



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**GRAD ZAGREB**  
**Stručna služba Gradske uprave**  
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/24-049/11  
URBROJ: 251-01-42/003-24-2  
Zagreb, 10.05.2024.g.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**RC OSIJEK**

**15-05-2024**

PRE...  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

UR. BROJ

**FINA OSIJEK,**  
**Lorenza Jagera 1, Osijek**  
Nadležni Trgovački sud u Osijeku  
St-246/24

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB:  
61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur.,  
službenici Grada Zagreba  
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika  
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: ROJE GRADNJA d.o.o., Sajmište 158, Vukovar, OIB:  
36761398765

### **PRIJAVA TRAŽBINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom ROJE GRADNJA d.o.o., Sajmište 158, Vukovar, OIB: 36761398765 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 686,76 EUR, od čega 653,76 EUR glavnice i 33,00 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

### Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Osijek, Lorenza Jagera 1

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-246/2024-4

### **PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ROJE GRADNJA d.o.o.

OIB: 36761398765

Adresa / sjedište

Sajmište 158, Vukovar

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

presliku povijesnog izvotka iz sudskog registra

komunalna naknada

Iznos dospjele tražbine: 686,76 EUR

Glavnica: 653,76 EUR

Kamate: 33,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1763 od 09.08.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1764 od 09.08.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1765 od 09.08.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 686,76 EUR

Glavnica: 653,76 EUR, Kamate: 33,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1763 od 09.08.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1764 od 09.08.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1765 od 09.08.2022.

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

10.05.2024.g. Zagreb

Potpis vjerovnika  
Za Grad Zagreb  
Mala Vučić Celčić mag.iur.



Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1763 od 09.08.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1764 od 09.08.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1765 od 09.08.2022.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba po navedenoj osnovi u ukupnom iznosu od 686,76 EUR.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.



Za Grad Zagreb, punomoćnica  
Maja Vučić Gelčić, mag. iur.

Na znanje:

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/24-001/13
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Klasa: 740-15/24-07/280



GRAD ZAGREB  
Gradski ured za obnovu, izgradnju,  
prostorno uređenje, graditeljstvo i  
komunalne poslove  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
p u t e m  
Gradsko  
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1  
Služba naplate naknada

St-246/2024-4 od 29.04.2024.  
U Zagrebu, 03.05.2024.

ROJE GRADNJA D.O.O.

SAJMIŠTE 158  
32 000 VUKOVAR

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR0524020061101136178  
sist.br.obv. 9000008988652

stanje zaduženja  
stanje uplata

30.03.2024.  
03.05.2024.

| razd.<br>duga                              | datum<br>dospijeća | broj rješenja | KOMUNALNA<br>NAKNADA | KAMATE | UKUPNI<br>DUG |
|--------------------------------------------|--------------------|---------------|----------------------|--------|---------------|
| KNJIGOVODSTVO SISP-a ( utužena dugovanja ) |                    |               |                      |        |               |
|                                            |                    |               | 0,00                 | 0,00   | 0,00          |
| UKUPNO SISP                                |                    |               | 0,00                 | 0,00   | 0,00          |
| REDOVNO KNJIGOVODSTVO                      |                    |               |                      |        |               |
| 04042022                                   | 15.10.2022.        |               | 65,46                | 0,00   | 65,46         |
| 05052022                                   | 15.10.2022.        |               | 65,46                | 0,00   | 65,46         |
| 06062022                                   | 15.10.2022.        |               | 65,46                | 0,00   | 65,46         |
| 07072022                                   | 15.10.2022.        |               | 65,46                | 0,00   | 65,46         |
| 04042023                                   | 250.05.2023.       |               | 65,46                | 0,00   | 65,46         |
| 12122023                                   | 15.01.2024.        |               | 65,46                | 0,00   | 65,46         |
| 01012024                                   | 20.02.2024.        |               | 65,63                | 0,00   | 65,63         |
| 01012024                                   | kamate             |               | 2,50                 | 0,00   | 2,50          |
| 02022024                                   | 15.03.2024.        |               | 65,63                | 0,00   | 65,63         |
| 03032024                                   | 15.04.2024.        |               | 65,63                | 0,00   | 65,63         |
| 03032024                                   | kamate             |               | 0,35                 | 0,00   | 0,35          |
| 04042024                                   | 15.05.2024.        |               | 61,26                | 0,00   | 61,26         |
| kamate po specifikaciji                    |                    |               | 0,00                 | 33,00  | 33,00         |
| UKUPNO REDOVNA DATOTEKA                    |                    |               | 653,76               | 33,00  | 686,76        |
| SVEUKUPNI DUG                              |                    |               | 653,76               | 33,00  | 686,76        |

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU | 653,76 €        |
| KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU   | 33,00 €         |
| <b>SVEUKUPNO</b>                           | <b>686,76 €</b> |

Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o. Direktorica Službe naplate naknada  
Savska cesta 1, ZAGREB  
16 Vera Ramljak, dipl.pol.

