



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marina Ostović

Koprivnica, A. Nemčića 4a

048/623-820

ostovic.marina@gmail.com

Posl. br.: O-593/2026

UPP/OS-O-94/2026

Ostavinski postupak iza pok.

JOSIP KOVAČEK

Vinogradska ulica 24, 48000 Kunovec Breg

POZIV

za ostavinsko ročište iza pok. JOSIP KOVAČEK

Poziva se: **BOŽIDAR KOVAČEK**, Šoderica 178, 48317 Legrad
na ročište zakazano za dan **18.08.2026. u 10:00 sati**

Pri ovom javnobilježničkom uredu vodi se postupak za raspravu ostavine iza gore navedene pokojne osobe. Pozivate se na ročište u gornjem predmetu u prostorije javnobilježničkog ureda na adresi **Koprivnica, A. Nemčića 4a**.

UPOZORENJE:

Osoba koja raspolaže pismenom oporukom ili ispravom o usmenoj oporuci, dužna ju je dostaviti na ročište. Ako s tim ispravama ne raspolaže treba priopćiti kod koga se nalaze.

Nasljednici mogu do donošenja rješenja dostaviti ovjerenu pismenu nasljedničku izjavu ili je dati usmeno na ročištu pred javnim bilježnikom. U izjavi treba navesti da li se prihvaća nasljedstvo, ustupa li nekom od sunasljednika ili se odriče nasljedstva koje mu pripada po zakonu ili oporuci, te traži li nužni dio, a nadživjeli bračni /izvanbračni/drug bračnu /izvanbračnu/ stečevinu.

Odricanje od nasljedstva ne može biti djelomično niti pod uvjetom, a odricanje vrijedi i za potomke onog koji se odrekao, ako odricatelj nije izričito izjavio da se odriče samo u svoje ime. Odricanje od nasljedstva ne odnosi se na naknadno pronađenu imovinu. Izjava o odricanju od nasljedstva ne može se opozvati, a osoba koja je dala izjavu o prihvaćanju nasljedstva ne može ga se više odreći.

Pismene izjave ili punomoći koje se dostavljaju javnom bilježniku moraju biti **javno ovjerovljene**. Ako nasljednici ne dođu na ročište ili ne daju izjavu, smatrat će se da žele biti nasljednici. Za upit o postojanju oporuke, upućen Hrvatskom upisniku oporuka, plaća se naknada od =5,00 EUR.

NA RASPRAVU OBAVEZNO DONIJETI

važecu osobnu iskaznicu ili putovnicu i sve isprave kojima se dokazuje:

vlasništvo imovine koja ulazi u ostavinu npr. vlasnički list, posjedovni list - ne stariji od 6 mjeseci, kupoprodajni ili darovni ugovor ili ugovor o otkupu stana s prijedlogom za upis u zemljišne knjige, građevinsku dozvolu, rješenje o nasljeđivanju, rješenje o povratu oduzete imovine, štednu knjižicu - ugovor o štednom ulogu, ugovor o sefu, karticu tekućih računa, knjižicu vozila, knjižicu plovila, potvrdu uprave groblja o pravu korištenje groba - grobnice, izvadak iz knjige udjela za udjele u trgovačkim društvima, potvrde o vlasništvu dionica, oružane listove i drugo.

Isprave na stranom jeziku moraju biti prevedene na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

DONIJETI ORIGINALE - IZVORNIKE DOKUMENATA

U Koprivnici, 29.06.2026.



Javni bilježnik
Marina Ostović



KRUNOSLAV KOVAČEK, OIB: 17555666200, broj osobne iskaznice: 116276709, Haller straße 59, Westheim, Njemačka-----

i-----

MIRJANA KOVAČEK, OIB: 17591067915, broj osobne iskaznice: 116276790, Haller straße 59, Westheim, Njemačka, kao davatelji uzdržavanja-----

te-----

MARIJA KOVAČEK, OIB: 93178274401, broj osobne iskaznice: 111350148, Vinogradska ulica 24, Kunovec Breg-----

i-----

JOSIP KOVAČEK, OIB: 37638359579, broj osobne iskaznice: 111350252, Vinogradska ulica 24, Kunovec Breg, kao primatelji uzdržavanja-----

sklopili su:-----

UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU-----

I.-----

Davatelji uzdržavanja **KRUNOSLAV KOVAČEK**, OIB: 17555666200, broj osobne iskaznice: 116276709, Haller straße 59, Westheim, Njemačka i **MIRJANA KOVAČEK**, OIB: 17591067915, broj osobne iskaznice: 116276790, Haller straße 59, Westheim, Njemačka obvezuju se doživotno uzdržavati primatelje uzdržavanja **MARIJU KOVAČEK**, OIB: 93178274401, broj osobne iskaznice: 111350148, Vinogradska ulica 24, Kunovec Breg i **JOSIPA KOVAČEK**, OIB: 37638359579, broj osobne iskaznice: 111350252, Vinogradska ulica 24, Kunovec Breg, na način:-----

