



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4953/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Štefice Mlhovilić iz Martinišća 25, OIB: 92578316550 i Ive Vranić iz Martinišća 28, OIB: 37178075302, koje zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Bare Klasić iz Police 6 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 9. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 4479, k.o. Gubaševo**, kčbr. 576/1 Pri potoku livada od 324 m² i kčbr. 1535/1 Vrte oranica od 1201 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 630/120960

KLASIĆ BARA, POLICE 6

2. Suvlasnički dio: 630/120960

VRANIĆ MAGDA, MARTINIŠĆE 10

3. Suvlasnički dio: 630/120960

VRANIĆ JELICA, MARTINIŠĆE 10

4. Suvlasnički dio: 630/120960

VRANIĆ MARICA, MARTINIŠĆE 10

5. Suvlasnički dio: 9195/120960

VRANIĆ ZORICA, MARTINIŠĆE 16

6. Suvlasnički dio: 9195/120960

VRANIĆ IVAN, MARTINIŠĆE 16

7. Suvlasnički dio: 9195/120960

VRANIĆ MILKA, MARTINIŠĆE 16

8. Suvlasnički dio: 9195/120960

VRANIĆ MARIJAN, OIB: 88819397776, MARTINIŠĆE 26, MARTINIŠĆE 49210 ZABOK

9. Suvlasnički dio: 9195/120960

VRANIĆ ZVONKO, MARTINIŠĆE 16

10. Suvlasnički dio: 9195/120960

VRANIĆ JURAJ, MARTINIŠĆE 16

11. Suvlasnički dio: 19950/120960

VRANIĆ DRAGICA, MARTINIŠĆE 22

12. Suvlasnički dio: 3024/120960

VRANIĆ DRAGUTIN, JAKUŠEVEC 49

13. Suvlasnički dio: 3024/120960

VRANIĆ RENATA, OIB: 78844906371, JAKUŠEVEC ZABOČKI 10, JAKUŠEVEC ZABOČKI 49210

ZABOK

14. Suvlasnički dio: 3024/120960

MIHOVILIĆ ŠTEFICA, MARTINIŠĆE BB

18. Suvlasnički dio: 12670/120960

VRANIĆ IVAN, MARTINIŠĆE 28

20. Suvlasnički dio: 6335/120960

VRANIĆ IVAN, OIB: 17064328637, MARTINIŠĆE 28

22. Suvlasnički dio: 9195/120960

VRANIĆ ZVONKO, OIB: 64117665921, MARTINIŠĆE 19, MARTINIŠĆE 49210 ZABOK

23. Suvlasnički dio: 3024/120960

VRANIĆ ROMEO, OIB: 85554235949, MARTINIŠĆE 29, MARTINIŠĆE 49210 ZABOK

24. Suvlasnički dio: 3024/120960

VRANIĆ KRISTIAN, OIB: 30909893680, JEZERO KLANJEČKO 39, JEZERO KLANJEČKO 49210 ZABOK

1.1 Primljeno 1. lipnja 1908. broj 1214/Z

Na temelju diobnog lista od 5. svibnja 1908. broj 2834 i nacрта od 14. prosinca 1907 uknjižuje se pravo služnosti kolnog puta u širini od 1/2 preko čestice kat. broj 1517/1 ,1518 i 1521/1 upisane u A u korist čest. kat. broj 1525/2 i 1528/2 upisane u gr. ul. broj 430 ove općine. VRANIĆ ANA, MARTINIŠĆE 20

3.1 Primljeno 28. svibnja 1979. Z-636/79

Na osnovu pravomoćnog rješenja ovog suda od 8. travnja 1979. O-138/79 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Vranić Dragutina, Željka i Štefice kao i 1/2 kuće i gosp. zgrada u A za korist: VRANIĆ ANA, MARTINIŠĆE 20

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu otvoriti zemljišnoknjižni ispravn postupak, uz zabilježbu u zemljišnim knjigama te nakon provedenog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nekretninu kčbr. 576/1 upisati kao vlasništvo predlagateljice Štefice Mihovilić u cijelosti, a nekretninu kčbr. 1535/1 upisati kao vlasništvo predlagateljice Ive Vranić, u cijelosti, uz brisanje tereta, jer je Ana Vranić umrla.

Predlagateljice su navele da su predmetne nekretnine stekle i to predlagateljica Štefica Mihovilić nekretninu kčbr. 576/1 nasljeđivanjem iza pok. oca Ljudevita Vranića, a predlagateljica Iva Vranić nekretninu kčbr. 1535/1 kupoprodajom od Mije Hržine.

