



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 Karlovac

Poslovni broj: Ovr-541/2022-30

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Karlovcu, po sucu toga suda Zrinki Ban, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja PETRAČIĆ-projekt d.o.o., Karlovac, Domobranska 3, OIB: 08290645350, zastupanog po punomoćnici Ireni Blauhorn, odvjetnici u Karlovcu, protiv ovršenika Zore Meštrović iz Karlovca, Naselje Marka Marulića 1, OIB: 21244319109, radi ovrhe na nekretninama, 28. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac UrbanVision d.o.o. za usluge i trgovinu, Ulica Cesarićeva slapa 5, Zagreb, OIB: 90848064046 stavio najvišu ponudu u iznosu 59.680,00 EUR pa se istom dosuđuje u vlasništvo nekretnina: – 13. suvlasnički dio: 10/80 etažno vlasništvo (E-5), i to: stan koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od dvije sobe, hodnika, kuhinje, ostave, spremišta i kupaoalice, ukupne korisne površine 60,70 m², označeno brojem 5, a kojem pripadaju dva sporedna dijela – spremište u podrumu, ukupne površine poda 6,45 m², označeno oznakom 5a i spremište u potkrovlju, ukupne površine poda 30,45 m², označeno oznakom 5b, sve u nacrtu označeno plavom bojom i koso šrafirano, koji se nalazi u zgradi na kč.br. 1510/95, broj D.L. 104, Naselje Marka Marulića, stambena zgrada, Naselje Marka Marulića ukupne površine 342 m², upisana u zk.ul.br. 7620 k.o. Karlovac II, za iznos od 59.680,00 EUR te se kupcu UrbanVision d.o.o. za usluge i trgovinu, Ulica Cesarićeva slapa 5, Zagreb, OIB: 90848064046 nalaže platiti razliku kupovnine u iznosu od 52.220,00 EUR, u roku od 60 dana od dana objave rješenja o dosudi na oglasnoj ploči suda (do 27. rujna 2026.), na žiro račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod "poziv na broj" kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 595020, a kao podatak drugi (P2*) broj 589179. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

II. Nakon što kupac UrbanVision d.o.o. za usluge i trgovinu, Ulica Cesarićeva slapa 5, Zagreb, OIB: 90848064046, uplati razliku kupovnine u ukupnom iznosu od 52.220,00 EUR i nakon što ovo rješenje o dosudi nekretnina postane pravomoćno, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu upisat će kupca UrbanVision d.o.o. za usluge i trgovinu, Ulica Cesarićeva slapa 5, Zagreb, OIB: 90848064046 kao vlasnika nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac položi razliku kupovnine u iznosu od 52.220,00 EUR, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine iz točke I. izreke kupcu UrbanVision d.o.o. za usluge i trgovinu, Ulica Cesarićeva slapa 5, Zagreb, OIB: 90848064046.

IV. Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu da nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon uplate razlike kupovnine iz točke I. izreke briše u zk.ul.br. 7620 k.o. 313181, Karlovac II, E-5, uknjižbu hipoteke upisanu pod brojem Z-2813/2021 od 9. ožujka 2021., uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine upisanu pod brojem Z-385/2022 od 12. siječnja 2022., zabilježbu ovrhe upisanu pod brojem Z-12395/2022 od 5. rujna 2022., uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine upisanu pod brojem Z-632/2025 od 20. siječnja 2025. i uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine upisanu pod brojem Z-12625/2025 od 15. rujna 2025.

Obrazloženje

1. Uvidom u izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 59502) vezano uz provedbu ovrhe na nekretninama u spisu Općinskog suda u Karlovcu broj Ovr-541/2022 utvrđeno je da je prva elektronička javna dražba završena 25. lipnja 2026., da je do završetka prve javne dražbe jedinu ponudu u iznosu od 59.680,00 EUR stavio kupac UrbanVision d.o.o., radi čega je temeljem članka 103. stavka 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020. i 114/2022. – dalje: OZ) riješeno kao u točki I. izreke. Pritom je sud obvezao kupca UrbanVision d.o.o. da uplati razliku kupovnine u iznosu od 52.220,00 EUR, jer je kupac već uplatio jamčevinu koja se uračunava u kupovninu u iznosu od 7.460,00 EUR. Naznaka računa i načina uplate navedena je u rješenju o dosudi u skladu sa podacima koje je sudu dostavila FINA.

2. Sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a riješeno je da će se kupac upisati u zemljišnu knjigu nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što položi razliku kupovnine, pa je riješeno kao u točki II. izreke.

3. Sukladno odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a riješeno je da će sud donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što položi razliku kupovnine, pa je riješeno kao u točki III. izreke.

4. Temeljem članka 86. stavak 2. OZ-a riješeno je da se briše upisana zabilježba ovrhe, pa je riješeno kao u točki IV. izreke.

5. Radi izloženog riješeno je kao u izreci.

Karlovac, 28. srpnja 2026.

Sudac: Zrinka Ban

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu. Žalba se podnosi putem ovog suda na županijski sud, pisanim putem u dovoljnom broju primjerka za sud i protivnu stranu u roku od 8 dana od dana primitka rješenja s time da se dostava smatra izvršenom istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči.

Dostavljeno:

1. e-oglasna ploča
2. Zemljišnoknjižni odjel Karlovac – na zabilježbu dosude
3. FINA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb (identifikator nadmetanja 59502)
4. UrbanVision d.o.o. za usluge i trgovinu, Ulica Cesarićeva slapa 5, Zagreb

Broj zapisa: **9-3088b-4892b**

Kontrolni broj: **0de5d-566f2-e2e98**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Karlovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.