukupan iznos u HRK:	9.996.153,43

- *Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Srednji tečaj; Hrvatska Narodna Banka)*

B2 KAPITAL d.o.o.

B2 KAPITAL d.o.o. ZAGREB 6

Broj ugovora/partija: 5710009619
Račun: 507000000
MBK: 976285

UGOVOR O KLUPSKOM KUNSKOM KREDITU

KREDITORI: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo, Podružnica 16 Opuzen, Trg kralja Tomislava 15, Opuzen, sjedište osnivača: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb (Grad Zagreb), Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupa temeljem punomoći PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: HBOR ili Kreditor)

KORISNIK KREDITA: MUCIĆ & Co društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i turizam, IV. gardijske brigade 5, Dugopolje (Općina Dugopolje), OIB: 90091420648, koje zastupa direktor Stanislav Mucić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

SUDUŽNIK: MUCIĆ & CO d.o.o. Ljubuški, Put za Međugorje bb, Ljubuški, Bosna i Hercegovina, upisano u registar Općinskog suda u Širokom Brijegu pod matičnim registarskim brojem subjekta upisa 64-01-0141-10 (stari broj 1-419), koje zastupa izvršni direktor Stanislav Mucić (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

ZALOŽNI DUŽNIK: HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, Matice Hrvatske 4, Dugopolje (Općina Dugopolje), OIB: 20163337011, koje zastupa član uprave Stanislav Mucić (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

JAMAC PLATAC/
MJENIČNI DUŽNIK: Stanislav Mucić iz Zagreba, Hrgovići 99, datum rođenja 05.03.1963. godine, OIB: 33798817865 (u daljnjem tekstu: Jamac platac/mjenični dužnik)

AGENT: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Grad Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Agent)

UVODNA ODREDBA

Ovaj kredit se odobrava u skladu s Programom razvoja gospodarstva i s Ugovorom o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoj gospodarstva, broj Mod-RG-07 zaključenog dana 13. srpnja 2012. g. između Banke i HBOR-a, temeljem kojih u iznosu glavnice kredita Banka i HBOR sudjeluju u omjeru 50% : 50% s čime je Korisnik kredita upoznat. U pogledu HBOR-ovog udjela u ovom kreditu, Banka ovaj Ugovor zaključuje u svojstvu nalogoprimca/Agenta HBOR-a, te postupa u ime i za račun HBOR-a, s čime je Korisnik kredita suglasan.
Korisnik kredita izjavljuje da je ispunio uvjete za korištenje kredita iz Programa razvoja gospodarstva.

1. IZNOS KREDITA:

Kredit se odobrava u ukupnom iznosu glavnice od 14.000.000,00 kuna (slovima: četrnaest milijunakuna).

Kreditori HBOR i Banka u iznosu kredita sudjeluju kako slijedi:

- Banka u iznosu od 7.000.000,00 kuna (slovima: sedammilijunakuna) što predstavlja 50 % učešća (dalje u tekstu: Udjel Banke) i

- HBOR u iznosu od 7.000.000,00 kuna (slovima: sedammilijunakuna) što predstavlja 50 % učešća (dalje u tekstu: Udjel HBOR-a).

Obveze HBOR-a i Banke iz ovog Ugovora su pojedinačne te propust bilo HBOR-a bilo Banke u izvršenju obveza iz ovog Ugovora neće imati utjecaja na obveze Korisnika kredita i Sudužnika prema ugovornoj strani koja nije napravila propust, niti će jedan Kreditor biti odgovoran za propust, odnosno povredu Ugovora drugog Kreditora.

2. NAMJENA: za zatvaranje kratkoročnog revolving kredita Banke partije br. 5010435811 u iznosu od 7.000.000,00 kn, te za podmirenje obveza prema dobavljačima (nepovezanim društvima/obrtima) u ukupnom iznosu od 7.000.000,00 kn – Program razvoja gospodarstva

3. KAMATNA STOPA:

a) Na Udjel Banke

Redovna kamata za Udjel Banke u kreditu je promjenjiva i to u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 dan (dalje u tekstu: Referentna kamata), uvećano za kamatnu maržu u visini od 3,10 postotnih poena, godišnje.

Početna visina Referentne kamate utvrđivat će se na dan prvog korištenja kredita (utvrđuje se uvijek u visini prinosa ostvarenog na zadnjoj aukciji prije utvrđenja), te će se ista izmijeniti nakon isteka godine dana i to na početku prvog sljedećeg obračunskog perioda, a nakon toga, visina Referentne kamate se utvrđuje jednom godišnje, godinu dana od zadnje izmjene visine Referentne kamate.

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita za cijelo vrijeme trajanja kredita (korištenje, otplata).

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i Sudužnik duguju za Udjel Banke, temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamatne stope.

b) Na Udjel HBOR-a

Redovna kamata za Udjel HBOR-a u kreditu obračunava se po kamatnoj stopi od 1,8% godišnje, te se obračunava i naplaćuje na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita za cijelo vrijeme trajanja kredita (korištenje, otplata).

Visina kamatne stope može se promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu u iznosu do 3.415.619.977,70 kuna sklopljenog dana 12.06.2012.g. između HBOR-a i više kreditodavatelja, među kojima je i Banka.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i Sudužnik duguju za Udjel HBOR-a temeljem ovog Ugovora, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu u visini 12% godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja.

c) Način obračuna

Redovna kamata obračunava se i dospijeva tromjesečno, i to uvijek svakog datuma 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12.

Kamata se obračunava na neotplaćeni iznos kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u godini od 360 dana.

Redovna kamata za vrijeme korištenja kredita u visini kako je određeno točkama a) i b) ovog članka (u dokumentima HBOR-a naziva se i interkalarna kamata) se obračunava i dospijeva kvartalno.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok**: 31.05.2013.g. (slovima: tridesetprvi svibanj dvijetisućetrinaeste godine).
b) **Uvjeti korištenja**:

- da je Ugovorom o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva, broj Mod-RG-07 zaključenog dana 13. srpnja 2012.g. između Banke i HBOR-a i dalje na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem je sklopljen;
- da je ovaj Ugovor na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem je dostavljen HBOR-u prije povlačenja Udjela HBOR-a;
- da Korisnik kredita zadovoljava kriterije Programa kreditiranja razvoj gospodarstva
- da su Banka i HBOR pribavili sve instrumente osiguranja i poduzeli sve mjere osiguranja kredita u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR i Banku, osim zasnovanog i upisanog založnog prava sukladno odredbama ovog Ugovora;
- da je Banka zaprimila zahtjev za isplatu Udjela HBOR-a (zajedno s pripadajućom dokumentacijom) Korisnika kredita;
- da je Korisnik kredita dostavio Banci Izjavu o već korištenim državnim potporama;
- da je Korisnik kredita dostavio Banci Potvrdu o reguliranju obveza prema Republici Hrvatskoj;
- da su HBOR-u proslijeđene odgovarajuće naknade naplaćene od Korisnika kredita;
- da je Korisnik kredita platio Banci sve naknade koje Banka naplaćuje temeljem ovog Ugovora prije korištenja kredita;
- da je HBOR uplatio Banci sredstva koja predstavljaju Udjel HBOR-a;
- da Korisniku kredita nije u trenutku korištenja kredita bilo koji transakcijski račun u blokadi, osim ako bi se korištenjem kredita na blokirani račun ispunila namjena ovog Ugovora i ako se HBOR i Banka o tome pisano suglase;

a nakon odobrenja od strane HBOR-a i Banke, po sklapanju ovog Ugovora i ispunjenju svih njegovih uvjeta, i prema mogućnostima Banke i HBOR-a.
Ako HBOR ne uplati Banci iznos koji predstavlja Udjel HBOR-a, Banka nije dužna isplatiti niti svoj Udio ovog kredita.

c) **Način korištenja:** Svaka isplata iz kredita obavljat će se iz sredstava Banke i HBOR-a proporcionalno učešću u kreditu (50:50).

- za zatvaranje kratkoročnog revolving kredita Banke partije br. 5010435811 u iznosu od 7.000.000,00 kn;
- za podmirenje obveza prema dobavljačima (nepovezanim društvima/obrtima) u iznosu od 7.000.000,00 kn.

Banka će pratiti namjensko korištenje kredita, pri čemu HBOR zadržava pravo kontrole namjenskog korištenje kredita na sve operativno moguće načine (npr. pregledom poslovnih knjiga Korisnika kredita i Banke, dokumentacije, pregleda na terenu, uvidom u dokumente Banke vezane za poslovanje Korisnika kredita i ovaj kredit i Program Vlade RH, itd.) kod Banke i kod Korisnika kredita, a na što Korisnik kredita daje svoju izričitu suglasnost.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se naplaćuje u 12 (slovima: dvanaest) jednakih tromjesečnih rata u razdoblju od 30.06.2013. godine do 31.03.2016. godine, koje dospijevaju svakog 31.03., 30.06., 30.09., 31.12. u godini, s tim da prva rata dospijeva dana 30.06.2013. (slovima: tridesetprvog lipnja dvijetisućetrinaeste) godine, a zadnja rata dana 31.03.2016. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućešesnaeste) godine.

6. NAKNADA:
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva naplaćuje se prije korištenja kredita, jednokratno na iznos odobrenog kredita i to u sljedećim iznosima:

a) na Udjel Banke (0,7%)
b) na Udjel HBOR-a (0,5%)

Korisnik kredita će naknaditi Banci platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Bančinoj Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Korisnik kredita i Sudužnik potvrđuju da su upoznati s time da je HBOR ovlastio Banku da u odnosu na Udjel HBOR-a nastupa u svojstvu nalogoprimca odnosno agenta osiguranja i platnog agenta (ovo znači da je Banka u ime i za račun HBOR-a ovlaštena provoditi sve radnje vezano za isplate i plaćanja u ovom kreditu, te vezano za instrumente osiguranja ugovorene u ovom Ugovoru), te potpisom ovog Ugovora prihvaća sve Bančine radnje koje ista s navedene osnove poduzima u ime i za račun HBOR-a.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje su Korisnik kredita i Sudužnik obvezni dostaviti Banci za Udjel Banke i Udjel HBOR-a prije prvog korištenja kredita:

A) 2 (slovima: dvije) bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
B) 2 (slovima: dvije) bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
C) 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita koju će Stanislav Mucić, Hrgovići 99, 10000 Zagreb, OIB: 33798817865 supotpisati u svojstvu jamca-platca, za Udjel Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona;
D) 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita koju će Stanislav Mucić, Hrgovići 99, 10000 Zagreb, OIB: 33798817865 supotpisati u svojstvu jamca-platca, za udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona;

E) 2 (slovima: dvije) bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
F) 2 (slovima: dvije) bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
G) 2 (slovima: dvije) bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Stanislava Mucića, Hrgovići 99, 10000 Zagreb, OIB: 33798817865 uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
H) 2 (slovima: dvije) bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Stanislava Mucića, Hrgovići 99, 10000 Zagreb, OIB: 33798817865 uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac/mjenični dužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku i HBOR da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa na ime Udjela Banke i Udjela HBOR-a proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispune na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domiciliraju, unesu sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnesu na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.
Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac/mjenični dužnik su obvezni osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita i Sudužnika po ovom Ugovoru.

I) založno pravo na nekretninama i to:

1) u vlasništvu Korisnika kredita:

a) suvlasnički dio u idealnom dijelu 554/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 2. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359.00 m², dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 158.00 m², stepenica, neto korisne površine 14.00 m², wc-a, neto korisne površine 10.60 m² i wc-a neto korisne površine 12.30 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 553.90 m² (petstopedesttritočka devedeset metarakvadratnih) upisano u poduložak 2, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

b) suvlasnički dio u idealnom dijelu 298/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 3. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m² (dvjesto devedestosammetarakvadratnih) upisano u poduložak 3, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

c) suvlasnički dio u idealnom dijelu 317/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 4. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m², odnosno sveukupne površine 317.00 m² (tristosedamnaest metarakvadratnih) upisano u poduložak 4, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

d) suvlasnički dio u idealnom dijelu 384/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 5. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 384.10 m² (tristoosamdesetčetiritočka desetmetarakvadratnih) upisano u poduložak 5, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

e) suvlasnički dio u idealnom dijelu 555/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 6. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m² (petstopedeset četiritočkasedamdeset petmetarakvadratnih) upisano u poduložak 6, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

f) suvlasnički dio u idealnom dijelu 549/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 9. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor

servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva snitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m² (petstočetrdesetdevet točkanulapet metarakvadratnih) upisano u poduložak 9, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

g) suvlasnički dio u idealnom dijelu 696/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 11. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m², s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m² (šestodevedeset šesttočkačetrdesetpetmetara kvadratnih) upisano u poduložak 11, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;
Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. dana 30.04.2013. godine na iznos od 3.809.140,00 EUR.

Upis založnog prava na gore upisanim nekretninama trenutno u zadnjem redu prvenstva izvršiti će se temeljem dva posebna sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkog akta ili privatne isprave koje će posebno Banka i posebno HBOR sklopiti s Korisnikom kredita.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojima se dopušta upis založnih prava u korist Banke i HBOR-a, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvacima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke i HBOR-a valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

h) k.č.br. 2485/229 u naravi poslovna zgrada, Prisike 24, dvorište površine 4.470 m², k.č.br. 2485/231 u poslovna zgrada, Prisike 28, dvorište površine 4.493 m² i k.č.br. 2485/232 u naravi zgrada, dvorište površine 5.259 m², upisano u z.k.ul.br. 825 k.o. Gornji Muć kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin.

Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina dana 18.07.2012. godine na iznos od 3.770.746,32 EUR.

Upis založnog prava na gore opisanim nekretninama trenutno u zadnjem redu prvenstva izvršiti će se temeljem dva posebna sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkog akta ili privatne isprave koje će posebno Banka i posebno HBOR sklopiti s Korisnikom kredita.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojima se dopušta upis založnih prava u korist Banke i HBOR-a, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvacima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke i HBOR-a valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Banci police osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke i HBOR-a, uz predočenje uplate premije osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati je u korist Banke i HBOR-a i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti premije osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku i HBOR, Banka i HBOR imaju pravo sami osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja.

Nakon uknjižbe hipoteke na svim nekretninama iz ove točke 1) a)-h), Korisnik kredita kao vlasnik nekretnina se obvezuje sklopiti s Bankom i HBOR-om Ugovor o ustupu-zamjeni mjesta u prvenstvenom redu hipoteka, temeljem kojeg će Korisnik kredita, Banka i HBOR dozvoliti da hipoteka Banke i HBOR-a upisana u istom redu prvenstva, a koja osigurava tražbine iz ovog Ugovora, zamijeni mjesto sa hipotekom Banke pod br. Z-2910/10 po Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziranom pod brojem OV-9202/10 u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s

propisima, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine, pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., tako da će hipoteka Banke i HBOR-a iz ovog Ugovora biti na mjestu hipoteke Z-2910/10, a hipoteka Banke Z-2910/10 na zadnjem mjestu po redu upisa, i da će potpisati Ugovor o ustupu-zamjeni mjesta u prvenstvenom redu, ovjerit potpis na istom i sve druge dokumente potrebne za provedbu navedenog upisa.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojima se dopušta upis založnih prava u korist Banke i HBOR-a, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvacima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke i HBOR-a valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka sukladno Ugovoru o ustupu-zamjeni mjesta u prvenstvenom redu hipoteka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

2) u vlasništvu Založnog dužnika:

a) suvlasnički dio u idealnom dijelu 1174/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 1. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m², stepeništa, neto korisne poršine 9.00 m² i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m² (tisućustosedamdesettritočkašezdesetmetarakvadratnih) upisano u poduložak 1, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

b) suvlasnički dio u idealnom dijelu 211/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 7. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² i garderobe, neto korisne površine 6.30 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m² (dvjesto jedanaest točka trideset metara kvadratnih) upisano u poduložak 7, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

c) suvlasnički dio u idealnom dijelu 607/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 8. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORAN + KUHINJA - R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garederobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m², s pripatcima u prizemlju - hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66.90 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m² (šestosedamtočkadvadeset petmetara kvadratnih) upisano u poduložak 8, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

d) suvlasnički dio u idealnom dijelu 520/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 10. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² i terasom, neto korisne poršine od 84.00 m² odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m² (petstodevetnaesttočka devedesetpet metarakvadratnih) upisano u poduložak 10, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

e) suvlasnički dio u idealnom dijelu 2980/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 12. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat - dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m² (dvijetisuće devetstosedamdesetdevettočkašezdeset-metarakvadratnih) upisano u podložak 12, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

f) suvlasnički dio u idealnom dijelu 351/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 13. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora: fitness dvije garderobe, whirpool 1, sauna 1, whirpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m², odnosno sveukpne neto korisne površine od 350.50 m² (tristopedesettočkapedeset-metarakvadratnih) upisano u podložak 13, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. dana 30.04.2013. godine na iznos od 9.609.270,00 EUR.

Upis založnog prava na gore opisanim nekretninama trenutno u zadnjem redu prvenstva izvršiti će se temeljem dva posebna sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkog akta ili privatne isprave koje će posebno Banka i posebno HBOR sklopiti s Korisnikom kredita i Založnim dužnikom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojima se dopušta upis založnog prava u korist Banke i HBOR-a, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvacima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke i HBOR-a valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, osim upisanog založnog prava pod poslovnim brojem Z-918/13 u iznosu od 35.249.998,00 kn u korist HBOR-a i upisanog založnog prava pod poslovnim brojem Z-999/13 u iznosu od 7.497.674,50 kn u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije.