GRAD ZAGREB  
Gradski ured za obnovu, izgradnju,  
prostorno uređenje, graditeljstvo i  
komunalne poslove  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
p u t e m  
Gradsko  
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1  
Služba naplate naknada

St-246/2024-4 od 29.04.2024.

U Zagrebu, 03.05.2024.

ROJE GRADNJA D.O.O.

SAJMIŠTE 158  
32 000 VUKOVAR

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR0524020061101136178  
sist.br.obv. 9000008988652  
sist.br.obj. 12532342 - GROBNIČKA 24

stanje zaduženja 30.03.2024.  
stanje uplata 03.05.2024.

| razd.<br>duga                              | datum<br>dospijeća | broj rješenja | KOMUNALNA<br>NAKNADA | KAMATE | UKUPNI<br>DUG |
|--------------------------------------------|--------------------|---------------|----------------------|--------|---------------|
| KNJIGOVODSTVO SISP-a ( utužena dugovanja ) |                    |               |                      |        |               |
|                                            |                    |               | 0,00                 | 0,00   | 0,00          |
| UKUPNO SISP                                |                    |               | 0,00                 | 0,00   | 0,00          |
| REDOVNO KNJIGOVODSTVO                      |                    |               |                      |        |               |
| 04042022                                   | 15.10.2022.        | 021763        | 23,69                | 0,00   | 23,69         |
| 05052022                                   | 15.10.2022.        |               | 23,69                | 0,00   | 23,69         |
| 06062022                                   | 15.10.2022.        |               | 23,69                | 0,00   | 23,69         |
| 07072022                                   | 15.10.2022.        |               | 23,69                | 0,00   | 23,69         |
| 04042023                                   | 250.05.2023.       |               | 23,69                | 0,00   | 23,69         |
| 12122023                                   | 15.01.2024.        |               | 23,69                | 0,00   | 23,69         |
| 01012024                                   | 20.02.2024.        |               | 23,75                | 0,00   | 23,75         |
| 01012024                                   | kamate             |               | 0,90                 | 0,00   | 0,90          |
| 02022024                                   | 15.03.2024.        |               | 23,75                | 0,00   | 23,75         |
| 03032024                                   | 15.04.2024.        |               | 23,75                | 0,00   | 23,75         |
| 03032024                                   | kamate             |               | 0,13                 | 0,00   | 0,13          |
| 04042024                                   | 15.05.2024.        |               | 22,17                | 0,00   | 22,17         |
| kamate po specifikaciji                    |                    |               | 0,00                 | 12,01  | 12,01         |
| UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO               |                    |               | 236,59               | 12,01  | 248,60        |
| SVEUKUPNI DUG                              |                    |               | 236,59               | 12,01  | 248,60        |

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU | 236,59 €        |
| KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU   | 12,01 €         |
| <b>SVEUKUPNO</b>                           | <b>248,60 €</b> |

Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB  
Direktorica Službe naplate naknada  
Vera Ramljak, dipl.pol.



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433  
OIB: 03744272526

ROJE GRADNJA D.O.O., 12532342, RJ. 021763  
KON

Rbr.obračuna:

# KAMATNI LIST

Valuta: EUR

| Iznos Razdoblje<br>knjiženja | Datum<br>dospjeća | Razd.obrač.<br>kamata | Kam.<br>% | Dana<br>kašn. | Osnovica za<br>obr.kamata | Iznos<br>kamata | Iznos<br>po razd | Ukupno<br>kamate |
|------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------|---------------|---------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| 23,69 04042022               | 15.10.2022        | 16.10-31.12/2022      | 5.31      | 77            | 23,69                     | 0,27            | 0,27             | 0,27             |
|                              |                   | 01.01-30.06/2023      | 5.50      | 181           | 23,69                     | 0,65            | 0,92             | 0,92             |
|                              |                   | 01.07-15.10/2023      | 7.00      | 107           | 23,69                     | 0,49            | 1,41             | 1,41             |
|                              |                   | 16.10-31.12/2023      | 7.00      | 77            | 23,69                     | 0,35            | 1,76             | 1,76             |
|                              |                   | 01.01-28.04/2024      | 7.50      | 119           | 23,69                     | 0,58            | 2,34             | 2,34             |
| 23,69 05052022               | 15.10.2022        | 16.10-31.12/2022      | 5.31      | 77            | 23,69                     | 0,27            | 0,27             | 2,61             |
|                              |                   | 01.01-30.06/2023      | 5.50      | 181           | 23,69                     | 0,65            | 0,92             | 3,26             |
|                              |                   | 01.07-15.10/2023      | 7.00      | 107           | 23,69                     | 0,49            | 1,41             | 3,75             |
|                              |                   | 16.10-31.12/2023      | 7.00      | 77            | 23,69                     | 0,35            | 1,76             | 4,10             |
|                              |                   | 01.01-28.04/2024      | 7.50      | 119           | 23,69                     | 0,58            | 2,34             | 4,68             |
| 23,69 06062022               | 15.10.2022        | 16.10-31.12/2022      | 5.31      | 77            | 23,69                     | 0,27            | 0,27             | 4,95             |
|                              |                   | 01.01-30.06/2023      | 5.50      | 181           | 23,69                     | 0,65            | 0,92             | 5,60             |
|                              |                   | 01.07-15.10/2023      | 7.00      | 107           | 23,69                     | 0,49            | 1,41             | 6,09             |
|                              |                   | 16.10-31.12/2023      | 7.00      | 77            | 23,69                     | 0,35            | 1,76             | 6,44             |
|                              |                   | 01.01-28.04/2024      | 7.50      | 119           | 23,69                     | 0,58            | 2,34             | 7,02             |
| 23,69 07072022               | 15.10.2022        | 16.10-31.12/2022      | 5.31      | 77            | 23,69                     | 0,27            | 0,27             | 7,29             |
|                              |                   | 01.01-30.06/2023      | 5.50      | 181           | 23,69                     | 0,65            | 0,92             | 7,94             |
|                              |                   | 01.07-15.10/2023      | 7.00      | 107           | 23,69                     | 0,49            | 1,41             | 8,43             |
|                              |                   | 16.10-31.12/2023      | 7.00      | 77            | 23,69                     | 0,35            | 1,76             | 8,78             |
|                              |                   | 01.01-28.04/2024      | 7.50      | 119           | 23,69                     | 0,58            | 2,34             | 9,36             |
| 23,69 04042023               | 25.05.2023        | 26.05-30.06/2023      | 5.50      | 36            | 23,69                     | 0,13            | 0,13             | 9,49             |
|                              |                   | 01.07-31.12/2023      | 7.00      | 184           | 23,69                     | 0,84            | 0,97             | 10,33            |
|                              |                   | 01.01-28.04/2024      | 7.50      | 119           | 23,69                     | 0,58            | 1,55             | 10,91            |
| 23,69 12122023               | 15.01.2024        | 16.01-28.04/2024      | 7.50      | 104           | 23,69                     | 0,50            | 0,50             | 11,41            |
| 23,75 01012024               | 20.02.2024        | 21.02-28.04/2024      | 7.50      | 68            | 23,75                     | 0,33            | 0,33             | 11,74            |
| 23,75 02022024               | 15.03.2024        | 16.03-28.04/2024      | 7.50      | 44            | 23,75                     | 0,21            | 0,21             | 11,95            |
| 23,75 03032024               | 15.04.2024        | 16.04-28.04/2024      | 7.50      | 13            | 23,75                     | 0,06            | 0,06             | 12,01            |

Ukupno duguje:

213,39 EUR

Ukupno obračunato kamate:

12,01 EUR



GRAD ZAGREB  
Gradski ured za obnovu, izgradnju,  
prostorno uređenje, graditeljstvo i  
komunalne poslove  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
p u t e m  
Gradsko  
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1  
Služba naplate naknada

St-246/2024-4 od 29.04.2024.

U Zagrebu, 03.05.2024.

ROJE GRADNJA D.O.O.