- da daju uzdržavanje u kući primatelja uzdržavanja u Kunovec Bregu, Vinogradska ulica 24-----

- da im osiguravaju zdravstvenu pomoć i njegu, da ih voze na liječenje i liječničke preglede, da im dostave sve potrebne lijekove te da se brinu o naručivanju primatelja uzdržavanja na preglede, dijagnostičke i terapijske postupke kod liječnika,-----

- da im osiguravaju toplu i prozračnu prostoriju,-----

Krunoslav Kovaček
Mirjana Kovaček

Josip Kovaček

[Signature]

- da primateljima uzdržavanja osiguravaju dovoljnu količinu zdrave i uvijek tople hrane te odjeću i obuću u dovoljnoj količini za njihove potrebe, da im prema potrebi peru i peglaju odjeću, čiste i održavaju urednim prostorije kuće u kojoj žive,-----

- da se prema primateljima uzdržavanja odnose uljudno i s poštovanjem,-----

- da primatelje uzdržavanja voze svojim prijevozom do trgovine, pošte, banke, radi nabave hrane i namirnica te drugih potreba prema njihovim željama,-----

- u slučaju bolesti i nemoći primatelja uzdržavanja te potrebe za stalnom tuđom pomoći i njegovom, davatelji uzdržavanja dužni su im osigurati pomoć i njegu osobno ili preko treće osobe,-----

- da u slučaju potrebe, odnosno ukoliko primatelji uzdržavanja to zatraže, iste smjeste u dom umirovljenika ili dom za starije i nemoćne osobe koji će stranke odabrati prema međusobnom sporazumu na području Koprivničko-križevačke županije i da im plaćaju troškove smještaja iznad mirovine primatelja uzdržavanja do punog iznosa cijene smještaja u domu.-----

Osim gore navedenog, davatelji uzdržavanja obvezuju se, nakon njihove smrti, primatelje uzdržavanja sahraniti na mjesnom groblju „Pri Sv. Duhu“ u Koprivnici prema mjesnom običaju te redovito posjećivati i održavati grobno mjesto.-----

Davatelji uzdržavanja dužni su obveze utvrđene ovom točkom Ugovora ispunjavati osobno ili putem treće osobe te su dužni snositi troškove u ispunjenju obaveze uzdržavanja iz ovoga Ugovora.-----

II.-----

Primatelji uzdržavanja koji su u zemljišnim knjigama upisani kao **KOVAČEK JOSIP, IVAN**, OIB: 37638359579, Kunovec Breg, Vinogradska 24 i **KOVAČEK MARIJA r. Jakupanec**, OIB: 93178274401, Kunovec Breg, Vinogradska 24 ostavljaju u nasljedstvo davateljima uzdržavanja svakome u 1/2 dijela svu svoju pokretnu i nepokretnu imovinu kojih su vlasnici u trenutku sklapanja ovoga Ugovora, a naročito nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici i to:-----

cijelu-----

k.č.br. 818 VINOGRADSKA ULICA sa 796 m2-----

DVORIŠTE sa 686 m2-----

STAMBENA ZGRADA, KBR. 24, VINOGRADSKA ULICA sa 110 m2-----

upisane u **zk.ul.br. 2164 k.o. 337374 Kunovec Breg**-----

u naravi obiteljsku kuću i okućnicu u Kunovec Bregu, kao i sve druge nekretnine kojih su primatelji uzdržavanja knjižni ili izvanknjižni vlasnici, sve pokretnine, novčane tražbine, neisplaćenu mirovinu, novčana sredstva po svim računima primatelja uzdržavanja uključujući račune broj: DE57 6207 0024 0106 9442 00 kod Deutsche Bank, računu broj: HR9824020063207091222 kod Erste bank d.d. i računu broj: DE22 6229 0110 0159 7670 08 kod VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG i sva druga

Marko Kovač
Marko Kovač

Kovač Josip

KOVAČEK JOSIP

2
[Signature]