Korisnik kredita se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke i HBOR-a, uz predočenje uplate premije osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati je u korist Banke i HBOR-a i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti premije osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku i HBOR, Banka i HBOR imaju pravo sami osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja.

Nakon uknjižbe hipoteke na nekretninama iz ove točke 2) a)-f), Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuju sklopiti s Bankom, HAMAG INVESTOM-om i HBOR-om Ugovor o ustupu-zamjeni mjesta u prvenstvenom redu hipoteka, temeljem kojeg će Korisnik kredita, Založni dužnik, HAMAG INVEST i HBOR dozvoliti da hipoteka Banke i HBOR-a upisana u istom redu prvenstva, a koja osigurava tražbine iz ovog Ugovora, zamijeni mjesto sa hipotekom HAMAG INVEST pod br. Z-999/13 po Ugovoru o jamstvu na prvi poziv i Sporazumu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5842 od dana 05. travnja 2013. godine, za iznos od 7.497.674,50 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koje mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz navedenog Ugovora i Sporazuma, tako da će hipoteka Banke i HBOR-a iz ovog Ugovora biti na mjestu hipoteke Z-999/13, a hipoteka HAMAG INVEST-a Z-999/13 na zadnjem mjestu po redu upisa, i

da će potpisati Ugovor o zamjeni mjesta u prvenstvenom redu, ovjerit potpis na istom i sve druge dokumente potrebne za provedbu navedenog upisa.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojima se dopušta upis založnog prava u korist Banke i HBOR-a, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvacima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke i HBOR-a valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka sukladno Ugovoru o ustupu-zamjeni mjesta u prvenstvenom redu hipoteka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, osim upisanog založnog prava pod poslovnim brojem Z-918/13 u iznosu od 35.249.998,00 kn u korist HBOR-a i upisanog založnog prava pod poslovnim brojem Z-999/13 u iznosu od 7.497.674,50 kn u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije.

3) u vlasništvu Korisnika kredita:
- k.č.br. 987/192, u naravi pašnjak, površine 10887 m²; k.č.br 987/193, u naravi pašnjak površine 9656 m²; k.č.br. 987/236, u naravi pašnjak, površine 10.084 m²; k.č.br. 987/237, u naravi pašnjak površine 7311 m² i k.č.br. 987/270, u naravi pašnjak površine 2091 m², sveukupne površine 40029 m², upisano u z.k.ul.br. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju;

Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. dana 29.06.2011. godine (k.č.br. 987/193) na iznos od 2.046.618,12 EUR i 30.04.2013. godine (ostale čestice) na iznos od 608.709,56 EUR.

Upis založnog prava trenutno u zadnjem redu prvenstva izvršiti će se temeljem dva posebna sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkog akta ili privatne isprave koje će posebno Banka i posebno HBOR sklopiti s Korisnikom kredita.
Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke i HBOR-a, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvacima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke i HBOR-a valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke i HBOR-a, uz predočenje uplate premije osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati je u korist Banke i HBOR-a i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti premije osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku i HBOR, Banka i HBOR imaju pravo sami osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja.

Nakon uknjižbe hipoteke na nekretninama iz ove točke 3), Korisnik kredita se obvezuje sklopiti s Bankom i HBOR-om Ugovor o ustupu-zamjeni mjesta u prvenstvenom redu hipoteka, temeljem kojeg će Korisnik kredita, Banka i HBOR dozvoliti da hipoteka Banke i HBOR-a upisana u istom redu prvenstva, a koja osigurava tražbine iz ovog Ugovora, zamijeni mjesto sa hipotekom Banke pod br. Z-2270/10 po Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziranom pod brojem OV-9202/10 u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine, pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., tako da će hipoteka Banke i HBOR-a iz ovog Ugovora biti na mjestu hipoteke Z-2270/10, a hipoteka Banke Z-2270/10 na zadnjem mjestu po redu upisa, i da će potpisati Ugovor o ustupu-zamjeni mjesta u prvenstvenom redu, ovjerit potpis na istom i sve druge dokumente potrebne za provedbu navedenog upisa.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojima se dopušta upis založnog prava u korist Banke i HBOR-a, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvacima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke i HBOR-a valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka sukladno Ugovoru o ustupu-zamjeni mjesta u prvenstvenom redu hipoteka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

4) u vlasništvu Korisnika kredita:
- k.č.br. 596/2, u naravi livada Krč gornji površine 21.482 m², upisano u z.k.ul.br. 2947 k.o. Helena kod Općinskog suda u Sesvetama Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini.

Nekretnine su procjenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. dana 04.10.2012. godine na iznos od 1.800.306,61 EUR.

Upis založnog prava trenutno u zadnjem redu prvenstva izvršiti će se temeljem dva posebna sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkog akta ili privatne isprave koje će posebno Banka i posebno HBOR sklopiti s Korisnikom kredita.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojima se dopušta upis založnog prava u korist Banke i HBOR-a , s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvacima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke i HBOR-a valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.
Korisnik kredita se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke i HBOR-a, uz predočenje uplate premije osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati je u korist Banke i HBOR-a i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti premije osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku i HBOR, Banka i HBOR imaju pravo sami osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja.

Nakon uknjižbe hipoteke na nekretninama iz ove točke 4), Korisnik kredita se obvezuje sklopiti s Bankom i HBOR-om Ugovor o ustupu-zamjeni mjesta u prvenstvenom redu hipoteka, temeljem kojeg će Korisnik kredita, Banka i HBOR dozvoliti da hipoteka Banke i HBOR-a upisana u istom redu prvenstva, a koja osigurava tražbine iz ovog Ugovora, zamijeni mjesto sa hipotekom Banke pod br. Z-1960/10 po Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziranom pod brojem OV-9202/10 u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine, pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., tako da će hipoteka Banke i HBOR-a iz ovog Ugovora biti na mjestu hipoteke Z-1960/10, a hipoteka Banke Z-1960/10 na zadnjem mjestu po redu upisa, i da će potpisati Ugovor o ustupu-zamjeni mjesta u prvenstvenom redu, ovjerit potpis na istom i sve druge dokumente potrebne za provedbu navedenog upisa.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojima se dopušta upis založnog prava u korist Banke i HBOR-a, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvacima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke i HBOR-a valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka sukladno Ugovoru o ustupu mjesta u prvenstvenom redu hipoteka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.
Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Banke za Udjel Banke i Udjel HBOR-a dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.
Korisnik kredita i Sudužnik su suglasni da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita i Sudužnika obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita i to bilo Udjela Banke bilo udjela HBOR-a. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama, internim aktima bilo banke bilo HBOR-a ili propisima nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja za Udjel Banke i Udjel HBOR-a.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke i HBOR-a o trošku Korisnika kredita i Sudužnika, Banka ima pravo sama ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita i Sudužnika, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. POSEBNE ODREDBE:

1) Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u putem Banke kao agenta HBOR-a ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

2) Nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka od strane korisnika kredita razlog je za otkaz Ugovora u cijelosti ili djelomično, uz prethodnu suglasnost Banke.

3) U svrhu naplate obveza korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka Banka će temeljem Ugovora o prijenosu tražbine radi naplate tako dospjelog iznosa kredita uz suglasnost HBOR-a poslati mjenice i zadužnice korisnika kredita izdane u korist HBOR-a na naplatu.

4) Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od korisnika kredita zatražiti, a korisnik kredita će Banci kao agentu HBOR-a u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je korisnik kredita vratio po prvostupanjskoj odluci Banci, kao agentu HBOR-a, vratiti korisniku kredita.

5) Iznos državne potpore male vrijednosti dodijeljene Korisniku kredita i Sudužniku o kojoj je HBOR izvijestio Banku iznosi: **137.952,01 kn.**

6) HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije

7) Korisnik kredita daje ovlaštenje Banci i HBOR-u da u svako doba pregledaju poslovne knjige Korisnika kredita, te ostalu dokumentaciju vezanu uz ovaj kredit.

8) Korisnik kredita daju ovlaštenje Banci da omogući HBOR-u uvid u Bančine poslovne knjige koje se tiču kreditnog zahtjeva, kredita, isplata, instrumenata osiguranja i naplate (dobrovoljne i prisilne) po istom kao i općenito, svih pitanja vezanih uz provedbu Programa razvoj gospodarstva

9) Korisnik kredita (i/ili sudužnik, jamac, založni/hipotekarni/fiducijarni dužnik), potvrđuju da su upoznati s mogućnošću da HBOR ustupi Banci tražbinu koju ima temeljem ovog Ugovora - Udjela HBOR-a prema Korisniku kredita i Sudužniku, te izjavljuju da pristaju na takav ustup.

10) Izjave Korisnika kredita i ostali dokumenti predviđeni toč. 11 Programa razvoj gospodarstva predstavljaju priloge ovog Ugovora o kreditu.

11) Korisnik kredita izjavljuje da je suglasan da ne može tražiti produljenje otplate glavnice kredita.

12) Korisnik kredita i Sudužnik potpisom ovog Ugovora pristaju na mehanizam plaćanja između Banke, HBOR-a, Korisnika kredita i Sudužnika kako slijedi:

a) Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice, te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji su Korisnik kredita i Sudužnik dužni prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita i Sudužnik plaćaju Banci temeljem platne instrukcije Banke.

b) Banka će, od u cijelosti uplaćenog dospjelog dugovanja iz prethodnog stavka, proslijediti HBOR-u iznos sredstava koji je razmjeran udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospjelom dugovanju, najkasnije 1 (jedan) radni dan po izvršenju uplate od strane Korisnika kredita i Sudužnika.

Ugovorne strane su suglasne da će se svi iznosi naplaćeni za podmirenje obveza po ovom kreditu, bez obzira na način naplate i uplatitelja, uvijek podmirivati sljedećim redoslijedom plaćanja:

1. troškovi Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
2. naknade Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
3. zatezna kamata Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
4. interkalarna i redovna kamata Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
5. glavnica Udjela HBOR-a i Udjela Banke.

Ako Korisnik kredita i Sudužnik na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, uplati Banci nedostatni iznos, Banka će pozvati Korisnika Kredita i Sudužnika na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Banke i HBOR-a, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se razmjerno za zatvaranje glavnica Banke i HBOR-a.

Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate Banke i HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namirit će se dospjela kamata Banke i HBOR-a.

Nakon podmirenja kamate na način opisan u prethodnom stavku, ostatak uplaćenog iznosa raspodjeljuje se za zatvaranje glavnice Kredita Banke i HBOR-a razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku zatvoriti će se glavnica Banke i HBOR-a.

Ugovorne strane su suglasne da se obveze mogu podmiriti i drugačije (i to po starosti duga) po odluci Banke, a uz prethodnu suglasnost HBOR-a.

c) U slučaju prisilne naplate putem hipoteke/fiducija/založnog prava zasnovanog u korist HBOR-a ili Banke, te putem ostalih instrumenata osiguranja, sva sredstva prisilno naplaćena od Korisnika kredita i/ili trećih osoba, nakon podmirenja troškova postupka u cijelosti, rasporediti na odgovarajući način sukladno s točkom b) ovog članka. Nakon podnošenja zahtjeva Financijskoj agenciji radi naplate zadužnica, svi iznosi naplaćeni s osnove zadužnice za HBOR-ov udio u kreditu, odnosno iznosi naplaćeni temeljem zadužnice za Bančin udio u kreditu, raspodijelit će se na način predviđen točkom b), neovisno o njihovom redoslijedu zaprimanja u očevidniku osnova za plaćanje kod Financijske agencije, a na što Korisnik kredita i Sudužnik daju izričitu suglasnost i neće tvrditi da je dug prema Banci ili HBOR-u podmiren zato što je naplaćen po pojedinoj zadužnici, pa proslijeđen ili Banci ili HBOR-u u omjerima kako je navedeno. Kao dokaz o dugu služiti će isključivo poslovne knjige Banke i HBOR-a.

13) Prava svakog Kreditora temeljem ovog Ugovora su pojedinačna te je potraživanje prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora pojedinačno. Pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom, svaki Kreditor je ovlašten do iznosa svog potraživanja poduzeti svaku mjeru kako bi zaštitio i izvršio svoja pojedinačna prava iz ovog Ugovora, neovisno od drugog Kreditora, te bez potrebe da mu se u poduzimanju takvih mjera pridruži drugi Kreditor.

14) Korisnik kredita i Sudužnik upoznati su i suglasni da Banka kao agenta osiguranja u svezi naplate HBOR-ovih zadužnica kod Financijske agencije, Banka podnese Financijskoj agenciji zadužnicu za HBOR-ov Udjel te zahtjev radi naplate zadužnice za HBOR-ov Udjel u kreditu, uz presliku generalne punomoći HBOR-a kojim ovlašćuje Banku za poduzimanje te pravne radnje, sukladno zakonskim propisima kojima je regulirana prisilna naplata novčanih tražbina.

15) Korisnik kredita i Sudužnik upoznati su i suglasni da se uvjeti ovog Ugovora o klupskom kunskom kreditu, uključujući i kamatnu stopu na udjel HBOR-a u glavnici kredita, mogu promijeniti ako se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu u iznosu do 3.415.619.977,70 kuna sklopljen dana 12.06.2012.g. između HBOR-a i više kreditodavatelja, među kojima je i Banka.

16) Korisnik kredita i Sudužnik suglasni da ukoliko bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom o kreditu dospijeva na neradni dan, a pod radnim danom se podrazumijeva dan na koji banke u Republici Hrvatskoj rade (svi dani u tjednu osim subote, nedjelje i državnih praznika), obveza Korisnika kredita i Sudužnika dospijeva prvi sljedeći radni dan. Ukoliko je prvi sljedeći radni dan u narednom kalendarskom mjesecu, obveza Korisnika kredita i Sudužnika dospijeva radni dan koji prethodi datumu dospijeća, a obračunava se do datuma originalnog dospijeća, osim u slučaju datuma konačnog dospijeća kredita, pri čemu obveza Korisnika kredita i Sudužnika dospijeva na radni dan

koji prethodi datumu konačnog dospijeća kredita i obračunava se do i uključivo datuma konačnog dospijeća kredita.

9. OBVEZE:
Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita i Sudužnika
Korisnik kredita i Sudužnik izjavljuju i jamče sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita i Sudužnika postoje i na snazi su, te Korisnik kredita i Sudužnik imaju potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita i Sudužniku ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita i Sudužnika da izvršavaju obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Banke;
- na zahtjev HBOR-a, sve obveze u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu koje Korisnik kredita i Sudužnik po ovom ugovoru izvršavaju prema Banci (koja u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu postupa u svojstvu agenta), izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a pri čemu u odnosu na predmetni udjel Banka više ne nastupa u svojstvu agenta;
- da neće provoditi promjene koje se upisuju u sudski registar, o kojima se obavještava sudski registar i bilo koje statusne promjene bez prethodne pisane suglasnosti Banke i HBOR-a;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci;
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Banci;
- dozvoliti Banci i HBOR-u svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- dostavljati Banci sva izvješća i dokumentaciju u vezi kredita za potrebe izvještavanja HBOR-a ili u bilo koje druge svrhe u skladu s točkom 11. Programa o kreditiranju obrtnih sredstava;
- da neće isplaćivati pozajmice vlasniku do potpunog podmirenja svih obveza po ovom kreditu

Obveza obavljanja platnog prometa: Korisnik kredita se obvezuje obavljati 70% svog kunskog platnog prometa preko poslovnog računa otvorenog kod Banke i 70% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, te je dužan na zahtjev Banke dostavljati Banci BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

Posebne ugovorne obveze:

- Korisnik kredita dužan je kredit koristiti namjenski u skladu s odredbama Programa, a Banka je dužna pratiti namjensko korištenje kredita Korisnika kredita te naročito kontrolirati da Korisnik kredita ne ulazi u kategoriju poduzetnika u teškoćama sukladno važećim zakonskim propisima o korištenju državne potpore.
- Pozajmica vlasnika g. Stanislava Mucića dana Korisniku kredita u iznosu od 30.000.000,00 HRK, koja je temeljem Ugovora o dugoročnoj pozajmici sklopljenog dana 01.05.2012. godine između g. Stanislava Mucića i Korisnika kredita najmanje 60 mjeseci od dana sklapanja ugovora podređena svim dugovanjima koje Korisnik kredita ima ili će imati prema Banci, mora biti podređena i dugovanjima po kreditu iz ovog Ugovora.
- Uvjet za korištenje kredita je potpisivanje i solemnizacija dva posebna sporazuma koji se sklapaju odvojeno sa Bankom i HBOR-om o zasnivanju založnog prava na nekretninama

i pravu na neposrednu ovrhu, te predaja i zaprimanje svih Prijedloga za upis založnih prava u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na svim nekretninama navedenim u ovom Ugovoru kod nadležnih općinskih sudova (Split, zemljišnoknjižni odjel Solin, Sinj, zemljišnoknjižni odjel Sinj i Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina), na kojima će biti otisnut štambilj svakog nadležnog suda sa upisanim poslovnim brojem "Z", a koji prijedlozi će se predati na temelju dva posebno sklopljena Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu (jedan se sklapa s Bankom, a drugi s HBOR-om), sukladno kojima će se upisati založna prava na predmetnim nekretninama na zadnjem mjestu upisa, a prije provedbe Ugovora o ustupu-zamjeni mjesta u prvenstvenom redu hipoteka na nadležnim općinskim sudovima.

- Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita iz ovog Ugovora podmiriti eventualne razlike glavnice, kamate te eventualne naknade i troškove po kratkoročnom revolving kreditu Banke partije br. 5010435811 koji se zatvara temeljem ovog Ugovora.
- Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je preduvjet za sklapanje ovog Ugovora dostava pisma namjere HAMAG INVEST-a i dozvole/odobrenja HBOR-a kojima je dana suglasnost na uvjete korištenja i provedbu modela upisa hipoteke sukladno odredbama ovog Ugovora, te pisma namjere kojim se Založni dužnik HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. bezuvjetno obvezuje potpisati svu potrebnu dokumentaciju i sudjelovati u provedbi svih potrebnih pravnih radnji radi provedbe modela upisa hipoteke sukladno odredbama ovog Ugovora.

10. OTKAZ UGOVORA

Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu (uključivo Udjel Banke i Udjel HBOR-a uvećan za pripadajuće kamate, naknade i troškove) iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i Sudužnik povrijede odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita i Sudužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita i Sudužnik ne izvrše, ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita i Sudužnik koriste ili će koristiti kod Banke, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita i Sudužnik koriste ili će koristiti kod Banke,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita i Sudužnika,
- u slučaju da Korisnik kredita i Sudužnik provedu promjenu koja se upisuju u sudski registar, o kojima se obavještava sudski registar i bilo koje statusne promjene bez prethodne pisane suglasnosti Banke i HBOR-a,
- svako onemogućavanje izvršenja financijske i tehničke kontrole te općeg nadzora namjenskog korištenja danog kredita i to kako Banke nad Korisnikom kredita i Sudužnikom, tako i HBOR-a, kao i u slučaju davanja netočnih i neistinitih podatka ili neistinite dokumentacije,
- nenamjenskog korištenja kredita;

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.
Banka ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.
U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.
Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita i Sudužnika, odnosno na adresu o kojoj je Banka uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snose sam Korisnik kredita i Sudužnik.
Tako učinjen otkaz Banka kao Agent HBOR-a je ovlaštena izvršiti u ime HBOR-a, na što Korisnik kredita, Sudužnik i druge ugovorne strane izričito pristaju.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke i HBOR-a.

11. OSTALO

Banka će nakon isteka roka korištenja kredita odnosno stavljanja kredita u otplatu predati Korisniku kredita otplatne planove za Udjel Banke i Udjel HBOR-a.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita i Sudužnik mogu u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Banci i HBOR-u 10 radnih dana unaprijed na zadnji dan kvartala, osim ako se Banka i HBOR drugačije ne dogovore s Korisnikom kredita i Sudužnikom, uz upute Banke i HBOR-a, plaćanje naknade za prijevremenu otplatu, te uvjete propisane aktima Banke i HBOR-a koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita i Sudužnik jamče da se tražbine Banke i HBOR-a po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita i Sudužnika, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula: Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju za trajanja ovog Ugovora da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti, te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita i Sudužnik potvrđuju da se protiv njih ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i Sudužnik će platiti Banci i HBOR-u dodatne iznose koji su potrebni Banci i HBOR-u da prime pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Banka i HBOR mogu ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate, bez suglasnosti Korisnika kredita i Sudužnika. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Banke i HBOR-a u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita i Sudužnik ne mogu ustupiti bilo koja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi.

HBOR ima pravo u svakom trenutku otplate ovog kredita stupiti u direktan platežni vjerovničko-dužnički odnos s Korisnikom kredita i Sudužnikom pod uvjetima ugovorenim ovim Ugovorom, o čemu će HBOR obavijestiti Banku, Korisnika kredita i Sudužnika pisanom obavijesti. Od primitka naveden obavijesti Korisnik kredita i Sudužnik su dužni sve obveze podmirivati direktno HBOR-u, te Banka više neće biti u svojstvu Agenta za Udjel HBOR-a.

Ugovorne strane su suglasne i pristaju da HBOR privremeno ustupi radi naplate svojih potraživanja Banci svoju tražbinu koja predstavlja Udio HBOR-a ugovorom o cesiji. Ugovorne strane su suglasne da nakon pokretanja postupka prisilne naplate, a nakon namirenja svih troškova vođenja prisilne naplate, iz svakog naplaćenog iznosa (bilo prisilno ili dobrovoljno) Banka će namirivati tražbine HBOR-a i Banke na način da će Banka od u cijelosti uplaćenog dugovanja (glavnica, kamate, naknade ili bilo koji drugi iznos prema ili u vezi s ovom Ugovorom) proslijediti HBOR-u iznos sredstava koji je razmjeran udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospjelom dugovanju.

U slučaju da Banka odluči okončati sve postupke prisilne naplate od Korisnika kredita i Sudužnika, Banka će HBOR-u ustupiti njegovu tražbinu kako bi HBOR mogao nastaviti s prisilnom naplatom svoje dospjele tražbine.

Ako Banka ne uspije prisilno naplatiti tražbinu HBOR-a koja je ustupljena Banci kako je opisano prethodnim stavkom, Banka se obvezuje na traženje HBOR-a bez odgode i ikakvih daljnjih uvjeta

prenijeti ustupljenu tražbinu natrag na HBOR, čime će se prenijeti na HBOR svi instrumenti osiguranja za udio HBOR-a u kreditu.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i Sudužnik, solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Korisnik kredita i Sudužnik naknadit će Banci na njen prvi poziv sve razlike iznosa koje Banka plati HBOR-u i iznosa koje Korisnik Kredita i Sudužnik plate Banci temeljem ovog Ugovoru tako da Banka, djelujući u dobroj vjeri i pažnjom dobrog gospodarstvenika, ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog obavljanja dužnosti nalogoprimca/Agenta plaćanja i osiguranja po ovom Ugovoru.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Banke: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Banke i HBOR-a, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Banke i HBOR-a te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Sudužnik daju suglasnost Banci i HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Sudužniku, osobnim podacima ovlaštenih osoba i povezanim osobama do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora mogu proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, i HBOR-u te je suglasan da sve članice grupe i HBOR mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog Ugovora, Jamac platac daje izričitu suglasnost Banci i HBOR-u da mogu poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njegovih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru, uključujući i podatak o matičnom broju građana, a što obuhvaća pravo Banke i HBOR-a na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i njenih grupa u Republici Hrvatskoj i inozemstvu vezanih uz poslovni odnos s Kreditorom, i HBOR-u, kao i prosljeđivati iste pravnoj osobi odgovarajućeg oblika organiziranja, koje mogu banke osnovati s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza fizičkih i pravnih osoba, nastalih po bilo kojoj osnovi.

Potpisom ovog Ugovora Jamac platac potvrđuje da je prije potpisa ovog Ugovora informiran o identitetu voditelja zbirke osobnih podataka, o svrsi obrade u koju su podaci namijenjeni, o postojanju prava na pristup podacima i prava na ispravak podataka koji se na njih odnose, o primateljima osobnih podataka te da li se radi o dobrovoljnom ili obveznom davanju podataka i o mogućim posljedicama uskrate davanja podataka.

Potpisom ovog Ugovora, Jamac platac potvrđuje da je prije potpisa ovog Ugovora bio obaviješten o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru i o pravu da se takvoj obradi usprotivi.

Potpisom ovog Ugovora, Jamac platac daje izričitu suglasnost Banci i HBOR-u da mu se dostava svih obavijesti, uključujući i o proizvodima i uslugama Banke i HBOR-a iz okvira svoje djelatnosti koji služi promociji takvih proizvoda i usluga, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora ili na adresu koju je pisano dostavio Banci i HBOR-u.

Ništetnost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, Sudužnik zadržava jedan, Založni dužnik zadržava jedan, Jamac platac/mjenični dužnik zadržava jedan, HBOR zadržava dva primjerka, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

U Opuzenu, 28.05.2013. godine

ZA BANKU i AGENTA:

Robert Stepančić
pomoćnik izvršnog direktora
Sektora za upravljanje prodajom

Siniša Špoljarec
izvršni direktor Sektora za upravljanje prodajom

(po ovlaštenju Uprave Banke br. UB 3693-195/12 od 29. svibnja 2012.)

Datum potpisa: 29.05.2013.

ZA KORISNIKA KREDITA:
MUCIĆ & Co d.o.o. Dugopolje

MUCIĆ & CO. d.o.o. DUGOPOLJE

Stanislav Mucić
direktor

Datum potpisa: 29. 05. 2013.

ZA SUDUŽNIKA:
MUCIĆ & CO d.o.o., Ljubuški

"MUCIĆ & CO" d.o.o. LJUBUŠKI

Stanislav Mucić
izvršni direktor

Datum potpisa: 29. 05. 2013.

ZA HBOR:

Ivica Klarić
pomoćnik izvršnog direktora

Jadranka Primorac
viši izvršni direktor

Po ovlaštenju temeljem punomoći HBOR-a od 01.08.2012., ovjerena dana 02.08.2012.g. pod brojem: OV-6786/12, Odluka Kreditnog odbora Banke broj: KOB 8017-419/12 od 24.05.2012.g. i KOB 8137-426/12 od 12.07.2012.g.

Datum potpisa: 29.05.2013

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA:

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.

Stanislav Mucić, član uprave

Katarina HOTEL 2009 d.o.o. SPLIT - DUGOPOLJE

Datum potpisa: 29.05.2013.

ZA JAMCA PLATCA/MJENIČNOG DUŽNIKA:

Stanislav Mucić

Datum potpisa: 29.05.2013.

Broj ugovora/partija: 5710009619
Račun: 507000000
MBK: 976285

I DODATAK UGOVORU O KLUPSKOM KUNSKOM KREDITU

KREDITORI: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb (Grad Zagreb), Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupa temeljem punomoći PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: HBOR ili Kreditor)

KORISNIK KREDITA: MUCIĆ & Co društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i turizam, IV. gardijske brigade 5, Dugopolje (Općina Dugopolje), OIB: 90091420648, koje zastupa direktor Stanislav Mucić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

SUDUŽNIK: MUCIĆ & CO d.o.o. Ljubuški, Put za Međugorje bb, Ljubuški, Bosna i Hercegovina, upisano u registar Općinskog suda u Širokom Brijegu pod matičnim registarskim brojem subjekta upisa 64-01-0141-10 (stari broj 1-419), koje zastupa izvršni direktor Stanislav Mucić (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

ZALOŽNI DUŽNIK: HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, Matice Hrvatske 4, Dugopolje (Općina Dugopolje), OIB: 20163337011, koje zastupa član uprave Stanislav Mucić (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

JAMAC PLATAC/
MJENIČNI DUŽNIK: Stanislav Mucić iz Zagreba, Hrgovići 99, datum rođenja 05.03.1963. godine, OIB: 33798817865 (u daljnjem tekstu: Jamac platac/mjenični dužnik)

AGENT: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Grad Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Agent)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.05.2013. godine zaključile Ugovor o klupskom kunskom kreditu broj 5710009619 (dalje: Osnovni ugovor) koji je odobren u skladu s Programom razvoja gospodarstva, broj Mod-RG-07 zaključenog dana 13. srpnja 2012. g. između Banke i HBOR-a, temeljem kojih u iznosu glavnice kredita Banka i HBOR sudjeluju u omjeru 50% : 50%.

Kredit je odobren u ukupnom iznosu od **14.000.000,00 kuna** (slovima: četrnaestmilijunakuna), u kojem:

- Banka sudjeluje u iznosu 7.000.000,00 kuna (slovima: sedammilijunakuna) što predstavlja 50 % učešća (dalje: Udjel Banke),

- HBOR sudjeluje u iznosu od 7.000.000,00 kuna (slovima: sedammilijunakuna) što predstavlja 50 % učešća (dalje: Udjel HBOR-a),

s namjenom kredita za zatvaranje kratkoročnog revolving kredita Banke partije br. 5010435811 u iznosu od 7.000.000,00 kn, te za podmirenje obveza prema dobavljačima (nepovezanim društvima/obrtima) u ukupnom iznosu od 7.000.000,00 kn, te rokom otplate u 12 (dvanaest) jednakih tromjesečnih rata koje dospijevaju tromjesečno, s time da prva rata dospijeva 30.06.2013. godine, a zadnja 31.03.2016. godine.

Članak 2.

Sklapanjem ovog Dodatka I Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I) ugovorne strane suglasno utvrđuju da neotplaćeni iznos glavnice kredita iz Osnovnog ugovora na dan 28.06.2013. godine iznosi ukupno **14.000.000,00** HRK (slovima: četrnaestmiilijunakuna), od čega se odnosi na:

- udjel Banke iznos od **7.000.000,00 HRK** (slovima: sedammilijunakuna), što čini 50% udjela,

- udjel HBOR iznos od **7.000.000,00 HRK** (slovima: sedammilijunakuna), što čini 50% udjela,

te suglasno mijenjaju čl. 5. Osnovnog ugovora koji se odnosi na rok i uvjete otplate kredita tako da sada glasi:

"5. ROK I UVJETI OTPLATE: Neotplaćena glavnica kredita na dan 28.06.2013. godine iznosi ukupno **14.000.000,00** HRK (slovima: četrnaestmiilijunakuna), od čega se odnosi na:

- udjel Banke iznos od **7.000.000,00 HRK** (slovima: sedammilijunakuna), što čini 50% udjela,

- udjel HBOR iznos od **7.000.000,00 HRK** (slovima: sedammilijunakuna), što čini 50% udjela,

otplaćuje se u 8 (osam) jednakih tromjesečnih rata, koje dospijevaju 31.ožujka., 30. lipnja., 30. rujna. i 31. prosinca, od kojih prva rata dospijeva 31.03.2015. g. (tridesetprvi ožujka dvijetisućepetnaeste godine), a zadnja rata 31.12.2016. g., (tridesetprvi prosinca dvijetisućešesnaeste godine).

Ugovorne strane ugovaraju poček u trajanju do 31.12.2014. godine (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućetrinaeste godine)."

Članak 3.

Iznos državne potpore male vrijednosti dodijeljene Korisniku kredita i Sudužniku vezano za produžetak roka otplate kredita o kojoj je HBOR izvijestio Banku iznosi: 954.757,69 kn.

Članak 4.

Instrumente osiguranja potraživanja koje su Banka i HBOR primili temeljem Osnovnog ugovora, Banka i HBOR mogu koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i ovog I Dodatka bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik kredita je suglasan da sve što Banka i HBOR naplate korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka i HBOR mogu iskoristiti za namirenje bilo kojeg njihovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Banka i HBOR.

Članak 5.

Korisnik kredita i Sudužnik potvrđuju da su upoznati s time da je HBOR ovlastio Banku da u odnosu na Udjel HBOR-a nastupa u svojstvu nalogoprimca odnosno agenta osiguranja i platnog agenta (ovo znači da je Banka u ime i za račun HBOR-a ovlaštena provoditi sve radnje vezano za isplate i plaćanja u ovom kreditu, te vezano za instrumente osiguranja ugovorene u ovom Ugovoru), te potpisom ovog Ugovora prihvaća sve Bančine radnje koje ista s navedene osnove poduzima u ime i za račun HBOR-a.

Kao osiguranje naplate svih potraživanja Banke i HBOR-a proizašlih temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane su suglasne da se Korisnik kredita i Založni dužnik obvezuju s Kreditorom sklopiti Dodatak prvi Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziranog dana 29.05.2013. godine pod poslovnim brojem OV-2450/13 kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića (osiguranje potraživanja Banke) i Dodatak prvi Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziranog dana 29.05.2013. godine pod poslovnim brojem OV-2459/13 kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića (osiguranje potraživanja HBOR-a) te iste solemnizirati kod javnog bilježnika.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Članak 6.

Korisniku kredita se odobrava svođenje svih obračunatih zateznih kamata po kreditu (za svaki udjel oba kreditora) u visini redovne kamatne stope na Udjel Banke i u visini redovne kamate na udjel HBOR-a do podmirenja obveza po istim.

Ovaj Dodatak I i Dodatak prvi Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziranog dana 29.05.2013. godine pod poslovnim brojem OV-2450/13 kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića (osiguranje potraživanja Banke) i Dodatak prvi Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziranog dana 29.05.2013. godine pod poslovnim brojem OV-2459/13 kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića (osiguranje potraživanja HBOR-a) koji će se tek sklopiti proizvode pravne učinke tek s trenutkom plaćanja svih dospjelih obveza s osnova redovne kamate i zatezne kamate u visini redovne kamate te eventualnih naknada i troškova.

Ugovorne strane su suglasne da se na Osnovni ugovor i na ovaj Dodatak I. primjenjuje hrvatsko pravo osim kolizijskih normi.

Članak 7.

Korisnik kredita se oslobađa podmirenja naknada za obradu kreditnog zahtjeva za produljenje roka otplate na stanje neotplaćenog iznosa kredita i to i na udjel Banke i na udjel HBOR-a.

Članak 8.

Svi ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora, koji se ovim Dodatkom I nisu mijenjali, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak I sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Ovaj Dodatak I smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane.
U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak I na različite datume, Dodatak I smatra se zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Banka u svojstvu Agenta sklapa ovaj Dodatak I u ime i za račun HBOR-a, te isti u ime i za račun potpisuje temeljem punomoći HBOR-a od 20.05.2013. godine, ovjerene dana 23.05.2013. godine pod brojem: OV-4802/13.

Članak 9.