SAJMIŠTE 158  
32 000 VUKOVAR

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 2

žiro-račun HR0524020061101136178  
sist.br.obv. 9000008988652  
sist.br.obj. 12532369 - GROBNIČKA 24

stanje zaduženja 30.03.2024.  
stanje uplata 03.05.2024.

| razd.<br>duga                              | datum<br>dospijeća | broj rješenja | KOMUNALNA<br>NAKNADA | KAMATE | UKUPNI<br>DUG |
|--------------------------------------------|--------------------|---------------|----------------------|--------|---------------|
| KNJIGOVODSTVO SISP-a ( utužena dugovanja ) |                    |               |                      |        |               |
|                                            |                    |               | 0,00                 | 0,00   | 0,00          |
| UKUPNO SISP                                |                    |               | 0,00                 | 0,00   | 0,00          |
| REDOVNO KNJIGOVODSTVO                      |                    |               |                      |        |               |
| 04042022                                   | 15.10.2022.        | 021764        | 21,08                | 0,00   | 21,08         |
| 05052022                                   | 15.10.2022.        |               | 21,08                | 0,00   | 21,08         |
| 06062022                                   | 15.10.2022.        |               | 21,08                | 0,00   | 21,08         |
| 07072022                                   | 15.10.2022.        |               | 21,08                | 0,00   | 21,08         |
| 04042023                                   | 250.05.2023.       |               | 21,08                | 0,00   | 21,08         |
| 12122023                                   | 15.01.2024.        |               | 21,08                | 0,00   | 21,08         |
| 01012024                                   | 20.02.2024.        |               | 21,14                | 0,00   | 21,14         |
| 01012024                                   | kamate             |               | 0,81                 | 0,00   | 0,81          |
| 02022024                                   | 15.03.2024.        |               | 21,14                | 0,00   | 21,14         |
| 03032024                                   | 15.04.2024.        |               | 21,14                | 0,00   | 21,14         |
| 03032024                                   | kamate             |               | 0,11                 | 0,00   | 0,11          |
| 04042024                                   | 15.05.2024.        |               | 19,73                | 0,00   | 19,73         |
| kamate po specifikaciji                    |                    |               | 0,00                 | 10,59  | 10,59         |
| UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO               |                    |               | 210,55               | 10,59  | 221,14        |
| SVEUKUPNI DUG                              |                    |               | 210,55               | 10,59  | 221,14        |

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU | 210,55 €        |
| KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU   | 10,59 €         |
| <b>SVEUKUPNO</b>                           | <b>221,14 €</b> |

Direktorica Službe naplate naknada  
Vera Ramljak, dipl.pol.  
Gradsko stambeno-komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB  
16





Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ROJE GRADNJA D.O.O., 12532369, RJ. 021764

Rbr.obračuna:

KON

# KAMATNI LIST

Valuta: EUR

| Iznos Razdoblje<br>knjiženja | Datum<br>dospjeća | Razd.obrač.<br>kamata | Kam.<br>% | Dana<br>kašn. | Osnovica za<br>obr.kamata | Iznos<br>kamata | Iznos<br>po razd | Ukupno<br>kamate |
|------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------|---------------|---------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| 21,08 04042022               | 15.10.2022        | 16.10-31.12/2022      | 5.31      | 77            | 21,08                     | 0,24            | 0,24             | 0,24             |
|                              |                   | 01.01-30.06/2023      | 5.50      | 181           | 21,08                     | 0,57            | 0,81             | 0,81             |
|                              |                   | 01.07-15.10/2023      | 7.00      | 107           | 21,08                     | 0,43            | 1,24             | 1,24             |
|                              |                   | 16.10-31.12/2023      | 7.00      | 77            | 21,08                     | 0,31            | 1,55             | 1,55             |
|                              |                   | 01.01-28.04/2024      | 7.50      | 119           | 21,08                     | 0,51            | 2,06             | 2,06             |
| 21,08 05052022               | 15.10.2022        | 16.10-31.12/2022      | 5.31      | 77            | 21,08                     | 0,24            | 0,24             | 2,30             |
|                              |                   | 01.01-30.06/2023      | 5.50      | 181           | 21,08                     | 0,57            | 0,81             | 2,87             |
|                              |                   | 01.07-15.10/2023      | 7.00      | 107           | 21,08                     | 0,43            | 1,24             | 3,30             |
|                              |                   | 16.10-31.12/2023      | 7.00      | 77            | 21,08                     | 0,31            | 1,55             | 3,61             |
|                              |                   | 01.01-28.04/2024      | 7.50      | 119           | 21,08                     | 0,51            | 2,06             | 4,12             |
| 21,08 06062022               | 15.10.2022        | 16.10-31.12/2022      | 5.31      | 77            | 21,08                     | 0,24            | 0,24             | 4,36             |
|                              |                   | 01.01-30.06/2023      | 5.50      | 181           | 21,08                     | 0,57            | 0,81             | 4,93             |
|                              |                   | 01.07-15.10/2023      | 7.00      | 107           | 21,08                     | 0,43            | 1,24             | 5,36             |
|                              |                   | 16.10-31.12/2023      | 7.00      | 77            | 21,08                     | 0,31            | 1,55             | 5,67             |
|                              |                   | 01.01-28.04/2024      | 7.50      | 119           | 21,08                     | 0,51            | 2,06             | 6,18             |
| 21,08 07072022               | 15.10.2022        | 16.10-31.12/2022      | 5.31      | 77            | 21,08                     | 0,24            | 0,24             | 6,42             |
|                              |                   | 01.01-30.06/2023      | 5.50      | 181           | 21,08                     | 0,57            | 0,81             | 6,99             |
|                              |                   | 01.07-15.10/2023      | 7.00      | 107           | 21,08                     | 0,43            | 1,24             | 7,42             |
|                              |                   | 16.10-31.12/2023      | 7.00      | 77            | 21,08                     | 0,31            | 1,55             | 7,73             |
|                              |                   | 01.01-28.04/2024      | 7.50      | 119           | 21,08                     | 0,51            | 2,06             | 8,24             |
| 21,08 04042023               | 25.05.2023        | 26.05-30.06/2023      | 5.50      | 36            | 21,08                     | 0,11            | 0,11             | 8,35             |
|                              |                   | 01.07-31.12/2023      | 7.00      | 184           | 21,08                     | 0,74            | 0,85             | 9,09             |
|                              |                   | 01.01-28.04/2024      | 7.50      | 119           | 21,08                     | 0,51            | 1,36             | 9,60             |
| 21,08 12122023               | 15.01.2024        | 16.01-28.04/2024      | 7.50      | 104           | 21,08                     | 0,45            | 0,45             | 10,05            |
| 21,14 01012024               | 20.02.2024        | 21.02-28.04/2024      | 7.50      | 68            | 21,14                     | 0,29            | 0,29             | 10,34            |
| 21,14 02022024               | 15.03.2024        | 16.03-28.04/2024      | 7.50      | 44            | 21,14                     | 0,19            | 0,19             | 10,53            |
| 21,14 03032024               | 15.04.2024        | 16.04-28.04/2024      | 7.50      | 13            | 21,14                     | 0,06            | 0,06             | 10,59            |

Ukupno duguje:

189,90 EUR

Ukupno obračunato kamate:

10,59 EUR

GRAD ZAGREB  
Gradski ured za obnovu, izgradnju,  
prostorno uređenje, graditeljstvo i  
komunalne poslove  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
p u t e m  
Gradsko  
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1  
Služba naplate naknada

St-246/2024-4 od 29.04.2024.

U Zagrebu, 03.05.2024.

ROJE GRADNJA D.O.O.

SAJMIŠTE 158  
32 000 VUKOVAR

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 3

žiro-račun HR0524020061101136178  
sist.br.obv. 9000008988652  
sist.br.obj. 12532377 - GROBNIČKA 24

stanje zaduženja 30.03.2024.  
stanje uplata 03.05.2024.