11
imovinska prava kojih su vlasnici u trenutku sklapanja ovoga Ugovora kao i kojih će biti vlasnici u trenutku smrti.-----

Prijenos prava vlasništva i predaja gore navedene nekretnine s imena i suvlasništva primatelja uzdržavanja u posjed i u vlasništvo davateljima uzdržavanja, odgođeno je do smrti primatelja uzdržavanja.-----

III.-----

Primatelji uzdržavanja ovlašćuju davatelje uzdržavanja da na temelju ovog Ugovora ishode u zemljišnim knjigama zabilježbu prava davatelja uzdržavanja iz toč. II. ovog Ugovora. Uknjižba prava vlasništva na nekretnini navedenoj u toč. II. ovog Ugovora u korist davatelja uzdržavanja, odgođena je do smrti primatelja uzdržavanja. Stranke ovoga Ugovora o doživotnom uzdržavanju ugovaraju zabranu otuđenja i opterećenja nekretnina iz toč. II. ovoga Ugovora, bez pristanka davatelja uzdržavanja.-----

IV.-----

Sve troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora te uz njegovu zabilježbu snose davatelji uzdržavanja.-----

V.-----

Ugovorne stanke suglasno utvrđuju da vrijednost imovine označene u čl. II. ovog Ugovora iznosi 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura)-----

VI.-----

Na sastav i sklapanje ovog ugovora mi stranke smo se odlučili zajednički bez nagovora ili prisile, svojom voljom, nismo u zabludi, ugovor nam je pročitan i protumačen pa ga u znak prihvata i odobrenja vlastoručno potpisujemo.-----

U Koprivnici, 03.01.2025. godine (slovima: trećeg siječnja dvije tisuće dvadeset i pete godine)-----

Primatelji uzdržavanja:

Marija Kovaček

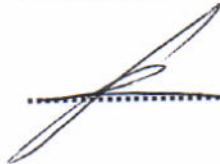


Josip Kovaček

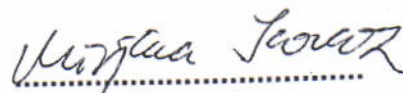


Davatelji uzdržavanja:

Krunoslav Kovaček



Mirjana Kovaček



BLIKA HRVATSKA

ski sud u Koprivnici
JIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
e na dan: 03.01.2025. 11:38

starska općina: 337374, KUNOVEC BREG

Broj ZK uloška: 2164

radnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
IJE
ne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	818	15	VINOGRADSKA ULICA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, KBR. 24, VINOGRADSKA ULICA	796 686 110	
		UKUPNO:		796	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 KOVAČEK JOSIP, IVAN, OIB: 37638359579, KUNOVEC BREG, VINOGRADSKA 24	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 KOVAČEK MARIJA R. JAKUPANEC, OIB: 93178274401, KUNOVEC BREG, VINOGRADSKA 24	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.01.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 3389/2025

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
RONALD PAVLOVIĆ

Kontrolni broj: 282333662216261

Škrsnitnjem QR koda navedenog na ovom elektronskom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanja podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ronald Pavlović, Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobodeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-19/2025

Koprivnica, 03.01.2025.



Javni bilježnik
Ronald Pavlović



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ronald Pavlović
Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14

14

Poslovni broj: OV-20/2025

Ja, javni bilježnik **Ronald Pavlović**, Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14, potvrđujem da su stranke:

KRUNOSLAV KOVAČEK, OIB 17555666200, SR NJEMAČKA, WESTHEIM, HALLER STRASSE 59, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116276709 PU Koprivničko-križevačka, kao davatelj uzdržavanja,

MIRJANA KOVAČEK, OIB 17591067915, SR NJEMAČKA, WESTHEIM, HALLER STRASSE 59, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116276790 PU Koprivničko-križevačka, kao davateljica uzdržavanja,

MARIJA KOVAČEK, OIB 93178274401, KUNOVEC BREG, VINOGRADSKA ULICA 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111350148 PU Koprivničko-križevačka kao primateljica uzdržavanja,

JOSIP KOVAČEK, OIB 37638359579, KUNOVEC BREG, VINOGRADSKA ULICA 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111350252 PU Koprivničko-križevačka, kao primatelj uzdržavanja

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU od 03.01.2025.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 26,54 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 255,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 63,75 eur.

Koprivnica, 03.01.2025.

Javni bilježnik
Ronald Pavlović



15