Ovaj Dodatak I sastavljen je u sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, Sudužnik zadržava jedan, Založni dužnik zadržava jedan, Jamac platac/mjenični dužnik zadržava jedan, HBOR zadržava dva primjerka, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

U Opuzenu,

ZA BANKU i AGENTA:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

Zoran Popović
viši menadžer za odnose s klijentima

Stefano Vranješ
direktor prodaje Regije Dalmacija

(po ovlaštenju Uprave Banke br. UB 3693-195/12 od 29. svibnja 2012.)

Datum potpisa: 19.02.2014.

ZA KORISNIKA KREDITA:
MUCIĆ & Co d.o.o. Dugopolje

MUCIĆ & CO
d.o.o. DUGOPOLJE

Stanislav Mucić
direktor

Datum potpisa: 19.02.2014.

ZA SUDUŽNIKA:
MUCIĆ & CO d.o.o. Ljubuški

"MUCIĆ & CO"
d.o.o.
LJUBUŠKI

Stanislav Mucić
izvršni direktor

Datum potpisa: 19.02.2014.

ZA HBOR:

Branka Oreškovic
pomoćnik izvršnog direktora

Jadranka Primorac
viši izvršni direktor

Po ovlaštenju temeljem punomoći HBOR-a od 20.05.2013., ovjerena dana 23.05.2013.g. pod brojem: OV-4802/13, Odluka Kreditnog odbora Banke broj: KOB 8017-419/12 od 24.05.2012.g. i KOB 8137-426/12 od 12.07.2012.g.

Datum potpisa: 19.02.2014.

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA:
HOTEL KATARINA 2009. d.o.o.
Stanislav Mucić, član uprave

Katarina HOTEL 2009 d.o.o. SPLIT - DUGOPOLJE

Datum potpisa:

ZA JAMCA PLATCA/MJENIČNOG DUŽNIKA:
Stanislav Mucić

Datum potpisa:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku Zoranu Popoviću, OIB: 87567812097, menadžeru za odnose s klijentima u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Podružnica 16 Opuzen, kao vjerovnik, (dalje u tekstu: Vjerovnik)----------

i----------

MUCIĆ & Co d.o.o. Dugopolje (Općina Dugopolje), IV. gardijske brigade, MBS: 060183816, OIB: 90091420648, koje zastupa direktor Stanislav Mucić, OIB: 33798817865, kao Dužnik i Založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)----------

i----------

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. Dugopolje (Općina Dugopolje), Matice Hrvatske 4, MBS: 060255310, OIB: 20163337011, koje zastupa član uprave Stanislav Mucić, OIB: 33798817865, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)----------

---

sklopili su u Opuzenu, dana **29.05.2013.** (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvije tisuće trinaeste) godine----------

---

----------SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA----------
----------NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU----------

---

----------Članak prvi----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana **29.05.2013.** (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvije tisuće trinaeste) godine između Vjerovnika, kao kreditora i Agenta i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, kao kreditora, Dužnika, kao korisnika kredita, MUCIĆ & Co d.o.o. Ljubuški, Put za Međugorje bb, Ljubuški, Bosna i Hercegovina, upisano u registar Općinskog suda u Širokom Brijegu pod matičnim registarskim brojem subjekta upisa: 64-01-0141-10, kao Sudužnika, Založnog dužnika i Stanislava Mucića iz Zagreba, Hrgovići 99, OIB: 33798817865, kao jamca platca/mjeničnog dužnika, zaključen Ugovor o klupskom kunskom kreditu, broj ugovora: **5710009619** (slovima: pet sedam jedan nula nula nula devet šest jedan devet) (dalje u tekstu: Ugovor), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku u iznosu od **7.000.000,00 kuna** (slovima: sedammilijunakuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 (slovima: tristošezdesetčetiri) dana (dalje u tekstu: Referentna kamata), uvećano za kamatnu maržu u visini od **3,10 p.p.** (slovima: tri zarez deset) postotnih poena, godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.----

---

Početna visina Referentne kamate utvrđivat će se na dan prvog korištenja kredita (utvrđuje se uvijek u visini prinosa ostvarenog na zadnjoj aukciji prije utvrđenja) te će se ista izmijeniti nakon isteka godine dana i to na početku prvog sljedećeg obračunskog perioda, a nakon toga, visina Referente kamate se utvrđuje jednom godišnje, godinu dana od zadnje izmjene visine Referentne kamate.----------

---

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje na iskorišteni iznos glavnice kredita, počevši od prvog dana korištenja kredita i za cijelo vrijeme trajanja kredita (korištenje, otplata) te dospijeva tromjesečno, i to svakog 31.03. (tridesetprvog ožujka); 30.06. (tridesetog lipnja); 30.09. (tridesetog rujna) i 31.12. (tridesetprvog prosinca). ----------

Redovna kamata se obračunava na neotplaćeni iznos kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u godini od 360 (slovima: tristo šezdeset) dana i dospijeva kvartalno.----------

Redovna kamata za vrijeme korištenja kredita u visini kako je određena za redovnu kamatu za tražbinu Vjerovnika (u dokumentima HBOR-a naziva se i interkalarna kamatna stopa) jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, obračunava se i dospijeva kvartalno.----------

---

Glavnica kredita se otplaćuje u 12 (slovima: dvanaest) jednakih rata koje dospijevaju tromjesečno i to svakog 31. (tridesetprvog) ožujka, 30. (tridesetog) lipnja, 30. (tridesetog rujna, 31. (tridesetprvog) prosinca, s tim da prva rata dospijeva **30.06.2013.** (slovima: tridesetog lipnja dvije tisuće trinaeste) godine, a zadnja **31.03.2016.** (slovima: tridesetprvog ožujka dvije tisuće šesnaeste) godine.----------

---

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.---------

---

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.----------

---

Dužnik je obvezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.----------

---

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeća kredita.----------
Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.----------

---

----------**Članak drugi**----------
Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz Ugovora, opisanog u članku prvom ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, **Dužnik zalaže** u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:-

---

a) suvlasnički dio u idealnom dijelu 554/9196 (petstopedesetčetiri kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 2. (druga) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označenog kao PPI1 (pe pe i jedan) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 (pe pe i jedan) u podrumu neto korisne površine 359.00 m² (tristopedesetdevet cijelih nula nula metara kvadratnih), dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1 (pe pe jedan), neto korisne površine 158.00 m² (stopedesetosam cijelih nula nula metara kvadratnih), stepenica, neto korisne površine 14.00 m² (četrnaest cijelih nula nula metara kvadratnih), wc-a, neto korisne površine 10.60 m² (deset cijelih šezdeset metara kvadratnih) i wc-a neto korisne površine 12.30 m² (dvanaest cijelih trideset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 553.90 m² (petstopedesttri cijelih devedeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **2**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-
b) suvlasnički dio u idealnom dijelu 298/9196 (dvjestodevedesetosam kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m²,----------druga stranica

povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 3. (treća) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2 (pe pe i dva) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 (pe pe i dva) neto korisne površine 298.00 m² (dvjestodevedesetosam cijelih nula nula metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m² (dvjestodevedesetosam cijelih nula nula metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **3**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;----------

c) suvlasnički dio u idealnom dijelu 317/9196 (tristosedamnaest kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 4. (četvrta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (pe pe i tri) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 (pe pe i tri) neto korisne površine 317.00 m² (tristosedamnaest cijelih nula nula metara kvadratnih), odnosno sveukupne površine 317.00 m² (tristosedamnaest cijelih nula nula metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **4**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;----

d) suvlasnički dio u idealnom dijelu 384/9196 (tristosamdesetčetiri kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 5. (peta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (pe pe i četiri) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 (pe pe i četiri) neto korisne površine 364.80 m² (tristošezdesetčetiri cijela osamdeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m² (tristošezdesetčetiri cijela osamdeset metara kvadratnih) i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m² (devetnaest cijelih trideset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 384.10 m² (tristoosamdesetčetiri cijelih deset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **5**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;----------

e) suvlasnički dio u idealnom dijelu 555/9196 (petstopedesetpet kroz devettisućastodevedesetšest)) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 6. (šesta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (pe pe i pet)(u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 (pe pe i pet) neto korisne površine 533.75 m² (petstotridesettri cijela sedamdesetpet metara kvadratnih) i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m² (dvadesetjedan cijelih nula nula metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m² (petstopedesetčetiri cijela sedamdesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **6**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;----------

f) suvlasnički dio u idealnom dijelu 549/9196 (petstočetrdesetdevet kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 9. (deveta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1 (jedan), označen kao PP1 (pe pe jedan) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora:----------

treća stranica

sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3 (tri), predprostor 5 (pet dva snitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m² (petstočetrdesetdevet cijelih nula pet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **9**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;----------

g) suvlasnički dio u idealnom dijelu 696/9196 (šestodevedesetšest kroz devettisućastodevedesetšest)) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 11. (jedanaesta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 (dva) označenog kao PP2 (pe pe dva) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2 (dva), projektni ured 3 (tri), investicije 3 (tri), investicije 4 (četiri), sala za sastanke, ured direktora 8 (osam), ured pomoćnika direktora 7 (sedam), ured tajnice 9 (devet), dva ureda, hodnik 3 (tri), predprostor 5 (pet), predprostor 2 (dva) i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m² (šestopedesetdevet cijelih devedeset metara kvadratnih), s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m² (tridesetšest cijelih pedesetpet metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m² (šestodevedesetšest cijelih četrdetrdesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **11**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;----------

h) k.č.br. 2485/229 u naravi poslovna zgrada, Prisike 24, dvorište površine 4.470 m², k.č.br. 2485/231 u naravi poslovna zgrada, Prisike 28, dvorište površine 4.493 m² i k.č.br. 2485/232 u naravi zgrada, dvorište površine 5.259 m², upisano u **z.k.ul.br. 825 k.o. Gornji Muć** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;----------

i) k.č.br. 987/192 u naravi pašnjak površine 10887 m², k.č.br 987/193 u naravi pašnjak površine 9656 m², k.č.br 987/236 u naravi pašnjak površine 10.084 m², k.č.br 987/237 u naravi pašnjak površine 7311 m² i k.č.br 987/270 u naravi pašnjak površine 2091 m², upisano u **z.k.ul.br. 649 k.o. Kraj** kod Općinskog suda u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj;--

j) k.č.br. 596/2 u naravi livada Krč gornji površine 21.482 m², upisano u **z.k.ul.br. 2947 k.o. Helena** kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina.----------

---

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz Ugovora, opisanog u članku prvom ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, **Založni dužnik zalaže** u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:----------

a) suvlasnički dio u idealnom dijelu 1174/9196 (tisućustosedamdesetčetiri kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 1. (prva) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m² (tisućušezdesettri cijela nula nula metara kvadratnih), stepeništa, neto korisne poršine 9.00 m² (devet cijela nula nula metara kvadratnih) i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m² (stojedan cijelih šezdeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m² (tisućustosedamdesettri cijela šezdeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **1**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;----------

b) suvlasnički dio u idealnom dijelu 211/9196 (dvjestojedanaest kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 7. (sedma) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA S----------

(u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² (dvjestopet cijelih nula nula metara kvadratnih) i garderobe, neto korisne površine 6.30 m² (šest cijelih trideset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m² (dvjestojedanaest cijelih trideset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **7**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;----

c) suvlasnički dio u idealnom dijelu 607/9196 (šestosedam kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 8. (osma) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORAN+KUHINJA - R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garederobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m² (petstočetrdeset cijelih tridesetpet metara kvadratnih), s pripatcima u prizemlju - hodnika 4 (četiri), kancelarija 4 (četiri), prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66.90 m² (šezdesetšest cijelih devedeset metara kvadratnih), odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m² (šestosedam cijelih dvadesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **8**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin; ----------

d) suvlasnički dio u idealnom dijelu 520/9196 (petstodvadeset kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 10. (deseta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m² (dvjestoosamdesetšest cijelih četrdesetpet metara kvadratnih), s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² (stočetrdesetdevet cijelih pedeset metara kvadratnih) i terasom, neto korisne poršine od 84.00 m² (osamdesetčetiri cijela nula nula metara kvadratnih) odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m² (petstodevetnaest cijelih devedesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **10**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;----

e) suvlasnički dio u idealnom dijelu 2980/9196 (dvijetisućedevetstoosamdeset kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 12. (dvanaesta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat - dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m² (dvijetisućedevetstosedamdesetdevet cijelih šezdeset metara kvadratnih), ----------

---

----------peta stranica

odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m² (dvijetisućedevetstosedamdesetdevet cijelih šezdeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **12**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;----------

f) suvlasnički dio u idealnom dijelu 351/9196 (tristopedesetjedan kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 13. (trinaesta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (ef es be) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora: fitness dvije garderobe, whirpool 1 (jedan), sauna 1 (jedan), whirpool 2 (dva), sauna 2 (dva), dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1 (jedan), masaža 2 (dva), garderoba i wc osoblja i predprostor 3 (tri), ukupne neto korisne površine 297.00 m² (dvjestodevedesetsedam cijelih nula nula metara kvadratnih), s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m² (pedesettri cijela pedeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m² (tristopedeset cijelih pedeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **13**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin.----------

----

----------**Članak treći**----------

Dužnik i Založni dužnik izričito ovlašćuju Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i suglasnosti i to u iznosu od **7.000.000,00 kuna** (slovima: sedammilijuna kuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 (slovima: tristošezdesetčetiri) dana (dalje u tekstu: Referentna kamata), uvećano za kamatnu maržu u visini od **3,10 p.p.** (slovima: tri zarez deset) postotnih poena, godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.----------

----

Vjerovnik, Dužnik i Založni dužnik su suglasni da se uknjižba ovršnog založnog prava temeljem ovog sporazuma provede **u istom redu prvenstva** s uknjižbom založnog prava u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Grad Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, a sve radi osiguranja potraživanja iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog Sporazuma.----------

----

----------**Članak četvrti**----------

Dužnik i Založni dužnik izjavljuju da su nekretnine opisane u ovom Sporazumu njihovo vlasništvo, da nisu opterećene drugim teretima osim onih navedenih u zemljišnoknjižnim ulošcima koji su prilog ovog Sporazuma, niti da je do momenta potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.----------

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.----------

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog Sporazuma snose Dužnik i Založni dužnik.----------

----

Članak peti

Dužnik i Založni dužnik dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospjelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

Dužnik i Založni dužnik izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom sporazumu.

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma, a Dužnik i na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospjelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak deveti

Potpisom ovog sporazuma Dužnik i Založni dužnik daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku i Založnom dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak deseti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

Članak jedanaesti

Sporazumnim stranama je sporazum pročitan i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak dvanaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 8 (slovima: osam) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) Založni dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 3 (slovima: jedan) primjerka za sudove.

VJEROVNIK:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Zoran Popović, opunomoćenik

DUŽNIK:
MUCIĆ & Co d.o.o. Dugopolje

MUCIĆ & CO. d.o.o. DUGOPOLJE

Stanislav Mucić, direktor

ZALOŽNI DUŽNIK:
HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.

Katarina HOTEL 2009 d.o.o. SPLIT - DUGOPOLJE

Stanislav Mucić, član uprave

UPRAVA BANKE

Zagreb, 15.10.2012.g.
Ur.br. SPP-I -1295/12

PUNOMOĆ

Opunomoćuju se sljedeći zaposlenici PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Račkoga 6, OIB 02535697732 (dalje u tekstu: Banka)

- TOMISLAV VOJNOVIĆ, iz Splita, Križine 6, OIB 63692935606, direktor Regije Dalmacija
- STEFANO VRANJEŠ, iz Makarske, Kotiška 38, OIB 61431011163, direktor prodaje Regije Dalmacija
- IVAN PAVLIČEVIĆ, iz Orašca, Poljice 24, OIB 41793780550, direktor Centra za poslovanje s poduzećima u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB – dioničko društvo Podružnica 15 Dubrovnik
- NENA CRLJENKO DROPULIĆ, iz Ploča, Fra Luke Vladimirovića 14, OIB 93011465402, pomoćnik direktora Centra za poslovanje s poduzećima u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB – dioničko društvo Podružnica 16 Opuzen
- ZORAN POPOVIĆ iz Metkovića, Mobine 10, OIB 87567812097, menadžer za odnose s klijentima u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB-dioničko društvo Podružnica 16 Opuzen

da u ime i za račun Banke, samostalno i pojedinačno, zastupaju Banku, te:

1. potpisuju sporazume/ugovore/dodatke istima o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na stvarima i/ili pravima (primjerice, ali ne isključivo na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, udjelima u investicijskim fondovima, pravima i drugim predmetima osiguranja) koji se ne podnose na solemnizaciju;
2. potpisuju sporazume/ugovore/dodatke istima o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na stvarima i/ili pravima (primjerice, ali ne isključivo na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, udjelima u investicijskim fondovima, pravima i drugim predmetima osiguranja) s ovršnom klauzulom koji se podnose na solemnizaciju;
3. potpisuju i podnose sudu, lučkoj kapetaniji, Financijskoj agenciji ili drugom nadležnom upisniku/registru podneske i prijedloge za upis založnog prava i/ili upis prijenosa vlasništva i/ili prijenosa bilo kojeg prava i/ili upis svih vrsta zabilježbi na stvarima i/ili pravima u zemljišne knjige i druge javne knjige/registre/upisnike temeljem prethodno navedenih sporazuma/ugovora/dodataka istima i/ili podnesaka;
4. da podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku dokumente i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, kao i da poduzimaju sve druge radnje vezane za provedbu osiguranja;

sve radi osiguranja naplate tražbina Banke po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, avala, eskonta mjenica, faktoringa, ugovora o okvirnim linijama i drugim pravnim poslovima koji poslovi su na upravljanju u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB - dioničko društvo Podružnica 16 OPUZEN.

