



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-19087/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Lela, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Guliver proizvodnja d.o.o. u stečaju, OIB: 23002503745, Gospodarska ulica 1, Trnovec, Trnovec Bartolovečki zastupan po punomoćniku Mladenu Parčini, odvjetiku iz Splita, Hrvatskih iseljenika 8/B, Split protiv protustranke Gulicer, d.o.o., OIB: 27252063420, Gospodarska ulica 1, Trnovec, Trnovec Bartolovečki, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 15. svibnja 2023. godine

r i j e š i o j e

Na temelju U govora o pripajanju društva Guliver d.o.o. (kao pripojeno društvo) društvu Guliver project d.o.o. (kao društvo preuzimatelj) od 21.05.2021. godine, Zapisnika sa skupštine društva Guliver project d.o.o. od 21.05.2021. godine, Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-21/2326-2 od 07.06.2021. godine, Plana podjele društva Guliver project d.o.o. za trgovinu i usluge, Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki) Gospodarska ulica 1 radi provođenja razdvajanja osnivanjem novih društava od 07.06.2021. godine, Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-21/4742-2 s priloženim podacima za upis u glavnu knjigu sudskog registra od 02.12.2021. godine

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6245 k.o. Solin dopušta se:

a) knjižba prava vlasništva posebnih dijelova zgrade sagrađene na kčbr. 4757/125 dvor, zgrada 3723 m² (dvor 2269 m², zgrada 1454 m²), (E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11) koja se sastoji od:

- 496/5309 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom GARAŽE (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora garaže s priručnim skladištem, ukupne netto korisne površine 495.68 m²
- 511/5309 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom SKLADIŠTA (u elaboratu etažiranja označeno zelenim kockicama), koje se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koje se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne netto korisne površine 510.50 m²

- 791/5309 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom PROIZVODNJA (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora proizvodnje, ureda dizajnera, priručnog skladišta i prostora za odmor, ukupne netto korisne površine 790.78 m²
- 400/5309 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - ADMINISTRACIJA (u elaboratu etažiranja označena zelenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od administrativnih prostora (12 ureda) i internih komunikacija (hodnika), ukupne netto korisne površine 399.60 m²
- 232/5309 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - KOZMETIČKI SALON (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora kozmetičkog salona (kozmetičar, solariji, ostave, sanitarni čvorovi), ukupne netto korisne površine 232.09 m²
- 179/5309 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom FRIZERSKI SALON (u elaboratu etažiranja označen oker kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora frizerskog salona s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 179.30 m²
- 239/5309 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CAFFE BAR (u elaboratu etažiranja označen plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffe bara s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 238.62 m²
- 256/5309 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom DJEČJA IGRAONICA (u elaboratu etažiranja označen zelenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora igraonice za djecu, TV sale, svlačionice sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 256.40 m²
- 795/5309 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CARDIO REKREACIJSKI CENTAR (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prijema, kardio vaskularnog odjela, prostora za kinezis, aerobik, svlačionica, tuševa, sanitarnih čvorova i administrativnog dijela, ukupne netto korisne površine 795.13 m²
- 254/5309 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - CAFFE CARDIO (u elaboratu etažiranja označen plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffea sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 254.27 m²
- 1156/5309 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom -FITNESS (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi na drugom katu građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora za fitness, prostora za aerobik te sanitarnih čvorova s ostavom, ukupne netto korisne površine 1156.35m², sve s imena GULIVER, d. o.o., OIB: 27252063420, Gospodarska ulica 1, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki, za korist:

Guliver proizvodnja d.o.o. u stečaju

OIB: 23002503745, Gospodarska ulica 1, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki

b) brisanje zabilježbe odbijenog prijijedloga za uknjižbu prava vlasništva, u odnosu na posebne dijelove nekretnine opisane pod točkom I.a) izreke rješenja, pod poslovnim brojem Z-40557/2022

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Solin, 15. svibnja 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Lela

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

Dostaviti:

1. Guliver proizvodnja d.o.o. u stečaju po punomoćniku Mladenu Parčini, odvjetniku iz Hrvatskih iseljenika 8/B, 21000 Split
2. Vesna Baranašić Horvat stečajna upraviteljica, Ulica Šafran 18, Mihovljan, 40000 Čakovec

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Varaždinu, Ulica braće Radić 2, 42000 Varaždin
2. Odjel za katastar nekretnina Solin, Kralja Zvonimira 81, 21210 Solin
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Solin, 21210 Solin, Stjepana Radića 42