| razd.<br>duga                              | datum<br>dospijeca | broj rješenja | KOMUNALNA<br>NAKNADA | KAMATE | UKUPNI<br>DUG |
|--------------------------------------------|--------------------|---------------|----------------------|--------|---------------|
| KNJIGOVODSTVO SISP-a ( utužena dugovanja ) |                    |               |                      |        |               |
|                                            |                    |               | 0,00                 | 0,00   | 0,00          |
| UKUPNO SISP                                |                    |               | 0,00                 | 0,00   | 0,00          |
| REDOVNO KNJIGOVODSTVO                      |                    |               |                      |        |               |
| 04042022                                   | 15.10.2022.        | 021765        | 20,69                | 0,00   | 20,69         |
| 05052022                                   | 15.10.2022.        |               | 20,69                | 0,00   | 20,69         |
| 06062022                                   | 15.10.2022.        |               | 20,69                | 0,00   | 20,69         |
| 07072022                                   | 15.10.2022.        |               | 20,69                | 0,00   | 20,69         |
| 04042023                                   | 250.05.2023.       |               | 20,69                | 0,00   | 20,69         |
| 12122023                                   | 15.01.2024.        |               | 20,69                | 0,00   | 20,69         |
| 01012024                                   | 20.02.2024.        |               | 20,74                | 0,00   | 20,74         |
| 01012024                                   | kamate             |               | 0,79                 | 0,00   | 0,79          |
| 02022024                                   | 15.03.2024.        |               | 20,74                | 0,00   | 20,74         |
| 03032024                                   | 15.04.2024.        |               | 20,74                | 0,00   | 20,74         |
| 03032024                                   | kamate             |               | 0,11                 | 0,00   | 0,11          |
| 04042024                                   | 15.05.2024.        |               | 19,36                | 0,00   | 19,36         |
| kamate po specifikaciji                    |                    |               | 0,00                 | 10,40  | 10,40         |
| UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO               |                    |               | 206,62               | 10,40  | 217,02        |
| SVEUKUPNI DUG                              |                    |               | 206,62               | 10,40  | 217,02        |

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU | 206,62 €        |
| KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU   | 10,40 €         |
| <b>SVEUKUPNO</b>                           | <b>217,02 €</b> |

Direktorica Službe naplate naknada

Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB  
16

Vera Ramljak, dipl.pol.



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ROJE GRADNJA D.O.O., 12532377, RJ. 021765

Rbr.obračuna:

KON

### KAMATNI LIST

Valuta: EUR

| Iznos Razdoblje<br>knjiženja | Datum<br>dospieća | Razd.obrač.<br>kamata | Kam.<br>%        | Dana<br>kašnji. | Osnovica za<br>obr.kamata | Iznos<br>kamata | Iznos<br>po razd | Ukupno<br>kamate |
|------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| 20,69                        | 04042022          | 15.10.2022            | 16.10-31.12/2022 | 5.31            | 77                        | 20,69           | 0,23             | 0,23             |
|                              |                   |                       | 01.01-30.06/2023 | 5.50            | 181                       | 20,69           | 0,56             | 0,79             |
|                              |                   |                       | 01.07-15.10/2023 | 7.00            | 107                       | 20,69           | 0,42             | 1,21             |
|                              |                   |                       | 16.10-31.12/2023 | 7.00            | 77                        | 20,69           | 0,31             | 1,52             |
|                              |                   |                       | 01.01-28.04/2024 | 7.50            | 119                       | 20,69           | 0,50             | 2,02             |
| 20,69                        | 05052022          | 15.10.2022            | 16.10-31.12/2022 | 5.31            | 77                        | 20,69           | 0,23             | 2,25             |
|                              |                   |                       | 01.01-30.06/2023 | 5.50            | 181                       | 20,69           | 0,56             | 2,81             |
|                              |                   |                       | 01.07-15.10/2023 | 7.00            | 107                       | 20,69           | 0,42             | 3,23             |
|                              |                   |                       | 16.10-31.12/2023 | 7.00            | 77                        | 20,69           | 0,31             | 3,54             |
|                              |                   |                       | 01.01-28.04/2024 | 7.50            | 119                       | 20,69           | 0,50             | 4,04             |
| 20,69                        | 06062022          | 15.10.2022            | 16.10-31.12/2022 | 5.31            | 77                        | 20,69           | 0,23             | 4,27             |
|                              |                   |                       | 01.01-30.06/2023 | 5.50            | 181                       | 20,69           | 0,56             | 4,83             |
|                              |                   |                       | 01.07-15.10/2023 | 7.00            | 107                       | 20,69           | 0,42             | 5,25             |
|                              |                   |                       | 16.10-31.12/2023 | 7.00            | 77                        | 20,69           | 0,31             | 5,56             |
|                              |                   |                       | 01.01-28.04/2024 | 7.50            | 119                       | 20,69           | 0,50             | 6,06             |
| 20,69                        | 07072022          | 15.10.2022            | 16.10-31.12/2022 | 5.31            | 77                        | 20,69           | 0,23             | 6,29             |
|                              |                   |                       | 01.01-30.06/2023 | 5.50            | 181                       | 20,69           | 0,56             | 6,85             |
|                              |                   |                       | 01.07-15.10/2023 | 7.00            | 107                       | 20,69           | 0,42             | 7,27             |
|                              |                   |                       | 16.10-31.12/2023 | 7.00            | 77                        | 20,69           | 0,31             | 7,58             |
|                              |                   |                       | 01.01-28.04/2024 | 7.50            | 119                       | 20,69           | 0,50             | 8,08             |
| 20,69                        | 04042023          | 25.05.2023            | 26.05-30.06/2023 | 5.50            | 36                        | 20,69           | 0,11             | 8,19             |
|                              |                   |                       | 01.07-31.12/2023 | 7.00            | 184                       | 20,69           | 0,73             | 8,92             |
|                              |                   |                       | 01.01-28.04/2024 | 7.50            | 119                       | 20,69           | 0,50             | 9,42             |
| 20,69                        | 12122023          | 15.01.2024            | 16.01-28.04/2024 | 7.50            | 104                       | 20,69           | 0,44             | 9,86             |
| 20,74                        | 01012024          | 20.02.2024            | 21.02-28.04/2024 | 7.50            | 68                        | 20,74           | 0,29             | 10,15            |
| 20,74                        | 02022024          | 15.03.2024            | 16.03-28.04/2024 | 7.50            | 44                        | 20,74           | 0,19             | 10,34            |
| 20,74                        | 03032024          | 15.04.2024            | 16.04-28.04/2024 | 7.50            | 13                        | 20,74           | 0,06             | 10,40            |