Ujedno ovlašćujemo naprijed navedene opunomoćenike, da pojedinačno i samostalno
zahtjev za izdavanje potvrda ovršnosti na gore navedene sporazume/ugovore.

Ova Punomoć važi od dana ovjere potpisa kod javnog bilježnika i vrijedi do 14.06.2013.g. te
zamjenjuje Punomoć, Ur. br. SPP-I-675/12 od 04.06.2012.g., ovjerena dana 13.06.2012.g.
bilježnika Ive Dujmović, pod brojem OV-3610/2012.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
DIONIČKO DRUŠTVO
Uprava Banke

1.06.2013.g. te
3.06.2012.g. k

A ZAGREB
IŠTVO
ke

1. **DRAŽENKO KOPLJAR, rođen 09.04.1966. godine, ZAGREB, CERNIČKA 21, u svojstvu člana uprave društva PBZ d.d., Zagreb** , čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104534479 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. **DINKO LUCIĆ, rođen 16.05.1971. godine, ZAGREB, VRHOVEC 6, u svojstvu člana uprave društva PBZ d.d., Zagreb**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101937838 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-20426/2012**
U Zagrebu, **20.11.2012.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tatjana Kralj

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Zorka Čavajda
ZAGREB
ZORKA ČAVAJDA
JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vedran Plećaš
Metković
Trg K.Tomislava 3

Posl. broj: **OV-2450/13**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vedran Plećaš, Metković, Trg K.Tomislava 3 potvrđujem da su ----------
1. STANISLAV MUCIĆ, rođen 05.03.1963. (petog ožujka tisućudevetstošezdesettreće) godine, Zagreb, Hrgovići 99, u svojstvu direktora društva MUCIĆ & Co d.o.o. iz Dugopolje, IV. gardijske brigade 5 (OIB:90091420648), čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102049884 izdanu od PU Zagrebačka koja vrijedi do 28. rujna 2015., a ovlaštenje za zastupanje na web stranicama Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao Dužnik i Založni dužnik ----------
2. STANISLAV MUCIĆ, rođen 05.03.1963. (petog ožujka tisućudevetstošezdesettreće) godine, Zagreb, Hrgovići 99, u svojstvu članauprave- direktora HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.iz Dugopolje, Matice Hrvatske 4 (OIB:20163337011), čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102049884 izdanu od PU Zagrebačka koja vrijedi do 28. rujna 2015., a ovlaštenje za zastupanje na web stranicama Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao Založni dužnik ----------
podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, na potvrdu. ----------
Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
---
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 4.800,00 kn + PDV 25% (1.200,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). ----------
---
U Metkoviću, 29.05.2013. (dvadesetidevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) ----------

Javni bilježnik
Vedran Plećaš

OVAJ JE JAVNOBILJEŽNIČKI AKT OVRŠAN
dana 17.02.2016. god.
Metković, 10.03.2016.
Javni bilježnik

REP

Ja, ja
1. S
god
Du
uvi
ru
dı
2.
g
c

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku Zoranu Popoviću, OIB: 87567812097, menadžeru za odnose s klijentima u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Podružnica 16 Opuzen, kao vjerovnik, (dalje u tekstu: Vjerovnik)----------

i----------

MUCIĆ & Co d.o.o. Dugopolje (Općina Dugopolje), IV. gardijske brigade, MBS: 060183816, OIB: 90091420648, koje zastupa direktor Stanislav Mucić, OIB: 33798817865, kao Dužnik i Založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)----------

i----------

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. Dugopolje (Općina Dugopolje), Matice Hrvatske 4, MBS: 060255310, OIB: 20163337011, koje zastupa član uprave Stanislav Mucić, OIB: 33798817865, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)----------

zaključili su dana 19.02.2014. (slovima: devetnaestog veljače dvijetisućečetrnaeste) godine u Opuzenu slijedeći----------

----------DODATAK PRVI----------

----------SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA----------

----------I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU----------

----------Članak prvi----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine zaključile Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu (dalje u tekstu: Sporazum), solemniziran kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića pod poslovnim brojem: OV-2450/13 dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine.----------

Temeljem Sporazuma je:----------

1) Općinski sud u Splitu, Stalna Služba u Solinu donio je Rješenje pod poslovnim brojem Z-1440/13, kojim se dopušta uknjižba prava zaloga na sljedećim nekretninama i to:----------

u vlasništvu Dužnika:----------

a) suvlasnički dio u idealnom dijelu 554/9196 (petpetčetiri kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 2. (druga) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označenog kao PPI1 (pe pe i jedan) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 (pe pe i jedan) u podrumu neto korisne površine 359.00 m² (tristopedesetdevet cijelih nula nula metara kvadratnih), dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1 (pe pe jedan), neto korisne površine 158.00 m² (stopedesetosam cijelih nula nula metara kvadranih), stepenica, neto korisne površine 14.00 m² (četrnaest cijelih nula nula metara kvadratnih), wc-a, neto korisne površine 10.60 m² (deset cijelih šezdeset metara kvadratnih) i wc-a neto korisne površine 12.30 m² (dvanaest cijelih trideset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 553.90 m² (petstopedesttri cijelih devedeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **2**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin,----------

b) suvlasnički dio u idealnom dijelu 298/9196 (dvadevetosam kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 3. (treća) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2 (pe pe i dva) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 (pe pe i dva) neto korisne površine 298.00 m² (dvjestodevedesetosam cijelih nula nula metara kvadratnih),----------prva stranica

odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m² (dvjestodevedesetosam cijelih nula nula metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **3**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;----------

c) suvlasnički dio u idealnom dijelu 317/9196 (trijedansedam kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 4. (četvrta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (pe pe i tri) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 (pe pe i tri) neto korisne površine 317.00 m² (tristosedamnaest cijelih nula nula metara kvadratnih), odnosno sveukupne površine 317.00 m² (tristosedamnaest cijelih nula nula metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **4**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;----------

d) suvlasnički dio u idealnom dijelu 384/9196 (triosamčetiri kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 5. (peta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (pe pe i četiri) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 (pe pe i četiri) neto korisne površine 364.80 m² (tristošezdesetčetiri cijela osamdeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m² (tristošezdesetčetiri cijela osamdeset metara kvadratnih) i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m² (devetnaest cijelih trideset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 384.10 m² (tristoosamdesetčetiri cijelih deset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **5**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;----------

e) suvlasnički dio u idealnom dijelu 555/9196 (petpetpet kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 6. (šesta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (pe pe i pet)(u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 (pe pe i pet) neto korisne površine 533.75 m² (petstotridesettri cijela sedamdesetpet metara kvadratnih) i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m² (dvadesetjedan cijelih nula nula metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m² (petstopedesetčetiri cijela sedamdesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **6**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;----------

f) suvlasnički dio u idealnom dijelu 549/9196 (petčetiridevet kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 9. (deveta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1 (jedan), označen kao PP1 (pe pe jedan) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3 (tri), predprostor 5 (pet), dva snitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m² (petstočetrdesetdevet cijelih nula pet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **9**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;----------

g) suvlasnički dio u idealnom dijelu 696/9196 (šestdvetšest kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m²,----------

----------druga stranica

povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 11. (jedanaesta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 (dva) označenog kao PP2 (pe pe dva) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2 (dva), projektni ured 3 (tri), investicije 3 (tri), investicije 4 (četiri), sala za sastanke, ured direktora 8 (osam), ured pomoćnika direktora 7 (sedam), ured tajnice 9 (devet), dva ureda, hodnik 3 (tri), predprostor 5 (pet), predprostor 2 (dva) i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m² (šestopedesetdevet cijelih devedeset metara kvadratnih), s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m² (tridesetšest cijelih pedesetpet metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m² (šestodevedesetšest cijelih četrdetrdesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **11**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;----------

---

h) k.č.br. 2485/229 u naravi poslovna zgrada, Prisike 24, dvorište površine 4.470 m², k.č.br. 2485/231 u naravi poslovna zgrada, Prisike 28, dvorište površine 4.493 m² i k.č.br. 2485/232 u naravi zgrada, dvorište površine 5.259 m², upisano u z.k.ul.br. **825** k.o. **Gornji Muć kod** Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin.----------

---

i u vlasništvu Založnog dužnika:----------

---

a) suvlasnički dio u idealnom dijelu 1174/9196 (jedanjedansedamčetiri kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 1. (prva) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m² (tisućušezdesettri cijela nula nula metara kvadratnih), stepeništa, neto korisne poršine 9.00 m² (devet cijela nula nula metara kvadratnih) i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m² (stojedan cijelih šezdeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m² (tisućustosedamdesettri cijela šezdeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **1**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;----------

---

b) suvlasnički dio u idealnom dijelu 211/9196 (dvajedanjedan kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 7. (sedma) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² (dvjestopet cijelih nula nula metara kvadratnih) i garderobe, neto korisne površine 6.30 m² (šest cijelih trideset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m² (dvjestojedanaest cijelih trideset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **7**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;----------

---

c) suvlasnički dio u idealnom dijelu 607/9196 (šestnulasedam kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 8. (osma) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORAN+KUHINJA - R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garederobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ----------

----------treća stranica

ukupne neto korisne površine 540.35 m² (petstočetrdeset cijelih tridesetpet metara kvadratnih), s pripatcima u prizemlju - hodnika 4 (četiri), kancelarija 4 (četiri), prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66.90 m² (šezdesetšest cijelih devedeset metara kvadratnih), odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m² (šestosedam cijelih dvadesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **8**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

d) suvlasnički dio u idealnom dijelu 520/9196 (petdvanula kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 10. (deseta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m² (dvjestoosamdesetšest cijelih četrdesetpet metara kvadratnih), s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² (stočetrdesetdevet cijelih pedeset metara kvadratnih) i terasom, neto korisne poršine od 84.00 m² (osamdesetčetiri cijela nula nula metara kvadratnih) odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m² (petstodevetnaest cijelih devedesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **10**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

e) suvlasnički dio u idealnom dijelu 2980/9196 (dvadevetosamnula kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 12. (dvanaesta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat - dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m² (dvijetisućedevetstosedamdesetdevet cijelih šezdeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m² (dvijetisućedevetstosedamdesetdevet cijelih šezdeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **12**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

f) suvlasnički dio u idealnom dijelu 351/9196 (tripetjedan kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 13. (trinaesta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora: fitness dvije garderobe, whirpool 1 (jedan), sauna 1 (jedan), whirpool 2 (dva), sauna 2 (dva), dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1 (jedan), masaža 2 (dva), garderoba i wc osoblja i predprostor 3 (tri), ukupne neto korisne površine 297.00 m² (dvjestodevedesetsedam cijelih nula nula metara kvadratnih), s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m² (pedesettri cijela pedeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m² (tristopedeset cijelih pedeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak **13**, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin.

četvrta stranica

2) Općinski sud u Sinju donio je Rješenje pod poslovn... uknjižba prava zaloga na sljedećim nekretninama u vlasništvu Dužnika i to:

- k.č.br. 987/192 u naravi pašnjak površine 10887 m², k.č.br 987/193 u naravi pašnjak površine 9656 m², k.č.br 987/236 u naravi pašnjak površine 10.084 m², k.č.br 987/237 u naravi pašnjak površine 7311 m² i k.č.br 987/270 u naravi pašnjak površine 2091 m², upisano u z.k.ul.br. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj;

3) Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini donio je Rješenje pod poslovnim brojem Z-997/13-3, kojim se dopušta uknjižba prava zaloga na sljedećim nekretninama u vlasništvu Dužnika i to:

- *k.č.br. 596/2 u naravi livada* Krč gornji površine 21.482 m², upisano u z.k.ul.br. 2947 k.o. *Helena kod* Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina,

a sve radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika prema Dužniku u iznosu od **7.000.000,00 kuna** (slovima: sedammilijunakuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 (slovima: tristošezdesetčetiri) dana (dalje u tekstu: Referentna kamata), uvećano za kamatnu maržu u visini od **3,10 p.p.** (slovima: tri zarez deset) postotnih poena, godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o klupskom kunskom kreditu, broj ugovora: **5710009619** (slovima: pet sedam jedan nula nula nula devet šest jedan devet) i Sporazumom od dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića pod poslovnim brojem: OV-2450/13 dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine.
Sva založna prava opisana u ovom članku ovog Dodatka prvom Sporazumu uknjižena su u istom redu prvenstva sa založnim pravom uknjiženim u korist **HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb (Grad Zagreb), Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, a sve radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o klupskom kunskom kreditu, broj ugovora: 5710009619 (slovima: pet sedam jedan nula nula nula devet šest jedan devet).

Članak drugi

Vjerovnik, Dužnik i Založni dužnik suglasno utvrđuju da je dana 19.02.2014. (slovima: devetnaestog veljače dvijetisućečetrnaeste) godine zaključen I Dodatak Ugovoru o klupskom kunskom kreditu, broj ugovora: **5710009619** (slovima: pet sedam jedan nula nula nula devet šest jedan devet) (dalje u tekstu: Dodatak I Ugovoru) kojim su produljili rok dospijeća tražbine.

Članak treći

Slijedom navedenog, sporazumne strane suglasno mijenjaju članak prvi stavak peti Sporazuma na način da se produžuje rok dospijeća, tako da sada glasi:

peta stranica

" Neotplaćena glavnica kredita u iznosu od 7.000.000,00 kuna otplaćuje se u 8 (osam) jednakih rata koje dospijevaju koje dospijevaju 31. (tridesetprvog) ožujka., 30. (tridesetog) lipnja., 30 (tridesetog). rujna. i 31 (tridesetog). prosinca, u razdoblju od 31.03.2015. godine (slovima: tridesetprvi ožujka dvije tisuće petnaeste godine) do 31.12.2016. godine (slovima: tridesetprvi prosinca dvije tisuće devetnaeste godine)."

Članak četvrti

Sporazumne strane su suglasne da ovaj Dodatak prvi Sporazumu predstavlja samo sporazum Vjerovnika, Dužnika i Založnog dužnika kojim se mijenja odredba o roku dospijeća, te se ni u kojem slučaju ne smatra obnovom.

peta stranica

Sporazumne strane su suglasne da je ovršno založno pravo iz članka prvog ovog Dodatka prvog Sporazumu koje osigurava tražbinu iz Sporazuma pravovaljano i na snazi.

Članak peti

Dužnik i Založni dužnik dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospjelosti bilo koje tražbine po Sporazumu, i ovom Dodatku prvom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma od dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića pod poslovnim brojem: OV-2450/13 dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine, i ovog Dodatka prvog Sporazumu, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku drugom navedenog Sporazuma, i članku prvom ovog Dodatka prvog Sporazumu, radi naplate osigurane tražbine.

Članak šesti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine ili dijela tražbine utvrđene Sporazumom i ovim Dodatkom prvim Sporazumu, Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju Sporazuma od dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića pod poslovnim brojem: OV-2450/13 dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine, i ovog Dodatka prvog Sporazumu, može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospjelosti, protekom roka utvrđenog Sporazumom i ovim Dodatkom prvim Sporazumu.

Dospjelost tražbine iz Sporazuma i ovog Dodatka prvog Sporazumu, Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz prethodnog stavka ovog članka na Sporazum i ovaj Dodatak prvi Sporazumi i stavi klauzulu ovršnosti.

Članak sedmi

Nakon podmirenja svih tražbina po Sporazumu i po ovom Dodatku prvom Sporazumu Vjerovnik se obvezuje izdati Dužniku i Založnom dužniku brisovno očitovanje radi brisanja založnih prava zasnovanih prema odredbama Sporazuma.

Članak osmi

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Dodatka prvom Sporazumu (sastav i solemnizacija ovog dodatka, brisanje) i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz Sporazuma, i ovog Dodatka prvog Sporazumu putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Dužnik.

Članak deveti

Ostale odredbe Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, od dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića pod poslovnim brojem: OV-2450/13 dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine, koje nisu mijenjane ovim Dodatkom prvom Sporazumu, ostaju nepromijenjene na snazi te ovaj Dodatak prvi Sporazumu predstavlja sastavni dio navedenog Sporazuma i s njim čini jedinstvenu cjelinu.

Članak deseti

Stranama je ovaj Dodatak prvi Sporazumu pročitan i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Dodatak prvi Sporazumu i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

šesta stranica

Članak jedanaesti

Ovaj Dodatak prvi Sporazumu sastavljen je u **6** (slovima: šest) primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) Založni dužnik i 1 (slovima: jedan) javni bilježnik.

VJEROVNIK:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
koju zastupa opunomoćenik

PRIVREDNA BANKA ZAGREB dioničko društvo - Zagreb 219

Zoran Popović

DUŽNIK:
MUCIĆ & Co d.o.o.
koju zastupa direktor

MUCIĆ & CO. d.o.o. DUGOPOLJE

Stanislav Mucić

ZALOŽNI DUŽNIK:
HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.
koju zastupa član uprave

Stanislav Mucić

Katarina HOTEL 2009 d.o.o. SPLIT - DUGOPOLJE

sedma stranica

JO 12.06.2014

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

UPRAVA BANKE

Zagreb, 06.06.2013.god.