Prijedlogu su priložile izvadak iz BZP-a za z.k.ul. 4479 k.o. Gubaševo, povijest promjena na katastarskim česticama, prijepis posjedovnog lista broj 129, rješenje iza pok. Juraja Vranića, rešenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Hržine, ugovor o kupoprodaji nekretnine, suglasnost Ivana Kolarića.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zgradi Općinskog suda, stalne službe u Zaboku, Matije Gupca 22, prvi kat, soba broj 19

dana 24. rujna 2026. u 8,30 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Štefice Mihovilić iz Martinišća 25, OIB: 92578316550, i Ive Vranić iz Martinišća 28, OIB: 37178075302, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

- **z.k.ul. broj 4479, k.o. Gubaševo**, kčbr. 576/1 Pri potoku livada od 324 m² i kčbr. 1535/1 Vrte oranica od 1201 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 630/120960
KLASIĆ BARA, POLICE 6
2. Suvlasnički dio: 630/120960
VRANIĆ MAGDA, MARTINIŠĆE 10
3. Suvlasnički dio: 630/120960
VRANIĆ JELICA, MARTINIŠĆE 10
4. Suvlasnički dio: 630/120960
VRANIĆ MARICA, MARTINIŠĆE 10
5. Suvlasnički dio: 9195/120960
VRANIĆ ZORICA, MARTINIŠĆE 16
6. Suvlasnički dio: 9195/120960
VRANIĆ IVAN, MARTINIŠĆE 16
7. Suvlasnički dio: 9195/120960
VRANIĆ MILKA, MARTINIŠĆE 16
8. Suvlasnički dio: 9195/120960
VRANIĆ MARIJAN, OIB: 88819397776, MARTINIŠĆE 26, MARTINIŠĆE 49210 ZABOK
9. Suvlasnički dio: 9195/120960
VRANIĆ ZVONKO, MARTINIŠĆE 16
10. Suvlasnički dio: 9195/120960
VRANIĆ JURAJ, MARTINIŠĆE 16
11. Suvlasnički dio: 19950/120960
VRANIĆ DRAGICA, MARTINIŠĆE 22
12. Suvlasnički dio: 3024/120960
VRANIĆ DRAGUTIN, JAKUŠEVEC 49
13. Suvlasnički dio: 3024/120960
VRANIĆ RENATA, OIB: 78844906371, JAKUŠEVEC ZABOČKI 10, JAKUŠEVEC ZABOČKI 49210
ZABOK
14. Suvlasnički dio: 3024/120960
MIHOVILIĆ ŠTEFICA, MARTINIŠĆE BB
18. Suvlasnički dio: 12670/120960
VRANIĆ IVAN, MARTINIŠĆE 28
20. Suvlasnički dio: 6335/120960
VRANIĆ IVAN, OIB: 17064328637, MARTINIŠĆE 28
22. Suvlasnički dio: 9195/120960
VRANIĆ ZVONKO, OIB: 64117665921, MARTINIŠĆE 19, MARTINIŠĆE 49210 ZABOK
23. Suvlasnički dio: 3024/120960
VRANIĆ ROMEO, OIB: 85554235949, MARTINIŠĆE 29, MARTINIŠĆE 49210 ZABOK

24. Suvlasnički dio: 3024/120960

VRANIĆ KRISTIAN, OIB: 30909893680, JEZERO KLANJEČKO 39, JEZERO KLANJEČKO 49210 ZABOK

1.1 Primljeno 1. lipnja 1908. broj 1214/Z

Na temelju diobnog lista od 5. svibnja 1908. broj 2834 i nacрта od 14. prosinca 1907 uknjižuje se pravo služnosti kolnog puta u širini od 1/2 preko čestice kat. broj 1517/1, 1518 i 1521/1 upisane u A u korist čest. kat. broj 1525/2 i 1528/2 upisane u gr. ul. broj 430 ove općine.

VRANIĆ ANA, MARTINIŠĆE 20

3.1 Primljeno 28. svibnja 1979. Z-636/79

Na osnovu pravomoćnog rješenja ovog suda od 8. travnja 1979. O-138/79 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Vranić Dragutina, Željka i Štefice kao i 1/2 kuće i gosp. zgrada u A za korist: VRANIĆ ANA, MARTINIŠĆE 20

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu otvoriti zemljišnoknjižni ispravn postupak, uz zabilježbu u zemljišnim knjigama te nakon provedenog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nekretninu kčbr. 576/1 upisati kao vlasništvo predlagateljice Štefice Mihovilić u cijelosti, a nekretninu kčbr. 1535/1 upisati kao vlasništvo predlagateljice Ive Vranić, u cijelosti, uz brisanje tereta, jer je Ana Vranić umrla.

Predlagateljice su navele da su predmetne nekretnine stekle i to predlagateljica Štefica Mihovilić nekretninu kčbr. 576/1 nasljeđivanjem iza pok. oca Ljudevita Vranića, a predlagateljica Iva Vranić nekretninu kčbr. 1535/1 kupoprodajom od Mije Hržine.

Prijedlogu su priložile izvadak iz BZP-a za z.k.ul. 4479 k.o. Gubaševo, povijest promjena na katastarskim česticama, prijepis posjedovnog lista broj 129, rješenje iza pok. Juraja Vranića, rešenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Hržine, ugovor o kupoprodaji nekretnine, suglasnost Ivana Kolarića.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 9. lipnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Miljenka Polanović, Zabok
2. Magda Vranić, Martinišće 1
3. Jelica Vranić, Martinišće 10
4. Marica Vranić, Martinišće 10
5. Zorica Vranić, Martinišće 16
6. Ivan Vranić, Martinišće 16
7. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Bara Klasić
2. Ana Vranić, Martinišće 20
3. Stjepan Hržina, Šimunov, Martinišće 44



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.06.2026 10:
41

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187040735dd7fbca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-