Ukupno duguje:

186,36 EUR

Ukupno obračunato kamate:

10,40 EUR





Republika Hrvatska  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,  
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
OIB:61817894937

ROJE GRADNJA D.O.O.  
SAJMIŠTE 158  
32000 VUKOVAR

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1763  
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01  
Zagreb, 09.08.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

0000012532342

I. ROJE GRADNJA D.O.O. iz 32000 VUKOVAR, SAJMIŠTE 158, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 47,98 m<sup>2</sup>, u ZAGREBU, GROBNIČKA 24, plaćati 3,72 kuna po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno 44,64 kuna po m<sup>2</sup> godišnje, što iznosi 178,49 kuna mjesečno, odnosno 2.141,88 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

## OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je ROJE GRADNJA D.O.O. iz 32000 VUKOVAR, SAJMIŠTE 158, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, GROBNIČKA 24, površine 47,98 m<sup>2</sup> u kojem se obavlja djelatnost VISOKOGRADNJA;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora STARA TREŠNJEVKA koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 12. TOČKI 2. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 4,50.

Sukladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> poslovnog prostora utvrđuje se množenjem:  $0,95 \cdot 0,87 \cdot 4,50 = 3,72$  kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 47,98 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, te iznosi 178,49 kuna mjesečno, odnosno 2.141,88 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

## NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

## Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,  
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK  
dr. sc. Dinko Bilić

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem  
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno  
danom 09.08.2022.

U Zagrebu, dana 09.08.2022.

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU  
U Zagrebu, 09.08.2022.

Sist.br.obv.: 9000008988652  
Sist.br.obj.: 12532342  
Šifra područja: 0008010  
Šifra ulice obj.: 015172  
OJB: 36761398765

PD



000000

**VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:**

RH: GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,  
graditeljstvo, komunalne poslove i promet  
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1

**NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE**

Oznaka otpravka: 9000008988652 12532342 PD 74

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1763

UR. broj: 251-10-01/01-2022-01



0000012532342

Potvrđujem da sam danas

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

1. Kako dana ..... u ..... sati  
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o  
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između .....  
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

**DOSTAVNICA / POVRATNICA**

10200 ZAGREB



09/2022-20:51-HP RS154644103HR

PRIMATELJ: ROJE GRADNJA D.O.O.

SAJMIŠTE 158

32000 VUKOVAR

..... godine primio označenu pošiljku.

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je  
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju  
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)



Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o komunalnom  
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno  
danom

PD

U Zagrebu, dana 02-05-2022.

Sist.br.obv.: 9000008988652  
Sist.br.obj.: 12532369  
Šifra područja: 0008010  
Šifra ulice obj.: 015172  
OIB: 36761398765



Republika Hrvatska  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,  
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
OIB:61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu,

02-05-2022.