Ur.br. SPO-I-770 /13

P U N O M O Ć

Opunomoćuju se sljedeći zaposlenici PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (dalje u tekstu: Banka):

- TOMISLAV VOJNOVIĆ, iz Splita, Križine 6, OIB 63692935606, direktor Regije Dalmacija
- STEFANO VRANJEŠ, iz Makarske, Kotiška 38, OIB 61431011163, direktor prodaje Regije Dalmacija
- TANJA BOGDANOVIĆ , iz Splita, Žnjanska 4, OIB 52346539803, direktor Centra za poslovanje s poduzećima u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB- DIONIČKO DRUŠTVO Podružnica 08-SPLIT
- ZORAN POPOVIĆ iz Metkovića, Petra Zoranića 2, OIB 87567812097, menadžer za odnose s klijentima u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB-dioničko društvo Podružnica 16-Opuzen

da u ime i za račun Banke, samostalno i pojedinačno, zastupaju Banku, te:

1. potpisuju sporazume/ugovore/dodatke istima o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na stvarima i/ili pravima (primjerice, ali ne isključivo na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, udjelima u investicijskim fondovima, pravima i drugim predmetima osiguranja) koji se ne podnose na solemnizaciju;

2. potpisuju sporazume/ugovore/dodatke istima o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na stvarima i/ili pravima (primjerice, ali ne isključivo na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, udjelima u investicijskim fondovima, pravima i drugim predmetima osiguranja) s ovršnom klauzulom koji se podnose na solemnizaciju;

3. potpisuju i podnose sudu, lučkoj kapetaniji, Financijskoj agenciji ili drugom nadležnom upisniku/registru podneske i prijedloge za upis založnog prava i/ili upis prijenosa vlasništva i/ili prijenosa bilo kojeg prava i/ili upis svih vrsta zabilježbi na stvarima i/ili pravima u zemljišne knjige i druge javne knjige/registre/upisnike temeljem prethodno navedenih sporazuma/ugovora/dodataka istima i/ili podnesaka;

4. da podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku dokumente i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, kao i da poduzimaju sve druge radnje vezane za provedbu osiguranja;

sve radi osiguranja naplate tražbina Banke po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, eskonta mjenica, faktoringa, ugovora o okvirnim linijama i drugim pravnim poslovima koji po na upravljanju u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB - dioničko društvo Podružnica 16-OPUZEN

Ujedno ovlašćujemo naprijed navedene opunomoćenike, da pojedinačno i samostalno po zahtjev za izdavanje potvrda ovršnosti na gore navedene sporazume/ugovore.

Ova Punomoć važi od 15.06.2013. godine do 13.06.2014. godine.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO

ja, Javni bilježnik **Iva Dujmović** iz Zagreba, Jurišićeva 21/1,
potvrđujem da su stranke:

DARKO DROZDEK, OIB 61373564475, Zagreb, Posilovićeva 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104444638 izdanu od PU Zagrebačka, član uprave PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Grad Zagreb, Radnička cesta 50, upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa MBS:080002817, OIB:02535697732, zastupa skupno s još jednim članom uprave, što sam utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra elektroničkim putem na današnji dan,

mr.sc.IVAN GEROVAC, OIB 08263713140, Zagreb, Medvedgradska 49, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105128574 izdanu od PU Zagrebačka, član uprave PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Grad Zagreb, Radnička cesta 50, upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa MBS:080002817, OIB:02535697732, zastupa skupno s još jednim članom uprave, što sam utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra elektroničkim putem na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-3158/13
U Zagrebu, 12.06.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA 5 ZAGREB - IVA DUJMOVIĆ - JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Iva Dujmović

~~za javnog bilježnika~~
Javnobilježnički prisjednik
RENATA MARKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vedran Plećaš
Metković
Trg K.Tomislava 3

Posl. broj: **OV-832/14**

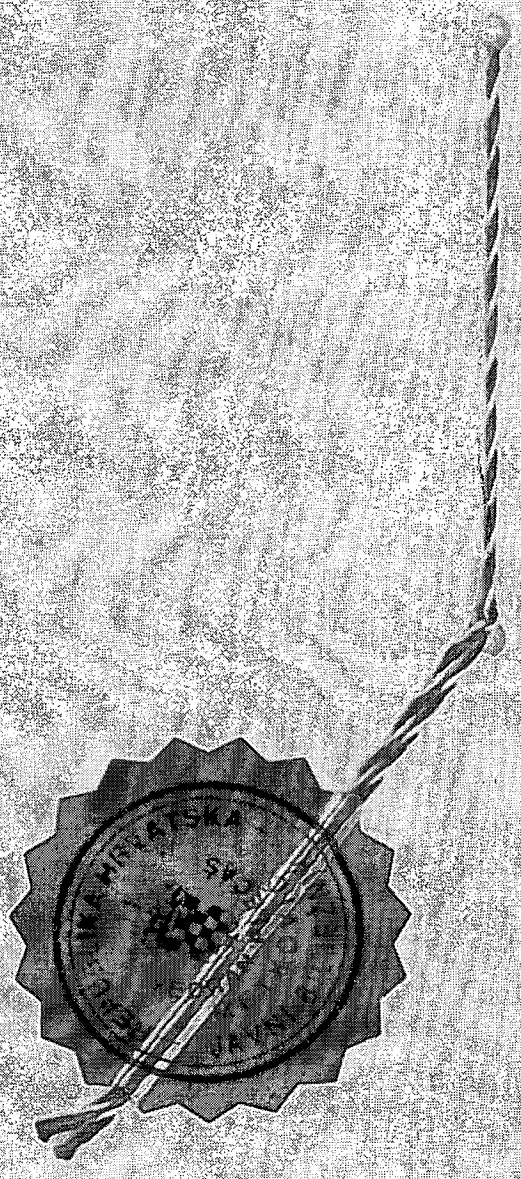
POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vedran Plećaš, Metković, Trg K.Tomislava 3 potvrđujem da su ----------
1. STANISLAV MUCIĆ, rođen 05.03.1963. (petog ožujka tisućudevetstošezdesettreće) godine, Zagreb, Hrgovići 99, u svojstvu direktora društva MUCIĆ & Co d.o.o. iz Dugopolje, IV. gardijske brigade 5 (OIB:90091420648), čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102049884 izdanu od PU Zagrebačka koja vrijedi do 28. rujna 2015., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao Dužnik i Založni dužnik ----------
2. STANISLAV MUCIĆ, rođen 05.03.1963. (petog ožujka tisućudevetstošezdesettreće) godine, Zagreb, Hrgovići 99, u svojstvu članauprave- direktora HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. iz Dugopolje, Matice Hrvatske 4 (OIB:20163337011), čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102049884 izdanu od PU Zagrebačka koja vrijedi do 28. rujna 2015., a ovlaštenje za zastupanje na web stranicama Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao Založni dužnik----------
podnijeli prednju privatnu ispravu - DODATAK PRVI SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, na potvrdu. ----------
Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------
---
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). ----------
---
U Metkoviću, 20.02.2014. (dvadesetog veljače dvijetisućečetrnaeste)----------

Javni bilježnik
Vedran Plećaš

OVAJ JE JAVNOBILJEŽNIČKI AKT OVRŠAN
dana 19.02.2016. god.
Metković, 10.03.2016
Javni bilježnik

REPUBLIKA HRVATSKA METKOVIĆ VEDRAN PLEĆAŠ JAVNI BILJEŽNIK



PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, zastupana po punomoćnicima Draženu Vrbetić i Đavidu Gorinjac, (dalje u tekstu: Cedent),
i
B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po predsjednici Uprave Tanji Miljanić Presečki i članu Uprave Igoru Androševiću, (dalje u tekstu: Cesionar),

Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno "**Ugovorne strane**",

sklopili su dana 22.07.2016. godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na pojedinog dužnika, te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina, vezano uz Ugovor o kupoprodaji plasmana br. 02-80/2016 (dalje u tekstu: Kupoprodajni ugovor), kojeg su Ugovorne strane sklopile dana 10.06.2016. godine a kojim su pobliže uredile uvjete, naknadu i ostale bitne sastojke pravnog posla ustupa ukupnog portfelja tražbina Cedenta.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da **Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema dužniku** (dalje u tekstu: Cesus):

- **MUCIĆ&CO d.o.o.**, Dugopolje, IV. Gardijske brigade 5, OIB: 900914206648

I/ po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 093/2006-P od 9.10.2006. godine i pripadajućeg mu Dodatka I. od 6.4.2007.g., Dodatka II. od 31.5.2010.g. i Dodatka III. od 24.4.2014.g. - **PARTIJA 5110088807**, osigurane slijedećim instrumentima:

- četiri (4) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** s klauzulom **"bez protesta"** Cesusa (SERIJA A, br. 05183084, 05183085, 05183086, 05183087), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Mihe iz Metkovića, pod posl.br. OV-6786/06 dana 9.10.2006.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A, br. 05183090 i 05183091) Stanislava Mucića - uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Mihe iz Metkovića pod posl.br. OV-6783/06 dana 9.10.2006.;
- tri (3) komada zadužnica Cesusa, ovjerenih kod javnog bilježnika Plećaš Mihe iz Metkovića pod posl.br. OV-6789/06, OV-6790/06 i OV-6791/06 dana 9.10.2006.g.,

- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, ovjerene kod javnog bilježnika Plećaš Mihe iz Metkovića pod posl.br. OV-6788/06 dana 9.10.2006., (preslika - original dostavljen u FINU dana 1.12.2014.g.);

- dva (2) komada zadužnica Stanislava Mucića kao jamca platca ovjerena kod javnog bilježnika Plećaš Mihe iz Metkovića pod posl.br. OV-6784/06 i OV-6785/06 dana 9.10.2006.g.

- **založno pravo – hipoteka**, zasnovana:

Ugovorom o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05.10.2006.g., solemniziran po javnom bilježniku Plećaš Mihi iz Metkovića pod posl.br. OU -295/06 dana 20.10.2006.g. i Dodatkom prvim Ugovoru o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 24.03.2014.g., solemniziran po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl.br. OV-1299/14 dana 24.3.2014.g.,

- upisana temeljem **Rješenja Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu,** posl. br. Z- 2547/06, na

  - nekretnini koju čini **k.č.br. 5861/457**, u naravi kamenjar površine 42 m2, upisano u **zk.ul. 2036, k.o. 329525, Dugopolje**, vlasnik 1/1 Cesus;

  - nekretnini koju čini **kčbr. 2485/229**, poslovna zgrada, Prisike 24, površine 1171 m2 i dvorište površine 3299 m2, **kčbr. 2485/231**, poslovna zgrada, Prisike 28, površine 1030 m2 i dvorište površine 3463 m2, **kčbr. 2485/232**, zgrada površine 1329 m2 i dvorište površine 3930 m2, ukupne površine 14222 m2, upisano u **Z.U. 825, k.o. 329568, Gornji Muć,** vlasnik 1/1Cesus;

  - nekretninama upisanim u **zk.ul. 2250, k.o.329525, DUGOPOLJE**, ETAŽNO VLASNIŠTVO, nalazećim na **k.č.br. 5861/299**, u dvorište površine 1216 m2, i hotel površine 2230 m2, ukupne površine 3446 m2 upisanoj u A tijelo istog zk. ul. 2250 k.o. 329525, DUGOPOLJE, i to:

    1. ETAŽA: 1174/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9.00 m2, i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m2., **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

    2. ETAŽA: 554/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359.00 m2, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1 neto korisne površine 158.00 m2, stepenica, neto korisne površine 14.00 m2, wc-a, neto korisne površine 10.60 m2 i wc-a neto korisne površine 12.30 m2, odnono sveukupne neto korisne površine 553.90 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

    3. ETAŽA: 298/9196; 1. Dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2, (u grafičkom dijelu elaborata etaziranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

4. ETAŽA; 317/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m2, odnosno sveukupne površine 317.00 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

5. ETAŽA: 384/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80. m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m2, odnosno sveukupne neto površine 384.10 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

6. ETAŽA: 555/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

7. ETAŽA: 211/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m2 i garderobe, neto korisne površine 6.30 m2, odnosno sveukupne neto površine 211.30 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

8. ETAŽA: 607/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA – R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m2, s pripadcima u prizemlju – hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto površine 66.90 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

9. ETAŽA: 549/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB, 90091420648,** u 1/1 dijela,

10. ETAŽA: 520/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije

4. ETAŽA; 317/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m2, odnosno sveukupne površine 317.00 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

5. ETAŽA: 384/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80. m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m2, odnosno sveukupne neto površine 384.10 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

6. ETAŽA: 555/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

7. ETAŽA: 211/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m2 i garderobe, neto korisne površine 6.30 m2, odnosno sveukupne neto površine 211.30 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

8. ETAŽA: 607/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA – R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m2, s pripadcima u prizemlju – hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto površine 66.90 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

9. ETAŽA: 549/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB, 90091420648,** u 1/1 dijela,

10. ETAŽA: 520/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije

kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m2 i terasom, neto korisne površine od 84.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

11. ETAŽA: 696/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m2, s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

12. ETAŽA: 2980/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje- vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat- tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba, prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

13. ETAŽA: 351/9196; 1. dijela nekretnina A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijela elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostorija: fitness dvije garderobe, whirpool 1, sauna 1, whirpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela

II.) **po Ugovoru o izdavanju kunske garancije za uredan povrat avansa, broj ugovora/partija 9710113130** od 24.7.2012.g., Dodatka I. istom od 16.5.2014. zaključeni između Cedenta kao kreditora i Cesusa kao korisnika kredita, te, MUCIĆ&CO d.o.o. Ljubuški, BIH, kao sudužnika I, HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. Dugopolje, OIB 20163337011 kao sudužnika II i Stanislava Mucića, OIB 33798817865 kao jamca platca/mjeničnog dužnika, te Garanciji za povrat predujma br. 4100530452 od 24.7.2012. Dodatku I istoj od dana 16.5.2014.g., - **PARTIJA 9710113130/ 4100530452**, osigurane sljedećim instrumentima osiguranja:

- jedan (1) komad bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica Cesusa,** s klauzulom **"bez protesta"** (SERIJA A, 06777427) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-3287/12 dana 24.7.2012.
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** mjeničnog dužnika kao sudužnika MUCIĆ&CO d.o.o. Ljubuški, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA AF 4282347, 3807668) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br.OV-3286/12 dana 24.7.2012.;

- jedan (1) komad bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** jamca platca Stanislava Mucića, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A 06777432), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. Ov-3288/12 dana 24.7.2012.;
- jedan (1) komad **zadužnice** Cesusa, solemnizirana kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-3289/12 dana 24.7.2012., supotpisana od strane Stanislava Mucića kao jamca platca (preslika - original dostavljen u FINU 1.12.2014.);
- **založno pravo – hipoteka**, zasnovana:

Općim sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju ovrhe od 01.12.2010.g., solemniziran po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl.br. OV – 9202/10 dana 1.12.2010.,

upisana temeljem:

- **Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju,** posl. br. **Z-2270/10, na nekretnini koju čini** k.č.br. 987/192, pašnjak površine 10887 m2, k.č.br. 987/193, pašnjak površine 9656 m2, k.č.br. 987/236,pašnjak površine 10084 m2, k.č.br. 987/237, pašnjak površine 7311 m2, i k.č.br. 987/270, pašnjak površine 2091 m2, ukupne površine 40029 m2, **upisano u zk.ul. 649, k.o. 325708, KRAJ, vlasnik 1/1 Cesus,**
- **Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini,** posl.br. **Z-1960/10, na nekretnini** koju čini k.č.br. 596/2, u livada krč gornji površine 21482 m2, **upisano** u **zk.ul. 2947, k.o. 335827, HELENA, vlasnik 1/1 Cesus,**
- **Rješenja Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu,** posl. br. pod **Z- 2910/10, na**
  - nekretnini koju čini kčbr. 2485/229, poslovna zgrada, Prisike 24, površine 1171 m2 i dvorište površine 3299 m2, kčbr. 2485/231, poslovna zgrada, Prisike 28, površine 1030 m2 i dvorište površine 3463 m2, kčbr. 2485/232, zgrada površine 1329 m2 i dvorište površine 3930 m2, ukupne površine 14222 m2, **upisano u Z.U. 825, k.o. 329568, Gornji Muć, vlasnik 1/1 Cesus;**
  - **nekretninama upisanim u zk.ul. 2250, k.o.329525, DUGOPOLJE,** ETAŽNO VLASNIŠTVO, nalazećim na k.č.br. 5861/299, u dvorište površine 1216 m2, i hotel površine 2230 m2, ukupne površine 3446 m2 upisanoj u A tijelo istog zk. ul. 2250 k.o. 329525, DUGOPOLJE, i to:

    1. ETAŽA: 1174/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9.00 m2, i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m2., **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

    2. ETAŽA: 554/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359.00 m2, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 158.00 m2, stepenica, neto korisne površine 14.00 m2, wc-a, neto korisne površine 10.60 m2 i wc-a neto korisne površine 12.30 m2, odnono sveukupne neto korisne površine 553.90 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

    3. ETAŽA: 298/9196; 1. Dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2, (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja

označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

4. ETAŽA: 317/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m2, odnosno sveukupne površine 317.00 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

5. ETAŽA: 384/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80. m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m2, odnosno sveukupne neto površine 384.10 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

6. ETAŽA: 555/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

7. ETAŽA: 211/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m2 i garderobe, neto korisne površine 6.30 m2, odnosno sveukupne neto površine 211.30 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

8. ETAŽA: 607/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA – R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m2, s pripadcima u prizemlju – hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto površine 66.90 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

9. ETAŽA: 549/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB, 90091420648,** u 1/1 dijela,

10. ETAŽA: 520/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m2 i terasom, neto korisne površine od 84.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

11. ETAŽA: 696/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m2, s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

12. ETAŽA: 2980/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje- vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat- tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba, prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

13. ETAŽA: 351/9196; 1. dijela nekretnina A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijela elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostorija: fitness dvije garderobe, whirpool 1, sauna 1, whirpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela.

