



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-12506/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Snježani Mlačak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Čobanov Maja, OIB: 45550481575, Grge Tuškana 12/C, Karlovac protiv protustranke Ilazović Sanja, OIB: 01147899080, Country Lake Rd. 6055, 30041-44055 Cumming, Georgia, SAD zastupan po punomoćniku Odvjetničko društvo Rožman & Oredić, iz Dr. Vladka Mačeka 1, Karlovac, Savić Mirjana, OIB: 38526900036, Maksimilijana Vrhovca 5, Karlovac radi uknjižbe prava vlasništva, dana 07. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 903 katastarske općine Karlovac II dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine broj: OV-4968/2026 broj: OV-4995/2026 od 21.08.2026., tabularna izjava broj: OV-5130/2026 broj: OV-5186/2026 od 02.09.2026., specijalna punomoć sa apostille nadovjerom broj: I-881591 od 06.07.2026., ovjereni prijevod specijalne punomoći s engleskog jezika (broj prijevoda: OV-200/26) od 23.07.2026. uknjižuje se pravo vlasništva na cjelokupne dijelove nekretnina Ilazović Sanja, OIB: 01147899080, 6055 Country Lake Rd., Cumming, GA, 30041-44055 SAD u 1/2 dijela, Savić Mirjana, OIB: 38526900036, Maksimilijana Vrhovca 5, 47000 Karlovac u 1/2 dijela (E-59) koja se sastoji od:

- 2/346 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2026/1 ul. Maksimilijana Vrhovca 4165 m2 (dvorište 1521 m2, zgrada mješovite uporabe, ul. Maksimilijana Vrhovca 2644 m2), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to dvosobni stan na VI katu, lijevo od ulaza, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 61,67 m2 za korist:

Čobanov Maja, OIB: 45550481575, Grge Tuškana 12/C, 47000 Karlovac.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 07. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Snježana Mlačak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Čobanov Maja, Grge Tuškana 12/C, 47000 Karlovac
2. Ilazović Sanja po opunomoćeniku Odvjetničko društvo Rožman & Oredić, Dr. Vladka Mačeka 1, 47000 Karlovac
3. Savić Mirjana, Maksimilijana Vrhovca 5, 47000 Karlovac

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Karlovac, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac, 47000 Karlovac, Pavla Vitezovića 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.09.2026 14:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

494018468098646497906859336291144443638797720700

EC

Z189673783546aa9d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-