ROJE GRADNJA D.O.O.  
SAJMIŠTE 158

32000 VUKOVAR

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1764  
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01  
Zagreb, 09.08.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

0000012532369

I. ROJE GRADNJA D.O.O. iz 32000 VUKOVAR, SAJMIŠTE 158, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 42,70 m<sup>2</sup>, u ZAGREBU, GROBNIČKA 24, plaćati 3,72 kuna po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno 44,64 kuna po m<sup>2</sup> godišnje, što iznosi 158,84 kuna mjesečno, odnosno 1.906,08 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

## OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je ROJE GRADNJA D.O.O. iz 32000 VUKOVAR, SAJMIŠTE 158, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, GROBNIČKA 24, površine 42,70 m<sup>2</sup> u kojem se obavlja djelatnost VISOKOGRADNJA;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora STARA TREŠNJEVKA koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 12. TOČKI 2. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 4,50.

Sukladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> poslovnog prostora utvrđuje se množenjem:  $0,95 \cdot 0,87 \cdot 4,50 = 3,72$  kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 42,70 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, te iznosi 158,84 kuna mjesečno, odnosno 1.906,08 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

## NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

## Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,  
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK  
dr. sc. Dinko Bilić



**VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:**

RH. GRAD ZAGREB. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,  
graditeljstvo, komunalne poslove i promet  
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1

**NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE**

Oznaka otpravka: 9000008988652 12532369 PD 74

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1764

UR. broj: 251-10-01/01-2022-01



0000012532369

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

**DOSTAVNICA / POVRATNICA**

10200 ZAGREB



2022-20:51-HP R0154644117HP

PRIMATELJ: ROJE GRADNJA D.O.O.

SAJMIŠTE 158

32000 VUKOVAR

Potvrđujem da sam danas

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

godine primio označenu pošiljku.

1. Kako dana ..... u ..... sati  
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o  
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između .....  
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručanja.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je  
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju  
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)



Republika Hrvatska  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,  
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
OIB:61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem  
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno  
danom \_\_\_\_\_  
U Zagrebu, dana \_\_\_\_\_

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU  
U Zagrebu \_\_\_\_\_

ROJE GRADNJA D.O.O.  
SAJMIŠTE 158

32000 VUKOVAR

Sist.br.obv.: 9000008988652  
Sist.br.obj.: 12532377  
Šifra područja: 0008010  
Šifra ulice obj.: 015172  
OIB: 36761398765

PD



Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1765  
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01  
Zagreb, 09.08.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

0000012532377

I. ROJE GRADNJA D.O.O. iz 32000 VUKOVAR, SAJMIŠTE 158, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 41,90 m<sup>2</sup>, u ZAGREBU, GROBNIČKA 24, plaćati 3,72 kuna po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno 44,64 kuna po m<sup>2</sup> godišnje, što iznosi 155,87 kuna mjesečno, odnosno 1.870,44 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

## OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je ROJE GRADNJA D.O.O. iz 32000 VUKOVAR, SAJMIŠTE 158, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, GROBNIČKA 24, površine 41,90 m<sup>2</sup> u kojem se obavlja djelatnost VISOKOGRADNJA;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora STARA TREŠNJEVKA koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 12. TOČKI 2. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 4,50.

Sukladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> poslovnog prostora utvrđuje se množenjem:  $0,95 \cdot 0,87 \cdot 4,50 = 3,72$  kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 41,90 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, te iznosi 155,87 kuna mjesečno, odnosno 1.870,44 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

## NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

## Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK  
dr. sc. Dinko Bilić

*Dinko Bilić*



**VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:**

RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,  
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1

**NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE**

Oznaka otpravka: 9000008988652 12532377 PD 74

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1765

UR. broj: 251-10-01/01-2022-01



0000012532377

Potvrđujem da sam danas .....

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

1. Kako dana ..... u ..... sati  
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o  
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između .....  
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručjenja.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

**DOSTAVNICA / POVRATNICA**

10200 ZAGREB



RG154644125HR

PRIMATELJ: ROJE GRADNJA D.O.O.

SAJMIŠTE 158

32000 YUKOVAR

..... godine primio označenu pošiljku.

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je  
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju  
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB

STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE

Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 701-01/24-049/11

UR.BROJ: 251-01-42/003-24-2



AR

FINANCIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI  
CENTAR OSIJEK

L.JAGER 1 -3  
31000 OSIJEK  
HRVATSKA