III./ po **Ugovoru o izdavanju devizne garancije, broj ugovora/partije: 9810018025** od 25.1.2013. i Dodatka I. istom od 21.5.2014.g. zaključeni između Cedenta kao kreditora i Cesusa kao korisnika kredita, te, MUCIĆ&CO d.o.o. Ljubuški, BIH, kao sudužnika, HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. Dugopolje, OIB 20163337011 kao založnog dužnika i Stanislava Mucića, OIB 33798817865 kao jamca platca/mjeničnog dužnika, te Garancije br. 4200049254 od 25.1.2013. i I Dodatka istoj od dana 22.5.2014.g. – **PARTIJA 9810018025/ 4200049254,**

Osigurane sljedećim instrumentima osiguranja:

- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica Cesusa,** s klauzulom **"bez protesta"** (SERIJA A br. 06777491 i 07070639) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-356/13 dana 25.1.2013.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih vlastitih mjenica mjeničnog dužnika kao sudužnika MUCIĆ&CO d.o.o. Ljubuški, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA AF, 3617611, 3807654) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-335/13 dana 25.1.2013.g.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih vlastitih mjenica jamca platca Stanislava Mucića, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A, 05188094 i 06777406), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića, pod br. OV-357/13 dana 25.1.2013.g.;
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirana kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-353/13 dana 25.1.2013., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića;
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirana kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-361/13 dana 25.1.2013., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića - (preslika, jer je original dostavljen u FINU 1.12.2014.);
- **založno pravo – hipoteka**, zasnovana:

Općim sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju ovrhe od 01.12.2010.g., solemniziran po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl.br. OV – 9202/10 dana 1.12.2010.,

upisana temeljem:

- **Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju,** posl. br. **Z-2270/10, na nekretnini koju čini** k.č.br. 987/192, pašnjak površine 10887 m2, k.č.br. 987/193, pašnjak površine 9656 m2, k.č.br. 987/236,pašnjak površine 10084 m2, k.č.br. 987/237, pašnjak površine 7311 m2, i k.č.br. 987/270, pašnjak površine 2091 m2, ukupne površine 40029 m2, **upisano u zk.ul. 649, k.o. 325708, KRAJ, vlasnik 1/1 Cesus**,
- **Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini,** posl.br. **Z-1960/10, na nekretnini** koju čini k.č.br. 596/2, u livada krč gornji površine 21482 m2, **upisano u zk.ul. 2947, k.o. 335827, HELENA, vlasnik 1/1 Cesus**,
- **Rješenja Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu,** posl. br. pod **Z- 2910/10, na**
  - nekretnini koju čini kčbr. 2485/229, poslovna zgrada, Prisike 24, površine 1171 m2 i dvorište površine 3299 m2, kčbr. 2485/231, poslovna zgrada, Prisike 28, površine 1030 m2 i dvorište površine 3463 m2, kčbr. 2485/232, zgrada površine 1329 m2 i dvorište površine 3930 m2, ukupne površine 14222 m2, **upisano u Z.U. 825, k.o. 329568, Gornji Muć, vlasnik 1/1 Cesus**;
  - **nekretninama upisanim u zk.ul. 2250, k.o.329525, DUGOPOLJE,** ETAŽNO VLASNIŠTVO, nalazećim na k.č.br. 5861/299, u dvorište površine 1216 m2, i hotel površine 2230 m2, ukupne površine 3446 m2 upisanoj u A tijelo istog zk. ul. 2250 k.o. 329525, DUGOPOLJE, i to:

    1. ETAŽA: 1174/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9.00 m2, i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m2., **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

2. ETAŽA: 554/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359.00 m2, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 158.00 m2, stepenica, neto korisne površine 14.00 m2, wc-a, neto korisne površine 10.60 m2 i wc-a neto korisne površine 12.30 m2, odnono sveukupne neto korisne površine 553.90 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

3. ETAŽA: 298/9196; 1. Dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2, (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

4. ETAŽA: 317/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m2, odnosno sveukupne površine 317.00 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

5. ETAŽA: 384/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80. m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m2, odnosno sveukupne neto površine 384.10 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

6. ETAŽA: 555/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

7. ETAŽA: 211/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m2 i garderobe, neto korisne površine 6.30 m2, odnosno sveukupne neto površine 211.30 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

8. ETAŽA: 607/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA – R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje,

prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m2, s pripadcima u prizemlju – hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto površine 66.90 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

9. ETAŽA: 549/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB, 90091420648,** u 1/1 dijela,

10. ETAŽA: 520/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m2 i terasom, neto korisne površine od 84.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

11. ETAŽA: 696/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m2, s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

12. ETAŽA: 2980/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje- vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat- tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba, prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

13. ETAŽA: 351/9196; 1. dijela nekretnina A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijela elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostorija: fitness dvije garderobe whirpool 1, sauna 1, whirpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.5

m2, odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela.

(IV) po **Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija: 5110182253** od 29.5.2013. i Dodatku I. od 19.2.2014., zaključeni između Cedenta kao kreditora i Cesusa kao korisnika kredita, te, MUCIĆ&CO d.o.o. Ljubuški, BIH, kao sudužnika, HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. Dugopolje, OIB 20163337011 kao založnog dužnika i Stanislava Mucića, OIB 33798817865 kao jamca platca/mjeničnog dužnika – **PARTIJA 5110182253,**

osigurane sljedećim instrumentima osiguranja:

- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** Cesusa s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A br. 06777408 i 05188087) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2440/13 dana 29.5.2013.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** mjeničnog dužnika kao sudužnika MUCIĆ&CO d.o.o. Ljubuški, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA AF 5045270, 5045269), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2444/13 dana 29.5.2013.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** Stanislava Mucića kao jamca platca, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A 06571931 i 06571932), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. Ov-2441/13 dana 29.5.2013.;
- jedan (1) komad **zadužnice** Cesusa, solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2446/13 dana 29.5.2013.g., supotpisana od strane Stanislava Mucića kao jamca platca;
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2445/13 dana 29.5.2013., supotpisana od strane Stanislava Mucića kao jamca platca (preslika - original dostavljen u FINU dana 18.3.2015.g.);
- **založno pravo – hipoteka**, zasnovana:

Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.05.2013.g., solemniziran kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod posl.br. OV – 2439/13 dana 29.5.2013. i Dodatkom prvim istom od 19.02.2014.g., solemniziran kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod posl.br. OV-833/14 dana 20.2.2014.,

upisano temeljem:

- **Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju,** posl. br. **Z-1081/13, na nekretnini koju čini** k.č.br. 987/192, pašnjak površine 10887 m2, k.č.br. 987/193, pašnjak površine 9656 m2, k.č.br. 987/236,pašnjak površine 10084 m2, k.č.br. 987/237, pašnjak površine 7311 m2, i k.č.br. 987/270, pašnjak površine 2091 m2, ukupne površine 40029 m2, **upisano u zk.ul. 649, k.o. 325708, KRAJ, vlasnik 1/1 Cesus,**
- **Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini,** posl.br. **Z-998/2013, na nekretnini** koju čini k.č.br. 596/2, u livada krč gornji površine 21482 m2, **upisano u zk.ul. 2947, k.o. 335827, HELENA, vlasnik 1/1 Cesus,**
- **Rješenja Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu,** posl.br.**Z- 1441/13, na nekretninama** koje se nalaze
  - nekretnini koju čini kčbr. 2485/229, poslovna zgrada, Prisike 24, površine 1171 m2 i dvorište površine 3299 m2, kčbr. 2485/231, poslovna zgrada, Prisike 28, površine 1030 m2 i dvorište površine 3463 m2, kčbr. 2485/232, zgrada površine 1329 m2 i dvorište površine 3930 m2, ukupne površine 14222 m2, **upisano u Z.U. 825, k.o. 329568, Gornji Muć, vlasnik 1/1 Cesus;**

nekretninama upisanim u zk.ul. 2250, k.o.329525, DUGOPOLJE, ETAŽNO VLASNIŠTVO, nalazećim na k.č.br. 5861/299, u dvorište površine 1216 m2, i hotel površine 2230 m2, ukupne površine 3446 m2 upisanoj u A tijelo istog zk. ul. 2250 k.o. 329525, DUGOPOLJE, i to:

1. ETAŽA: 1174/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9.00 m2, i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m2., **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

2. ETAŽA: 554/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359.00 m2, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 158.00 m2, stepenica, neto korisne površine 14.00 m2, wc-a, neto korisne površine 10.60 m2 i wc-a neto korisne površine 12.30 m2, odnono sveukupne neto korisne površine 553.90 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

3. ETAŽA: 298/9196; 1. Dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2, (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m2 odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

4. ETAŽA: 317/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m2, odnosno sveukupne površine 317.00 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

5. ETAŽA: 384/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m2, pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m2, odnosno sveukupne neto površine 384.10 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

6. ETAŽA: 555/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

7. ETAŽA: 211/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m2 i garderobe, neto korisne površine 6.30 m2, odnosno sveukupne neto površine 211.30 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

8. ETAŽA: 607/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA – R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m2, s pripadcima u prizemlju – hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto površine 66.90 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

9. ETAŽA: 549/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB, 90091420648,** u 1/1 dijela,

10. ETAŽA: 520/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m2 i terasom, neto korisne površine od 84.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

11. ETAŽA: 696/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m2, s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

12. ETAŽA: 2980/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje- vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat- tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor

spremačice, peti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i pros spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba, prostor spremačice, ukup neto korisne površine 2979.60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površ 2979.60 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., C 20163337011,** u 1/1 dijela,

13. ETAŽA: 351/9196; 1. dijela nekretnina A I (jedan), povezanih sa vlasništv Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijela elabora etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrov poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostorija: fitness dvije garderob whirpool 1, sauna 1, whirpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijo bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne ne korisne površine 297.00 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.5 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m2, **u vlasništv društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela.

V./ po **Ugovoru o klupskom kunskom kreditu, broj**/ugovora/partija: **5710009619** c 29.5.2013.g. i I Dodatka istom od 19.2.2014.g. zaključeni između Cedenta i HRVATSK BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb kao kreditora i Cesusa kao korisnika kredita, t MUCIĆ&CO d.o.o. Ljubuški, BIH, kao sudužnika, HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. Dugopolj OIB 20163337011 kao založnog dužnika i Stanislava Mucića, OIB 33798817865 kao jamc platca/mjeničnog dužnika - **PARTIJA 5710009619 - 5710009688** za **udio Cedenta**, osiguran sljedećim instrumentima osiguranja:

- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** Cesusa s klauzulom "bez protesta (SERIJA A, br. 06777428 i 05188088) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javno bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. Ov-2451/13 dana 29.5.2013.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** mjeničnog dužnika kao sudužnik MUCIĆ&CO d.o.o. Ljubuški, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA AF, 3617612, 4248530 uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pc br. OV-2454/13 dana 29.5.2013.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** Stanislava Mucića kao jamca platc s klauzulom "bez protesta" ((SERIJA A, br. 06832612 i 06777488), uz mjenično očitovan ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2456/13 da 29.5.2013;
- jedan (1) komad **zadužnice** Cesusa, solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedra iz Metkovića pod br. OV-2458/13 dana 29.5.2013., supotpisana od strane Stanisla Mucića kao jamca platca;

- **založno pravo – hipoteka**, zasnovana:

Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu 29.05.2013.g., solemniziran kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod posl. OV– 2450/13 dana 29.5.2013.i Dodatka prvog istom od 19.02.2014.g.,solemniziran kod jav bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod posl.br. OV-832/14 dana 20.2.2014.g.,

upisano temeljem

- **Ugovora o ustupu prvenstvenog reda hipoteka zaključenim između Cedenta, Cesu HBOR –a,** solemniziranog po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl br 3232/13 dana 17.7.2013.g.

- **Ugovora o ustupu prvenstvenog reda hipoteka zaključenim između Cedenta, Cesusa i HBOR –a,** solemniziranog po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl.br. OV-3220/13 dana 17.7.2013.g.

- **Ugovora o ustupu prvenstvenog reda hipoteka zaključenim između Cedenta, Cesusa i HBOR –a,** solemniziranog po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl.br. OV-3227/13 dana 17.7.2013.g.

- **Ugovora o ustupu prvenstvenog reda hipoteka zaključenim između Cedenta, Cesusa i HBOR –a,** solemniziranog po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl.br. OV-3223/13 dana 17.7.2013.g.

I

- **Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju,** posl.br. **Z-1082/13,** Z-1345/13 i Z.1902/13 **na nekretnini koju čini** k.č.br. 987/192, pašnjak površine 10887 m2, k.č.br. 987/193, pašnjak površine 9656 m2, k.č.br. 987/236,pašnjak površine 10084 m2, k.č.br. 987/237, pašnjak površine 7311 m2, i k.č.br. 987/270, pašnjak površine 2091 m2, ukupne površine 40029 m2, **upisano u zk.ul. 649, k.o. 325708, KRAJ, vlasnik 1/1 Cesus,**
- **Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini,** posl.br.**Z-997/13 i Z-1272/13 na nekretnini** koju čini k.č.br. 596/2, u livadi krč gornji površine 21482 m2, **upisano u zk.ul. 2947, k.o. 335827, HELENA, vlasnik 1/1 Cesus,**
- **Rješenja Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu,** posl. br. **Z- 1440/13, Z-1897/13 i Z-1927/13**
  - nekretnini koju čini kčbr. 2485/229, poslovna zgrada, Prisike 24, površine 1171 m2 i dvorište površine 3299 m2, kčbr. 2485/231, poslovna zgrada, Prisike 28, površine 1030 m2 i dvorište površine 3463 m2, kčbr. 2485/232, zgrada površine 1329 m2 i dvorište površine 3930 m2, ukupne površine 14222 m2, **upisano u Z.U. 825, k.o. 329568, Gornji Muć, vlasnik 1/1 Cesus;**
  - **nekretninama upisanim u zk.ul. 2250, k.o.329525, DUGOPOLJE,** ETAŽNO VLASNIŠTVO, nalazećim na k.č.br. 5861/299, u dvorište površine 1216 m2, i hotel površine 2230 m2, ukupne površine 3446 m2 upisanoj u A tijelo istog zk. ul. 2250 k.o. 329525, DUGOPOLJE, i to:

    1. ETAŽA: 1174/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9.00 m2, i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m2., **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

    2. ETAŽA: 554/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359.00 m2, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 158.00 m2, stepenica, neto korisne površine 14.00 m2, wc-a, neto korisne površine 10.60 m2 i wc-a neto korisne površine 12.30 m2, odnono sveukupne neto korisne površine 553.90 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

    3. ETAŽA: 298/9196; 1. Dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2, (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se

sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

4. ETAŽA: 317/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m2, odnosno sveukupne površine 317.00 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

5. ETAŽA: 384/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80. m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m2, odnosno sveukupne neto površine 384.10 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

6. ETAŽA: 555/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

7. ETAŽA: 211/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m2 i garderobe, neto korisne površine 6.30 m2, odnosno sveukupne neto površine 211.30 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

8. ETAŽA: 607/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA – R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m2, s pripadcima u prizemlju – hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto površine 66.90 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

9. ETAŽA: 549/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB, 90091420648,** u 1/1 dijela,

10. ETAŽA: 520/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m2 i terasom, neto korisne površine od 84.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

11. ETAŽA: 696/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m2, s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

12. ETAŽA: 2980/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje- vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat- tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba, prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

13. ETAŽA: 351/9196; 1. dijela nekretnina A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijela elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostorija: fitness dvije garderobe, whirpool 1, sauna 1, whirpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela;

VI./ po **Ugovoru o izdavanju kunske garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, broj ugovora/partija: 9710133103** od 7.3.2014. g., zaključen između Cedenta i Cesusa kao nalogodavca, te Stanislava Mucića, Zagreb kao jamca platca/mjeničnog dužnika i **Garancije** za otklanjanje nedostataka u garantnom roku **broj 4100633124** od 7.3.2014.g., - **PARTIJA - 9710133103/ 4100633124**, osigurane sljedećim instrumentima osiguranja:

- jedan (1) komad bjanko vlastite akceptirane **mjenice** Cesusa s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A br. 6413575) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Matijević Tomislava iz Zagreba pod br. Ov-1222/14 dana 7.3.2014.;

- jedan (1) komad bjanko vlastite akceptirane vlastite **mjenice** Stanislava Mucića kao jamca platca, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A 06572870), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Matijević Tomislava iz Zagreba pod br. Ov-1223/14 dana 7.3.2014.;
- jedan (1) komad **zadužnice** Cesusa, solemnizirane kod javnog bilježnika Matijević Tomislava iz Zagreba pod br. OV-1224/14 dana 7.3.2014., supotpisana od strane Stanislava Mucića kao jamca platca (preslika - original predan u FINU 1.12.2014.);
- **Garancija** br. 13025280162 izdavatelja Raiffeisen Banke Austria d.d, za otklanjanje nedostataka u garantnom roku od 3.1.2014., i Dodatak br. 1. istoj od 4.2.2014.g.