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.05.2023 09:25

Serijski broj certifikata

2797281405692553913

Kontrolni broj

Algoritam potpisa
Z1496707689f2a95b

RSA

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-19087/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu tog suda Ivani Lela, u pravnoj stvari predlagatelja Guliver proizvodnja d.o.o. u stečaju, OIB: 23002503745 iz Trnovec, Gospodarska ulica 1, zastupan po punomoćniku Mladenu Parčini, odvjetniku iz Splita, Hrvatskih iseljenika 8/B, radi uknjižbe prava vlasništva, odlučujući u postupku radi naplate neplaćene sudske pristojbe na temelju odredaba članaka 28. i 30. Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/2018), dana 15.05.2023. godine

r i j e š i o j e

I. Nalaže se Guliver proizvodnja d.o.o. u stečaju, OIB: 23002503745 iz Trnovec, Gospodarska ulica 1, kao pristojbenom obvezniku da u roku od od 8 (osam) dana od dana dostave ovog rješenja plati sudsku pristojbu TAR. BR. 15 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za odluku o prijedlogu za uknjižbu ili predbilježbu prava vlasništva i drugih stvarnih prava u iznosu od 66,35 EUR (500,00 kn), kao i dodatnu pristojbu za ovo rješenje u iznosu od 13,27 EUR (100,00 kn) prema čl. 28. st. 9. Zakona o sudskim pristojbama, odnosno U K U P N O 79,62 EUR (600,00 kn) u korist računa prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske broj HR121001005-1863000160, model 64, pozivom na broj 5045–21004–190872023, opis plaćanja: Pristojba u predmetu Z-19087/2023 i izvornu potvrdu o doznaci/uplati dostavi ovom sudu pozivom na gornji poslovni broj. U doznaci/uplati pristojbeni obveznik dužan je naznačiti osnovu plaćanja na koju se doznaka/uplata odnosi.

II. Ako pristojbeni obveznik iz točke I. ovog rješenja ne plati pristojbu u propisanom roku ili o tome bez odgađanja ne obavijesti sud, sud će u daljnjem roku od osam dana na rješenje o pristojbi, odnosno na rješenje o prigovoru staviti potvrdu ovršnosti te dostaviti Financijskoj agenciji rješenje o pristojbi radi provedbe ovrhe na novčanim sredstvima stranke u skladu s odredbama zakona koji uređuje provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu pljenidbom i prijenosom sredstava pristojbenog obveznika na svim njegovim računima i oročenim novčanim sredstvima kod svih banaka kod kojih pristojbeni obveznik ima račune.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji izdati nalog bankama kod kojih pristojbeni obveznik vodi svoje račune ili ima oročena novčana sredstva da provede ovo rješenje o pristojbi u visini potrebnoj za izvršenje i da novčani iznos cjelokupne pristojbene obveze prenese na račun prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske broj HR121001005-1863000160, model 64,

pozivom na broj 5045–21004–190872023. Ako Financijska agencija u roku od tri godine dana ne provede ovrhu na novčanim sredstvima i oročenim novčanim sredstvima stranke u skladu s odredbama zakona koji uređuje provedbu ovrhe na novčanim sredstvima u cjelokupnom iznosu pristojbene obveze, dostavit će osnovu za plaćanje nadležnoj ispostavi Područnog ureda Porezne uprave prema prebivalištu odnosno sjedištu stranke kao pristojbenog obveznika radi provedbe ovrhe na njezinoj cjelokupnoj imovini prema propisima o prisilnoj naplati poreza. Ako stranka nema prebivalište, odnosno sjedište na području Republike Hrvatske, Financijska agencija će dostaviti osnovu za plaćanje ispostavi Područnog ureda Porezne uprave prema sjedištu suda koji je donio predmetnu osnovu za plaćanje.

Solin, 15.05.2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Lela

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranka može podnijeti u roku od 3 dana od dana primitka rješenja prigovor ovome sudu. Ovaj sud će u roku od 3 dana odlučiti o prigovoru.

Dostaviti:

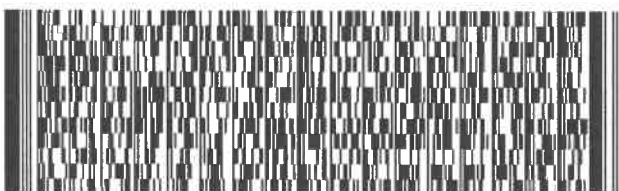
1. Guliver proizvodnja d.o.o. u stečaju, po punomoćniku Mladenu Parčini, odvjetniku iz Hrvatskih iseljenika 8/B, 21000 Split

Podaci za uplatu pristojbe

Primatelj:	Državni proračun RH
Iznos:	79.62 EUR
IBAN primatelja:	HR1210010051863000160
Model:	HR64
Poziv na broj primatelja:	5045-21004-190872023
Opis plaćanja:	Z-19087/2023 SOLIN

Kod plaćanja obavezno upišite navedeni model plaćanja, poziv na broj i opis kako bi se uplata mogla povezati s Vašim zaduženjem.

Ukoliko ste pristojbu već platili, zanemarite ove podatke za uplatu.



Uz pomoć odgovarajuće aplikacije automatski popunite podatke za elektronsko plaćanje učitavanjem priloženog 2D barkoda.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.05.2023 09:25

Serijski broj certifikata

2797281405692553913

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z14967078079c3b41

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

