

Efez d.o.o. u stečaju
B. Jelačića 35
31 400 Đakovo
OIB: 57002408617

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Priloga: izvorno - prihvaćeno - preporučeno

30-03-2017

Podnositelj: _____

Predmet: _____

Plaćeno: _____

plaćeno _____ kuna - pod _____ primljen bez pristojbe

Primljen: _____ (novac, državni pečat, ...)

Popis djelatnika:

Steačajna upraviteljica Ivana Krstić
Županijska 2
31 000 Osijek
Tel: 031/209-960, Fax: 031/496-306
Mob: 099/7323788
odvjetnicaivanakrstic@gmail.com

Stečajna stvar.
Na broj: **St-217/11**

Trgovački sud u Osijeku

Stечајni dužnik: **Efez d.o.o. u stečaju** iz Đakova, B. Jelačića 35, OIB: 57002408617

Podnesak stečajne upraviteljice

Nastavno na podnesak predan 24. ožujka 2017. g. predlaže se donijeti zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika **Efez d.o.o. u stečaju** iz Đakova, B. Jelačića 35, OIB: 57002408617, upisane u:

1. z.k.ul.2312, kčbr. 119/1, k.o. Đakovo, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, posebni dio 2.etaža 76/1000 - stan 1 koji se nalazi na prvom katu predmetne građevine u površini od 53,16m² i sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini od 3,94m², balkona u površini 3,16m², parking mjesta u površini od 9,74m², i parkirnog mjesta površine 9,56m², koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m², i dvorištu površine 457 m², sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m².

po početnoj cijeni od 451.400,00 Kn.

na navedenoj nekretnini upisana su slijedeća prava:

- razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, u ukupnom iznosu od 7.906.230,83 Kn,
- razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Igor Franjić iz Đakova, Trg. N. Š. Zrinskog 23, OIB: 70633867734, u iznosu od 1.000.000,00 Kn,
- razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Marino Mikulić i Đakova, K. Zvonimira 36, OIB: 34922730530, u iznosu od 1.000.000,00 Kn,
- založno pravo radi osiguranja u korist predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, u iznosu od 133.086,16 Kn.

2. zk.ul.2312, kčbr. 119/1, k.o. Đakovo, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku. Stalna služba u Đakovu, posebni dio 3. etaža 76/1000 - stan 2 koji se nalazi na prvom katu predmetne građevine u površini od 50,61 m² i sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini 4,73m², kućnog vrta u površini 17,62m², parking mjesta u površini od 9,64 m² i parkirnog mjesta površine 9,37 m², koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m², i dvorištu površine 457 m², sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m²,

po početnoj cijeni od 451.400,00 Kn.

na navedenoj nekretnini upisana su slijedeća prava:

- razlučno pravo razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, u ukupnom iznosu od 7.906.230,83 Kn,
- razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Igor Franjić iz Đakova, Trg. N. Š. Zrinskog

E-ogl. pl. 15.5.2017.

23, OIB: 70633867734, u iznosu od 1.000.000,00 Kn.

- razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Marino Mikulić i Đakova, K. Zvonimira 36, OIB: 34922730530, u iznosu od 1.000.000,00 Kn.

- založno pravo radi osiguranja u korist predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, u iznosu od 133.086,16 Kn.

3. zk.ul. 2312, kčbr. 119/1, k.o. Đakovo, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, posebni dio 6. etaža 143/1000 - stan 5 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 47,30 m² i u potkrovlju predmetne građevine u površini od 32,97 m², te sporedni dio koji se sastoji od terase na drugom katu u površini od 10,32 m², parkirnog mjesta u površini od 9,59 m² i parkirnog mjesta površine 9,66 m² i terase na ravnom krovu površine 68,65 m² koja nije u skladu s potvrdom glavnog projekta, koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m², i dvorištu površine 457 m², sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m².

po početnoj cijeni od 762.200,00 Kn.

na navedenoj nekretnini upisana su slijedeća prava:

- razlučno pravo razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, u ukupnom iznosu od 7.906.230,83 Kn.

- založno pravo radi osiguranja u korist predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, u iznosu od 133.086,16 Kn.

4. zk.ul. 2312, kčbr. 119/1, k.o. Đakovo, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, posebni dio 7. etaža 150/1000 - stan 6 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 50,92 m² i u potkrovlju predmetne građevine u površini od 30,94 m², te sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini 4,78 m², parkirnog mjesta u površini od 9,57 m², i terase na ravnom krovu površine 85,11 m², koja nije u skladu s potvrdom glavnog projekta, koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m², i dvorištu površine 457 m², sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m².

po početnoj cijeni od 754.800,00 Kn.

na navedenoj nekretnini upisana su slijedeća prava:

- razlučno pravo razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, u ukupnom iznosu od 7.906.230,83 Kn.

- razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Igor Franjić iz Đakova, Trg. N. Š. Zrinskog 23, OIB: 70633867734, u iznosu od 1.000.000,00 Kn.

- razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Marino Mikulić i Đakova, K. Zvonimira 36, OIB: 34922730530, u iznosu od 1.000.000,00 Kn.

- založno pravo radi osiguranja u korist predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, u iznosu od 133.086,16 Kn.

5. zk.ul. 2312, kčbr. 119/1, k.o. Đakovo, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, posebni dio 9. etaža 68/1000 - stan 8 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 48,87 m² i sporedni dio koji se sastoji od terase u površini 8,07 m², parkirnog mjesta površine 9,16 m², i parkirnog mjesta u površini od 9,19 m², koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m², i dvorištu površine 457 m², sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m².

681

po početnoj cijeni od 444.000,00 Kn,

na navedenoj nekretnini upisana su slijedeća prava:

- razlučno pravo razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, u ukupnom iznosu od 7.906.230,83 Kn,
- razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Igor Franjić iz Đakova, Trg. N. Š. Zrinskog 23, OIB: 70633867734, u iznosu od 1.000.000,00 Kn,
- razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Marino Mikulić i Đakova, K. Zvonimira 36, OIB: 34922730530, u iznosu od 1.000.000,00 Kn,
- založno pravo radi osiguranja u korist predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, u iznosu od 133.086,16 Kn.

Navedene nekretnine prodaju se pod slijedećim uvjetima:

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije održavanja javne dražbe uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku i dokaz o uplati predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.
- jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama na nekretnini za koju sudjeluju na dražbi.
- punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na javnoj dražbi samo uz predočenje potpisane i ovjerene specijalne punomoći.
- sudionicima dražbe, koji ne uspiju na javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.
- ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.
- nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, ne nižu od početne na ovom ročištu za prodaju, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.
- poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.
- prodaja se obavlja po načelu „videno-kupljeno“, te su isključeni svi naknadni prigovori.
- nekretnine iz ovog zaključka opterećene su založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.
- dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajne upraviteljice na broj mobitela 099/7323799

Prilog: - zk izvadak za zk.ul. 2312, kčbr. 119/1, k.o. Đakovo

U Osijeku, 30. ožujka 2017. g.

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 15. 05. 17

Podpis i pečat

Efez d.o.o. u stečaju
po stečajnoj upraviteljici

EFEZ d.o.o.
U STEČAJU III