VII/ po **Ugovoru o izdavanju devizne garancije, broj ugovora partija. 9810018018** od 25.1.2013. i Dodatka I. istom od 21.5.2014., zaključena između Cedenta i Cesusa kao nalogodavca, te Stanislava Mucića, Zagreb kao jamca platca/mjeničnog dužnika te **Deviznoj garanciji br, 4200049262** od 25.1.2013. i Dodatka I istih id 22.5.2014.g, - **PARTIJA 9810018018/ 4200049262,** osigurane sljedećim instrumentima osiguranja:

- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** Cesusa, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A, br. 06777414 i 06777425) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. Ov-359/13 dana 25.1.2013.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih vlastitih **mjenica** mjeničnog dužnika kao sudužnika MUCIĆ&CO d.o.o. Ljubuški, "bez protesta" (SERIJA AF, 4108453, 4108452) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika pod br. OV-360/13 dana 25.1.2013.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih vlastitih **mjenica** Stanislava Mucića kao jamca platca, "bez protesta" (SERIJA A 06571938 i 05188027), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. Ov-358/13 dana 25.1.2013.g.
- jedan (1) komad **zadužnice** solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-362/13 dana 25.1.2013., supotpisana od strane Stanislava Mucića kao jamca platca;
- jedan (1) komad **zadužnice** solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-354/13 dana 25.1.2013., supotpisana od strane Stanislava Mucića kao jamca platca (preslika - original predan na FINU dana 18.3.2015.g.);
- **založno pravo – hipoteka**, zasnovana:

Općim sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju ovrhe od 01.12.2010.g., solemniziran po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl.br. OV – 9202/10 dana 1.12.2010.,

upisana temeljem:

- **Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju,** posl. br. **Z-2270/10, na nekretnini koju čini** k.č.br. 987/192, pašnjak površine 10887 m2; k.č.br. 987/193, pašnjak površine 9656 m2, k.č.br. 987/236,pašnjak površine 10084 m2, k.č.br. 987/237, pašnjak površine 7311 m2, i k.č.br. 987/270, pašnjak površine 2091 m2, ukupne površine 40029 m2, **upisano u zk.ul. 649, k.o. 325708, KRAJ, vlasnik 1/1 Cesus,**
- **Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini,** posl.br. **Z-1960/10, na nekretnini** koju čini k.č.br. 596/2, u livada krč gornji površine 21482 m2, **upisano u zk.ul. 2947, k.o. 335827, HELENA, vlasnik 1/1 Cesus,**
- **Rješenja Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu,** posl. br. pod **Z- 2910/10, na**
  - nekretnini koju čini kčbr. 2485/229, poslovna zgrada, Prisike 24, površine 1171 m2 i dvorište površine 3299 m2, kčbr. 2485/231, poslovna zgrada, Prisike 28, površine 1030

m2 i dvorište površine 3463 m2, kčbr. 2485/232, zgrada površine 1329 m2 i dvorište površine 3930 m2, ukupne površine 14222 m2, **upisano u Z.U. 825, k.o. 329568, Gornji Muć, vlasnik 1/1 Cesus**;

- **nekretninama upisanim u zk.ul. 2250, k.o.329525, DUGOPOLJE,** ETAŽNO VLASNIŠTVO, nalazećim na k.č.br. 5861/299, u dvorište površine 1216 m2, i hotel površine 2230 m2, ukupne površine 3446 m2 upisanoj u A tijelo istog zk. ul. 2250 k.o. 329525, DUGOPOLJE, i to:

  1. ETAŽA: 1174/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9.00 m2, i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m2., **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

  2. ETAŽA: 554/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359.00 m2, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 158.00 m2, stepenica, neto korisne površine 14.00 m2, wc-a, neto korisne površine 10.60 m2 i wc-a neto korisne površine 12.30 m2, odnono sveukupne neto korisne površine 553.90 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

  3. ETAŽA: 298/9196; 1. Dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2, (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

  4. ETAŽA: 317/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m2, odnosno sveukupne površine 317.00 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

  5. ETAŽA: 384/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80. m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m2, odnosno sveukupne neto površine 384.10 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

  6. ETAŽA: 555/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m2, odnosno sveukupne neto

korisne površine 554.75 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

7. ETAŽA: 211/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m2 i garderobe, neto korisne površine 6.30 m2, odnosno sveukupne neto površine 211.30 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

8. ETAŽA: 607/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA – R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m2, s pripadcima u prizemlju – hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto površine 66.90 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

9. ETAŽA: 549/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB, 90091420648,** u 1/1 dijela,

10. ETAŽA: 520/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m2 i terasom, neto korisne površine od 84.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

11. ETAŽA: 696/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m2, s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

12. ETAŽA: 2980/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje- vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe

i hodnik, drugi kat- tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba, prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

13. ETAŽA: 351/9196; 1. dijela nekretnina A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijela elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostorija: fitness dvije garderobe, whirpool 1, sauna 1, whirpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela.

Ustup tražbine

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom, pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o kupoprodaji plasmana br. 02-80/2016 od 10.06.2016. godine, temeljem članka 80. Zakona o obveznim odnosima, sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora prenose na Cesionara **s danom 28.06 2016. godine**, koji isti ustup neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje **isključivi vlasnik i nositelj** kako svih tražbina tako i sporednih prava i prava po osnovi sredstava osiguranja navedenih u ovom Ugovoru.

Slijedom utvrđenja iz st. 1. ovog članka Ugovora, ugovorne strane su suglasne da Cedent prenosi na Cesionara tražbinu u visini utvrđenoj izvatkom iz poslovnih knjiga Cedenta sa stanjem na dan 31.05.2016. godine, uvećano za pripadajuću kamatu koja teče od 01.06.2016. godine do dana naplate.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava po osnovi sredstava osiguranja navedena u ovom Ugovoru prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom.
2. Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da sukladno članku 214. st. 4. Ovršnog zakona prenosi na Cesionara zadužnice i sva prava koja iz njih proizlaze i to:

- tri (3) komada zadužnica Cesusa, ovjerenih kod javnog bilježnika Plećaš Mihe iz Metkovića pod posl.br. OV-6789/06, OV-6790/06, i OV-6791/06 dana 9.10.2006.g.,
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, ovjerene kod javnog bilježnika Plećaš Mihe iz Metkovića pod posl.br. OV-6788/06 dana 9.10.2006., preslika jer je original dostavljen u FINU dana 1.12.2014.g.;

- dva (2) komada zadužnica jamca platca Stanislava Mucića ovjerena kod javnog bilježnika Plećaš Mihe iz Metkovića pod posl.br. OV-6784/06 i OV-6785/06 dana 9.10.2006.g.
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirana kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-3289/12 dana 24.7.2012., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića - (preslika, jer je original dostavljen u FINU 1.12.2014.);
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirana kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-353/13 dana 25.1.2013., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića;
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirana kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-361/13 dana 25.1.2013., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića - (preslika, jer je original dostavljen u FINU 1.12.2014.);
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2446/13 dana 29.5.2013.g., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića;
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2445/13 dana 29.5.2013., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića (preslika jer je original dostavljen u FINU dana 18.3.2015.g.);
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2458/13 dana 29.5.2013., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića;
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirane kod javnog bilježnika Matijević Tomislava iz Zagreba pod br. OV-1224/14 dana 7.3.2014., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića (preslika obzirom da je original pre dan u FINU 1.12.2014.);
- jedan (1) komad zadužnice solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-362/13 dana 25.1.2013., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića;
- jedan (1) komad zadužnice solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-354/13 dana 25.1.2013., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića (preslika obzirom da je original predan na FINU dana 18.3.2015.g.);

3. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Cesionar postaje nositelj svih založnih prava opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: Zakon o vlasništvu).

4. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika i/ili fiducijarnog vlasnika, bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist, a naročito založnih prava uknjiženih u korist Cedenta, PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732 i:

   - rješenja **Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, posl. br. Z-2270/10, Z-1081/13 i Z-1082/13, na nekretnini** koju čini k.č.br. 987/192, pašnjak površine 10887 m2, k.č.br. 987/193, pašnjak površine 9656 m2, k.č.br. 987/236, pašnjak površine 10084 m2, k.č.br. 987/237, pašnjak površine 7311 m2, i k.č.br. 987/270, pašnjak površine 2091 m2, ukupne površine 40029 m2, **upisanoj u zk.ul. 649, k.o. 325708, KRAJ, vlasnik 1/1 Cesus,**

- rješenja **Općinskog suda u Sesvetama** (sada **Općinskog građanskog suda u Zagrebu) Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini**, posl. br. **Z-1960/10, Z-997/13 i Z-998/13**, na **nekretnini** koju čini k.č.br. 596/2, LIVADA KRČ GORNJI površine 21482 m2, **upisana u zk.ul. 2947, k.o. 335827, HELENA, vlasnik 1/1 Cesus,**
- rješenja **Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu**, posl. br. **Z-2547/06 na** nekretnini koju čini k.č.br. 5861/457, u naravi kamenjar površine 42 m2, upisano u **zk.ul. 2036, k.o. 329525, Dugopolje, vlasnik 1/1 Cesus**
- rješenja Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu, posl. br. pod Z-2547/06, **Z-2910/10, Z-1440/13 i Z-1441/13** na:

- nekretnini koju čini kčbr. 2485/229, poslovna zgrada, Prisike 24, površine 1171 m2 i dvorište površine 3299 m2, kčbr. 2485/231, poslovna zgrada, Prisike 28, površine 1030 m2 i dvorište površine 3463 m2, kčbr. 2485/232, zgrada površine 1329 m2 i dvorište površine 3930 m2, ukupne površine 14222 m2, **upisano u Z.U. 825, k.o. 329568, Gornji Muć, vlasnik 1/1 Cesus**;
- **nekretninama upisanim u zk.ul. 2250, k.o.329525, DUGOPOLJE,** ETAŽNO VLASNIŠTVO, nalazećim na k.č.br. 5861/299, u dvorište površine 1216 m2, i hotel površine 2230 m2, ukupne površine 3446 m2 upisanoj u A tijelo istog zk. ul. 2250 k.o. 329525, DUGOPOLJE, i to:

1. ETAŽA: 1174/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9.00 m2, i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m2., **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

2. ETAŽA: 554/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359.00 m2, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 158.00 m2, stepenica, neto korisne površine 14.00 m2, wc-a, neto korisne površine 10.60 m2 i wc-a neto korisne površine 12.30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 553.90 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

3. ETAŽA: 298/9196; 1. Dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2, (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m2, **MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

4. ETAŽA: 317/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m2, odnosno sveukupne površine 317.00 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

5. ETAŽA: 384/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80. m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m2, odnosno sveukupne neto površine 384.10 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

6. ETAŽA: 555/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

7. ETAŽA: 211/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m2 i garderobe, neto korisne površine 6.30 m2, odnosno sveukupne neto površine 211.30 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

8. ETAŽA: 607/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA – R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m2, s pripadcima u prizemlju – hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto površine 66.90 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

9. ETAŽA: 549/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB, 90091420648,** u 1/1 dijela,

10. ETAŽA: 520/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m2 i terasom, neto korisne površine od 84.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

11. ETAŽA: 696/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja

označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m2, s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648,** u 1/1 dijela,

12. ETAŽA: 2980/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje- vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat- tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba, prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela,

13. ETAŽA: 351/9196; 1. dijela nekretnina A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijela elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostorija: fitness dvije garderobe, whirpool 1, sauna 1, whirpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m2, **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011,** u 1/1 dijela.

5. Strane Ugovora suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten i obvezan o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika odnosno fiducijarnog vlasnika iz prethodnog stavka na način da založnim vjerovnikom umjesto Cedenta postaje Cesionar, odnosno na način da fiducijarnim vlasnikom umjesto Cedenta postaje Cesionar.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 5

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

Stupanje u postupak

Članak 6.

1. Cesionar potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s činjenicom:
   - da je nad **Cesusom u tijeku postupak predstečajne nagodbe**, i to pred Nagodbenim vijećem HR 02, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Klasa: UP - I/110/07/15-01/7996,
   - da je Cedent prijavio tražbine iz članka 2. ovog Ugovora i obavijestio nagodbeno vijeće o postojanju razlučnog prava, tj. prava na odvojeno namirenje temeljem Sporazuma i Ugovora opisanim učČlanku 2. ovog Ugovora, te se nije odrekao prava na odvojeno namirenje.

2. Cesionar potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s činjenicom da je Cedent pokrenuo **ovršni postupak:**
   - dana 4.4.2016. nad Cesusom i založnim dužnikom HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. Dugopolje, OIB 20163337011, koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem Ovr-20007/16;
   - dana 5.4.2016., nad Cesusom, koji postupak se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2747/2016,

   te da je upoznat sa stanjem navedenih postupaka.

3. Cedent potpisom ovog ugovora ovlašćuje Cesionara da, neposredno temeljem ovog Ugovora, obavijesti nadležna tijela koja vode postupke iz st. 1. i 2. ovog članka o ustupu tražbine i stupi na mjesto Cedenta kao novi ovrhovoditelj, odnosno vjerovnik.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 7.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 8.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Kupoprodajnog ugovora te odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

3. Ugovorne strane suglasne su da će u slučaju potrebe, a radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, na zamolbu/poziv jedne od Ugovornih strana dati sva potrebna očitovanja i/ili sklopiti aneks ovom Ugovoru.

4. Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, s tim da jedan primjerak zadržava javni bilježnik za potrebe ovjere potpisa, a drugi ovjereni primjerak zadržava Cesionar, s tim da se Cesionar obvezuje podmiriti i trošak ovjere šest (6) preslika, od kojih Cesionar zadržava četiri (4), a dvije (2) zadržava Cedent.

5. Ovaj Ugovor u znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis. Troškove ovjere potpisa snosi Cesionar.

U Zagrebu, 22. srpnja. 2016. godine

Privredna banka Zagreb d.d.
zastupana po punomoćnicima
David Gorinjac Dražen Vrbetić

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

B2 KAPITAL d.o.o.,
Tanja Miljanić Presečki, predsjednica Uprave

Igor Androšević, član Uprave

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 4

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Mr.sc. Jozo Rotim, ZAGREB, Trg J.F. Kennedya 6b potvrđujem da su I. **ĐAVID GORINJAC, rođen 21.02.1961. godine, ZAGREB, VLADIMIRA VIDRIĆA 8, u svojstvu punomoćnika Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB:** 02535697732, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Generalnu punomoć Privredne banke Zagreb d.d. od 14.01.2016. (četrnaestog siječnja dvijetisućešesnaeste godine), ovjerena kod javnog bilježnika Zorka Čavajda pod brojem OV-456/16 od 18.01.2016. (osmanaestog siječnja dvijetisućešesnaeste godine), u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **DRAŽEN VRBETIĆ, rođen 10.09.1962. godine, ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 51, u svojstvu punomoćnika trgovačkog društva Privredna banka Zagreb Zagreb (Grad Zagreb) Radnička cesta 50,** čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Generalnu punomoć od Privredne banke Zagreb d.d. od 14.01.2016. (četrnaestog siječnja dvijetisućešesnaeste godine), ovjerenu kod javnog bilježnika Zorka Čavajda pod brojem OV-456/16 od 18.01.2016. (osamnaestog siječnja dvijetisućešesnaeste godine)., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. **TANJA MILJANIĆ PRESEČKI (OIB: 84880276529), rođena 02.03.1971. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BULIĆEVA 14, u svojstvu predsjednice uprave trgovačkog društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 41,** čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava na internetu na današnji dan, MBS:080859406, OIB:57509775367 , u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

4. **IGOR ANDROŠEVIĆ (OIB: 12289123026), rođen 18.06.1983. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PREČKO 1 B, u svojstvu člana uprave trgovačkog društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 41,** čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava na internetu na današnji dan, MBS:080859406, OIB:57509775367 , u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

1. OI 104666332 izdanom od PU ZAGREBAČKA .
2. OI 110015615 izdanom od PU ZAGREBAČKA .
3. OI 111307065 izdanom od PU ZAGREBAČKA .
4. OI 110286509 izdanom od PU ZAGREBAČKA .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5494/16
U Zagrebu, 25.07.2016.

JAVNI BILJEŽNIK
Mr.sc. Jozo Rotim

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Mr.sc. Jozo Rotim, ZAGREB, Trg J.F. Kennedya 6b potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "Ugovor o ***ustupu tražbine sklopljen 22.07.2016., ovjeren u ovom uredu 25.07.2016. pod brojem OV-5494/16"***

Ispisan je računalnim pisačem koji ima 14 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka TOMISLAV PERIĆ (OIB: 92067167646), rođen 19.03.1973. godine, ZAGREB, RUDOLFA BIĆANIĆA 38 (OI br. 102990807 PU ZAGREBAČKA).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 173,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5495/16

U Zagrebu, 25.07.2016.

JAVNI BILJEŽNIK
Mr.sc. Jozo Rotim

m
ih
16
16.
ıpa

rema

2006-P
2010.g.
ıtima:

Cesusa
ɔitovanje
/06 dana

' (SERIJA
ɜreno kod
2006.;

Metkovića

ODVJETNIK
ŠIME PETRIĆ
Zadar, Pod bedemom 4
Mob: 098 905 754

Masa: 434g
04 19DE 9
Zadar
11.05.20 17:36:08
21.60
23103 HP Hrvatska

R RF 52 738 968 0 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neotvaranje, poštom (bolno, preporučeno)
Primljeno: 14-05-2020
Potpis: Primatelja

PRIMA:
FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA
PAŽNJA: ČEVO ŠETALIŠTE 24, 3.
21 000 SPLIT